# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 marca 2018 r.

Poz. 1115



Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2018-03-06 15:18:01


**UCHWAŁA NR XXXV.394.2018**
**RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w związku z uchwałą nr XVIII.191.2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienioną uchwałą nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.**
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:5000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobów ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów - ze względu na brak podstaw do określania tych zasad;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich obszarów i krajobrazów;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) obowiązujące ustalenia planu:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbol terenu,

d) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego miejscowości Goszcz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r., tożsama z historycznym układem przestrzennym,

e) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznych układów ruralistycznych ujętych w wykazie zabytków, tożsama z historycznymi układami przestrzennymi,

f) granica strefy "W" ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych,

g) granica strefy ochrony konserwatorskiej "OW" dla zabytków archeologicznych,

h) granica strefy ochrony miejsca pocmentarnego – dawnego cmentarza żydowskiego,

i) granica pasa technologicznego od istniejącej linii elektroenergetycznej,

j) granica strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu,

k) granica terenu górniczego Brzostowo,

l) granica obszaru górniczego Brzostowo,

m) granica złoża Brzostowo GZ 4691,

n) granica złoża Olszówka KN 4128

o) granica Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy",

p) pomniki przyrody nieożywionej,

q) obszar Natura 2000 PLH020041 "Ostoja nad Baryczą",

r) obszar Natura 2000 PLH020091 "Dolina Oleśnicy i Potoku Boguszyckiego",

s) obszar Natura 2000 PLH020101 "Leśne Stawki koło Goszcza",

t) obszar Natura 2000 PLH020001 "Dolina Baryczy",

u) użytek ekologiczny "Leśnie stawki koło Goszcza",

v) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów E,

w) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 322 Zbiornik Oleśnica,

x) stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP i numerem rejestru,

y) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem AZP i numerem rejestru,

z) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Sosnówka-Brzezinka” dla miasta Twardogóra;

2) oznaczenia inne:

a) granica planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Trzebnickie",

b) granice proponowanych użytków ekologicznych,

c) linia wododziału - granica zlewni Baryczy,

d) wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra:

- kompleks leśny chronionych dębów koło Goszcza,

- drzewa o cechach pomnikowych,
- pomniki przyrody nieożywionej,
- stanowiska roślin chronionych,
- stanowiska ssaków chronionych,

e) oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia 400kV,

f) oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV,

g) oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20kV,

h) oś istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200,

i) powierzchnia terenu w hektarach,

j) granica administracyjna gminy.

**§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:**

1) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
2) **przeznaczenie podstawowe terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;
3) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
4) **rysunek planu miejscowego** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
5) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
6) **trasa rowerowa** – należy przez to rozumieć czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne, polne oraz inne podobne;
7) **uchwała** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

**§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:**

1) tereny użytkowane rolniczo:
   a) **R** - teren rolniczy,
   b) **RL** - teren dolesień;
2) tereny zieleni i wód:
   a) **ZL** - teren lasu,
   b) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
3) tereny komunikacji:
   a) **KDZ** - teren istniejących dróg publicznych zbiorczych,
   b) **KDL** – teren istniejących dróg publicznych lokalnych,
   c) **KDD** – teren istniejących dróg publicznych dojazdowych,
   d) **KDW** - teren istniejących dróg wewnętrznych.

**Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

**§ 4. Na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 49 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w odległości 500 m od granicy strefy ochrony konserwatorskiej „A” dla terenu historycznego układu przestrzennego miejscowości Goszcz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r., tożsamej z historycznym układem przestrzennym oraz granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznych układów ruralistycznych ujętych w wykazie zabytków, tożsamej z historycznymi układami przestrzennymi obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 10 m, zastrzeżeniem pkt 3;

3) ograniczenie wysokości, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy słupów linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia 400kV;

4) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.

