



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 maja 2018 r.

Poz. 2492

UCHWAŁA NR XLVI/302/2018 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVI/234/2017 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna na obszarach położonych w miejscowościach Leśna, Miłoszów, Pobiedna, Stankowice, po stwierdzeniu, że projekt zmian planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XI/64/2015 z dnia 28 sierpnia 2015 r. z późniejszymi zmianami – uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 26 listopada 2015 r., poz. 5024), zwanego dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki graficzne Nr 1 do 4 w skali 1:2.000 – rysunki zmian planu, określające w szczególności granice obszarów objętych zmianami leżących w obrębach Leśna, Miłoszów i Pobiedna (2 obszary);
- 2) załącznik Nr 5 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianach planu oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 3) załącznik Nr 6 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planu”.

3. Załączniki Nr 5 i 6 o których mowa w ust. 2, nie zawierają ustaleń zmian planu.

§ 2.1. W uchwale Rady Miejskiej w Leśnej, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 44 ust. 1 pkt 1 kończy się średnikiem i po punkcie 1 dodaje się nowy punkt 2 w brzmieniu: „na terenie WS/7 w obrębie Stankowice dopuszcza się dalsze funkcjonowanie istniejących obiektów i urządzeń obsługi turystyki i sportu oraz sytuowanie nowych tego typu obiektów na terenach powyżej maksymalnej rzędnej piętrzenia zbiornika, poza obszarami zagrożonymi wodami powodziowymi.”;
- 2) w § 58:
 - a) ust. 7 otrzymuje brzmienie: „U/1 - U/15 – tereny usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 22”;
 - b) skreśla się ust. 28;

3) w § 64:

- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „MNU/1 - MNU/17 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §16”,
- b) skreśla się ust. 7;
- 4) na rysunku zmiany planu dotyczącego miasta Leśna – załączniku nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 – zmienia się przeznaczenie obszaru objętego zmianą planu jak na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, ustalając przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) na rysunku zmiany planu dotyczącego obrębu Miłoszów – załączniku nr 7 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 – zmienia się przeznaczenie obszaru objętego zmianą planu jak na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały, ustalając przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 6) na rysunku zmiany planu dotyczącego obrębu Pobiedna – załączniku nr 8 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1:
 - a) zmienia się przeznaczenie działki nr 738 w obrębie Pobiedna – jak na załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały,
 - b) zmienia się przeznaczenie obszaru objętego zmianą planu jak na załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały, ustalając przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2. Na rysunkach zmian planu, o których mowa w ust. 1 punkty 4 do 6, zachowano przebiegi granic stref związanych z ochroną dziedzictwa kulturowego – jak w planie dotychczas obowiązującym. Poza granicami obszarów zmian planu pokazano na załącznikach graficznych informacyjnie ustalenia obecnie obowiązującego mpzp.

3. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie powoduje zmiany na rysunku planu.

