



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 maja 2018 r.

Poz. 2443

UCHWAŁA NR XLVII/259/2018 RADY GMINY MALCZYCE

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce w zakresie napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurów w obrębach: Kwietno, Rusko, Wilczków, Rachów i Chomiąży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXII/165/2017 Rady Gminy Malczyce z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce w zakresie napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurów w obrębach: Kwietno, Rusko, Wilczków, Rachów i Chomiąży, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malczyce przyjętego Uchwałą nr XLVII/258/2018 Rady Gminy Malczyce z dnia 24 kwietnia 2018 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce w zakresie napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurów w obrębach: Kwietno, Rusko, Wilczków, Rachów i Chomiąży, zwany dalej planem, zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała oraz załączniki, które stanowią jej integralną część:

- 1) załącznik nr 1, stanowiący rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000, składający się z pięciu arkuszy oznaczonych numerami 1, 2, 3, 4, 5;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z symbolem liczbowo-literowym;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV;

- 6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) strefa „K” ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej;
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego wraz z jego numerem;
- 10) zwymiarowana odległość mierzona w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 1, a występujące na rysunku planu, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają charakter informacyjny.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie określono:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu ze względu na brak potrzeby ich określenia;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu ze względu na brak potrzeby ich określenia;
- 3) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
- 4) wymogu wynikającego z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak ich występowania;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak ich występowania;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby ich określenia.

§ 4. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć podziemne, naziemne i nadziemne przewody i urządzenia wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne i telekomunikacyjne o charakterze dystrybucyjnym i przesyłowym;
- 2) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Czarna – Pasikurówice stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 3) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Środa Śląska - Prochówice stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 5) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć obszar rozmieszczenia i oddziaływania przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 70 m, niezbędny do jej budowy, remontu i przebudowy, a także prawidłowej jej eksploatacji i konserwacji;
- 6) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć obszar rozmieszczenia i oddziaływania przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 30 m, niezbędny do jej budowy, remontu i przebudowy, a także prawidłowej jej eksploatacji i konserwacji;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowo-literowym;

- 10) usługach– należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wykluczeniem usług uciążliwych;
- 11) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście, której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami 1MNU, 2MNU;
- 3) teren nieczynnego cmentarza, oznaczony symbolem 1ZCn;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone symbolami od 1R do 30R;
- 5) teren lasu, oznaczony symbolem 1ZL;
- 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami od 1WS do 9WS;
- 7) tereny kolejowe, oznaczone symbolami 1KK, 2KK;
- 8) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 1KDGP;
- 9) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolami 1KDZ, 2KDZ;
- 10) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL;
- 11) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami od 1KDD do 5KDD;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami od 1KDW do 4KDW;
- 13) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolami od 1E do 32E.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń z nią związanych w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV z dopuszczeniem prowadzenia linii w technologii nadleśnej, przy lokalizacji jej słupów na terenach do tego przeznaczonych (1E – 21E);
- 2) lokalizację budynków przy zachowaniu określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w terenie 2MNU dla istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy granicą obszaru objętego planem, a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla tego terenu.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) emisja pola elektromagnetycznego oraz hałasu linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 KV nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko poza granicami ich pasa technologicznego;
- 4) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami odrębnymi do terenów chronionych akustycznie zalicza się tereny:
 - a) 1MN, 2MN jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,

b) 1MNU, 2MNU jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustala się:

- 1) strefę „K” ochrony konserwatorskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno – architektoniczną w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, materiału oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - b) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - c) nakaz zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni;
- 2) strefę „OW” ochrony konserwatorskiej, tożsamą z granicą obszaru objętego planem, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 1/41/78-24) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalną powierzchnię działek:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem E nie mniejsza niż 400 m²,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MN, MNU, ZCn nie mniejsza niż 1000 m²;
- 3) minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją do 30°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania,
 - c) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - e) wysokość drzew i krzewów do 4,0 m;
- 2) ustalenia zawarte w pkt 1 lit. e nie obowiązują dla linii elektroenergetycznej 400 kV zrealizowanej w technologii nadleśnej;
- 3) minimalną odległość słupów linii elektroenergetycznej od cieków i rowów melioracyjnych 3,0 m od górnej krawędzi skarpy.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące oraz istniejące wskazane do poszerzenia, drogi:

- a) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP,
 - b) drogi publiczne klasy zbiorczej KDZ,
 - c) drogi publiczne klasy lokalnej KDL,
 - d) drogi publiczne klasy dojazdowej KDD,
 - e) drogi wewnętrzne KDW;
- 2) utrzymanie istniejących i możliwość wyznaczania nowych dróg wewnętrznych za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem R, gdzie dopuszcza się drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
- 3) obsługę komunikacyjną terenów za pomocą istniejących dróg oraz dróg przyległych do obszaru objętego planem;
- 4) liczbę miejsc do parkowania przy zastosowaniu poniższych wskaźników:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - b) dla usług – minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych;
 - c) dla nieczynnego cmentarza – minimum 2 miejsca;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się dystrybucyjną infrastrukturę techniczną, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów odrębnych;
- 2) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 110 m;
- 3) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m n.p.t. zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych;
- 4) dopuszcza się budowę i przebudowę linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 5) dopuszcza się budowę, utrzymanie, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV;
- 6) dopuszcza się przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidującej z linią elektroenergetyczną 400 kV;
- 7) dopuszcza się przebudowę elektroenergetycznych sieci niskiego i średniego napięcia z linii napowietrznych na kablowe;
- 8) ustala się wyposażenie w dystrybucyjną infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej lub z własnych ujęć,
 - b) odprowadzanie ścieków i ich utylizacja zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - g) gospodarka odpadami: zasady usuwania i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;
- 9) lokalizacja urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsamą z granicą obszaru objętego planem.

§ 15. Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym tożsame z obszarem pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400kV i 110 kV w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej.

§ 16. Ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi realizowane w budynku o przeznaczeniu podstawowym, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01 dla działki budowlanej,
 - maksymalna: 0,8 dla działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków do 11,0 m,
 - e) geometria dachu: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU**, **2MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi realizowane w budynku o przeznaczeniu podstawowym lub w postaci budynków wolnostojących, stanowiące maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01 dla działki budowlanej,
 - maksymalna: 1,0 dla działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość budynków do 11,0 m,
 - e) geometria dachu: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w terenie 2MNU utrzymanie i ochrona zbiornika wodnego.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZCn** ustala się:

- 1) przeznaczenie: nieczynny cmentarz;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ochronę nieczynnego cmentarza ewangelickiego poprzez zachowanie istniejących nagrobków.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R** ustala się:

- 1) przeznaczenie: użytkowanie rolnicze;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: las;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe (cieki, rowy melioracyjne);
- 2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, mostów i przepustów.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KK, 2KK** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury kolejowej.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDGP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 15,3 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 17,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni, z zastrzeżeniem paragrafu 11 pkt 1 lit. e,
 - c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej;
- 1) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni, z zastrzeżeniem paragrafu 11 pkt 1 lit. e,
 - b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 8,4 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni, z zastrzeżeniem paragrafu 11 pkt 1 lit. e,
 - b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 3,0 m -zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E** ustala się:

- 1) przeznaczenie: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem 1E, 2E, 6E, 7E, 8E leśne wykorzystanie terenu na gruntach nie zajętych przez słupy, o których mowa w lit. a, w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną 400kV,
 - c) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem 3E, 4E, 5E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E rolnicze wykorzystanie terenu na gruntach nie zajętych przez słupy, o których mowa w lit. a, w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E** ustala się:

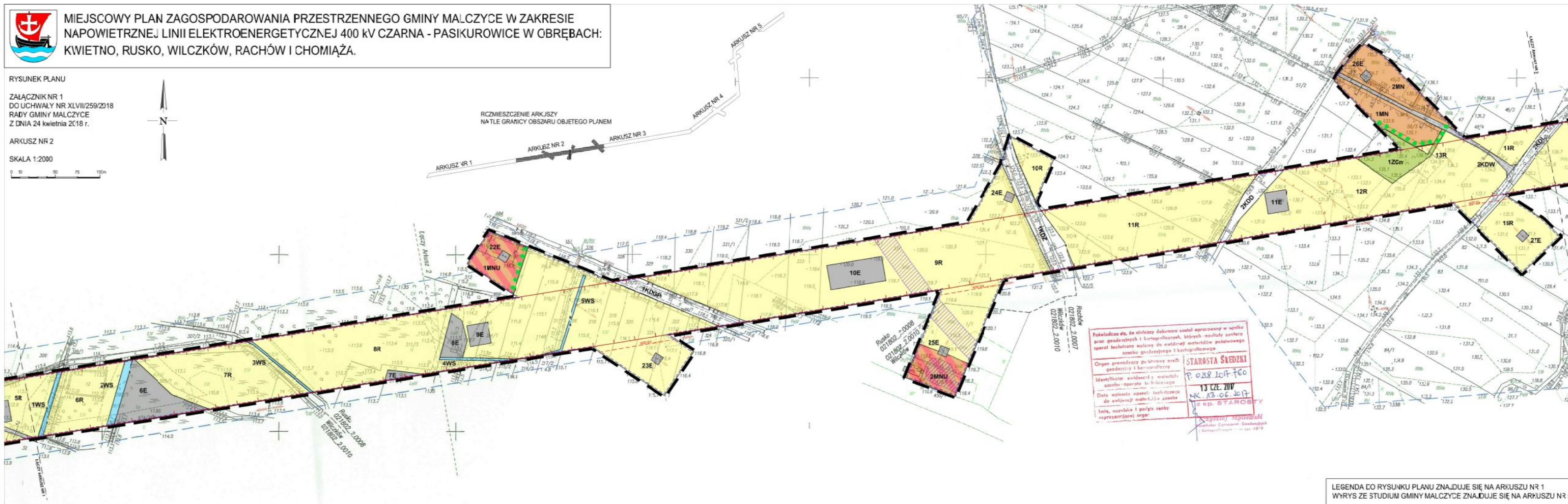
- 1) przeznaczenie: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 20kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej.