**§ 5.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na obszarze objętym opracowaniem planu znajduje się planowany obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”;

2) na obszarze objętym opracowaniem planu znajdują się:

a) Park Krajobrazowy "Dolina Baryczy", na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. U. woj. dolnośląskiego nr 88, poz. 1012 z dnia 4 kwietnia 2007 r.), zmienione Rozporządzeniem nr 19 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniającym rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. U. woj. dolnośląskiego nr 303, poz. 3494 z dnia 24 listopada 2008 r.),

b) pomniki przyrody nieożywionej - głazy narzutowe, w odniesieniu do którego obowiązuje decyzja nr 9/82 Wojewody Wrocławskiego z dnia 16 czerwca 1981 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody grupy głazów narzutowych,

c) obszary Natura 2000:

- PLH020041 "Ostoja nad Baryczą",

- PLH020091 "Dolina Oleśnicy i Potoku Boguszyckiego",

- PLH020101 "Leśne Stawki koło Goszcza",

- PLH020001 "Dolina Baryczy",

w odniesieniu do których obowiązują przepisy zawarte w ustawie o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.);

d) użytek ekologiczny "Leśnie stawki koło Goszcza, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu nr 1 Wojewody Wrocławskiego z 3 stycznia 1995 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej formy ochrony przyrody (Dz. Urz. Woj. Wrocł. nr 1 z 30.01.1995 r. poz. 1) oraz Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 47 z 22 sierpnia 2002 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo- krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Dol. nr 185 z 02.09.2002 r. poz. 2615);

3) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach:

a) zlewni Baryczy (linia wododziału);

b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów E,

c) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 322 Zbiornik Oleśnica;

4) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Sosnówka-Brzezinka” dla miasta Twardogóra, na terenie której obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu nr 1/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla m. Twardogóry „Sosnówka-Brzezinka”, na terenie gmin: Twardogóra, Dobroszyce i Oleśnica, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie;

5) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach złóż:

a) gazu ziemnego Brzostowo GZ 4691,

b) kruszywa naturalnego Olszówka KN 4128;

6) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Brzostowo;

**§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:**

1) wyznacza się granice strefy ochrony konserwatorskiej „OW" dla ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wyznacza się granice strefy ochrony konserwatorskiej „A" dla terenu historycznego układu przestrzennego miejscowości Goszcz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r., tożsamą z historycznym układem przestrzennym, zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) należy zachować historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu,

b) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,

c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym; należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu,

d) należy usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne,

e) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, stosowania betonowych i prefabrykowanych przęseł ogrodzeń oraz lokalizacji obiektów przewyższających skalą zabudowę historyczną,

f) dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) obowiązują ograniczenia wynikające z konieczności zachowania w nowym zagospodarowaniu terenu wartościowych reliktów archeologiczno-architektonicznych i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp.;

3) wyznacza się strefę „B" ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznych układów ruralistycznych ujętych w wykazie zabytków, tożsamą z historycznymi układami przestrzennymi, zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) należy zachować i rewaloryzować historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu, w tym: historyczne nawierzchnie, obiekty techniczne, zieleń,

b) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji z dostosowanie obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,

c) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu,

d) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, stosowania betonowych przęseł ogrodzeń;

4) obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych, znajdujących się w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

