



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 lipca 2017 r.

Poz. 3121

UCHWAŁA NR XXXV/346/17 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 26 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – w części terenu położonego w rejonie ul. Asnyka, Złotoryjskiej i Kilińskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z uchwałą nr XVII/171/16 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – w części terenu położonego w rejonie ul. Asnyka, Złotoryjskiej i Kilińskiego, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, przyjętego uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. (uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XLIX/503/14 z dnia 29 września 2014 r. – tekst jednolity) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – w części terenu położonego w rejonie ul. Asnyka, Złotoryjskiej i Kilińskiego.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 2. Ilekcrc w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania ponad 50% powierzchni terenu; jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;

- 2) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej / przeznaczenia podstawowego;
- 3) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć, przeznaczenie terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) działalności biurowej,
 - b) handlu detalicznego (z wyłączeniem dystrybucji produktów naftowych – stacji paliw),
 - c) gastronomii,
 - d) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
 - e) usług turystyki,
 - f) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych, w tym usług: fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego,
 - g) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych –piekarnia, cukiernia,
 - h) usług informatycznych i łączności,
 - i) poligrafii, reklamy, wystawiennictwa i działalności targowej,
 - j) projektowania, badań i innych form pracy twórczej,
 - k) kultury i rozrywki,
 - l) nauki i szkolnictwa,
 - m) ochrony zdrowia,
 - n) działalności kościołów,
 - o) usług publicznych, w zakresie: kultury, opieki społecznej (bez domów opieki społecznej), ochrony zdrowia (przychodnie, gabinety lekarskie), administracji publicznej, łączności i usług pocztowych oraz bezpieczeństwa publicznego;
- 4) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonym symbolem MNU** – należy przez to rozumieć przeznaczenie obejmujące:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - b) zabudowę usługową w zakresie określonym w § 2 pkt. 3;
 - c) zabudowę mieszkaniowo-usługową obejmującą równocześnie jeden lokal mieszkalny i jeden przeznaczony pod usługi, o dowolnym stosunku powierzchni całkowitej tych lokali;
- 5) **terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonym symbolem MWU** – należy przez to rozumieć przeznaczenie obejmujące:
 - a) zabudowę mieszkaniowo-usługową obejmującą równocześnie lokale mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej i lokale przeznaczone pod usługi, o dowolnym stosunku powierzchni całkowitej lokali mieszkalnych i usługowych,
 - b) zabudowę usługową w zakresie określonym w § 2 pkt. 3;
- 6) **obiektach obsługi komunikacji samochodowej** – należy przez to rozumieć:
 - a) obiekty służące sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
 - b) myjnie samochodowe;
 - c) garaże i parkingi wydzielone – o funkcji samodzielnej;
- 7) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
 - a) ciągi piesze i place piesze,

- b) ciągi pieszo-jezdne,
- c) dojazdy;
- 8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć dystrybucyjne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenów, obejmujące w szczególności wodociągi, kanalizację (sanitarną i deszczową), elektroenergetykę, gazownictwo, ciepłownictwo i telekomunikację;
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymagane jest usytuowanie elewacji nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, klatek schodowych, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, zadaszeń, ganków, przedsionków, wykuszy, balkonów, loggii, wind, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy oraz elementów charakterystycznych dla istniejącej zabudowy zabytkowej;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, klatek schodowych, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, zadaszeń, ganków, przedsionków, wykuszy, balkonów, loggii, wind, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy oraz elementów charakterystycznych dla istniejącej zabudowy zabytkowej;
- 11) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 12) **wysokości okapu / kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od najniższego poziomu terenu przy budynku do poziomu okapu / kalenicy;
- 13) **wysokość elewacji / attyki** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem płaskim i z dachem pulpitowym, mierzony w metrach od najniższego poziomu terenu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji - krawędzi attyki lub najwyższego punktu pokrycia dachu;
- 14) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć przekrycia płaskie o kącie nachylenia połaci dachu mniejszym od 12°;
- 15) **nowej zabudowie / nowym budynku (projektowanym)** – należy przez to rozumieć nową zabudowę bądź nowe budynki, które mogą zostać zrealizowane w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 16) **istniejącej zabudowie / budynku istniejącym** – należy przez to rozumieć zabudowę bądź budynki istniejące na obszarze planu w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg,
- 5) linie zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne,
- 6) budynki zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości (zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami),
- 7) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ("A") (obejmująca zabytkowy układ urbanistyczny przedmieścia Złotoryjskiego i część Chojnowskiego).