4. Zmiany planu, o których mowa w ust. 1 pkt 6 nie powodują zmian w części tekstowej planu.

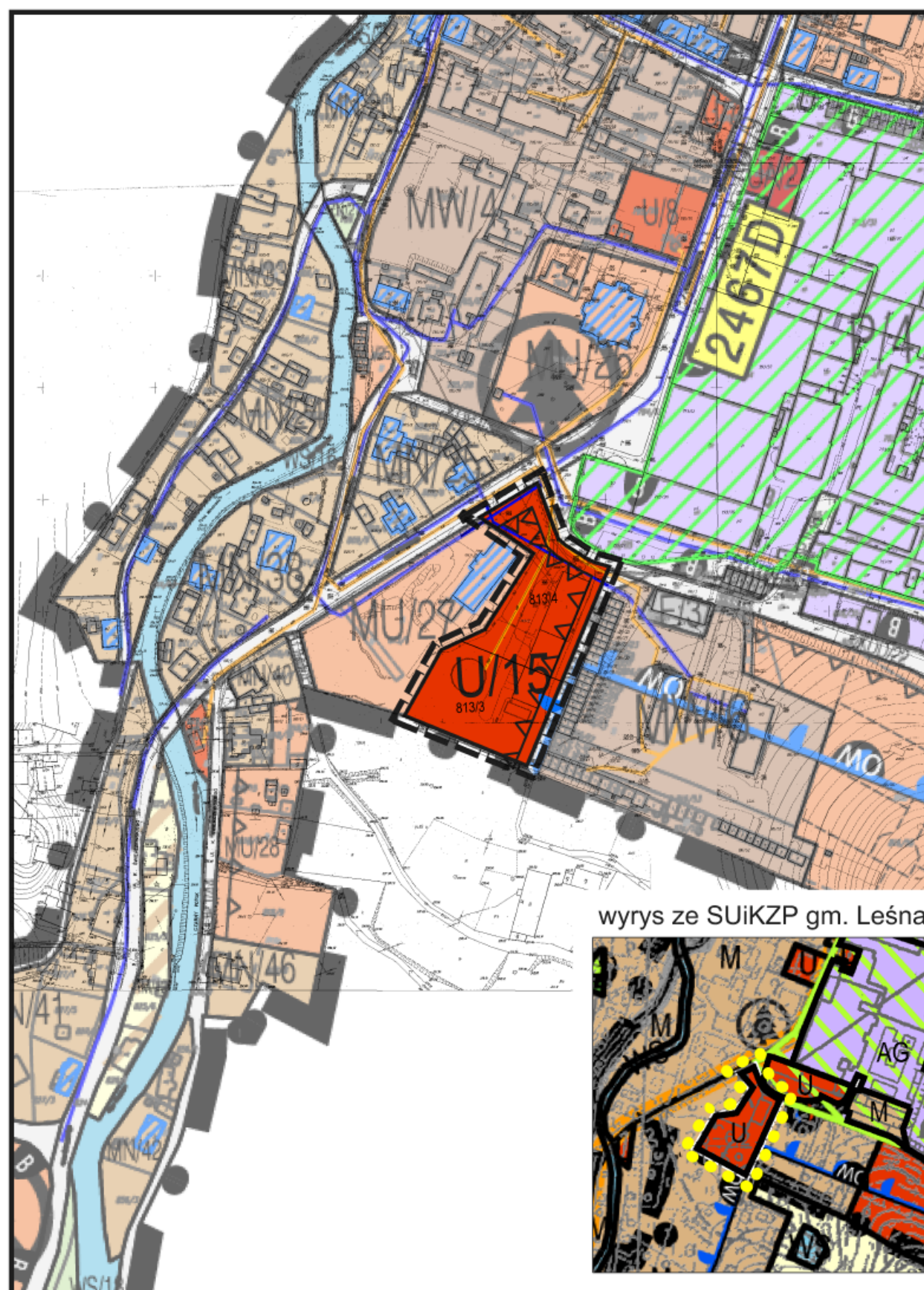
5. Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu zawartych w treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz w załącznikach graficznych do tej uchwały.

§ 3. Uchwała niniejsza wraz z treścią uchwały nr XIV/89/2015 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 30 października 2015 r. stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

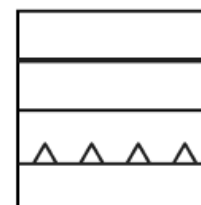
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
S. Marczyński

**OZNACZENIA OGÓLNE:**

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalna linia zabudowy

USTALENIA FUNKCJONALNE:

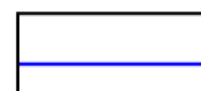
Tereny usług

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

Strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych



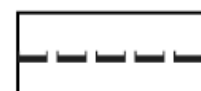
Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

