



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 grudnia 2017 r.

Poz. 5360

UCHWAŁA NR XXXVIII/256/17 RADY GMINY OLEŚNICA

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 36, 382, 406/18 i 682/11 obręb Boguszyce, gmina Oleśnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1875 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073) oraz w związku z uchwałą nr XIII/76/15 Rady Gminy Oleśnica z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 36, 382, 406/18 i 682/11 obręb Boguszyce, gmina Oleśnica; po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica” uchwalonej uchwałą Rady Gminy Oleśnica nr XLVII/221/10 z dnia 30 marca 2010 r., zmienionej uchwałą nr III/15/15 z dnia 29 stycznia 2015 r., oraz uchwałą nr XXXIII/223/17 Rady Gminy Oleśnica z dnia 29 czerwca 2017 r. **Rada Gminy Oleśnica uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 36, 382, 406/18 i 682/11 obręb Boguszyce, gmina Oleśnica, zwana dalej w treści uchwały planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1.A., 1.B. i 1.C. do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – wyodrębniona liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisana symbolem i numerem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować na terenie łącznie z przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się wcześniejszą lokalizację przeznaczenia dopuszczalnego niż przeznaczenia podstawowego;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraçać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie odnosi się do budowli, podziemnych części budynków oraz obiektów małej architektury.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na następujących rysunkach planu:

1) na rysunku nr 1.A.:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- d) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- f) symbole przeznaczenia terenów;

2) na rysunku nr 1.B.:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- e) symbole przeznaczenia terenów;

3) na rysunku nr 1.C.:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- d) stanowisko archeologiczne, które obejmuje się ochroną,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy
- f) zieleń izolacyjna
- g) symbole przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku planu nr 1.C. naniesiono ponadto oznaczenie wynikające z przepisów odrębnych – granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Oleśnicy i potoku Boguszyckiego”.

3. Na rysunkach planu naniesiono następujące oznaczenia o charakterze informacyjnym:

1) na rysunku nr 1.B.:

- a) granica obrębu,
- b) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;

2) na rysunku nr 1.C.:

- a) granica obrębu,
- b) granica gminy.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunkach planu:

1) teren oznaczony symbolem 1MN/U:

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa,

- b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna – sieci dystrybucyjne i urządzenia dystrybucyjne;
- 2) tereny oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze, z zastrzeżeniem litery b) niniejszego punktu,
- b) dopuszcza się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R na produkcję energii elektrycznej, przy użyciu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, spełniających wymogi, zawarte w § 19. niniejszej uchwały,
- c) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna - sieci dystrybucyjne i urządzenia dystrybucyjne;
- 3) teren oznaczony symbolem 1KDG:
- a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej,
- b) nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego;
- 4) teren oznaczony symbolem 1KDW:
- a) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna,
- b) nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego;
- 5) teren oznaczony symbolem 1O:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – kanalizacji,
- b) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne oraz pozostałe rodzaje infrastruktury technicznej – sieci dystrybucyjne i urządzenia dystrybucyjne.
- § 6.** Na obszarach objętych planem nie wprowadza się ustaleń dotyczących:
- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu.
- § 7.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarach objętych planem. Ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów;
- 2) ustala się, że elementami zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, są stanowisko oraz relikty archeologiczne. Ustalenia dla tych elementów podaje się w § 9 uchwały;
- 3) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewitalizacji.
- § 8.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) na obszarach objętych planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 1MN/U ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych;
- 3) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, 1R i 2R, 1O nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) ustala się następujący podział terenów, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu:

- a) teren oznaczony symbolem MN/U należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu,
- b) pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu;
- 5) obszary objęte planem położone są w całości granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 322 „Zbiornik Oleśnica”;
- 6) część obszaru, objętego planem, przedstawionego na załączniku nr 1.C. do uchwały, jest położona w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Oleśnicy i potoku Boguszyckiego”, gdzie obowiązują wymogi, zawarte w przepisach odrębnych. Część granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk, znajdującą się w granicach obszaru objętego planem, przedstawia się na rysunku planu.

§ 9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) na obszarach objętych planem, z uwagi na domniemanie zawartości reliktyw archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarach, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obejmuje się ochroną następujące stanowisko archeologiczne

l.p.	nr obszaru AZP	nr stanowiska na obszarze	nr stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	chronologia
1.	77-32	9	2	Nieokreślona		I w n.e.

