



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 listopada 2017 r.

Poz. 4705

UCHWAŁA NR LVI/309/2017 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowic Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) po stwierdzeniu, że poniższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętego uchwałą nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r., Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały nr XXXI/208/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i Miasta Ząbkowice Śląskie oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0° do 12°;
- 2) elementach systemu identyfikacji miejskiej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla danego rejonu Miasta, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze;

- 3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć, wskaźnik o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zastrzeżeniem, iż powierzchnię całkowitą zabudowy w ustaleniach tego planu odnosi się wyłącznie do części nadziemnych;
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren lub cofniętą do wnętrza terenu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady i ściany budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach, a także ganków, wiatrołapów wysuniętych przed linię do 2,0 m;
 - 5) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń tekstowych i graficznych, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem uchwały;
 - 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć, teren biologicznie czynny według rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 7) procencie terenu zabudowanych – należy przez to rozumieć parametr określany jako procent maksymalny stanowiący iloraz: sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych na działce budowlanej, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tej działki budowlanej, pomnożony przez 100%;
 - 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się przeznaczenie obejmujące więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, położonych w jej obszarze;
 - 9) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego;
 - 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
 - 11) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie: obsługi komunikacyjnej, zaplecza technicznego i gospodarczego, zieleni urządzonej i małej architektury, infrastruktury technicznej itp.;
 - 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem podstawowego przeznaczenia terenu, w ramach którego obowiązują te same ustalenia;
 - 13) uzbrojeniu terenu – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
 - 14) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wyłącznie określoną w ustaleniach planu maksymalną wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu obiektu,
 - b) w przypadku budynków – wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych za pomocą dwu łącznie obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku;
2. Pozostałe nie wymienione w ust.1 definicje użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) cyfrowe i literowe symbole terenu, identyfikujące podstawowe przeznaczenia;

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenu w planie

§ 4. 1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **MN1** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających, w rozdziale 7 uchwały formułuje się ustalenia szczegółowe: przeznaczenie podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenu, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

3. Na terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nie dopuszcza się zabudowy w odległości 1,5 m od granicy i bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- 2) odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zakazuje się umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne na elewacjach od strony dróg publicznych,
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii.

§ 6. Dla budynków mieszkalnych, należy stosować charakterystyczne dla rejonu ich lokalizacji oraz określone w planie materiały i kolorystykę, takie jak:

- 1) na elewacjach budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, drewno, kamień, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych;
- 2) pokrycia dachowe budynków z dachówki, blachy płaskiej, blachy dachówkowej, z zastrzeżeniem że zakazy materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach do 12°;
- 3) kolorystyka zbliżona nasyceniem i odcieniem do kolorystyki otaczającej zabudowy, niepowodująca kontrastu i dysharmonii z otaczającym krajobrazem.

§ 7. W obszarze objętym planem dopuszcza się realizację elementów systemu identyfikacji miejskiej.

§ 8. W zakresie kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia planu w zakresie gabarytów obiektów i układu przestrzennego.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Dla terenu położonego w obszarze planu obowiązują następujące ogólne ustalenia związane z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się:
 - a) wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenu, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3,

- b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego prawo dysponowania posiadają jego właściciele lub użytkownicy, a także prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3;
- 3) dopuszcza się realizację dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) ustalone w planie zakazy nie odnoszą się do przedsięwzięć, które nie są wymienione w stosownych przepisach odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia planu; warunkiem dopuszczenia ich do realizacji jest spełnienie wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnianie warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu obniżenia emisji do powietrza;
- 2) nakazuje się, do celów grzewczych w nowych obiektach, stosowanie paliw o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu i w gazach wylotowych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczenia terenu wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) ochronie przed hałasem podlega teren oznaczony symbolem **MN1** dla którego obowiązują odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zdefiniowane w przepisach odrębnych;

4. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych.
- 3) nakaz odprowadzenia ścieków, oprócz wód opadowych lub roztopowych, do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
- 4) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. W obszarze planu nie występują i nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. W obszarze planu nie występują i nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 12. Ustalenia planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **1.MN1** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolno stojącej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się nakazy:
 - a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
 - procent terenu zabudowanego – do 30 %,
 - procent terenu biologicznie czynnego – od 30 %,
 - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8,
 - b) wysokość zabudowy:
 - do 10,5 m dla budynków mieszkalnych i dopuszczonych,
 - do 4,0 m dla budynków gospodarczych i pozostałej zabudowy,
 - c) forma dachów, dotyczy głównych połaci dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: płaska, dwu lub wielospadowa o nachyleniu 25° – 45°,
 - dla budynków gospodarczych i pozostałej zabudowy: jedno lub dwuspadowa o nachyleniu do 25°,
 - d) lokalizacji w obszarze działki budowlanej dla 1-go mieszkania co najmniej 1-go miejsca parkingowego lub garażu i co najmniej 1-go miejsca parkingowego na każde 20,0 m² powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,
 - e) minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej i zieleni: 800,0 m²,
- 3) ustala się zakazy:
 - a) innej niż wolno stojąca formy nowej zabudowy,
 - b) realizacji na działce więcej niż trzech stanowisk garażowych,
 - c) realizacji na działce stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych,
 - d) realizacji w obiektach gospodarczych stacji obsługi pojazdów, warsztatów naprawczych, w tym samochodowych, obiektów usług rzemiosła lub budowy nowych tego typu obiektów;
- 4) dopuszcza się prowadzenie, w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usług publicznych oraz działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych i składowania odpadów,

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. W obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. 1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenu określają ustalenia graficzne rysunku planu oraz odpowiednie ustalenia tekstowe uchwały.

2. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości są następujące:

- 1) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek: 20,0 m,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 800,0 m²,

3. Przy scalaniu i podziale nieruchomości kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90°. W przypadku scaleń i podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 16. 1. Obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z podstawowym miejskim układem komunikacyjnym poprzez ulicę Agrestową (gminną) bezpośrednio granicząca z terenem opracowania od wschodu.

2. W obszarze planu dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego co najmniej 8,0 m.

§ 17. 1. Zakłada się w poszczególnych terenach realizację miejsc postojowych, parkingów i garaży, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 7 uchwały, w zgodzie z przepisami odrębnymi.

2. Dla wszystkich nowych i przebudowywanych budynków, od dnia wejścia w życie planu, obowiązuje pełne bilansowanie potrzeb parkingowych w obszarze poszczególnych działek budowlanych.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 18. 1. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki lub infrastrukturze technicznej działki dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się realizację nowych elementów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu oraz będą zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenu, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
- 5) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) ustala się sytuowanie wszystkich nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie pod ziemią z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, ich przebudowę dopuszcza się na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 8) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania według przepisów odrębnych.
- 9) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych należy zapewnić, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód;
- 11) ustala się nakaz odprowadzenia ścieków, za wyjątkiem wód opadowych lub roztopowych, do rozbudowywanej kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;

- 12) ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do rozbudowywanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska;
- 13) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące m.in. energię elektryczną, olej, gaz.
- 14) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują odrębne przepisy o utrzymaniu porządku i czystości związane z gromadzeniem odpadów, oraz zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych;

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 19. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenu oraz lokalizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział 14.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 20. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 15.