| Miejscowość | Numer stanowiska na obszarze/Numer obszaru AZP | Rodzaj stanowiska (funkcja) | Chronologia (kultura) |
|---|---|---|---|
| Chełstów | 1/14/75-33 | ślad osadnictwa | późne średniowiecze (XV w.) |
| Domasławice | 2/11/73-33 | obozowisko | mezolit |
| | | osada | kultura łużycka z IV - V okresu (halsztat) epoki brązu |
| Domasławice | 8/3/74-33 | ślad osadnictwa | pradzieje |
| Domasławice | 4/4/74-33 | grób szkieletowy | nieokreślona |
| Domasławice | 3/12/73-33 | ślad osadnictwa | pradzieje |
| Drągów | 1/15/73-33 | osada | V okres epoki brązu, kultura łużycka |
| Drągów | 5/16/73-33 | ślad osadnictwa | pradzieje |
| | | ślad osadnictwa | średniowiecze |
| Drągów | 4/14/73-33 | ślad osadnictwa | pradzieje |
| Drągów-Zakrzów | 15/31/73-33 | ślad osadnictwa | późne średniowiecze |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Drągów-Pustkowie | 11/25/73-33 | osada hutnicza | kultura przeworska z okresu wpływów nowożytnych |
| | | ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze |
| | | ślad osadnictwa | średniowiecze i okres nowożytny |
| Gola Wielka | 7/23/75-33 | ślad osadnictwa | nowożytność z XVII – XVIII w. |
| Goszcz | 14/5/74-32 | osada hutnicza | późne średniowiecze |
| Goszcz | 15/6/74-32 | osada hutnicza | późne średniowiecze i okres nowożytny |
| Goszcz | 7/7/74-32 | znalezisko luźne | epoka kamienia |
| Goszcz | 8/8/74-32 | osada | neolit |
| Goszcz | 6/6/74-33 | nieokreślony | III-IV okres epoki brązu |
| Goszcz | 5/7/74-33 | nieokreślony | epoka kamienia |
| | | nieokreślony | pradzieje |
| Goszcz | 13/8/74-33 | znalezisko luźne | epoka kamienia i I okres epoki brązu |
| Goszcz | 11/9/74-33 | nieokreślony | epoka neolitu |
| Goszcz | 4/11/74-33 | osada | mezolit |
| Goszcz | 16/21/74-33 | wieś | średniowiecze i okres nowożytny |
| Goszcz | 1/9/74-32 | obozowisko | mezolit |
| Goszcz – Kuźnica Goszczańska | 19/25/74-32 | osada | średniowiecze i okres nowożytny |
| Grabowno Małe | 1/4/74-32 | znalezisko luźne | epoka kamienia |
| | | osada | wczesne średniowiecze |
| Grabowno Małe | 9/3/74-32 | ślad osadnictwa | epoka kamienia |
| Grabowno Małe - Brodowce | 11/22/74-32 | ślad osadnictwa | późne średniowiecze i okres nowożytny |
| Grabowno Wlk. | 2/3/75-32 | ślad osadnictwa | neolit |
| | | osada | kultura łużycka z epoki brązu |
| Grabowno Wlk. | 3/4/75-32 | kurhan | kultura łużycka z II-III okresu epoki brązu |
| Grabowno Wlk. | 8/6/75-32 | ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze |
| Grabowno Wlk. | 3/9/75-32 | ślad osadnictwa | neolit |
| | | ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze |
| Grabowno Wlk. | 7/13/75-32 | osada | wczesne średniowiecze |
| | | ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze (VIII-1. poł. X w.) |
| | | ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze (2 poł. X w. – XI w.) |
| | | osada | średniowiecze |
| Grabowno Wlk. | 8/14/75-32 | osada | kultura przeworska |
| | | osada | wczesne średniowiecze (VI-IX w.) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Grabowno Wlk. | 24/30/75-32 | osada | kultura przeworska (okres wpływów rzymskich faza C-D) |
| | | ślad osadnictwa | kultura łużycka |
| | | ślad osadnictwa | późne średniowiecze |
| | | osada | kultura przeworska |
| | | ślad osadnictwa | pradzieje |
| | | osada | wczesne średniowiecze |
| Grabowno Wlk. | 27/33/75-32 | osada | kultura łużycka z epoki brązu |
| | | osada | kultura przeworska |
| | | ślad osadnictwa | epoka pradziejowa |
| | | osada | wczesne średniowiecze |
| Grabowno Wlk. | 28/34/75-32 | osada | kultura przeworska z wczesnej fazy wpływów rzymskich |
