



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 kwietnia 2018 r.

Poz. 1802

UCHWAŁA NR 52/459/18 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Pocztovej i Stefana Żeromskiego w Bielawie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zmianami¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, ze zmianami²⁾) oraz w związku z Uchwałą Nr 33/317/17 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 1 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Bielawy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Pocztovej i Stefana Żeromskiego w Bielawie, zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje obszar o powierzchni ok. 8,7 ha, w granicach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, o którym mowa w ust. 1 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2. W niniejszej uchwale nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej na obszarze planu miejscowego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów, obiektów lub obszarów w granicach planu miejscowego;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2017 r. poz. 1566.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130.

- 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak określenia takich obszarów w ww. dokumentach na obszarze planu miejscowego.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów określające przeznaczenie.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie lub zagospodarowanie ustalone w rozdziale 2, które powinno zajmować nie mniej niż 51% powierzchni terenu;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć dopuszczone na danym terenie, niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym, inne rodzaje przeznaczenia lub zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą tę część terenu, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków; linia ta nie dotyczy części budynków znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków.

§ 5. Na obszarze planu miejscowego wyznacza się wymienione poniżej tereny o przeznaczeniu podstawowym, zgodnym z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 2 niniejszej uchwały:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone symbolami „1MW” i „2MW”;
- 2) teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem „U”;
- 3) teren obiektów produkcji, baz, składów, magazynów, w tym związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym – oznaczony symbolem „P”;
- 4) teren ogrodów działkowych – oznaczony symbolem „ZD”;
- 5) teren wód śródlądowych – oznaczony symbolem „W”;
- 6) teren drogi publicznej klasy głównej – oznaczony symbolem „KDG”;
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony symbolem „KDD”;
- 8) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolami „1KDW”, „2KDW” i „3KDW”;
- 9) teren kolejowy – oznaczony symbolem „KK”.

§ 6.1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują - nie określone w innych paragrafach - **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Lokalizacja budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Sposób lokalizacji budynków powinien uwzględniać:

- 1) utrzymanie określonej na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 2) minimalna odległość linii zabudowy od granicy działki stanowiącej wydzielenie dla drogi wewnętrznej nie wyznaczonej na rysunku planu miejscowego wynosi 6,0 m;
- 3) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz do niezbędnych sieci uzbrojenia terenu.
4. Wysokość zabudowy, liczoną od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej do najwyższego punktu pokrycia dachowego, określono w Rozdziale 2.
5. Wysokość anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków.
6. Wysokość wolnostojących budowli pionowych, takich jak wieże, maszty, słupy nie może przekraczać wysokości określonej dla zabudowy na danym terenie, z wyjątkiem terenu „P”, na którym wysokość tych budowli pionowych nie może przekraczać 25 m.

§ 7.1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych w zagospodarowaniu należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów, a ponadto:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych ze składowaniem, przetwarzaniem odpadów i substancji niebezpiecznych;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych;
- 3) zakazuje się odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) nakazuje się wyposażenie terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej do odprowadzania ścieków.

3. Tereny oznaczone symbolami „1MW” i „2MW” podlegają ochronie przed hałasem na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

4. Prowadzona na obszarze planu miejscowego działalność nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza obszarem, do którego podmiot posiada tytuł prawny.

§ 8.1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 9.1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Tereny oznaczone symbolami „KDG” i „KDD” wyznacza się jako tereny przestrzeni publicznej, na których dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z funkcją komunikacyjną tych terenów.

§ 10.1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **szczególowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów na terenie „P”:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 10°;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej na terenie „1MW”:

- a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 10°;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej na terenie „2MW” oraz zabudowy usługowej na terenie „U”:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 10°;
- 4) dla sieci uzbrojenia terenu:
- a) minimalna powierzchnia działki – 10 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 1 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 10°;
- 5) dla dróg, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, minimalna szerokość 6 m.