Linie sieci wodociągowej



Linie sieci kanalizacyjnej

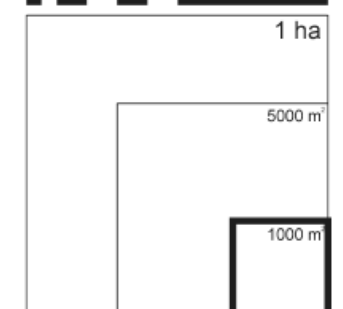
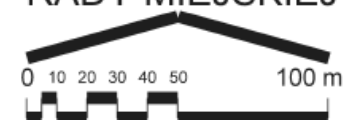


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

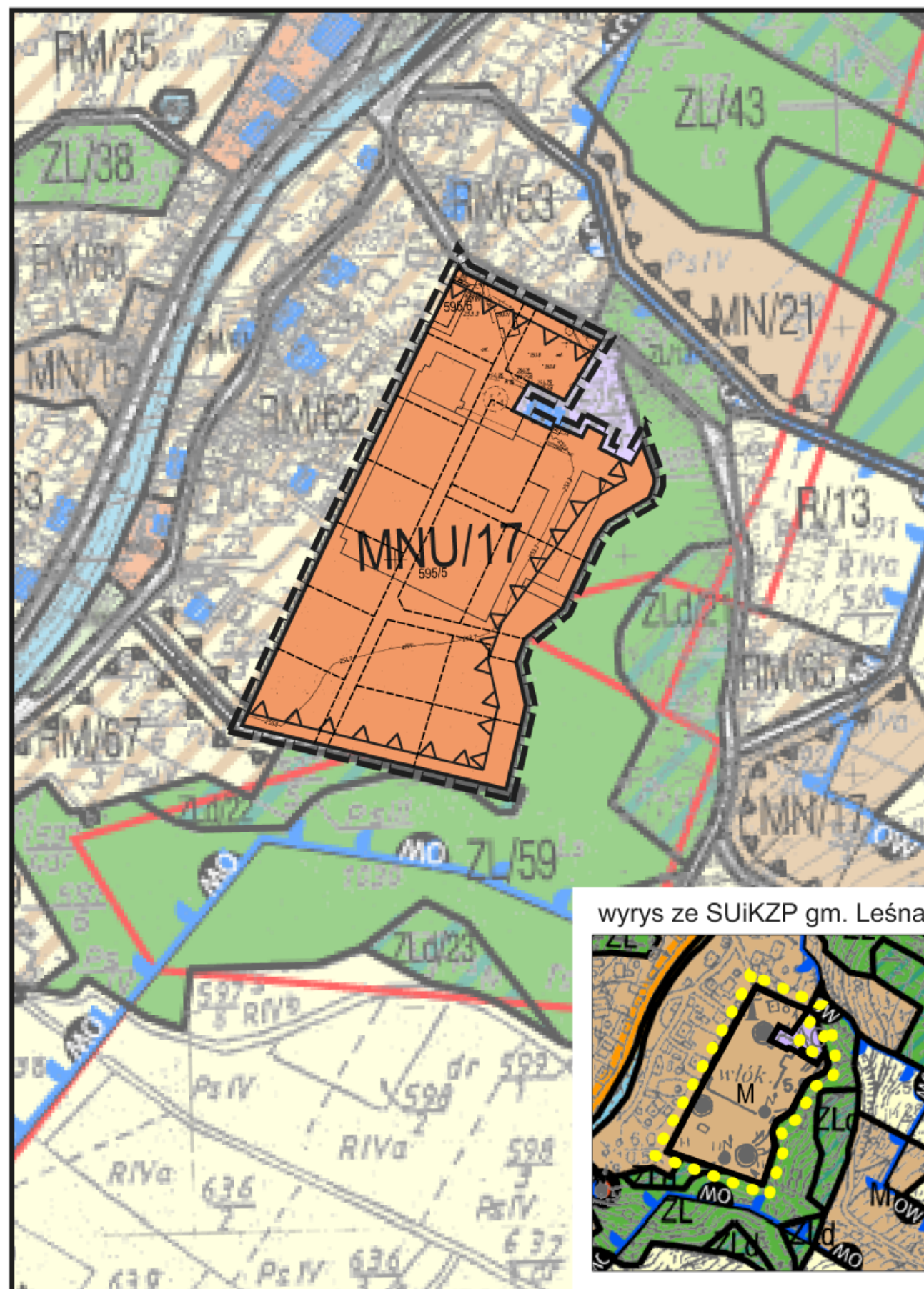


USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP gm. LEŚNA

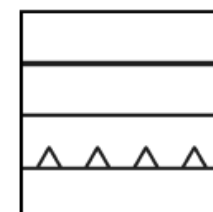
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1 do UCHWAŁY Nr XLVI/302/2018 RADY MIEJSKIEJ w LEŚNEJ z dnia 27.04.18 r.



STUDIO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY Danuta Grajek 58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax: 75 755 76 67 ProJ.M. Jacek Magiera, ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 508396919; e-mail: projm@interia.pl	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA	
RYSUNEK ZMIANY MPZP - obszar w Leśnej	
arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant inż. Jacek MAGIERA	mgr inż. Danuta GRAJEK
mapy sytuacyjno-wysokościowa	SKALA 1:2000

**OZNACZENIA OGÓLNE:**

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalna linia zabudowy

**USTALENIA FUNKCJONALNE:**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

Obiekty wpisane do ewidencji zabytków



Strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych



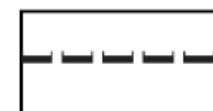
Strefa 'OW' obserwacji archeologicznej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

Sugerowany układ działek budowlanych i układ komunikacji



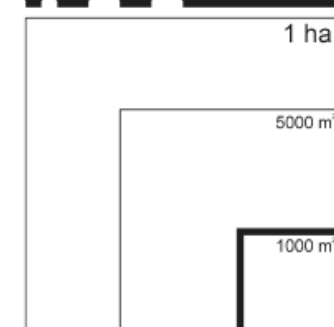
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP



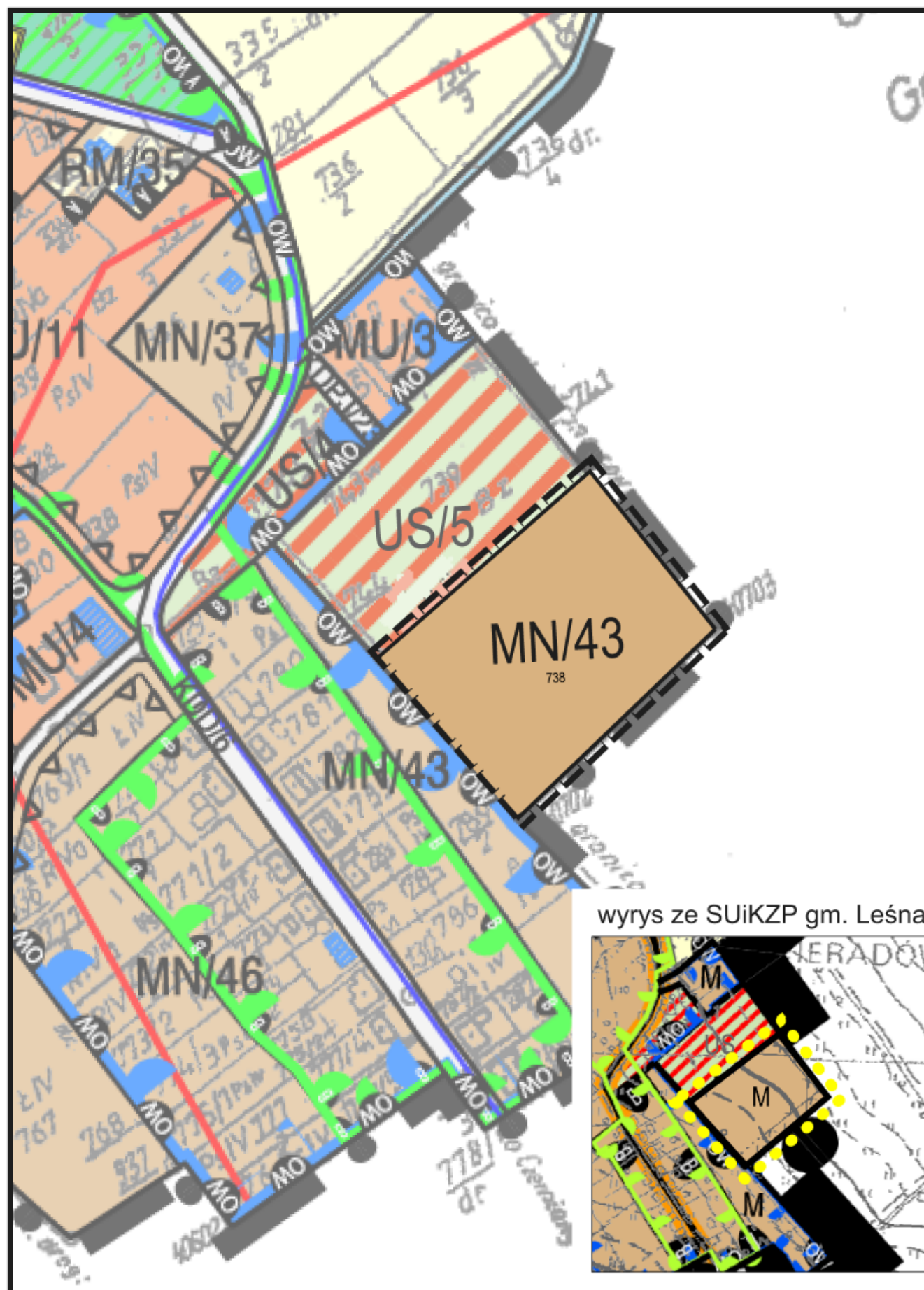
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP gm. LEŚNA



