



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 lipca 2017 r.

Poz. 3176

UCHWAŁA NR XXXV/231/17 RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą nr XXII/146/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego uchwałą nr XXI/118/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Kamienne Góry Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II w Kamiennej Górze, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale przywołane są artykuły lub ustawa bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć artykuły ustawy i ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

¹⁾Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935

- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych;

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak elementów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na brak potrzeby określania szczególnych warunków zagospodarowania terenów, ograniczeń w ich użytkowaniu, oraz ustalania zakazu zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) uwarunkowań wynikających z art. 15 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 3a, 4, 4a, 4b, 5, 6, 7, które nie występują w granicach planu.

§ 4. 1. Ustala się następujące grupy i kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) infrastruktura komunikacyjna w liniach rozgraniczających - grupa obejmuje tereny dróg, ulic, ciągów komunikacji pieszej – grupa oznaczona w planie symbolami KDD-1 i KDW-1;
- 2) tereny obsługi komunikacji samochodowej – KS-1;

2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i budowlę towarzyszącą kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie, jeżeli nie są sprzeczne z przepisami odrębnymi.

§ 5. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia zabudowy, której nie może przekroczyć żaden kubaturowy obiekt budowlany, przy czym lokalizacja obiektów kubaturowych nie może naruszać innych przepisów odrębnych, np. w zakresie wymaganej skrajni drogi czy odległości od krawędzi jezdni, granicy działki;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, w tym działki budowlanej należące do danej kategorii przeznaczenia, która dominuje na danym terenie lub działce budowlanej i zajmuje co najmniej 70% powierzchni terenu, działki budowlanej;
- 3) przeznaczenie terenu – funkcje, które są dopuszczone na określonym terenie;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, w tym działki budowlanej, należące do danej kategorii przeznaczenia, która dominuje na danym terenie, działce budowlanej i zajmuje co najwyżej 30% powierzchni terenu, działki budowlanej;

- 5) sieci uzbrojenia terenu – sieci wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 6) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub liniami rozgraniczającymi i granicami opracowania - oznaczona odrębnym oznaczeniem literowym.

§ 6. Jeśli w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 planu „Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem”, nie określono żadnych ustaleń – należy przyjąć do rozstrzygnięć ustalenia rozdziału 2 planu „Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem”.

§ 7. Ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 planu stanowią uzupełnienie, uściślenie ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2 w odniesieniu do każdego z terenów, a w przypadku rozbieżności ustalenia szczegółowe otrzymują pierwszeństwo nad ustaleniami ogólnymi.

§ 8. Wszystkie oznaczenia graficzne pokazane na rysunku planu poza granicami opracowania stanowią wyłącznie informację o znaczeniu kompozycyjnym oraz o powiązaniach przestrzennych, infrastrukturalnych i komunikacyjnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 9. 1. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) granice obszaru objętego planem, przebiegające w osiach granic geodezyjnych działek objętych planem i oznaczone graficzne na rysunku planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone graficzne na rysunku planu;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów, wskazane na rysunku planu:
 - a) KDW-1 – teren drogi wewnętrznej,
 - b) KDD-1 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - c) KS-1 - teren obsługi komunikacji samochodowej.

§ 10. 1. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- 1) obszar planu znajduje się w strefie obszaru śródmieścia – funkcjonalnego centrum,
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi;
- 3) ustanawia się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone graficznie na rysunku planu.

§ 11. 1. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązujące:
 - a) wszelkie ograniczenia dotyczące uciążliwości nie obejmują inwestycji w zakresie łączności,
 - b) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 343 „Dolina rzeki Bóbr (Marciszów)”;
- 2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:
 - a) oznaczenie graficzne na rysunku planu „drzewa istniejące”,
 - b) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych zaleca się urządzenie zieleni.

§ 12. Przyjmuje się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: jako tereny przestrzeni publicznych ustala się obszary między liniami rozgraniczającymi ulicy publicznej oznaczonej KDD-1, w których dopuszcza się lokalizacje urządzeń technicznych, w szczególności sieci infrastruktury magistralnej i rozdzielczej - w zgodzie z przepisami szczególnymi.

