



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 września 2017 r.

Poz. 3818

UCHWAŁA NR XXIX/543/17 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 1 września 2017

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Sportowej w środkowej części wsi Kobierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 - tekst jednolity z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr VI/68/15 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 marca 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Sportowej w środkowej części wsi Kobierzyce, oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XVIII/330/16 z dnia 19 sierpnia 2016 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Sportowej w środkowej części wsi Kobierzyce, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wskazany jako załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wskazane jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, wskazane jako załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 6, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek lub budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na danym terenie oraz na poszczególnych działkach budowlanych;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 6) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak infrastruktura techniczna, przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, dojazdy, dojścia, ogrodzenia, place i miejsca postojowe, parkingi terenowe, place pod śmietniki, wiaty, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego oraz garaże wolno stojące (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury;
- 7) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni wielopiętrowej z przewagą zieleni zimozielonej.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obszar obowiązkowego zagospodarowania zielenią;
- 6) granica strefy "K" ochrony krajobrazowej;
- 7) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Na terenie objętym planem, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosować należy jednolite materiały i kolorystki dla obszaru objętego planem:
 - a) cegła licowa (w tym płytki elewacyjne imitujące okładzinę ceglana) – kolorystyka od jasnoczerwonych do brązowo-czerwonych,

b) tynki barwione – kolorystyka w 6 zestawieniach według palety kolorystycznej NCS (Natural Color System):

- oliwka, barwa wiodąca NCS S2030–G90Y, dodatki: S1030–G90Y, S0515–Y plus cegła licowa,
- szaroniebieska, barwa wiodąca NCS S2010–R90B, dodatki: S1010–R90B, S01002–Y plus cegła licowa,
- żółć, barwa wiodąca NCS S0530–Y, dodatki: S1515–Y, S0505–G90Y plus cegła licowa,
- brązy, barwa wiodąca NCS S2020–Y20R, dodatki: S1515–Y20R, S0510–Y10R plus cegła licowa,
- zieleń i brązy, barwa wiodąca NCS S3020–Y, dodatki: S1030–Y, S1005–Y10R plus cegła licowa,
- zieleń, barwa wiodąca NCS S2020–G60Y, dodatki: S1020–G60Y, S1510–Y10R plus cegła licowa,

c) stolarka okienna i drzwiowa: kolorystyka: wprowadza się zakaz stosowania kolorów według palety RAL nr: 1003, 1005, 1006, 1018, 1023, 2002-2012, 3001-3009, 3020, 4001-4008, 5002, 5005, 5010-5013, 5015-5022, 6016-6018, 6027, 6029, 6032-6033, 8008-8022, 9004-9005, 9011 i 9017,

d) dachy:

- materiał: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny,
- kolorystyka: czerwony, brązowy i grafitowy,

e) ogrodzenia:

- dopuszcza się stosowanie materiałów: cegła licowa różnie wypalana z wyłączeniem klinkieru o równomiernej barwie, elementy metalowe, drewniane, tynk,
- ustala się zakaz stosowania elementów z PCV, ogrodzeń prefabrykowanych betonowych z historyzującym detalem (tralki),
- dopuszczalne formy ogrodzeń: murek z cegły licowej o wysokości 50 cm, podmurówki z cegły licowej 50 cm i wysokości całego ogrodzenia wraz z podmurówką 110 cm, mur z cegły licowej z rytmicznymi podziałami bogaty w detal (podmurówka, pilastry, zwieńczenia itp.) o wysokości od 110 do 200 cm.

2) ustala się zakaz:

a) stosowania bali drewnianych, listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;

b) wznoszenia ogrodzeń:

- z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych pełnych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 0,6m oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe), odcinków ogrodzeń przy skrzyżowaniach
- z blachy;
- wysokości większej niż 1,8 m.

2. Zasady i warunki sytuowania nośników i szyldów reklamowych:

1) ustala się zakaz realizacji nośników reklamowych:

- a) na terenach rolnych oznaczonych symbolami 1R/B, 2R/B, 3R/B oraz na terenie lasu oznaczonym symbolem 1ZL,
- b) na drzewach, obiektach małej architektury, na dachach budynków;

2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych, w tym świetlnych, w szczególności o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego.

3. Wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:

1) podziemnych elementów zagospodarowania terenu oraz o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu,

- 2) balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść i elementów odwodnienia dachu, wykraczających do 0,8 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku,
- 3) podjazdów dla niepełnosprawnych, ramp, pochylni oraz schodów zewnętrznych wysuniętych o nie więcej niż 1,30 m.

4. Łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji.

§ 6. Na terenie objętym planem, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem, ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zainwestowane, w ramach przeznaczenia oznaczonego na rysunkach planu symbolami 1R/B, 2R/B, 3R/B, dla których, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 4) nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach oznaczonych na rysunku planu, ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu, w której należy dążyć do utrzymania wykształconego sposobu użytkowania terenów takich jak zieleń urządzona, układ dróg, stawy oraz ciekі wodne;
- 2) na obszarze objętym planem znajduje się fragment chronionego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych pod numerem 15/136/82-27 AZP: pradziejowy ślad osadnictwa, ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej, ślad osadnictwa ludności kultury pucharów lejkowatych z okresu neolitu. Obszar ten stanowi zabytek w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) dla całego obszaru objętego planem wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, obejmującą cały obszar objęty planem, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalne powierzchnie działek:
 - a) 3000 m² z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 10 m² dla lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 2) minimalne szerokości frontów działek:
 - a) 20 m dla działek, o których mowa w pkt 1 lit. a,
 - b) 2 m dla lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60 do 120°.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez planowane drogi publiczne oznaczone symbolami 1KDZ i 1KDD.

2. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie miejsc postojowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to garaże;
- 2) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na terenie, na którym lokalizowana jest inwestycja;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie:
 - a) garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolno stojących,
 - b) terenowych miejsc parkingowych,
 - c) wiat;
- 4) wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie budynków z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg – wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące, wbudowane lub słupowe;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 4) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń na potrzeby oświetlenia dróg.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z:
 - a) rozdzielczej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
 - b) indywidualnych ujęć, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30m i poborze wody w ilości powyżej 10m³/dobę.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej,
- 2) dopuszcza się budowę urządzeń, budowli podczyszczających ścieki odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) ścieki przemysłowe należy zneutralizować (oczyszczyć) na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 2) alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub do cieków wodnych, lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz – ustala się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu lub z sieci gazowej po jej wybudowaniu.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii, o mocy poniżej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

§ 11. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się na 30%, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1R/B, 2R/B, 3R/B** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - **tereny rolne**, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania:
 - a) budowli i budynków związanych z peletowaniem słomy,
 - b) działalności związanej z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi mechanicznych pojazdów rolniczych,
 - c) silosów,
 - d) obiektów gospodarskich o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 150 m²,
 - e) obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 5 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP).
- 3) ustala się zakaz:
 - a) trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - b) przechowywania i magazynowania ścieków i odchodów zwierzęcych, toksycznych środków chemicznych, magazynowania paliw i substancji ropopochodnych, składowania i utylizacji odpadów komunalnych i niebezpiecznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną jak na rysunku planu:
 - a) dla terenów 1R/B i 2R/B, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu i drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu i drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - b) dla terenu 3R/B, w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu i drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ,
 - 12 m od linii rozgraniczającej terenu i terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL;

- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym ostatnia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 3) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących – 6 m;
- 6) zasady kształtowania dachów:
 - a) wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° - 45°, dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn, kryte dachówką w kolorze ceglстым lub brązowym
 - b) dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy wielospadowe, symetryczne o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 12°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków garażowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 0,3;
- 4) na terenach 1B/B i 2R/B obowiązuje urządzenie pasa zieleni izolacyjnej w obszarze obowiązkowego zagospodarowania zielenią, o szerokości min. 3m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenów 1R/B do 3R/B ustala się wskaźnik co najmniej 3000 m² powierzchni działki budowlanej na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 6) wydzielane działki muszą spełniać parametry zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów 1R/B i 2R/B należy zapewnić od strony przyległych terenów drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ lub od strony przyległych terenów drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu 3R/B należy zapewnić od strony przyległych terenów drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS** i **2WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń urządzona

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszcza się budowle wodne.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - **lasy**, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) tereny rolne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego - obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ**, ustala się przeznaczenie podstawowe - **droga publiczna klasy zbiorczej**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) parametry jak dla drogi klasy zbiorczej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, jak na rysunku planu.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe - **droga publiczna klasy dojazdowej**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

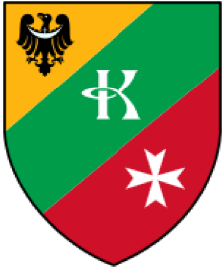
- 1) parametry jak dla drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania do 20 m, jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