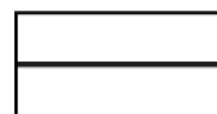
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 2 do UCHWAŁY Nr XLVI/302/2018 RADY MIEJSKIEJ w LEŚNEJ z dnia 27.04.18 r.



STUDIO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY Danuta Grajek 58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax: 75 755 76 67 ProJ.M. Jacek Magiera, ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 508396919; e-mail: projm@interia.pl	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA	
RYSUNEK ZMIANY MPZP - obszar w Miłoszowie	
arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant inż. Jacek MAGIERA	mgr inż. Danuta GRAJEK
mapy sytuacyjno-wysokościowa	SKALA 1:2000



OZNACZENIA OGÓLNE:



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

USTALENIA FUNKCJONALNE:



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

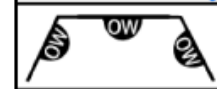
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:



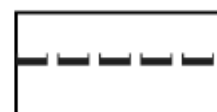
Granica układów urbanistycznych wpisanych do rejestru zabytków



Strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych



Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

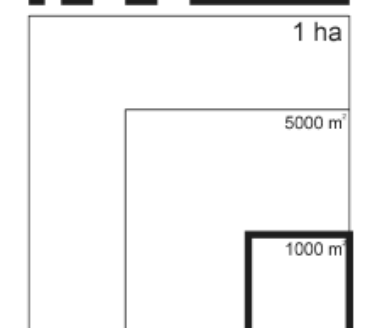
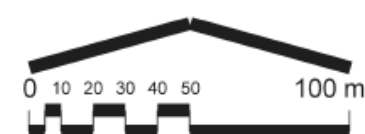