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu miejscowego.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami cyfrowymi i literowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

5. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się przynależne zagospodarowanie obejmujące obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania działki budowlanej wynikające z przeznaczenia terenu oraz z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności: urządzenia towarzyszące, sieci infrastruktury technicznej (przewody i urządzenia infrastruktury technicznej), obiekty infrastruktury drogowej, zieleń, zabudowę i urządzenia rekreacyjne oraz parkingi i garaże, obiekty małej architektury i obiekty gospodarcze.

6. Zasady zagospodarowania terenów, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu, jak i przeznaczenie uzupełniające terenów, określa rozdział 12.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych

§ 5. 1. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu, ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolami 1MW i 2MW podlegają ochronie, jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolem 1MNU, 1MWU, 2MWU, 2U,KS podlegają ochronie, jak tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Pozostałe tereny objęte planem miejscowym, nie wymienione w ust. 1, nie podlegają ochronie przed hałasem.

§ 6. 1. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania występujących na obszarze planu miejscowego zespołów i ciągów zieleni, krzewów i drzew.

2. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

3. Wzdłuż granic terenów i działek budowlanych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jak i ciągów stanowisk parkingowych, stosować zwarte układy zieleni, w tym układy szpalerowe z drzew bądź krzewów.

4. Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki określono w rozdziale 12.

5. Obszar planu miejscowego obejmuje obszar kulturowego, zurbanizowanego krajobrazu miejskiego (krajobrazu kulturowego – zurbanizowanego miejskiego), w tym w części obszar zabytkowego krajobrazu kulturowego, związanego z układem urbanistycznym przedmieścia Złotoryjskiego i części Chojnowskiego, dla którego ustalono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej („A”).

6. Część obszaru planu miejscowego stanowi obszar krajobrazu kulturowego związanego z zabytkowym układem urbanistycznym przedmieścia Złotoryjskiego i części Chojnowskiego, dla którego ustalono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej („A”).

7. Zasady ochrony i kształtowania obszaru krajobrazu kulturowego, w tym krajobrazu kulturowego zabytkowego, objętego strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej („A”), określono w rozdziale 4, 6 i 12.

§ 7. 1. Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

2. Z terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji i infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.

3. Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Uciążliwości wynikające z działalności gospodarczej oraz funkcjonowania obiektów i instalacji infrastruktury technicznej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą oraz użytkownik obiektów i instalacji infrastruktury technicznej posiada tytuł prawny.

§ 8. Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Ochroną obejmuje się:

- 1) historyczny układ urbanistyczny przedmieścia Złotoryjskiego i część Chojnowskiego w granicach ustalonej w planie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ("A");
- 2) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych:
 - a) budynki mieszkalne przy ul. Złotoryjskiej 105a i 105b,
 - b) budynki mieszkalne przy ul. Asnyka 2, 4 i 6.

2. Granicę strefy ochrony konserwatorskiej i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych oznaczono na rysunku planu miejscowego.

3. Granica strefy ochrony konserwatorskiej określona na rysunku planu miejscowego stanowi część strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dla układu urbanistycznego przedmieścia Złotoryjskiego i część Chojnowskiego.