§ 13. 1. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – wyrażona jako wskaźnik od 0,4 do 0,08;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 3,0 m;
- 3) gabaryty obiektów, definiowane przez:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - określone w ustaleniach szczegółowych,
 - b) kształt i układ dachów - przyjmuje się dachy płaskie o nachyleniu do 10°.

§ 14. 1. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w planie znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Q10%, wskazany graficznie na rysunku planu i określony w ustaleniach szczegółowych w odniesieniu do poszczególnych terenów,
- 2) w planie znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%, wskazany graficznie na rysunku planu i określony w ustaleniach szczegółowych w odniesieniu do poszczególnych terenów,
- 3) w planie znajduje się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, Q0,2%, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, wskazany graficznie na rysunku planu,
- 4) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego na załączniku graficznym - obowiązują przepisy odrębne (zakazy) określone w ustawie Prawo wodne,
- 5) na wszystkich terenach dopuszcza się wykonanie budowli, urządzeń i infrastruktury służącej ochronie przeciwpowodziowej;

2. Dopuszcza się nową zabudowę, opisaną maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:

- a) obowiązuje zakaz wykonywania kanałów rewizyjnych w garażach;
- b) wymaga się wyniesienia poziomu posadzki parteru, co najmniej ponad teren w obrębie lokalizacji obiektów oraz stosowania materiałów budowlanych i technologii ograniczających straty powodziowe.

§ 15. 1. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) szerokości frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły minimalnie 6 m i maksymalnie 35 m;
- 2) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły od 18 m² do 1200 m²;
- 3) kąt położenia granic działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości - w stosunku do pasa drogowego lub działki stanowiącej dojazd położony będzie, pod kątem prostym jeśli długość tej granicy nie będzie mniejsza niż 10m lub zawierać się będzie w granicach 85° do 95°.

§ 16. 1. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obowiązujące:

- a) określenie układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami – według ustaleń ogólnych i szczegółowych planu,
- b) określenie warunków powiązań z układem zewnętrznym dla układu komunikacyjnego – według ustaleń rysunku planu,
- c) klasyfikacja ulic i ciągów komunikacyjnych – według ustaleń ogólnych i szczegółowych planu,
- d) sieci wodociągowe należy projektować w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
- e) modernizacja i przebudowa istniejącego systemu kanalizacji i budowa nowych elementów sieci winna być prowadzona w sposób umożliwiający rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- f) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, inne rozwiązania dopuszcza się w przypadku technicznie i ekonomicznie uzasadnionego rachunku,
- g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych należy organizować siecią kanalizacji deszczowej,
- h) obowiązuje usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji ropopochodnych i innych określonych w przepisach odrębnych, za pomocą urządzeń do podczyszczania - przed wprowadzeniem wód do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika,
- i) modernizacja i przebudowa istniejącego systemu sieci gazowej winna być prowadzona w sposób umożliwiający podłączanie nowych użytkowników, dopuszcza się też przebudowę i/lub modernizację wyeksploatowanych przewodów gazowych,
- j) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, inne rozwiązania dopuszcza się w przypadku technicznie i ekonomicznie uzasadnionego rachunku,
- k) w zakresie oświetlenia ulicznego obowiązuje powiązanie z istniejącym oświetleniem lub budowa nowych układów;

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) oznaczenie graficzne na rysunku planu "zarys projektowanych ulic",
- b) oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące przebieg sieci magistralnych infrastruktury technicznej,
- c) realizacja układu komunikacyjnego lub jego przebudowy powinna obejmować również budowę, przebudowę lub modernizację sieci uzbrojenia terenu,
- d) oznaczenie graficzne na rysunku planu "wjazd/wyjazd na drogę publiczną" dla nowej i istniejącej zabudowy, wskazuje preferowany kierunek obsługi komunikacyjnej, przy czym – brak oznaczeń nie stanowi o braku możliwości obsługi komunikacyjnej,
- e) oznaczenie graficzne na rysunku planu "kierunek dostępu komunikacyjnego".
- f) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego.

§ 17. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 równą 30%.