| Łazisko-Brzezina | 8/8/73-33 | ślad osadnictwa | pradzieje |
| | | osada | epoka brązu – okres halsztacki |
| Łazisko-Poręby | 6/4/73-33 | ślad osadnictwa | średniowiecze |
| Łazisko-Poręby | 3/5/73-33 | znalezisko luźne | neolit |
| | | znalezisko luźne | epoka brązu - okres halsztacki |
| | | osada | kultura łużycka z III - V okresu epoki brązu |
| | | ślad osadnictwa | pradzieje |
| | | ślad osadnictwa | nowożytność |
| Łazisko-Poręby | 4/6/73-33 | osada | kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich (IV w.) |
| Łazisko-Poręby | 7/7/73-33 | ślad osadnictwa | kultura łużycka, epoka brązu okres halsztacki |
| | | ślad osadnictwa | późne średniowiecze |
| Łazisko-Poręby | 5/3/73-33 | osada produkcyjna | nieokreślona |
| Moszyce | 2/10/74-32 | osada | mezolit |
| Moszyce | 3/12/74-32 | osada | mezolit |
| Nowa Wieś Goszczańska | 16/27/73-32 | ślad osadnictwa | pradzieje |
| Nowa Wieś Goszczańska | 4/29/73-32 | osada | kultura łużycka, epoka brązu – okres halsztacki |
| | | osada | kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich |
| | | osada | pradzieje |
| | | ślad osadnictwa | okres halsztacki |
| Nowa Wieś Goszczańska | 17/30/73-32 | ślad osadnictwa | pradzieje |
| | | ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze |
| Nowa Wieś Goszczańska | 18/31/73-32 | nieokreślony | nieokreślona |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nowa Wieś Goszczańska | 20/37/73-32 | ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze, faza D |
| | | osada? | późne średniowiecze |
| Nowa Wieś Goszczańska | 3/39/73-32 | obozowisko | mezolit |
| | | skarb | epoka brązu – okres halsztacki |
| | | osada | kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich (III w.) |
| | | grób ciałopalny | kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich |
| | | osada | kultura przeworska z okresu wędrówek ludów |
| | | osada | wczesne średniowiecze |
| | | ślad osadnictwa | późne średniowiecze |
| Nowa Wieś Goszczańska | 21/40/73-32 | osada | kultura przeworska z późnego okresu wpływów rzymskich |
| Nowa Wieś Goszczańska | 22/42/73-32 | osada | późne średniowiecze |
| Nowa Wieś Goszczańska | 1/43/73-32 | cmentarzysko ciałopalne | okres wpływów rzymskich ( I-II w.) |
| Nowa Wieś Goszczańska | 13/47/73-32 | znalezisko luźne | Kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich |
| | | ślad osadnictwa | nieokreślona |
| Nowa Wieś Goszczańska | 2/48/73-32 | osada | epoka kamienia |
| | | osada | wczesne średniowiecze (X – XIII w.) |
| Nowa Wieś Goszczańska | 5/49/73-32 | osada | młodsza epoka kamienia - neolit |
| | | osada | kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich |
| Nowa Wieś Goszczańska | 23/50/73-32 | ślad osadnictwa | nieokreślona |
| Nowa Wieś Goszczańska | 14/51/73-32 | znalezisko luźne | wczesne średniowiecze |
| Nowa Wieś Goszczańska | 15/52/73-32 | znalezisko luźne | wczesne średniowiecze |
| Nowa Wieś Goszczańska | 6/13/73-33 | osada | kultura łużycka z okresu epoki brązu |
| | | osada | kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich |
| | | osada | wczesne/późne średniowiecze |
| Nowa Wieś Goszczańska | 24/17/73-33 | ślad osadnictwa | pradzieje |
| | | osada | wczesne średniowiecze (późnych faz) |
| | | osada | średniowiecze |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nowa Wieś Goszczańska | 12/38/73-32 | ślad osadnictwa | okres wpływów rzymskich |
| | | ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze |
| Sądrożyce | 4/12/75-33 | osada | nowożytność z XVI – XVIII w. |
| Twardogóra | 15/26/74-32 | obozowisko | mezolit |
| Twardogóra | 1/13/74-32 | osada | mezolit |