4. Wobec zabytków, o których mowa w ust. 1, stosuje się przepisy szczególne z zakresu Prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Na obszarze planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania obszaru objętego strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej ("A"), tożsamego z częścią historycznego układu urbanistycznego przedmieścia Złotoryjskiego i część Chojnowskiego, położonego w obszarze planu miejscowego:

- 1) ochronie podlegają:
 - a) budynki zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych i elementy ich architektonicznego ukształtowania,
 - b) elementy zabytkowego układu urbanistycznego i zasady ich rozplanowania, obejmujące: historyczne linie zabudowy, niezabudowane wnętrza urbanistyczne (wnętrza blokowe i zaplecza budynków), układy zieleni, w tym przedogródki przed elewacją frontową budynków mieszkaniowych, ukształtowanie terenu z charakterystycznymi skarpami i uskokami terenu, historyczny podział własnościowy,
 - c) zabytkowy krajobraz kulturowy określony elementami układu urbanistycznego, o których mowa w pkt a i b;
- 2) obszar zabytkowego układu urbanistycznego podlega rewaloryzacji, z zachowaniem priorytetu prac konserwatorskich i restauratorskich w stosunku do współczesnej działalności inwestycyjnej związanej z konserwacją i przebudową istniejącej, jak i realizacją nowej zabudowy;
- 3) wykluczyć lokalizację nowej zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 1MW i 2MW;
- 4) nową zabudowę na terenach oznaczonych symbolami 1U,KS, 2U,KS sytuować na warunkach określonych w rozdziale 3, 6 i 12;

- 5) elewacje nowych budynków nie powinny dominować nad zabudową zabytkową i nie stanowić dla niej architektonicznej konkurencji; budynki istniejące wraz z budynkami uzupełniającymi (plombowymi), powinny tworzyć ciąg wzajemnie ze sobą architektonicznie zharmonizowanych elewacji; wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych o cechach dominanty architektonicznej;
 - 6) na elewacjach budynków zabytkowych mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego, logo firmy i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów nośników reklam i informacji winny charakteryzować się barwami stonowanymi, harmonizującymi z wystrojem i kolorystyką elewacji,
 - b) nośniki reklam i informacji (szyldy, tablice, liternictwo przestrzenne) i logo firmy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku oraz ochronę elementów architektonicznego jej ukształtowania,
 - c) zespół tablic, obsługujących więcej niż jeden podmiot / instytucje oraz szyldy – usytuować w części parterowej, przy wejściu do budynku lub w witrynie; wyklucza się umieszczanie tablic i szyldów powyżej parteru, na dachach i na dachach i ścianach szczytowych poddasza budynków oraz w oknach,
 - d) tablice umieszczać na elewacji z poszanowaniem kompozycji i elementów architektonicznego jej ukształtowania,
 - e) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,
 - f) na budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych umieszczać wyłącznie jeden zespół tablic,
 - g) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych / tablicy informacyjnej umieszczanej na elewacji poza witryną nie może przekroczyć 0,4 m²,
 - h) maksymalna powierzchnia szyldu płaskiego (w formie tablicy), umieszczonego w witrynie, nie może przekroczyć 1,6 m², pod warunkiem, że nie zajmie więcej niż 25 % powierzchni witryny,
 - i) maksymalna wysokość szyldu na wysięgnikach nie może przekroczyć 1,3 m,
 - j) maksymalna wysokość liternictwa przestrzennego nie może przekroczyć 0,31 m,
 - k) maksymalna wysokość znaku firmowego (logo firmy) nie może przekroczyć 0,9 m.
 - 7) w rozwiązaniach kolorystycznych ścian elewacji należy stosować kolory pastelowe, stonowane, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków w tym: odcienie bieli, rozbielone beże, jasne szarości, kolory piaskowe, ugry, stosować materiały wykończeniowe elewacji wynikające z cech stylistycznych zabudowy historycznej znajdującej się na przedmiotowym obszarze;
 - 8) budowle infrastruktury technicznej i urządzenia techniczne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów zabytkowych oraz układu przestrzennego i wartości jego krajobrazu kulturowego; ustala się zakaz lokalizacji dominant w postaci masztów i słupów antenowych.
2. Budynki zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, podlegają ochronie w zakresie następujących elementów architektonicznego ich ukształtowania:
- 1) bryły budynków;
 - 2) kształtu, geometrii dachów, wysokości kalenicy oraz ceramicznego pokrycia połaci dachowych;
 - 3) bocznych przybudówek z dachem płaskim;
 - 4) detalu architektonicznego;
 - 5) wykroju i układów otworów okien i drzwi oraz stolarki okiennej i stolarki drzwi wejściowych.
 - 6) rodzaju materiałów budowlanych, wynikających z cech stylistycznych i okresu powstawania zabudowy.
3. Ustala się następujące zasady prowadzenia prac konserwatorskich oraz remontów budynków zabytkowych:

- 1) zachować historyczną formę architektoniczną budynków oraz elementy ich architektonicznego ukształtowania, o których mowa w ust. 2;
- 2) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów, słupków i szprosów; zakazuje się stosowania podziałów imitujących szprosy wewnętrznych szyb; nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w jednym budynku; w przypadku zachowanej ozdobnej, drewnianej stolarki okiennej należy stolarkę zachować lub odtworzyć; w przypadku zachowania zabytkowej stolarki drzwiowej, nakazuje się jej zachowanie lub odtworzenie;
- 3) ustala się zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na fasadach, w tym: klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych; ustala się zakaz lokalizacji masztów i słupów antenowych;
- 4) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków posiadających architektoniczny detal wystroju elewacji lub posiadających oryginalny ozdobny materiał elewacji, w tym oryginalny tynk dekoracyjny i detal wykonany z cegły klinkierowej; dopuszcza się termoizolację od zewnątrz wyłącznie budynków, które nie posiadają oryginalnych i ozdobnych elementów wystroju elewacji;
- 5) zakazuje się stosowania sztucznych okładzin na elewacjach (sidingu);
- 6) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach naturalnych, elewacje należy malować monochromatycznie; zachować naturalne materiały wykończeniowe, w tym cegłę klinkierową;
- 7) wszelkie remonty i prace konserwatorskie prowadzić na całej elewacji budynku, bez względu na podziały własnościowe występujące w obrębie budynku.

§ 11. 1. Ochronie prawnej podlegają zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oraz obiekty i znaleziska archeologiczne.

2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 12. W obszarze planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania, które wymagają ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy

§ 13. 1. Usytuowanie obowiązującej linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu miejscowego oraz ustalenia rozdziału 12.

2. Ustalone w planie miejscowym linie zabudowy określają usytuowanie nowej zabudowy oraz budynków istniejących, podlegających przebudowie, rozbudowie, nadbudowie.

3. Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, infrastruktury drogowej.

4. W budynkach, usytuowanych zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, dopuszcza się:

- 1) cofnięcie ściany elewacji frontowej parteru i ściany elewacji frontowej najwyższej kondygnacji, maksymalnie o 2,5 m w głąb działki;
- 2) lokalizację przejść i przejazdów bramowych.

5. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy.

6. Określone w rozdziale 12 parametry kształtowania zabudowy nie dotyczą wysokości obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem obiektów infrastruktury określonych na terenie oznaczonym symbolami 1E.

7. Odstępstwa od określonych w rozdziale 12 wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów i zasad kształtowania zabudowy, określa § 15.

8. Na dachach i poza budynkami dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MW i 2MW oraz budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych miasta Legnica: budynki mieszkalne przy ul. Złotoryjskiej 105a i 105b, przy ul. Asnyka 2, 4, 6.

§ 14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania projektowanej zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 1MWU i 2MWU:

- 1) zabudowę dostosować do cech architektonicznych budynków zabytkowych (ujętych w gminnej ewidencji zabytków), charakterystycznych dla zabytkowego układu urbanistycznego przedmieścia Złotoryjskiego i część Chojnowskiego; stosować w szczególności osiowo ukształtowane elewacje frontowe oraz pionowe i poziome podziały elewacji w proporcjach i wymiarach nawiązujących do historycznych i charakterystycznych podziałów architektonicznych budynków zabytkowych;
- 2) od strony drogi stosować zabudowę pierzejową, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie dróg, zgodnie z określoną linią zabudowy;
- 3) dopuszcza się zespoły zabudowy skomponowane w głąb działki z budynków usytuowanych prostopadłe do linii zabudowy lub w sposób nawiązujący do historycznie ukształtowanych granic terenu; na terenie 1MWU dopuszcza się zespół budowlany z niepołączonych ze sobą budynków;
- 4) elewacje nowych budynków nie powinny dominować nad zabudową zabytkową i nie stanowić dla niej architektonicznej konkurencji; budynki istniejące wraz z budynkami uzupełniającymi, powinny tworzyć ciąg wzajemnie ze sobą architektonicznie zharmonizowanych elewacji; zachować jednorodną formę dachu, materiału pokrycia i koloru pokrycia;
- 5) w ukształtowaniu zabudowy dopuszcza się rozwiązanie architektoniczne, wynikające z kontynuacji cech architektonicznych zabudowy zabytkowej, bądź rozwiązanie architektoniczne neutralne stylistycznie, w tym z zastosowaniem przeszkłonych elewacji.