- 3) w obrębie wyżej wymienionego chronionego stanowiska archeologicznego wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony na obszarze nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R i 3R oraz 1KDG i 1KDW ze względu na ich przeznaczenie nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału;
- 3) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U:

a) minimalna powierzchnia działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 800 m²,
- dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,
- dla infrastruktury technicznej - 10 m²;

b) minimalna szerokość frontu działki

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 20 m,
- dla dróg wewnętrznych - 6 m,
- dla infrastruktury technicznej - 2 m;

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170°.

4) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla terenu oznaczonego symbolem 1O:

a) minimalna powierzchnia działki

- dla infrastruktury technicznej - kanalizacji - 2000 m²,
- dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,
- dla pozostałych rodzajów infrastruktury technicznej - 10 m²;

b) minimalna szerokość frontu działki

- dla infrastruktury technicznej - kanalizacji - 40 m,
- dla dróg wewnętrznych - 6 m,
- dla pozostałych rodzajów infrastruktury technicznej - 2 m;

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170°.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów, w tym zakaz zabudowy

1. Dla części terenu oznaczonego symbolem 1MN/U, położonego w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych oraz zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe;
- 2) zakaz lokalizacji studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 3R ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem sieci dystrybucyjnych i urządzeń dystrybucyjnych infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się dostęp obszarów do dróg publicznych z dróg, przyległych do granic obszarów objętych planem;
- 2) wyznacza się teren, oznaczony symbolem 1KDG, stanowiący część przebiegu planowanej drogi publicznej klasy głównej;
- 3) wyznacza się teren, oznaczony symbolem 1KDW, stanowiący obsługę komunikacyjną terenu, oznaczonego symbolem 1O;
- 4) ustala się, że obsługę komunikacyjną pozostałych terenów stanowią istniejące i projektowane drogi, przyległe do obszarów objętych planem;
- 5) na wszystkich terenach dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu, o następujących szerokościach:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, 1O – 6 m;
 - b) na pozostałych terenach – 3,5 m.
- 6) ustala się wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na terenach o poszczególnych przeznaczeniach:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie,
 - b) zabudowa usługowa - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,
 - c) oczyszczalnia ścieków - 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.
- 4) w ramach określonych w punkcie 3 minimalnej ilości miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;

- 5) dla terenów i budynków łączących różne przeznaczenia, wymaganą minimalną ilość miejsc do parkowania należy przyjmować, jako sumę liczby miejsc do parkowania liczonych dla każdego z tych przeznaczeń;
- 6) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie urządzeń dystrybucyjnych i sieci dystrybucyjnych infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się odprowadzanie ścieków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się zagospodarowanie odpadów stałych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

§ 14. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy o przebiegu podanym na rysunku planu;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 1.0;
- 3) minimalna intensywność zabudowy - 0.05;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.50;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0.25;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - 14 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy - 7 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych:
 - układ połaci dachowych – dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych;
 - kąt nachylenia połaci dachowych - 35 - 50°;
 - b) dla pozostałej zabudowy - dachy płaskie albo dachy jednospadowe albo dachy dwu- lub wielospadowe o dowolnym kącie nachylenia połaci,
 - c) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach.

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R i 2R;

- 1) dopuszcza się budowę:
 - a) urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, spełniających warunki, zawarte w § 20 uchwały,
 - b) sieci dystrybucyjnych, urządzeń dystrybucyjnych i obiektów dystrybucyjnych infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń wodnych i melioracyjnych kształtujących i regulujących stosunki wodne,
 - d) ciągów pieszych i rowerowych,
 - e) dróg wewnętrznych;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy o przebiegu podanym na rysunku planu;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0.5;
- 4) ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.5;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0.5;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy - 6 m;
- 8) geometria dachów - dachy płaskie albo dachy jednospadowe albo dachy dwu- lub wielospadowe o dowolnym kącie nachylenia połaci.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3R;

- 1) dopuszcza się budowę:
 - a) sieci dystrybucyjnych urządzeń dystrybucyjnych i obiektów dystrybucyjnych infrastruktury technicznej;
 - b) urządzeń wodnych i melioracyjnych kształtujących i regulujących stosunki wodne;
 - c) ciągów pieszych i rowerowych;
 - d) dróg wewnętrznych.
- 2) ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz gabarytów zabudowy;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, innej niż wymieniona w punkcie 1 niniejszego paragrafu.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDG i 1KDW - szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkami planu;

§ 18. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1O

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy o przebiegu podanym na rysunku planu;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 1.0;
- 3) minimalna intensywność zabudowy - 0.1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 0.5;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m;
- 7) geometria dachów - dachy płaskie albo dachy jednospadowe albo dachy dwu- lub wielospadowe o dowolnym kącie nachylenia połaci;
- 8) ustala się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej i południowej granicy terenu. Lokalizację pasów zieleni izolacyjnej przedstawia się na rysunku planu nr 1.C.