5) w odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt. 3 wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) na obszarze planu znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków, chronione na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oznaczone na rysunku planu:

| Miejscowość | Numer stanowiska na obszarze/Numer obszaru AZP numer rejestru | Rodzaj stanowiska (funkcja) | Chronologia (kultura) |
|---|---|---|---|
| Grabowno Wlk. | 32/43/75-32 AZP 401/Arch/1968 z 17.12.1968 r. | wały ziemne | średniowiecze |
| Grabowno Wlk. | 4/10/75-32 AZP 110/Arch/1965 z 21.04.1965 r. | grodzisko | wczesne średniowiecze (VI-IX w.) |
| Goszcz | 2/10/74-33 AZP 254/Arch/1966 z 05.12.1966 r. | cmentarzysko kurhanowe | wczesna epoka brązu |

7) dla ochrony zabytków archeologicznych, dla stanowisk archeologicznych o których mowa w pkt. 5 wyznacza się granicę strefy "W" ochrony archeologicznej w której dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych reliktów zabytkowych celem ekspozycji w terenie i zabezpieczenia przed zniszczeniem.

8) wyznacza się strefę ochrony miejsca pocmentarnego – dawnego cmentarza żydowskiego, zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) należy zachować teren zielony, z dopuszczeniem ogrodzenia w sposób trwały,

b) należy zachować i konserwować elementy historycznego układu przestrzennego, w tym historyczne ogrodzenia, bramy, nagrobki, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń,

c) mogiły i nagrobki o wartościach zabytkowych zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejsc, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria lub zachować je w inny sposób zgodnie z przepisami ogólnymi w zakresie ochrony zabytków.

**§ 7. Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) następujące tereny ustala się jako przestrzeń publiczną - tereny dróg publicznych **(KDZ, KDL, KDD);**

3) dla terenów wymienionych w pkt 2 wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

**§ 8. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) zakaz zabudowy na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;

2) część obszaru objętego planem znajduje się w pasie technologicznym od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:

a) najwyższego napięcia 400 kV o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii),

b) wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii),

c) średniego napięcia 20 kV o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii),

3) w pasie technologicznym o którym mowa w pkt. 2 obowiązuje:

a) zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m,

b) zapewnienie dostępu i dojazdu, do linii i słupów;

4) część terenów znajduje się w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 o szerokości 80 m (po 40 m na stronę od osi gazociągu), w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 9.** Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz drogi znajdujące się poza granicami planu, przyległe do granicy opracowania planu;

2) dojazd do terenów dopuszcza się od terenów przyległych dróg istniejących: publicznych zbiorczych (KDZ), publicznych lokalnych (KDL), publicznych dojazdowych (KDD), dróg wewnętrznych (KDW) i dróg znajdujących się poza granicami planu;

3) dopuszcza się trasy rowerowe w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

**§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną o charakterze dystrybucyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;

2) dopuszcza się istniejącą infrastrukturę techniczną o charakterze przesyłowym w jej dotychczasowym przebiegu, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;

3) w zakresie melioracji obowiązuje:

a) modernizacja systemów melioracyjnych,

b) budowa sieci drenarskich w zależności od warunków gruntowo-wodnych,

c) wymóg ochrony istniejących sieci drenarskich,

d) zakaz nasadzeń drzew nad ciągami drenarskimi,

e) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia pasa technicznego o szerokości min. 2,5 m wolnego od nasadzeń roślinności wysokiej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,

f) wzdłuż krawędzi cieków obowiązek pozostawienia pasa technicznego o szerokości 10,0 m wolnego od nasadzeń roślinności wysokiej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.

**§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:**

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów infrastruktury technicznej min. 2 $m^2$;

3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów infrastruktury technicznej min. 1 m;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego - w przedziale pomiędzy 20° do 160°.

**Rozdział 2.**
**Ustalenia szczegółowe**

**§ 12.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.R - 329.R** obowiązuje przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - teren rolniczy;

2) uzupełniające:

a) zadrzewienia,

b) wody powierzchniowe,

c) stawy hodowlane;

3) zasady zagospodarowania terenu – stawy hodowlane dopuszcza się wyłącznie na terenach znajdujących się poza granicami obszarów wymienionych w §5 pkt 2 lit. a, c.

