



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 marca 2018 r.

Poz. 1304

UCHWAŁA NR XLIII/562/18 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN-RYNEK

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/311/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 czerwca 2016 r., oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Strzelina nr XXIII/310/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN-RYNEK, Rada Miejska Strzelina uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego STRZELIN-RYNEK, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje rynek w Strzelinie, zgodnie z granicą obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, położonego w:
 - a) obszarze historycznego miasta Strzelina, wpisanym do rejestru zabytków decyzją A/1422/392 z dnia 25.11.1956r. i objętym ścisłą ochroną konserwatorską;
 - b) obszarze ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych (stanowisko 9/10/87-29- miasto średniowieczne i nowożytne);
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne;
- 5) oznaczenia numeracji wyróżniające poszczególne tereny;
- 6) symbole określające przeznaczenie terenów jednostek.

2. Oznaczenia obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wynikają z przepisów odrębnych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, na rysunku planu, posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, obliczonych w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, schody, rampy itp.;
- 3) przeznaczeniu podstawowym- należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą formą wykorzystania terenu lub obiektów budowlanych; ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy wykorzystania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego lub nie dopuszczono obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeważające, które wskutek realizacji planu dopuszczone jest na terenie i które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania obiektów budowlanych lub terenu, w sposób określony zgodnie z ustaleniami planu ;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: urządzenia budowlane, drogi, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi; a także urządzenia reklamowe oraz obiekty małej architektury;
- 6) rysunku planu - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem.

§ 5.1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami i opisami:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) KDP – tereny placu publicznego;
- 3) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

2. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, obiekty małej architektury, zielen towarzyszącą oraz urządzenia budowlane, które towarzyszą kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na poszczególnych terenach.

3. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, lokalizowanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń technicznych, niezbędnych dla obsługi realizowanych na obszarze planu obiektów budowlanych.

§ 6. W planie, nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.**Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem****§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 17;
- 2) ustala się konieczność zachowania rygorów zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 20;
- 3) na obszarze objętym planem, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze historycznego miasta Strzelina, wpisanym do rejestru zabytków decyzją A/1422/392 z dnia 25.11.1956r. i objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 2) na obszarze opracowania planu, objętego strefą, o której mowa w pkt 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) prowadzenie działań inwestycyjnych, podlega nadzorowi konserwatorskiemu i wymaga wyprzedzających badań architektoniczno-archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje zachowanie i uczytelnienie historycznego układu przestrzennego, konserwację jego głównych elementów - zabudowy, rozplanowania, przebiegu ciągów komunikacyjnych,
 - c) nowopowstająca zabudowa powinna, z zastrzeżeniem lit. d, w miarę możliwości powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy elewacji frontowej, a także powinna być kształtowana w zakresie podziałów architektonicznych elewacji frontowej, to jest proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania - stolarki okien i drzwi w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, lub kształtowana poprzez zastosowanie formy współczesnej nawiązującej do historycznej zabudowy, w szczególności w zakresie podziałów i gabarytów bryły budynków,
 - d) dla budynku ratusza obowiązuje zachowanie historycznych linii zabudowy,
 - e) kolorystyka nowopowstającej zabudowy powinna uwzględniać walory estetyczne otoczenia oraz rozwiązania kolorystyczne występujące w istniejącej zabudowie historycznej miasta,
 - f) kolorystyka obiektów istniejących powinna respektować oryginalne rozwiązania kolorystyczne (np. ustalone badaniami stratygraficznymi) ponadto uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej miasta,
 - g) zaleca się stosowanie materiałów występujących w lokalnym budownictwie historycznym,
 - h) elementy zagospodarowania terenu należy projektować przy uwzględnieniu wartości zabytkowych terenu i otoczenia,
 - i) rodzajem i kompozycją nawierzchni należy nawiązać do historycznych, lokalnych rozwiązań,