§ 19. Dla obszarów wprowadza się następujące ustalenia, dotyczące lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

- 1) na obszarach nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami 1R, 2R i 1O dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW;
- 3) nie ustala się strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikającej z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ustala się, że lokalizacja tych urządzeń nie może powodować

przekraczania standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 20. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 powołanej wyżej ustawy, w następujących wysokościach:

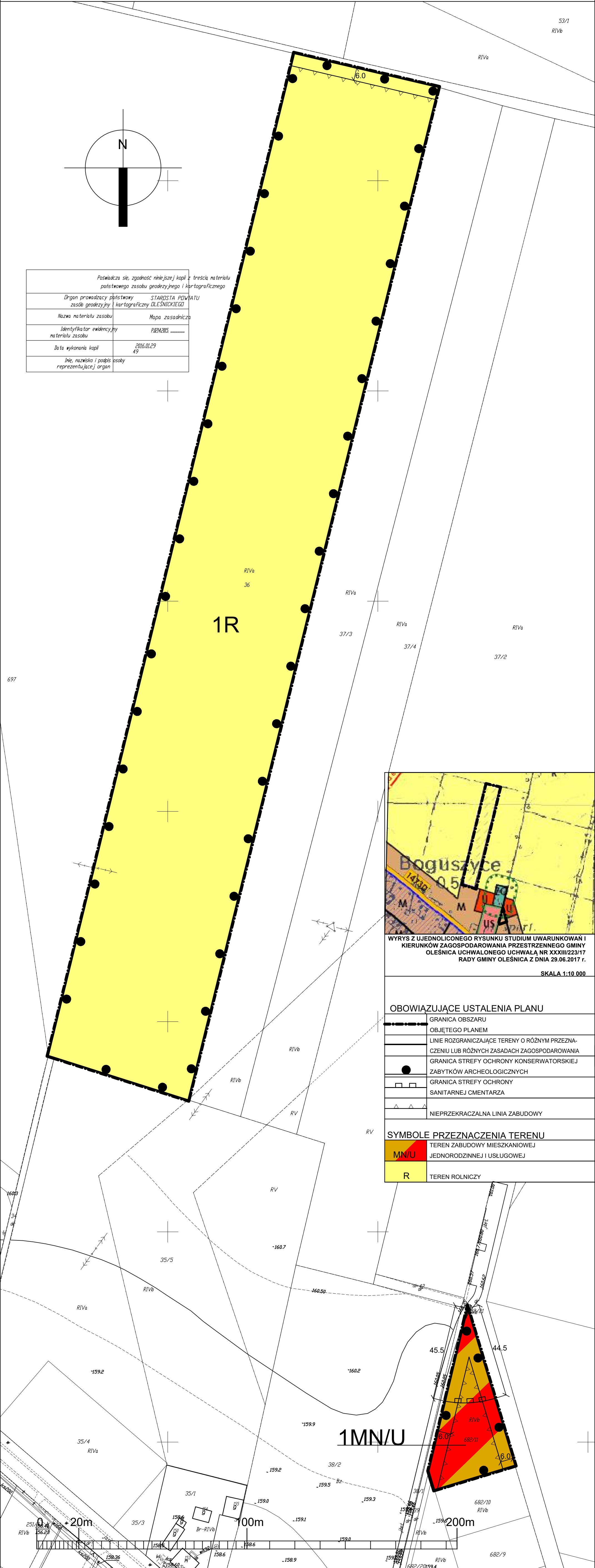
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U - 20%;
- 2) dla pozostałych terenów - 2%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oleśnica.