§ 11.1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują, nie określone w innych paragrafach, ustalenia dotyczące **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Na obszarze planu miejscowego – w związku z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu – występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w pasach eksploatacyjnych:

- 1) napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – o szerokości 22 m, po 11 m z obu stron od osi linii;
- 2) gazociągu dystrybucyjnego – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zasięgu pasów eksploatacyjnych, o których mowa w poprzednim ustępie, ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikają z przepisów odrębnych i dotyczą w szczególności zakazu:

- 1) lokalizowania budynków;
- 2) sadzenia roślinności, krócej wysokość może przekroczyć 3 m;
- 3) zagospodarowania terenu w sposób uniemożliwiający prowadzenia prac eksploatacyjnych.

5. Ograniczenia, o których mowa w poprzednim ustępie obowiązują do czasu usunięcia sieci uzbrojenia terenu, a w przypadku napowietrznej linii elektroenergetycznej, także do czasu jej skablowania.

6. W granicach terenu oznaczonego symbolem „KK” oraz na terenach do niego przyległych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o transporcie kolejowym.

§ 12. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o wymienione poniżej drogi publiczne, mające swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego:

- 1) odcinek istniejącej drogi publicznej oznaczony symbolem „KDG”;
- 2) istniejącą drogę publiczną oznaczoną symbolem „KDD”.

3. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem również za pomocą dróg wewnętrznych, dojazdów oraz ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku planu miejscowego, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz odrębnymi przepisami.

4. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek poprzez drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu miejscowego, o których mowa w poprzednim ustępie, o minimalnej szerokości 6 m.

5. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) na terenach dróg publicznych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) na terenach, na których dopuszczono je w Rozdziale II.

6. W granicach działek budowlanych ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc do parkowania dla pojazdów samochodowych:

- 1) 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie;
- 2) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych;
- 3) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 60m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych innych niż usługi handlu;
- 4) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 40m² powierzchni sprzedaży w obiektach usług handlu;
- 5) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 6 stanowisk parkingowych.

§ 13.1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę dystrybucyjnych sieci uzbrojenia terenu, o ile nie zostanie zakłócone przeznaczenie podstawowe terenu i nie zostaną naruszone przepisy odrębne.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnych ujęć na zasadach określonych przez przepisy odrębne.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzącej ścieki do oczyszczalni lub, w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, należy postępować z nimi w inny sposób określony przez przepisy odrębne;
- 2) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną i media telekomunikacyjne:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną może być realizowane w oparciu o sieć dystrybucyjną - średniego i/lub niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe - odpowiednio do potrzeb;
- 2) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii za pomocą urządzeń wytwarzających energię elektryczną wyłącznie z energii słońca lub gruntu o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem energii wiatru;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez podłączenie do sieci gazowej dystrybucyjnej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą może być realizowane w oparciu o sieci ciepłownicze, a także o instalacje, które nie naruszają przepisów odrębnych;
- 2) nie zezwala się na realizację instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki od strony dróg, jedynie poza liniami zabudowy;
- 3) dopuszcza się pozyskiwanie energii cieplnej z odnawialnych źródeł energii, za pomocą urządzeń wytwarzających energię ciepłą wyłącznie z energii słońca lub gruntu o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem energii wiatru.

§ 14.1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się, oprócz wykorzystywania terenu w sposób dotychczasowy, również – w okresie przed wprowadzeniem określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową – użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy terenów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

§ 15. Na obszarze planu miejscowego ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych symbolami „1MW” i „2MW” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale dla nieuciążliwej działalności usługowej o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m²,
 - b) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych oraz garaży,
 - c) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - d) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy – maksimum 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 16 m;
- 2) dachy jedno- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 30°, z zastrzeżeniem, że na terenie „2MW” dopuszcza się także dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- 3) pokrycia dachowe matowe w tonacji zbliżonej do naturalnego koloru ceramiki, czarne, brązowe, szare lub pokryte zielenią;
- 4) w odniesieniu do faktury elewacji budynków – nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi – lokalizowanymi od strony przestrzeni publicznych zakazuje się stosowania okładziny elewacyjnej z: tworzyw sztucznych, blach falistych i trapezowych oraz bali drewnianych;
- 5) powierzchnia zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy innej niż mieszkaniowa nie powinna przekraczać 70% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy powinna mieścić się w przedziale 0,01-1,2;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem, że w przypadku lokalizacji miejsc do parkowania, udział ten może wynosić 0%.