**§ 13.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.ZL - 213.ZL** obowiązuje przeznaczenie terenu – lasy.

**§ 14.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.RL - 108.RL** obowiązuje przeznaczenie terenu - dolesienia.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.WS - 91.WS** obowiązuje przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe;

2) uzupełniające:

- drogi wewnętrzne w formie przepraw mostowych,

- urządzenia hydrotechniczne.

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDZ - 6.KDZ** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – istniejąca droga publiczna zbiorcza;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokości w liniach rozgraniczających – szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

**§ 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDL - 17.KDL** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – istniejąca droga publiczna lokalna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokości w liniach rozgraniczających – szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

**§ 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDD - 56.KDD** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – istniejąca droga publiczna dojazdowa;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokości w liniach rozgraniczających – szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDW-172.KDW** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – istniejąca droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokości w liniach rozgraniczających - szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

## Rozdział 3.
## Przepisy końcowe

**§ 20. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:**

Na całym obszarze objętym planem miejscowym określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 0,1%.

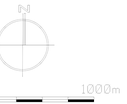
**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

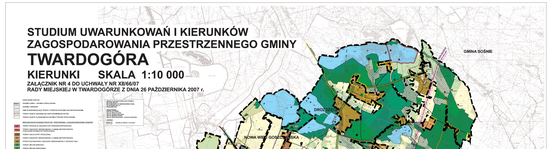
**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
*W. Szydełko*

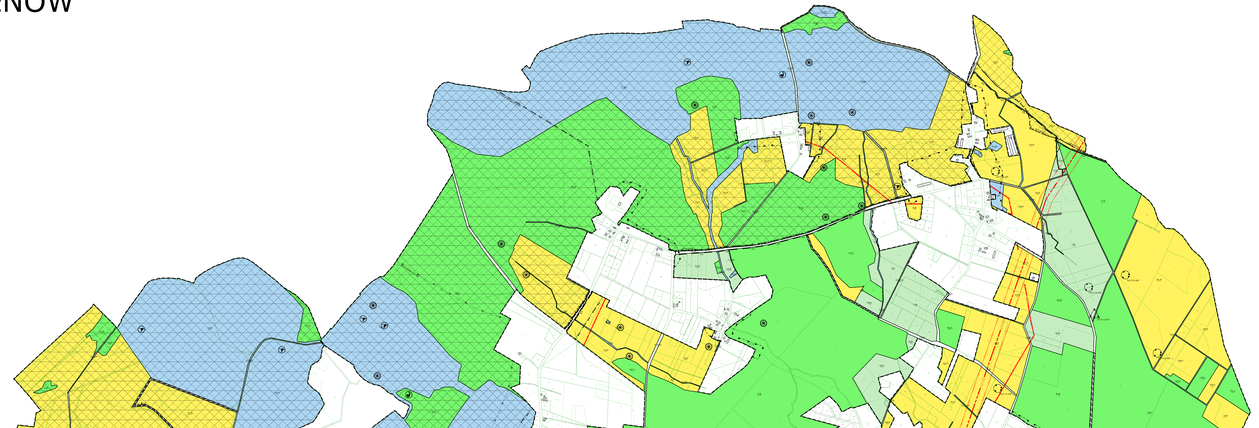
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