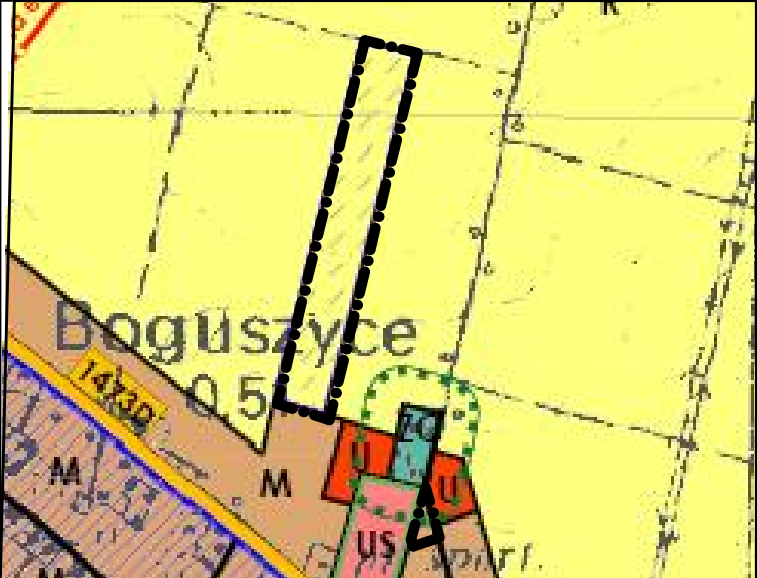
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
T. Kunaj

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI 36, 382, 406/18 I 682/11 OBREB BOGUSZYCE, GMINA OLEŚNICA
ZAŁĄCZNIK NR 1.A. DO UCHWAŁY NR XXXVIII/256/17 RADY GMINY OLEŚNICA
Z DNIA 28 LISTOPADA 2017 ROKU, SKALA 1:1000



Poświadczam, że treść niniejszej kopii jest zgodna z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU OLEŚNICKIEGO
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P10242015
Data wykonania kopii	2016.01.29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	49