- j) obowiązuje zakaz napowietrznych linii telekomunikacyjnych i energetycznych oraz wolno stojących masztów antenowych;
- 3) na rysunku planu oznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków, które podlegają ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) zabudowa dawnego ratusza,
 - b) stół sędziowski,
 - c) trzon lampy ulicznej;
- 4) cały obszar objęty planem objęty jest strefą ochrony zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych (stanowisko 9/10/87-29- miasto średniowieczne i nowożytnie);
- 5) na obszarze opracowania planu, objętego strefą, o której mowa w pkt 4, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych lub archeologiczno-architektonicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla nowego zainwestowania obowiązują ograniczenia wynikające z konieczności uwzględnienia wyników badań archeologiczno-architektonicznych oraz zachowania w nowej zabudowie i zagospodarowaniu terenu wartościowych relikwów dawnej zabudowy; należy je wyeksponować i konserwować zgodnie z projektem zatwierdzonym przez organ konserwatorski,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską ślady osadnictwa neolitycznego, odkryte w południowo-wschodnim narożniku terenu A1U, na pograniczu z terenem K1 KDP;
- 6) obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne nr 1/3/87-29 AZP - cmentarzysko ciałopalne ludności kultury łużyckiej, dla którego mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w zakresie ochrony zabytków archeologicznych;
- 7) w zakresie dóbr kultury współczesnej obejmuje się ochroną pomnik–fontannę „Strzelec”, oznaczony na rysunku planu symbolem, stanowiący replikę obiektu historycznego.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym a także granic terenów służących organizacji imprez masowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obszar opracowania planu stanowi przestrzeń publiczną a granica obszaru opracowania jest tożsama z granicą rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) granica obszaru opracowania jest tożsama z granicą terenów służących organizacji imprez masowych - na obszarze całego planu dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z organizacją imprez masowych w tym okolicznościowych takich jak jarmarki, targi;
- 3) na obszarze planu dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych, zgodnie z ograniczeniami określonymi w §8 oraz parametrami określonymi w pkt. 4;
- 4) dla tymczasowych obiektów budowlanych jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, obiekty kontenerowe, obowiązują następujące parametry:

- a) powierzchnia obiektu nie większa niż 30 m²,
- b) wysokość obiektu nie większa niż 4 m.

§ 10. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działek ustala się na,
 - a) 12 m² w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służące komunikacji,
 - b) 30 m² w przypadku pozostałych działek;
- 2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona na:

- a) 2 m w przypadku działek służących infrastrukturze technicznej,
 - b) 5 m w przypadku pozostałych działek;
- 3) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

§ 11. 1. W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji, w tym powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym, ustala się co następuje:

- 1) dostępy poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej należy zapewnić poprzez teren placu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem K1 KDP;
- 2) miejsca do parkowania przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów, należy lokalizować w granicach działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty, a w przypadku braku takiej możliwości spowodowanej uwarunkowaniami konserwatorskimi, na terenie placu publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem K1 KDP;
- 3) obowiązują miejsca parkingowe, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującym wskaźnikiem wynoszącym 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej usług dopuszczonych planem.

2. W ramach określonej w ust. 2 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

§ 12. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 5 %.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz uzupełniające przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A1U oraz opisanego jako *tereny zabudowy usługowej*, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi administracji publicznej,
 - b) usługi kultury;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi biurowe,
 - b) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 200 m²,
 - c) gastronomia,
 - d) lokale mieszkalne.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym zasady kształtowania krajobrazu i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczone:
 - a) częściowo w sposób tożsamy z przebiegiem linii rozgraniczających,
 - b) w określonych na rysunku planu odległościach od linii rozgraniczających, zgodnie z charakterystycznymi wymiarami przedstawionymi na rysunku planu,
 - c) w określonych na rysunku planu odległościach od istniejących obiektów, zgodnie z charakterystycznymi wymiarami przedstawionymi na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zabudowa śródmiejska, realizowana w formie obiektów takich jak:
 - a) kamienice – budynki usytuowane w zwartej lub półzwartej pierzei zabudowy, w układzie kwartałów zabudowy obrzeżnej zamykającej podwórka;

- b) wolno stojący budynek ratusza;
- 3) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 1,0;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi:
 - a) 9,0 dla budynku ratusza,
 - b) 6,0 dla pozostałych budynków;
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi:
 - a) 25 metry dla budynku ratusza, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 75 dla wieży ratusza,
 - c) 18 metrów dla pozostałej zabudowy;
- 6) dachy budynków należy kształtować, jako płaskie lub strome w tym mansardowe, przy zachowaniu istniejącej formy hełmu wieży oraz zastrzeżeń konserwatorskich, o których mowa w § 8;
- 7) minimalną liczbę oraz sposób realizacji miejsc do parkowania określono w § 11.