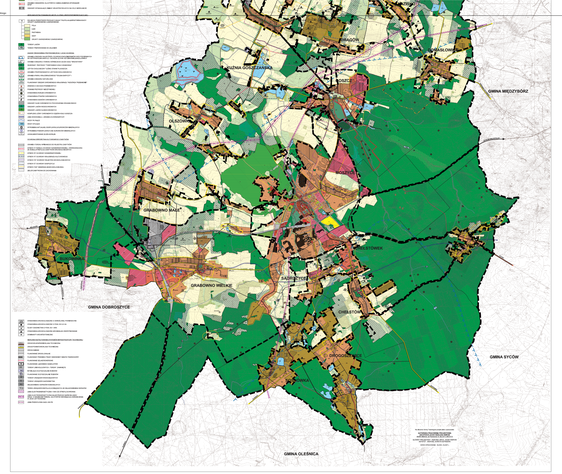
RYSUNEK PLANU
skala 1:5000

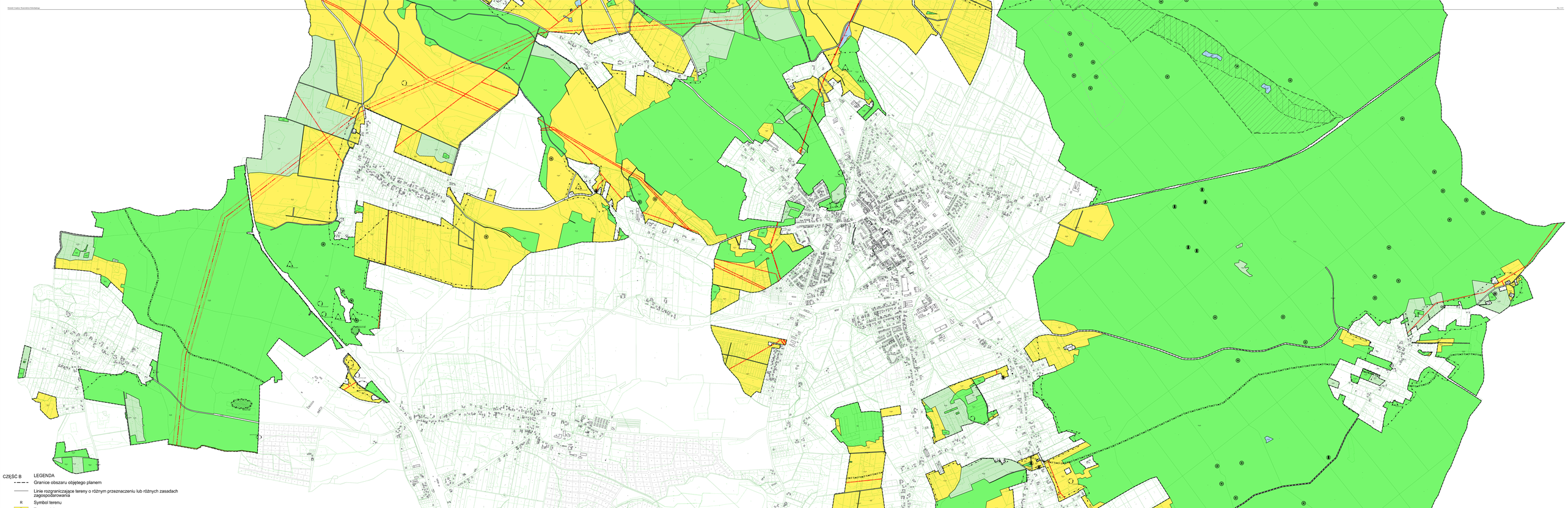



CZĘŚĆ D




GMINA MIĘDZYBÓRZ
GMINA DOBROSZYCE
GMINA SYCÓW
GMINA OLEŚNICA
OLEŚNICA
GRABOWNO WIELKIE
GRABOWNO MAŁE
BIERUTÓW
BIERUTÓW BOCZNY
PRZYGÓRZE
GRODNO
GRODNO MAŁE
OSIEK
OSIEK MAŁY
STRZELNICA
STRZELNICA MAŁA
GRABÓWKA
GRABÓWKA MAŁA
GRABÓWKA DOLNA
GRABÓWKA GÓRN


CZĘŚĆ B
LEGENDA
Granice obszaru objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
R
Symbol terenu

R Teren rolniczy

RL Teren dolesień

ZL Teren lasu

WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych

KDZ Teren istniejących dróg publicznych zbiorczych

KDL Teren istniejących dróg publicznych lokalnych

KDD Teren istniejących dróg publicznych dojazdowych

KDW Teren istniejących dróg wewnętrznych

Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego miejscowości Goszcz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r., tożsama z historycznym układem przestrzennym

Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznych układów ruralistycznych ujętych w wykazie zabytków, tożsama z historycznymi układami przestrzennymi