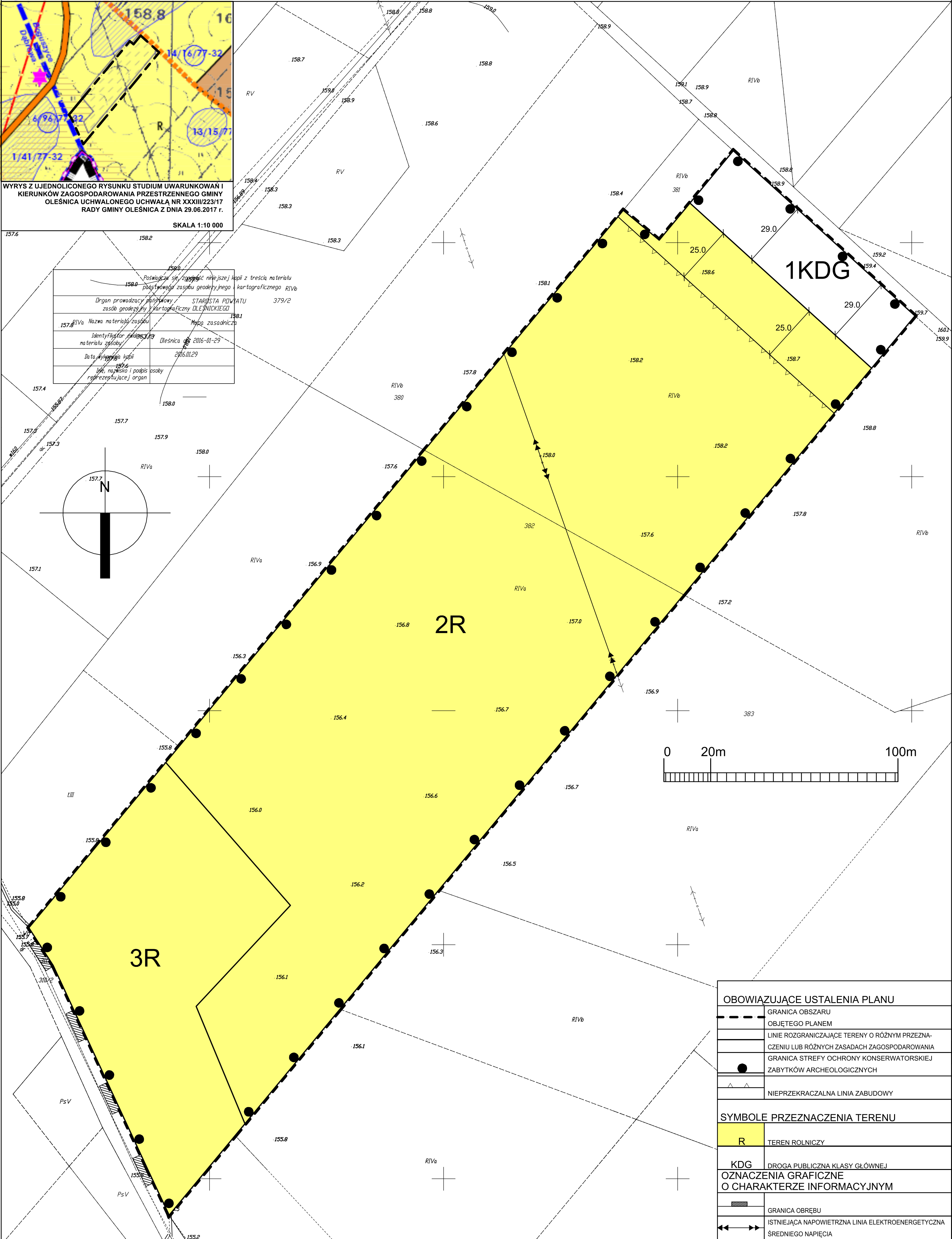


WYRYS Z UJEDNOLICZONEGO RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLEŚNICA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/223/17 RADY GMINY OLEŚNICA Z DNIA 29.06.2017 r.

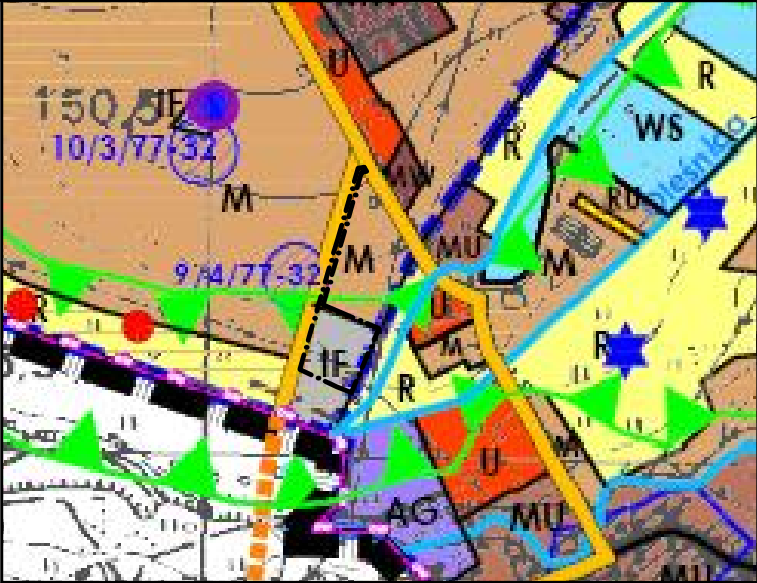
SKALA 1:10 000

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU	
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TEREN ROLNICZY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI 36, 382, 406/18 I 682/11 OBRĘB BOGUSZYCE, GMINA OLEŚNICA
ZAŁĄCZNIK NR 1.B. DO UCHWAŁY NR XXXVIII/256/2017 RADY GMINY OLEŚNICA Z DNIA 28 LISTOPADA 2017 ROKU,
SKALA 1:1000