§ 17.1. Dla terenu oznaczonego symbolem „U” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nie korzystające z zabudowy,
 - b) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych oraz garaży,
 - c) zieleń urządzona.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

3. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy – maksimum 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 16 m;
- 2) dachy jedno- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 30°;
- 3) pokrycia dachowe matowe w tonacji zbliżonej do naturalnego koloru ceramiki, czarne, brązowe, szare lub pokryte zielenią;
- 4) w odniesieniu do faktury elewacji budynków – nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi – lokalizowanymi od strony przestrzeni publicznych zakazuje się stosowania okładziny elewacyjnej z bali drewnianych;
- 5) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki, z wyjątkiem miejsc do parkowania, dla których dopuszcza się do 70% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy, w przypadku realizacji zabudowy, powinna mieścić się w przedziale 0,01-1,2;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem, że w przypadku lokalizacji miejsc do parkowania, udział ten może wynosić 0%.

§ 18.1. Dla terenu oznaczonego symbolem „P” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcji, bazy, składy, magazyny, w tym związane z przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi administracji oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m²,
 - b) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych oraz garaży,
 - c) zieleń urządzona.

2. Zakazuje się chowu i hodowli zwierząt.

3. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy – maksimum 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 16 m;
- 2) dachy jedno- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 30°;
- 3) pokrycia dachowe matowe w tonacji zbliżonej do naturalnego koloru ceramiki, czarne, brązowe, szare lub pokryte zielenią;
- 4) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej powinna mieścić się w przedziale 0,01-1,5;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 19.1. Dla terenu oznaczonego symbolem „ZD” ustala się przeznaczenie podstawowe - **ogrody działkowe**.

2. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 20.1. Dla terenu oznaczonego symbolem „W” ustala się przeznaczenie podstawowe - **wody śródlądowe**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się przebudowę koryta cieków, w tym zarurowanie;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się przekraczanie wód śródlądowych obiektami mostowymi, sieciami dystrybucyjnymi uzbrojenia terenu oraz innymi urządzeniami.

§ 21. 1. Dla terenu, stanowiącego fragment istniejącej drogi, oznaczonego symbolem „**KDG**” ustala się przeznaczenie podstawowe - **droga publiczna klasy głównej**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „**KDD**” ustala się przeznaczenie podstawowe - **droga publiczna klasy dojazdowej**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, jednak nie mniej niż 10 m.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami „**1KDW**”, „**2KDW**”, „**3KDW**” ustala się przeznaczenie podstawowe - **drogi wewnętrzne**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, jednak nie mniej niż 5 m;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tego terenu.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „**KK**” ustala się przeznaczenie podstawowe - **teren kolejowy**.

2. Sposób zagospodarowania terenu nie może naruszać przepisów odrębnych, w tym o transporcie kolejowym.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 45 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:

W. Paluch

GMINA BIELAWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC POCZTOWEJ I STEFANA ŻEROMSKIEGO W BIELAWIE

SKALA 1:1000 0 50 100 200 m



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

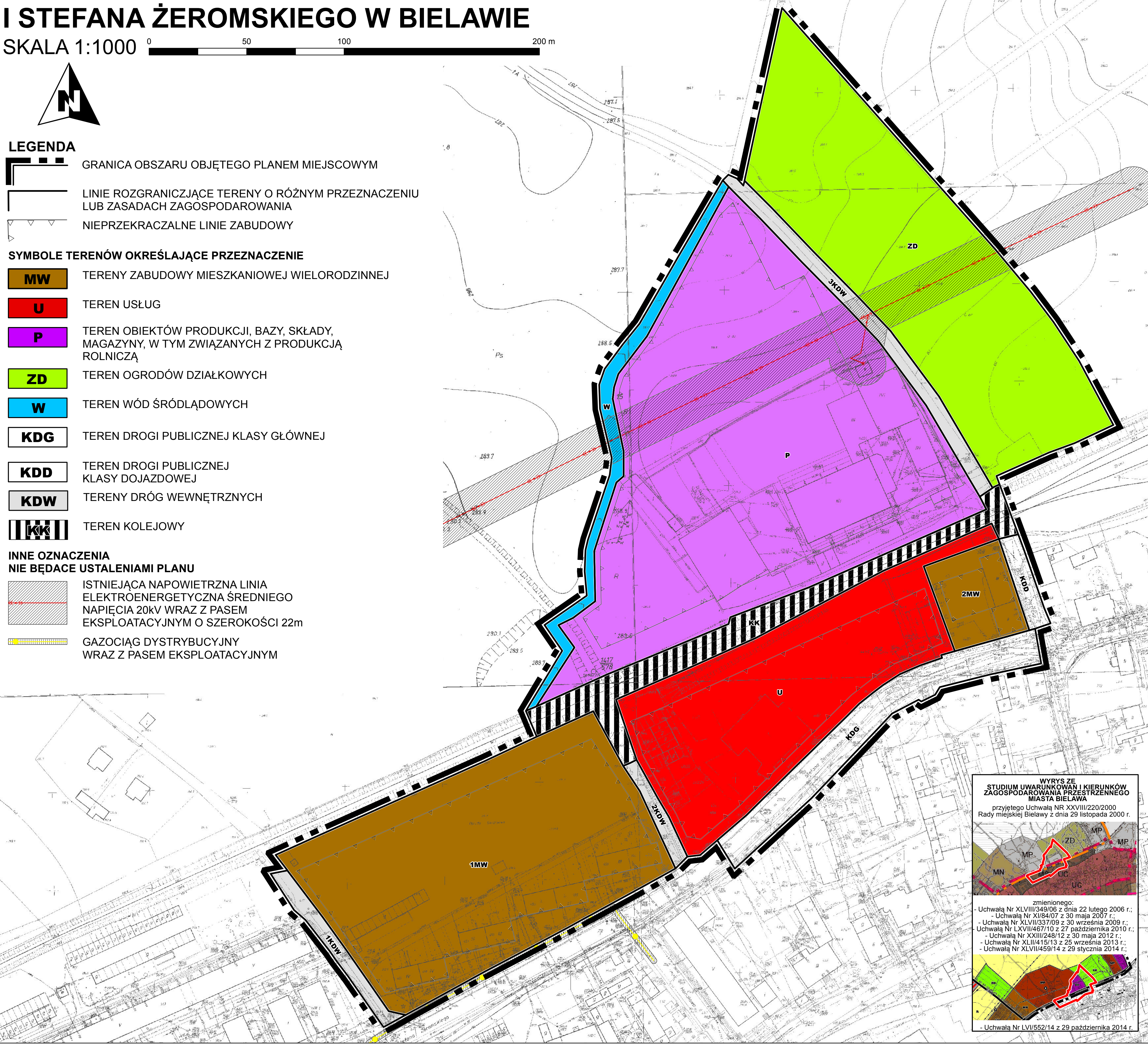
SYMBOLE TERENÓW OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE

- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U** TEREN USŁUG
- P** TEREN OBIEKTÓW PRODUKCJI, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY, W TYM ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ
- ZD** TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- W** TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KK** TEREN KOLEJOWY

INNE OZNACZENIA

- NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
- ISTNIEJĄCA NAPOWIERTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20kV WRAZ Z PASEM EKSPLOATACYJNYM O SZEROKOŚCI 22m
- GAZOCIĄG DYSTRYBUCYJNY WRAZ Z PASEM EKSPLOATACYJNYM

Poz. 1802
Załącznik nr 1 do uchwały nr 52/459/18
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 28 marca 2018 r.



**WYRYS ZE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIELAWA**

przyjętego Uchwałą NR XXVIII/220/2000
Rady miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r.

zmienionego:

- Uchwałą Nr XLVIII/349/06 z dnia 22 lutego 2006 r.;
- Uchwałą Nr XI/84/07 z 30 maja 2007 r.;
- Uchwałą Nr XLVII/337/09 z 30 września 2009 r.;
- Uchwałą Nr LXVII/467/10 z 27 października 2010 r.;
- Uchwałą Nr XXIII/248/12 z 30 maja 2012 r.;
- Uchwałą Nr XLIII/15/13 z 25 września 2013 r.;
- Uchwałą Nr XLVII/459/14 z 29 stycznia 2014 r.;

- Uchwałą Nr LVI/552/14 z 29 października 2014 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 52/459/18

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 28 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 52/459/18

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 28 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, a także z innych środków zewnętrznych.