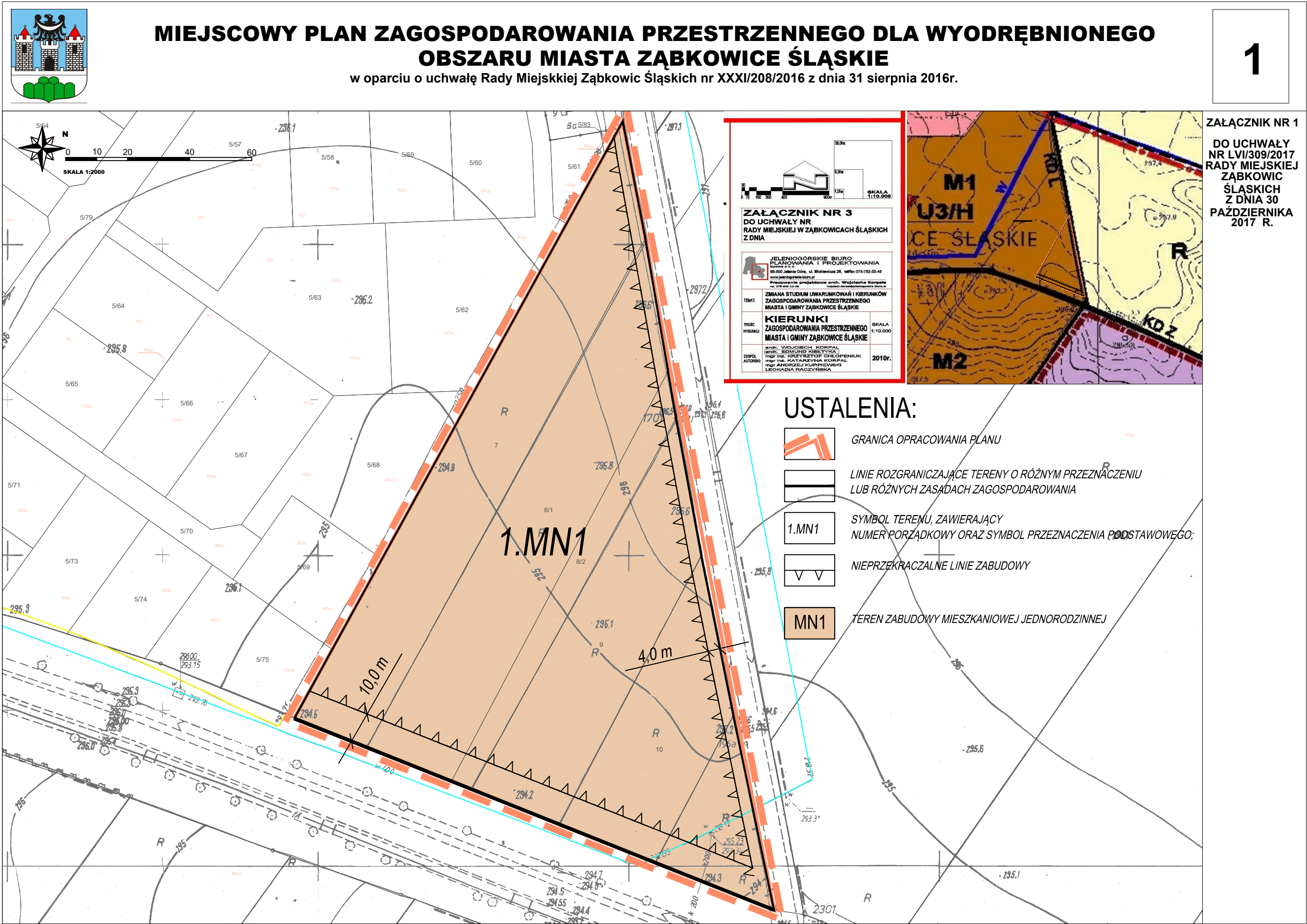
Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbkowic Śląskich.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na stronach internetowych Gminy Ząbkowice Śląskie.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Dominik



Załącznik nr 2 do uchwały nr LVI/309/2017 Rady
Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 października 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie Rada Miejska Ząbkowice Śląskich postanawia co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Inwestycje o których mowa w ust.1 będą finansowane z budżetu Gminy Ząbkowice Śląskie, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LVI/309/2017 Rady
Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 października 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich stwierdza iż, w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie nie wpłynęła żadna uwaga, stąd Rada Miejska Ząbkowic Śląskich nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Ząbkowic Śląskich.