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

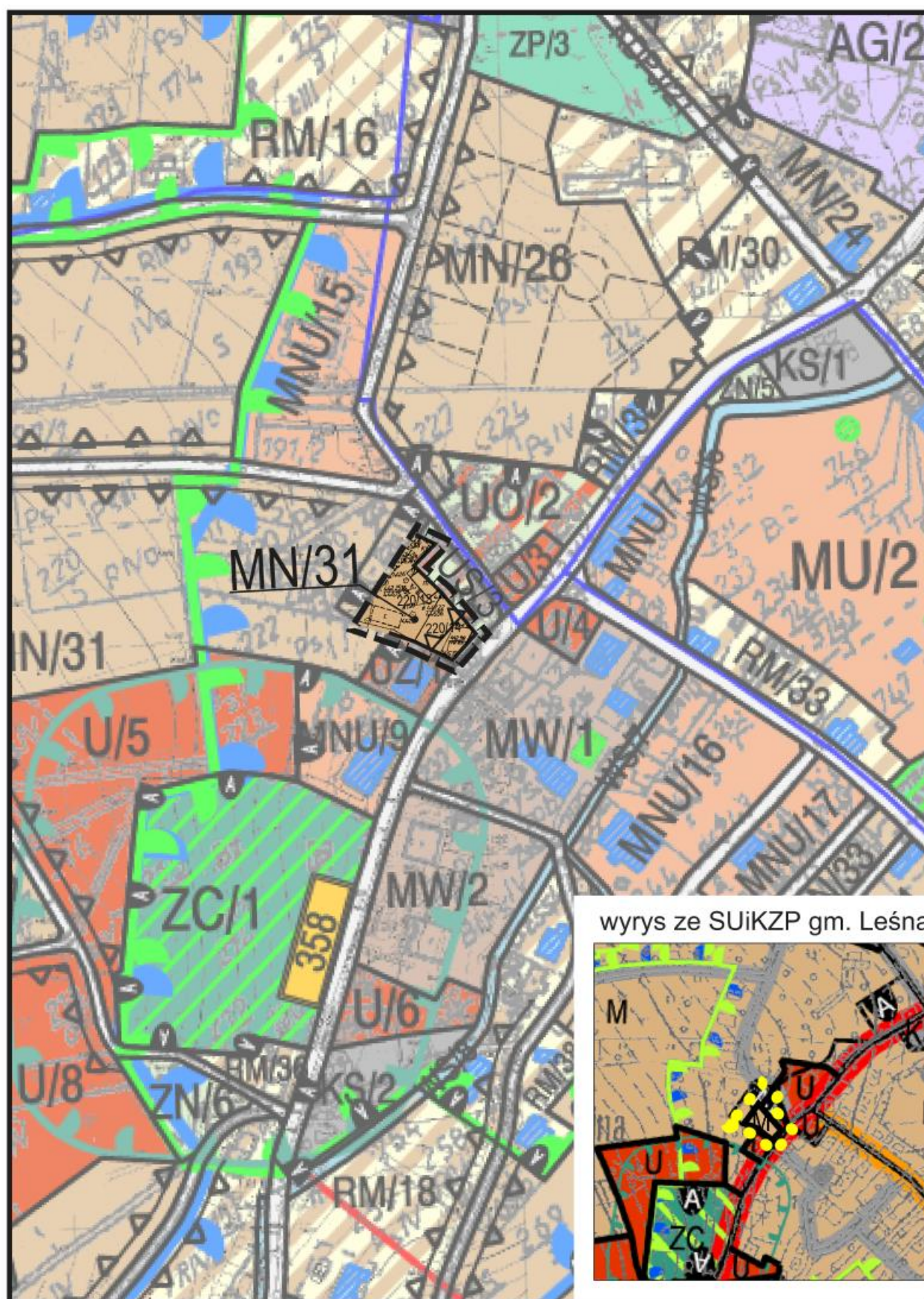


USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP gm. LEŚNA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 3 do UCHWAŁY Nr XLVI/302/2018
RADY MIEJSKIEJ w LEŚNEJ z dnia 27.04.18 r.