§ 14. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem K1 KDP oraz opisany jako *tereny placu publicznego*, przeznacza się, pod:

- 1) plac publiczny służący komunikacji pieszo jezdnej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A1 U.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 3 i § 9 ust. 3, zakaz zabudowy;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie placu nawierzchnią utwardzoną przy zastosowaniu jednolitych rozwiązań w zakresie użytych materiałów budowlanych;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0%;
- 4) dopuszcza się towarzyszącą zielenią urządzoną o charakterze ozdobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) dojść, dojazdów, miejsc parkingowych,
- 3) niezbędnych dla obsługi terenu urządzeń budowlanych,
- 4) niezbędnych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej i urządzeń technicznych.

§ 15. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami K2 KDL i K3 KDL oraz opisane jako *tereny dróg publicznych klasy lokalnej* przeznacza się pod drogi publiczne w ciągu dróg gminnych o parametrach klasy lokalnej wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K2 KDL od 10,8 do 18,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K3 KDL o szerokości 12 m, z poszerzeniem w części zachodniej zgodnym z rysunkiem planu;
- 2) w ramach obiektów i urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 1, w szczególności dopuszcza się urządzenie chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych i zieleni przyulicznej.

Rozdział 4.

Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Zaopatrzenie w wodę należy realizować w oparciu o istniejącą na obszarze opracowania planu, sieć wodociągową.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej.

§ 17. 1. Odprowadzenie ścieków należy dokonywać poprzez istniejący na obszarze opracowania planu, komunalny system sieci kanalizacyjnej.

3. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej - docelowo należy zapewnić rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4. Powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi takie jak: place manewrowe, miejsca parkingowe, powinny zostać utwardzone, a zanieczyszczenia ujęte w systemy kanalizacyjne i oczyszczone w stopniu spełniającym wymogi przepisów odrębnych, umożliwiającym ich odprowadzenie.

§ 18. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejącą na obszarze planu dystrybucyjną sieć elektroenergetyczną.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, w oparciu o następujące ustalenia:

- 1) na obszarze opracowania planu dopuszcza się realizację stacji transformatorowych, wyłącznie jako wbudowanych w budynki lub podziemnych, wraz z liniami zasilającymi SN i nn.
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające z ochrony konserwatorskiej, zawarte w § 8.

§ 19. 1. Zaopatrzenie w gaz należy realizować w oparciu o istniejącą na obszarze opracowania planu sieć gazową.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej.

§ 20. Zaopatrzenie w energię ciepłą, poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia.

§ 21. 1. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 2, budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów i urządzeń sieci telekomunikacyjnych.

2. Realizacja obiektów i urządzeń sieci telekomunikacyjnych odbywać się musi na warunkach wynikających z zasad z ochrony konserwatorskiej, określonych w § 8.

§ 22. W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 23. Na obszarze objętym planem traci moc uchwała nr VII/82/15 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin-Stare Miasto” (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015r., poz. 3019) wraz z późniejszą zmianą przyjętą uchwałą nr VXXIII/306/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin- Stare Miasto” (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2016r., poz. 3605).