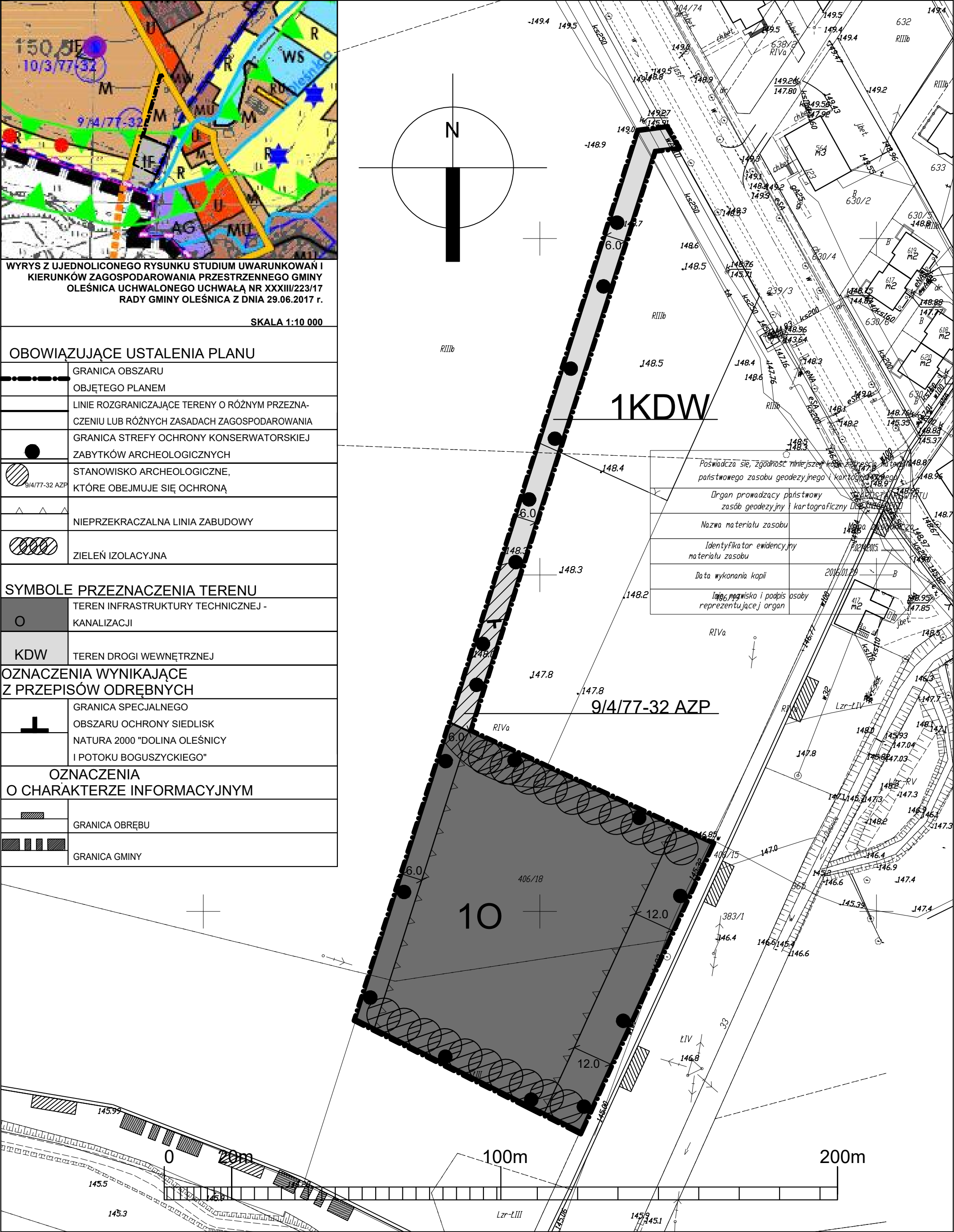
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI 36, 382, 406/18 I 682/11 OBRĘB BOGUSZYCE, GMINA OLEŚNICA
ZAŁĄCZNIK NR 1.C. DO UCHWAŁY NR XXXVIII/256/17 RADY GMINY OLEŚNICA
Z DNIA 28 LISTOPADA 2017 ROKU, SKALA 1:1000



WYRYS Z UJEDNOLICONEGO RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLEŚNICA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/223/17 RADY GMINY OLEŚNICA Z DNIA 29.06.2017 r.

SKALA 1:10 000

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU	
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH	
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "DOLINA OLEŚNICY I POTOKU BOGUSZYCKIEGO"
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM	
	GRANICA OBRĘBU
	GRANICA GMINY



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/256/17
Rady Gminy Oleśnica
z dnia 28 listopada 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 36, 382, 406/18 i
682/11 obręb Boguszyce, gmina Oleśnica**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073)

Rada Gminy Oleśnica uchwala, co następuje:

§1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 20.10.2017 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 36, 382, 406/18 i 682/11 obręb Boguszyce, gmina Oleśnica, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/256/17
Rady Gminy Oleśnica
z dnia 28 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1875) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1870 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Oleśnica uchwala, co następuje:

§1.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 36, 382, 406/18 i 682/11 obręb Boguszyce, gmina Oleśnica wprowadza się realizację oczyszczalni ścieków oraz drogi wewnętrznej, dla potrzeb obsługi tej oczyszczalni, które należą do zadań własnych gminy.

§2.

Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Prognozami Finansowymi gminy Oleśnica.

§3.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.