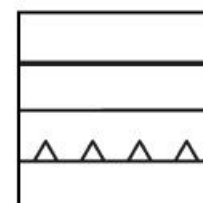


STUDIO URBANISTYKI i ARCHITEKTURY Danuta Grajek 58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax: 75 755 76 67 ProJ.M. Jacek Magiera, ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 508396919; e-mail: projm@interia.pl	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA	
RYSUNEK ZMIANY MPZP - działka nr 738 w Pobiednej	
arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant	mgr inż. Danuta GRAJEK
inż. Jacek MAGIERA	
mapy sytuacyjno-wysokościowa	SKALA 1:2000



OZNACZENIA OGÓLNE:

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalna linia zabudowy

USTALENIA FUNKCJONALNE:



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

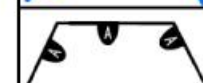
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:



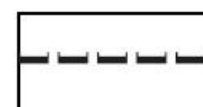
Granica układów urbanistycznych wpisanych do rejestru zabytków



Strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych



Strefa 'A' ścisłej ochrony konserwatorskiej

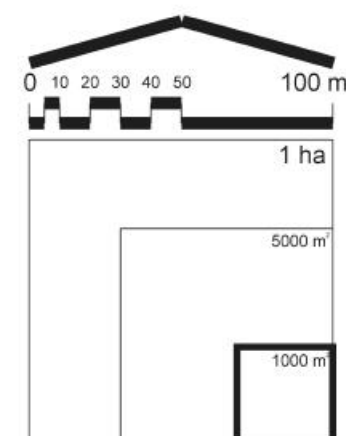


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP gm. LEŚNA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 4 do UCHWAŁY Nr XLVI/302/2018
RADY MIEJSKIEJ w LEŚNEJ z dnia 27.04.18 r.



STUDIO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY Danuta Grajek 58-560 Jelenia Góra, ul. Tabaki 18, tel./fax: 75 755 76 67 ProJ.M. Jacek Magiera, ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 508396919; e-mail: projm@interia.pl	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA	
RYSUNEK ZMIANY MPZP - obszar przy sali gimnastycznej w Pobiednej	
arch. Grażyna GRAJEK - główny projektant inż. Jacek MAGIERA	mgr inż. Danuta GRAJEK
mapy sytuacyjno-wysokościowa	SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 5
do uchwały Nr XLVI/302/2018
Rady Miejskiej w Leśnej
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
ustalonych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Leśna
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców są (w odniesieniu do sieci sanitarnych) – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadaniami własnymi gminy.

1. Dla realizacji zainwestowania ustalonego w zmianach planu na 2 obszarach w Pobiednej oraz w rejonie istniejącego kempingu w Stankowicach nie są wymagane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.
2. Obszar objęty zmianą mpzp leżący w Leśnej – planowane centrum ratownictwa – jest w stanie istniejącym uzbrojony. Realizacja nowej inwestycji gminnej może wymagać przebudowy istniejących lub budowy nowych przyłączy, nie są to jednak „inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej” ustalone w zmianie planu.
3. Obszar w Miłoszowie jest w stanie istniejącym w zainwestowany, przy czym istniejąca zabudowa jest przeznaczona do wyburzenia (co zostało przesądzone przed rozpoczęciem prac planistycznych). Przeznaczenie całego opracowanego obszaru na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej lub usługowej może wymagać od Gminy zrealizowania sieci sanitarnych (wodociągowych i kanalizacyjnych) oraz ewentualnego wybudowania drogi wewnętrznej. Realizacja drogi nie jest konieczna w przypadku, gdy grunty komunalne będą sprzedawane poszczególnym nabywcom wraz z ułamkowym udziałem w działkach drogowych.
4. Wydatki związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane są na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.).
5. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dochody własne miasta, dotacje krajowych funduszy celowych, fundusze podmiotów gospodarczych oraz fundusze Unii Europejskiej.
6. Na obszarach objętych zmianami planu rozbudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz związanych z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.), na warunkach określonych odpowiednio przez operatorów tych systemów.

ZAŁĄCZNIK NR 6
do uchwały Nr XLVI/302/2018
Rady Miejskiej w Leśnej
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmian
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmian mpzp do publicznego wglądu, tj. w okresie od 22 lutego do 23 marca 2018 r. ani po zakończeniu okresu wyłożenia i przed upłynięciem ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – do projektu zmian mpzp nie zgłoszono uwag.