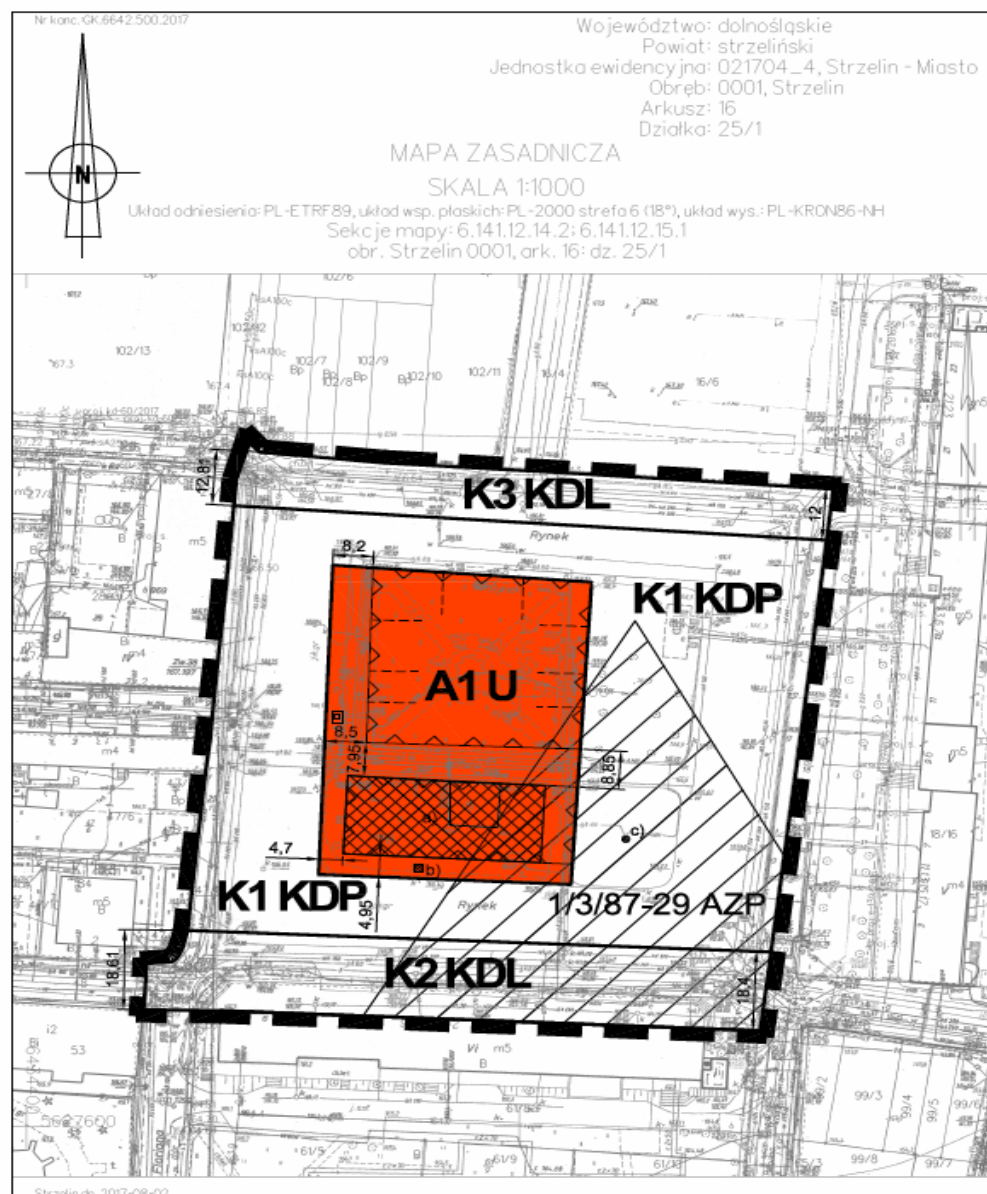
§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Strzelina:

I. Szalajko

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/562/18
Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 lutego 2018 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STRZELIN - RYNEK

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Strzelin
(Uchwała Nr XXXIII/311/16 z 28.06.2016r.) OBSZAR OBJEKTU
OPRACOWANIEM W.P.Z.P.

OZNACZENIA STUDIUM

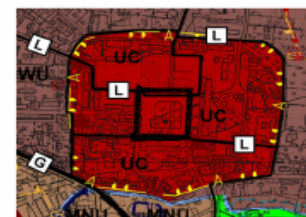
UŻYTKOWANIE TERENU

UC obszar centrum usługowego staromiejskiego

drogi i ulice klasy lokalnej

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

strefa "A" ochrony konserwatorskiej



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, POŁOŻONEGO W:

- a) obszarze historycznego miasta Strzelina, wpisanym do rejestru zabytków decyzją A/1422/392 z dnia 25.11.1956r.
- b) objętym ścisłą ochroną konserwatorską,
- c) obszarze ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych (stanowisko 9/10/87-29 - miasto średniowieczne i nowożytnie).

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ORIENTACYJNE PODZIAŁY ELEWACJI
WYNIKAJĄCE Z HISTORYCZNEJ PARCELACJI

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
(WRAZ Z NR AZP)

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- a) zabudowa dawnego ratusza,
- b) stół sędziowski,
- c) trzon łapy ulicznej

OZNACZENIA NUMERACJI
WYRÓŻNIAJĄCEJ TERENY

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KDP TERENY PLACU PUBLICZNEGO

KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY
LOKALNEJ

POMNIK, FONTANNA "STRZELEC"

OZNACZENIA WYMIAROWANIA WYRAŻONEGO
W METRACH

0 5 10 15 20 50m
SKALA 1:1000

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU
STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII / 562 /2018
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA
Z DNIA 27 LUTEGO 2018 R.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/562/18

Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z
PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.), Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN RYNEK** inwestycjami stanowiącymi zadanie własne gminy będzie realizacja celów publicznych określonych w w/w planie, o których mowa w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN RYNEK”
2. Zadania inwestycyjne, o których mowa powyżej, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Strzelin, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej gminy Strzelin.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/562/18

Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Do wyłożonego, od 11 stycznia 2018 r. do 2 lutego 2018 r., do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN – RYNEK wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.