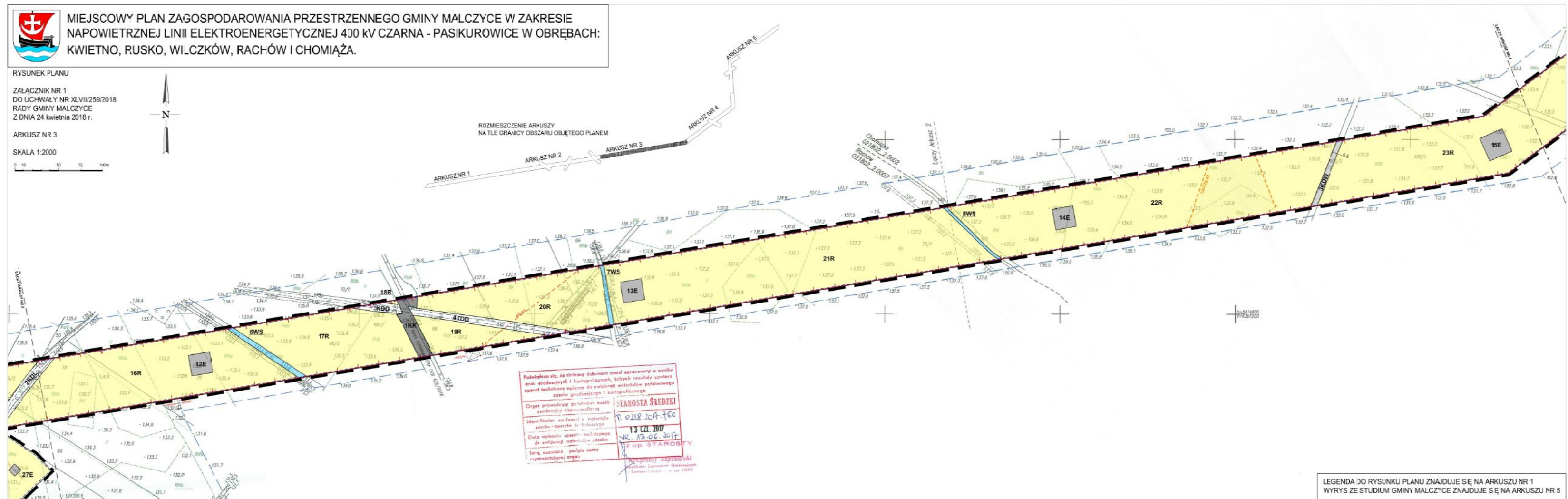
Rozdział 4. Ustalenia końcowe

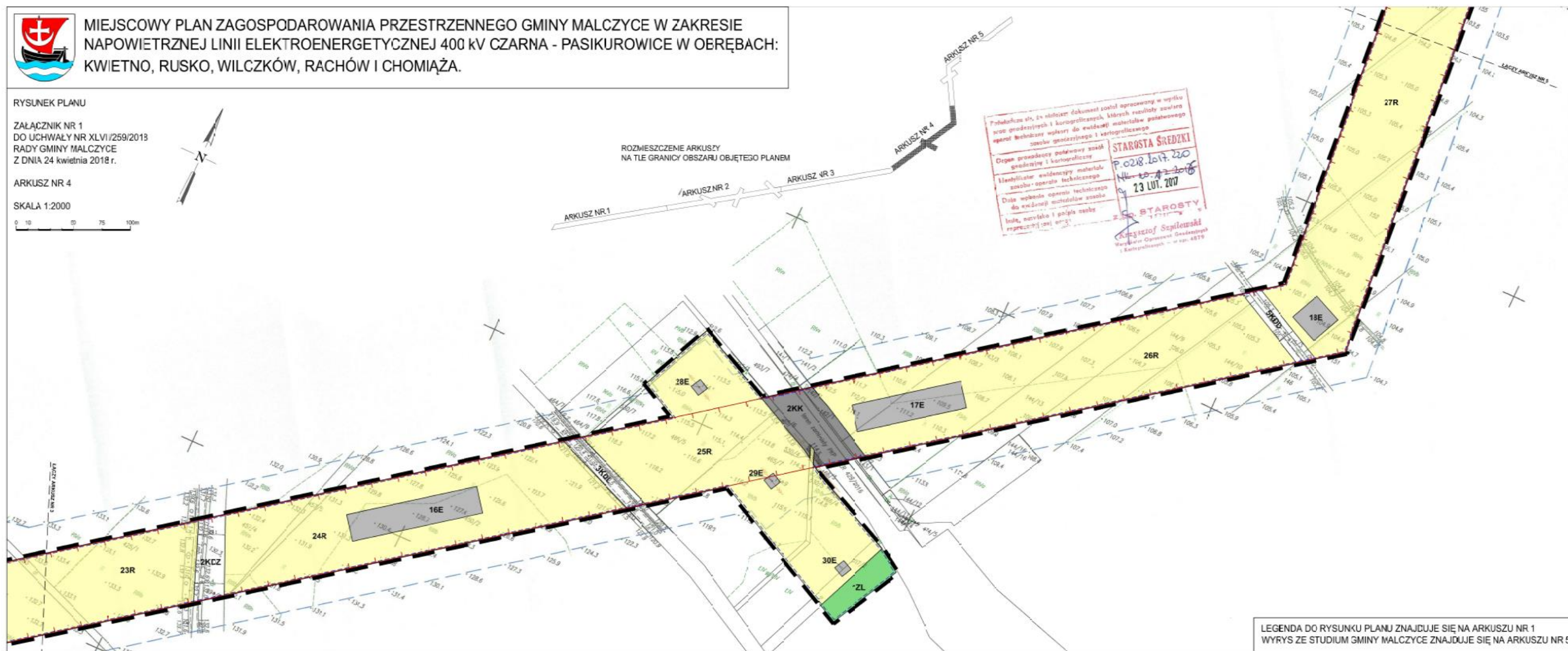
§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

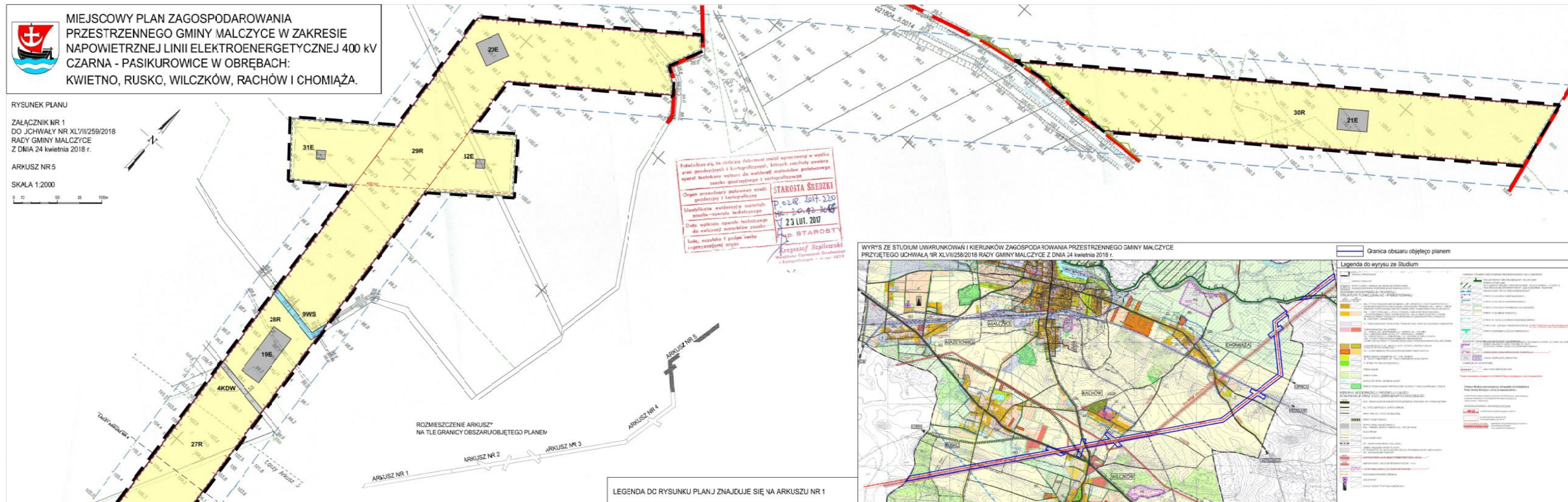
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Malczyce:
M. Głowacki









Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/259/2018
Rady Gminy Malczyce
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce w zakresie napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurówice w obrębach: Kwietno, Rusko, Wilczków, Rachów i Chomiąża.

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Malczyce dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Czarna – Pasikurówice w obrębach: Kwietno, Rusko, Wilczków, Rachów i Chomiąża wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 stycznia 2018 r. do 02 lutego 2018 r., uwagi można było wносить do dnia 19 lutego 2018 r..

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 ze zm.), do Wójta Gminy Malczyce wpłynęła jedna uwaga.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Malczyce przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce w zakresie napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurówice w obrębach: Kwietno, Rusko, Wilczków, Rachów i Chomiąża.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	28.01. 2018	Zbigniew Dudziński*	Pismo zawiera informacje dotyczącą niewyrażenia zgody na zmianę projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie napowietrznej linii 400 kV Czarna – Pasikurówice w ramach działki nr 333 obręb Rusko. W obecnym planie działka w całości stanowi działkę budowlaną. Zmiana planu doprowadzi do przecięcia działki linią na dwie części. W uwadze zostały wskazane potencjalne zakazy obowiązujące w pasie technologicznym linii (zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, tworzenia składowisk materiałów do załadunku i	Działka ew. nr 333 Rusko	Część działki nr 333 położona w granicach opracowania planu została przeznaczona pod tereny rolne położone w granicach pasa technologicznego linii 400 kV o szerokości 70 m, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych.		Uwaga nieuwzględniona			Projektowana trasa linii 400 kV jest wynikiem szczegółowej analizy wielu czynników, stąd trudnym lub nawet niemożliwym do pogodzenia jest spełnienie wszystkich interesów, w tym dotyczących jednej działki. W skali całej gminy trasa linii została zaprojektowana w sposób optymalny (omija zwarte zabudowania miejscowości Rusko, Wilczków, Rachów i Chomiąża). Obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XV/71/04 z dnia 30 marca 2004 roku, dla przedmiotowej działki ustala teren 16U – teren usług z pasem

			rozładunku, parkingów), które wg Wnioskodawcy wynikają ze wzrostu ryzyka wystąpienia porażenia prądem.							ograniczonego użytkowania o szerokości 90 m pod linią elektroenergetyczną 400 kV (45 m w obie strony od osi linii). Projekt planu miejscowego ustala pas technologiczny o szerokości 70 m z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych. Zabudowa na przedmiotowej działce będzie mogła, bez żadnych przeciwwskazań, być zrealizowana na pozostałej części działki na podstawie ustaleń obowiązującego planu.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

* z wykazu usunięto adresy zgłaszającego uwagę ze względu na ochronę danych osobowych.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/259/2018
Rady Gminy Malczyce
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce w zakresie napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Kwietno, Rusko, Wilczków, Rachów i Chomiąża, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności Prognozy skutków finansowych uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce w zakresie napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Czarna – Pasikurovice w obrębach: Kwietno, Rusko, Wilczków, Rachów i Chomiąża.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w planie miejscowym, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują wykup gruntów pod poszerzenie drogi oraz budowę układu drogowego. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określą uchwalone przez Radę Gminy Malczyce strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Omawiane nakłady inwestycyjne zrównoważone zostaną częściowo poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji planu, w tym m. in. podatek od linii elektroenergetycznej 400 kV.

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.