Granica strefy "W" ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych

Granica strefy ochrony konserwatorskiej "OW" dla zabytków archeologicznych

Granica strefy ochrony miejsca pocmentarnego - dawnego cmentarza żydowskiego

Granica pasa technologicznego od istniejącej linii elektroenergetycznej

Granica strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu

Granica obszaru górniczego Brzostowo

Granica terenu górniczego Brzostowo

Granica złoża Brzostowo GZ 4691

Granica złoża Olszówka KN 4128

Granica Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy"

Pomniki przyrody nieożywionej

PLH020041 Obszar Natura 2000 PLH020041 "Ostoja nad Baryczą"

PLH020091 Obszar Natura 2000 PLH020091 "Dolina Oleśnicy i Potoku Boguszyckiego"

PLH020101 Obszar Natura 2000 PLH020101 "Leśne Stawki koło Goszcza"

PLH020001 Obszar Natura 2000 PLH020001 "Dolina Baryczy"

Użytek ekologiczny "Leśne stawki koło Goszcza"

Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów E

Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 322 Zbiornik Oleśnica

Stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP

Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem AZP i numerem rejestru

Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody "Sosnówka-Brzezinka" dla miasta Twardogóra

OZNACZENIA INNE

Granica planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Trzebnickie"

Granice proponowanych użytków ekologicznych

Linia wododziału - granica zlewni Baryczy

Wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra

Kompleks leśny chronionych dębów koło Goszcza

Drzewa o cechach pomnikowych

Pomniki przyrody nieożywionej

Stanowiska roślin chronionych

Stanowiska ptaków chronionych

Stanowiska ssaków chronionych

Oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia 400kV

Oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV

Oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20kV

Oś istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200

0.214 Powierzchnia terenu w hektarach

Granica administracyjna gminy

PROJEKTU PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW WOLNYCH I LEŚNYCH W OBSZARZE POWIATU LUBOSKI I TWARDOGÓRA

Zakres opracowania: Gmina Twardogóra

Zakres opracowania: Gmina Twardogóra

Rada: Wojciech M. Tkaczyk

Rada: Wojciech M. Tkaczyk

Rada: Wojciech M. Tkaczyk

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV.394.2018
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 22 lutego 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Miejska w Twardogórze nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra:

1) uwagi Dariusza Świetlik wniesionej pismem z dnia 13.12.2017 r., dotyczącej działki nr 43, o. Drągów, w zakresie wykraczającym poza teren lokalizacji budynku;
2) uwagi Arkadiusza Makowiczuk wniesionej pismem z dnia 14.12.2017 r., dotyczącej działki nr 5/4 AM 7, o. Twardogóra, w zakresie wykraczającym poza teren prowadzonej inwestycji;
3) uwagi Barbary Świetlik wniesionej pismem z dnia 27.12.2017 r., dotyczącej działki nr 174, o. Drągów, w zakresie wyłączenia wskazanej działki z projektu planu;
4) uwagi Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych wniesionej pismem z dnia 16.01.2018 r., dotyczącej terenu gminy w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w zakresie:
   - wydzielenia z kategorii terenów rolniczych (oznaczonych symbolem R) obszarów, które stanowią łąki i pastwiska,
   - wprowadzenia zakazu zalesiania łąk i pastwisk na terenie Parku,
   - zakazu lokalizacji inwestycji z zakresu masztów telefonii komórkowej i innych obiektów stanowiących dominanty krajobrazowe,
   - zakazu lokalizacji reklam w postaci wolnostojącej oraz urządzeń reklamowych,
   - zakazu przekształcania istniejących łąk i pastwisk, w inne użytki rolne;
5) uwagi Renaty i Zbigniewa Maślanka wniesionej pismem z dnia 16.01.2018 r., dotyczącej działki nr 394/7, o. Goszcz, w zakresie wyłączenia działki z zakresu miejscowego planu dla obszarów rolnych i leśnych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXV.394.2018

Rady Miejskiej w Twardogórze

z dnia 22 lutego 2018 r.

**Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycjiz zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

**§ 1.** W obszarze objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

**§ 2.** Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

1) z budżetu gminy;

2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;

3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;

4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;

5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;

6) innych środków zewnętrznych;

7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§ 3.** Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.