§ 18. 1. Przyjmuje się następujące obowiązkowe ustalenia dotyczące sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

- 1) zakazuje się stosowania wykończenia elewacji w postaci elementów z tworzyw sztucznych i wykonanych z blachy falistej bądź trapezowej;
- 2) nakazuje się stosowanie w obrębie konturu KS-1 jednolitych rozwiązań w zakresie kolorystyki elewacji.

§ 19. 1. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) obowiązujące - minimalna powierzchnia działki budowlanej służącej lokalizacji obsługi komunikacji nie może być mniejsza niż 18 m².
- 2) nieobowiązujące, tj. informacyjne - oznaczone na rysunku planu "granice i numery geodezyjne działek" - opisujące ich przebieg i numery w ważnych kompozycyjnie miejscach.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem

§ 20. Teren dróg - oznaczone symbolem KD, tj. KDD-1 i KDW-1.

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami KD ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe, stanowiące jednocześnie klasyfikację ulic i ciągów komunikacyjnych:
 - a) KDD-1 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - b) KDW-1 – teren drogi wewnętrznej;
- 2) uzupełniające - infrastruktura techniczna związana z obsługą dróg oraz sieci niezwiązane z obsługą dróg, o ile przepisy odrębne dopuszczają takie rozwiązanie.

2. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) warunki wykonania układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami:
 - a) KDD-1 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej: droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2x2,5 m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 11,0 m,
 - b) KDW – teren drogi wewnętrznej: droga jednojezdniowa, z jednym pasem ruchu lub ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6,5 m,
 - c) dopuszcza się przyjęcie innych parametrów dróg, ulic, chodników, o ile jest to dozwolone przepisami technicznymi.

§ 21. Teren obsługi komunikacji samochodowej KS-1.

1. Dla terenu KS-1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa garażowa;
 - b) obiekty małej architektury;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) zieleń urządzona;
 - c) utwardzone dojścia piesze.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) gabaryty obiektów, definiowane przez:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone graficznie na rysunku planu, tj. w odległości od granicy planu - 3,1 m od strony południowo-zachodniej, - 1,9 m od południowo-wschodniej, w osi linii rozgraniczającej teren KS-1 i KDW-1 oraz 2,7 m od osi istniejącego drzewa od strony północnej.
3. Obsługę komunikacyjną dla terenu KS-1 ustala się z dróg KDW-1 i KDD-1.