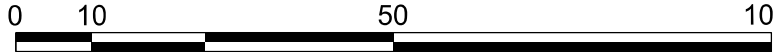
Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce:
E. Regulska

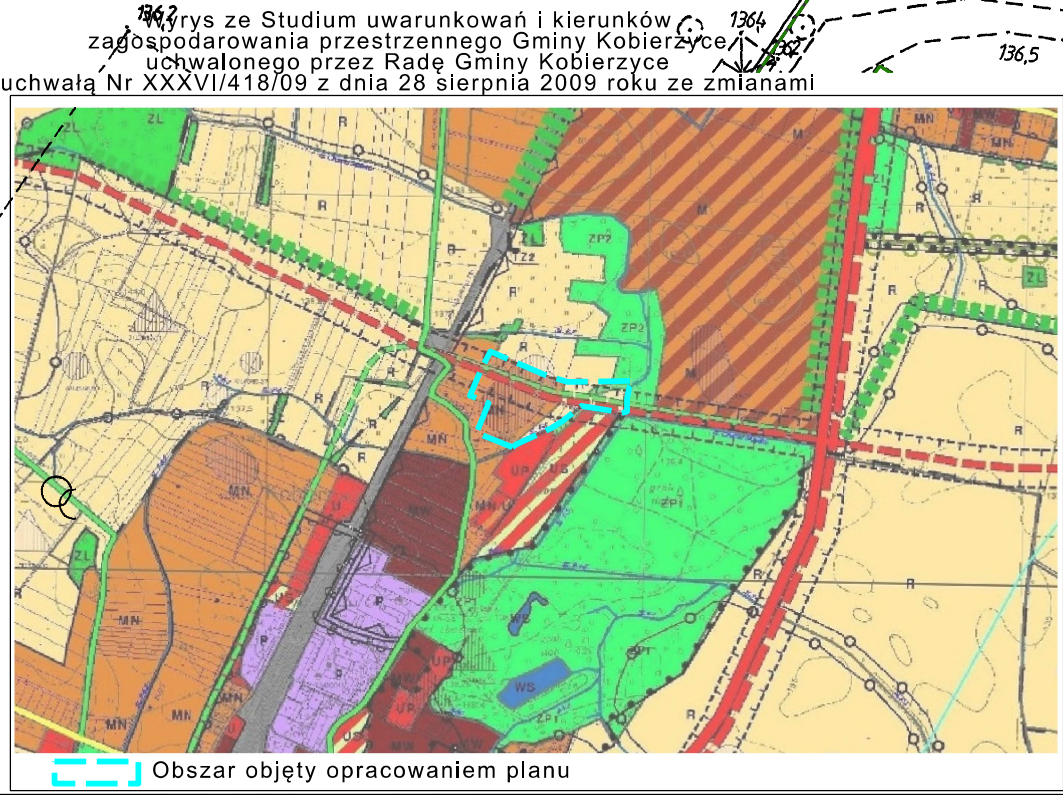
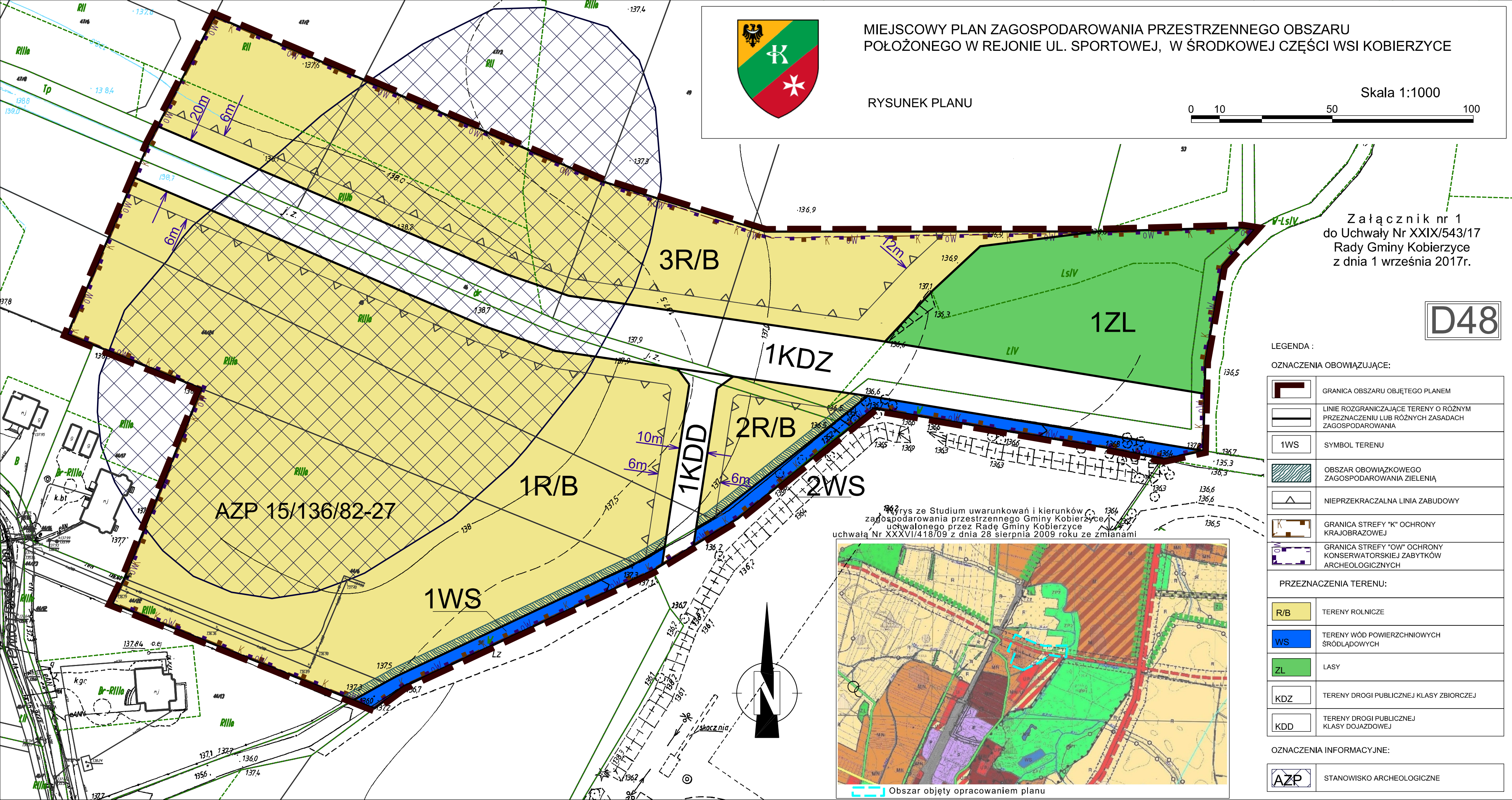


