



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 lipca 2017 r.

Poz. 3170

UCHWAŁA NR XXXVIII/380/2017 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 czerwca 2017

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Leśnej w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XVIII/228/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Leśnej w Bolesławcu,

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Leśnej w Bolesławcu, zwaną dalej zmianą planu, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, przyjętego uchwałą Nr LVI/463/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 12 listopada 2014 r.

2. Załącznikiem do uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000.

3. Do projektu planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia, w sposób określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. W planie nie zapisano realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, w sposób określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr V/52/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławcu, obejmującej obszar położony w kwartale ulic: Leśna – Śluzowa – Obrońców Westerplatte – P. Skargi, obszar położony przy ulicy Lubańskiej oraz obszar położony w kwartale ulic: Orla – Kwiatowa (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1452), zwanej dalej uchwałą, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik graficzny nr 2, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 uchwały, obejmujący obszar położony przy ulicy Lubańskiej, zastępuje się w granicach określonych na rysunku zmiany planu załącznikiem, o którym mowa w ust. 2 pkt 1;
- 2) § 6 pkt 2 lit. c uchwały otrzymuje brzmienie: „terenów **F-MN/MWn** i **G-MWs** do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”;
- 3) § 6 pkt 3 lit. b uchwały otrzymuje brzmienie: „w granicach terenów: **F-MN1**, **F-MN2**, **F-MN/U1**, **F-MN/U2** i **F-MN/MWn** oraz **G-MN1** i **G-MN2**, **G-MN/U**, **G-MWn/U**, **G-MWs**, **G-UP** oraz **G-ZP1** i **G-**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935.

ZP2 realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska”;

4) § 11 pkt 1 uchwały otrzymuje brzmienie: „z uwagi na położenie każdego z tych terenów w granicach wyłącznie jednej działki dla terenów: **F-MN/MWn**, **G-U1**, **G-UP** oraz **G-ZP1** i **G-ZP2** nie zachodzi potrzeba określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości”;

5) po § 21 dodaje się § 22 w brzmieniu:

„Ustala się **teren zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej niskiej**, oznaczony na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem **F-MN/MWn**, dla którego określa się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa jednorodzinna, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1,
- b) zabudowa wielorodzinna, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, zaliczana w celu określenia wymagań technicznych i użytkowych do grupy budynków niskich, przy czym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż 6 lokali mieszkalnych dostępnych z jednej klatki schodowej,
- c) zgodnie z § 4 ust. 2 i 4;

2) sposoby przeznaczenia terenu określone w pkt 1 lit. a i b mogą występować równorzędnie, uzupełniać się w dowolnych proporcjach lub być zamiennym sposobem zagospodarowania terenu w całości lub części;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3,
- b) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym,
- c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- d) obowiązuje stosowanie dachów (w odniesieniu do dachu zasadniczego), o następujących cechach:
 - stromych, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30°-45°,
 - o symetrycznie nachylonych połaciach (o takim samym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci),
 - pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym-ceglastym;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy = 1,20,
- b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,30,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 30 %;

5) maksymalna wysokość zabudowy = 12 m;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- a) 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie,
- b) w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego - 1 miejsce do parkowania na 25 m² powierzchni użytkowej tego lokalu, nie mniej niż 2 miejsca do parkowania,
- c) zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3;

7) linie zabudowy:

a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren z ul. Leśną,

b) zgodnie z § 9 pkt 4, 5 i 6;

8) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku = 25 m;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych = 800 m².”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

Przewodniczący Rady Miasta:

J. Kowalski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/380/2017

Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 28 czerwca 2017 r.

Rysunek planu