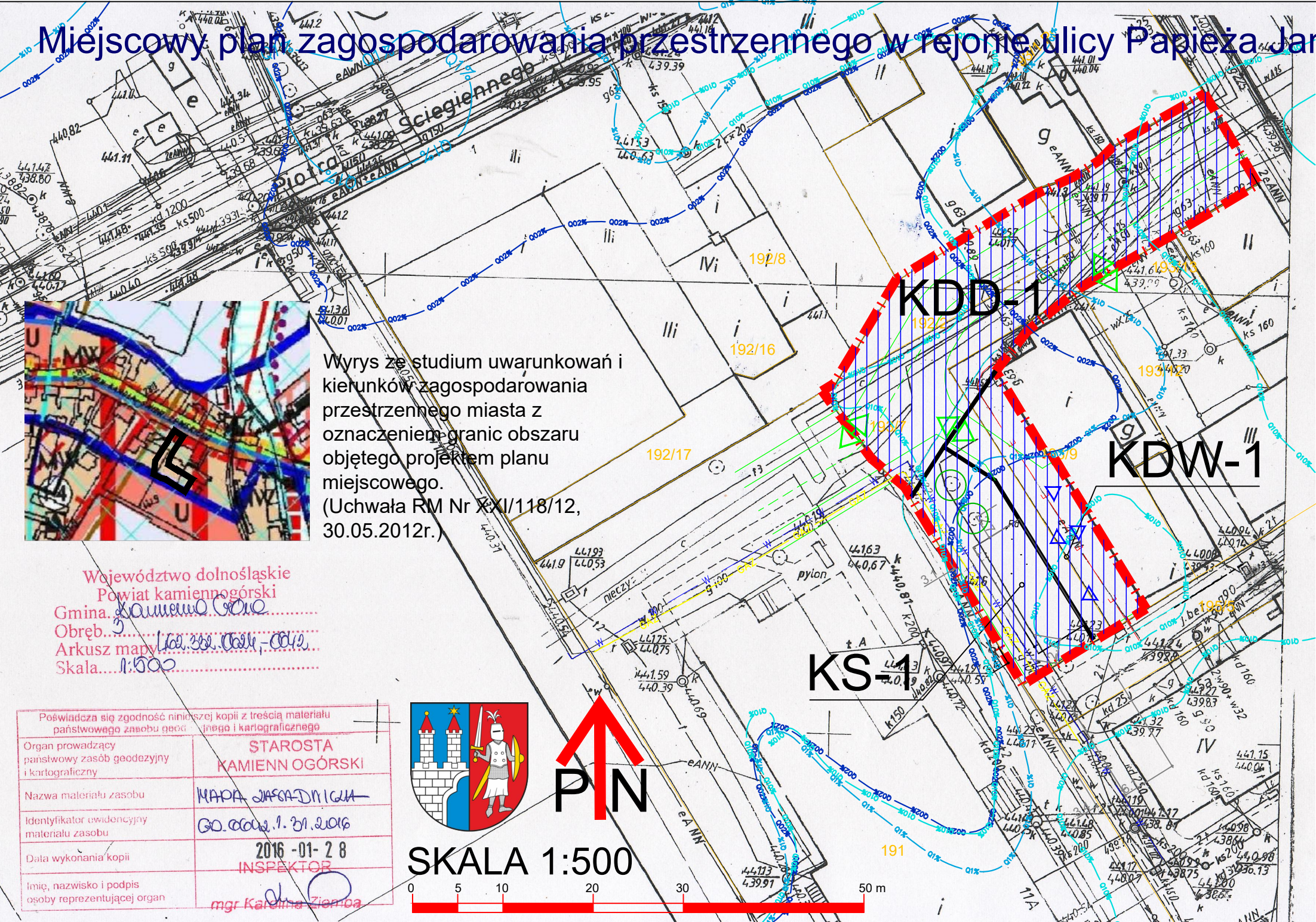
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
H. Różański

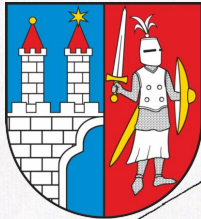
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II w Kamiennej Górze



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego.
(Uchwała RM Nr XXII/118/12, 30.05.2012r.)

Województwo dolnośląskie
Powiat kamiennogórski
Gmina Kamienna Góra
Obręb...
Arkusz mapy...
Skala... 1:500

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZAGOSPODAROWANIA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GO.0000.1.31.2016
Data wykonania kopii	2016-01-28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR mgr Karolina Ziembka



SKALA 1:500



OZNACZENIA GRAFICZNE:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
	- obowiązujące
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO	
	drzewa istniejące
MAGISTRALNE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- sieci wodociągowe
	- sieci elektroenergetyczne > 20kV napowietrzne (ze strefami ochronnymi) i podziemne
	- sieci gazowe
OZNACZENIA POZOSTAŁE	
	granice opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
	granice i numery geodezyjne działek
	kierunek dostępu komunikacyjnego
	wjazd / wyjazd na drogę publiczną
	zarys projektowanych ulic (jezdni, osi jezdni, miejsc parkingowych, chodników)
	charakterystyczne odległości maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy lub innych elementów zagospodarowania [m]
	granica (izobata) w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, Q0,2%
	granica (izobata) w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%
	granica (izobata) w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Q10%
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wysokie

OZNACZENIA LITEROWE (przeznaczenie terenów):

KS-1	teren obsługi komunikacji samochodowej
KDD-1	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
KDW-1	teren drogi wewnętrznej

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/231/17
Rady Miasta Kamienna Góra
z dnia 28 czerwca 2017r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/231/17

Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXV/231/17

Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Ustala się, że źródłem finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - mogą być środki:

- 1) z budżetu miasta;
- 2) własne przedsiębiorstw działających w imieniu miasta;
- 3) zewnętrzne, w tym pozyskiwane z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) dotacje, pożyczki, kredyty, obligacje komunalne;
- 5) inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Ustala się, że udział finansowy miasta lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.