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POŁOŻONEGO W REJONIE UL. SPORTOWEJ, W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI WSI KOBIERZYCE

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000





Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/543/17
Rady Gminy Kobierzyce z dnia 1 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ul. Sportowej w środkowej części wsi Kobierzyce (D48)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Gminy Kobierzyce, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 04.07.2017 r. przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław, dotyczącej:

1. Dopisania w paragrafie 10 ust. 2 pkt 1: „... elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci”.
2. Dodania w paragrafie 15, 16 jako przeznaczenie uzupełniającego terenu „urządzenia i sieci infrastruktury technicznej”.
3. Dodania zapisów gwarantujących możliwość prowadzenia kabli energetycznych w liniach rozgraniczających dróg (zarówno publicznych jak prywatnych).

UZASADNIENIE:

Ad.1 Nie ma możliwości wprowadzenia do uchwały zapisu uzależniającego sposób zagospodarowania od zarządcy sieci.

Ad.2 W § 10 ust 1 pkt znajduje się zapis „dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem”. Nie ma potrzeby powtarzania ustaleń, ponadto infrastruktura nie jest przeznaczeniem a jedynie elementem zagospodarowania zapewniającym użytkowanie terenu.

Ad.3 Zapis § 10 ust 1 umożliwia prowadzenie kabli energetycznych w liniach rozgraniczających dróg. Nie ma możliwości zagwarantowania w planie miejscowym prowadzenia kabli w drogach gdyż regulują to przepisy odrębne oraz umowy cywilno-prawne.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/543/17
Rady Gminy Kobierzyce z dnia 1 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 198 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Sportowej w środkowej części wsi Kobierzyce (D48), przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne które należą do zadań własnych gminy:

1. Budowa dróg publicznych, wyznaczonych w planie;
2. Modernizacja istniejących dróg publicznych;
3. Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia ulic i dróg.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych m.in. środki pozyskane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.