§ 15. 1. Dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy istniejących budynków niezabytkowych, pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej w rozdziale 12.

2. Określone w rozdziale 12 zasady i parametry kształtowania geometrii dachu stromego dotyczą bryły głównej budynku i głównej połaci dachu. Nie obejmują zasad kształtowania zadaszeń ganków, stref wejściowych i galerii oraz lukarn, naświetli i innych drobnych zadaszeń.

3. Przy przebudowie i rozbudowie istniejących budynków niezabytkowych dopuszcza się zachowanie istniejących dachów, kątów nachylenia połaci i ich dotychczasowych pokryć.

4. W przypadku, gdy wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej, na której są zlokalizowane budynki istniejące, jest równy lub większy od wskaźników ustalonych w rozdziale 12, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę tych budynków jedynie poprzez zwiększenie ich powierzchni zabudowy maksymalnie o 15%.

§ 16. Ustala się następujące parametry kształtowania infrastruktury technicznej, z wyjątkiem zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolami 1E:

- 1) maksymalna wysokość projektowanych budynków infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych: 3,5 m;
- 2) maksymalna wysokość budowli infrastruktury technicznej i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem słupów i masztów: 2,0 m;
- 3) maksymalna wysokość masztów i słupów: 12 m;
- 4) kąt nachylenia połaci dachu budynków infrastruktury technicznej: od 0° do 45°.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. Na terenie oznaczonym symbolem 2KS ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu i użytkowaniu, określone zostały w rozdziale 12.

Rozdział 8.

Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu

§ 18. Nie ustala się innego tymczasowego zagospodarowania niż wynikającego z przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 19. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 10 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 3 m;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg, określa rysunek planu miejscowego i uchwała.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdziale 12.

3. W pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami odrębnymi elementy przekroju drogowego, a także tablice, znaki, obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego.

4. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- 1) nowych sieci infrastruktury technicznej (urządzeń i przewodów uzbrojenia terenu), na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych;
- 2) urządzeń związanych z obsługą, zarządzaniem i ochroną drogi oraz ochroną środowiska,

5. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.

7. Wysokość infrastruktury technicznej określa rozdział 6.

8. Minimalne odległości usytuowania budynków od dróg określają nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, wyznaczone w planie miejscowym.

§ 21. 1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 0,7 miejsca postojowego /1 mieszkanie,
- 2) na potrzeby usług, w następującym zakresie:
 - a) biura – 1 miejsce postojowe /100m² p.u.,
 - b) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe/100m² p.u.,
 - c) obiekty gastronomii – 1 miejsce parkingowe /50 m² p.u.,
 - d) usługi turystyczne – 1 miejsce parkingowe /50 m² p.u.,
 - e) usługi pozostałe wymienione w § 2 pkt 3 – 1 miejsce postojowe /80m² p.u.

3. W ramach ilości miejsc parkingowych, określonych w ust. 2, ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości:

- 1) 1 miejsce parkingowe przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,
- 2) 2 miejsce parkingowe przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,
- 3) 4% z liczby miejsc parkingowych przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 60.

4. Miejsca parkingowe na terenach, o których mowa w ust. 2, realizować w formie stanowisk postojowych, usytuowanych na terenie działki lub w garażach wielostanowiskowych wbudowanych lub przybudowanych; na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem MNU, dopuszcza się garaże wolno stojące.

5. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie:

- 1) miejsc postojowych na terenach oznaczonych symbolami 1KS i 2KS,
- 2) przyulicznych miejsc postojowych.

§ 22. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów objętych planem miejscowym:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 2) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące sieci kanalizacyjne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub do istniejącego cieku – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej oraz do gruntu;
- 4) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego;
- 5) dostawę do celów gospodarczych i grzewczych gazu ziemnego z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego;
- 6) obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych;
- 7) dostawę energii cieplnej z sieci ciepłowniczej przedsiębiorstwa energetyki ciepłej; dopuszcza się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje wykorzystujące jako źródło ciepła: gaz, energię elektryczną, olej opałowy oraz paliwo stałe, spalane w kotłach ekologicznych i niskoemisyjnych.

2. Dopuszcza się zasilanie zabudowy w energię elektryczną z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

§ 23. 1. Gospodarkę odpadami rozwiązać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

2. Wyklucza się na obszarze planu miejscowego lokalizację urządzeń składowania oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

§ 24. 1. Przewody sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się lokalizację przewodów infrastruktury w obrębie innych terenów objętych planem, pod warunkiem zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

3. Warunki i zasady rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych oraz ich przyłączenia i obsługi zabudowy, określają przepisy odrębne.

4. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Obiekty i urządzenia telekomunikacyjne, o których mowa w ust. 4, należy projektować w sposób uwzględniający ochronę obiektów zabytkowych.

6. Odległości sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej od dróg oraz od zabudowy określają przepisy odrębne.

7. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

Rozdział 11.

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów dróg oznaczonych symbolami KDL i KDW w wysokości 0,1%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

Rozdział 12.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1MNU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzone.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 0,90;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,18 – 0,50;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20%;
- 4) dach: stromy, dwuspadowy lub wielospadowy; dla wolno stojących budynków usługowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się dach pulpitowy lub płaski; powierzchnia zabudowy budynków z dachem pulpitowym lub płaskim nie może przekroczyć 35% powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej;
- 5) kąt nachylenia połaci: dachu stromego (dwuspadowego, wielospadowego): 25° – 45°; dachu pulpitowego: 12° – 45°;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy dachu stromego lub wielospadowego: 12,5 m;
- 7) maksymalna wysokość elewacji budynku z dachem płaskim bądź pulpitowym: 4 m;
- 8) pokrycie dachu stromego: dachówka (ceramiczna lub cementowa);
- 9) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 20 m;
- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających przy granicy obszaru objętego planem miejscowym (w sąsiedztwie z ulicą Asnyka) w granicach: od 0,5 m do 12 m.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MW** i **2MW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, zieleń urządzone.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) terenu 1MW: 1,53 – 2,35,

- b) terenu 2MW: 0,72 – 1,36;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej:
 - a) terenu 1MW: 0,34 – 0,52,
 - b) terenu 2MW: 0,16 – 0,30;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%;
- 4) forma, układ i geometria dachu: istniejące do zachowania;
- 5) wysokość okapu i kalenicy: istniejące do zachowania;
- 6) wysokość elewacji lub attyki bocznych przybudówek: istniejące do zachowania;
- 7) pokrycie dachu stromego: dachówka (ceramiczna);
- 8) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających przy granicy obszaru objętego planem miejscowym (w sąsiedztwie z ulicą Asnyka i Złotoryjską) w granicach: od 4 m do 11 m.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,12 – 2,10;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,12 – 0,45;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20%;
- 4) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy; dla dachów wielospadowych przewidzieć kalenicę główną usytuowaną równolegle do linii zabudowy (wzdłuż dłuższego boku budynku), na długości obejmującej co najmniej 70 % elewacji budynku;
- 5) kąt nachylenia połaci dachu: od 35° do 45°; dopuszcza się dach płaski lub taras na 15% powierzchni zabudowy budynku;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 16,5 m;
- 7) maksymalna wysokość okapu: 10,5 m;
- 8) minimalna wysokość okapu: 7 m;
- 9) pokrycie dachu stromego: dachówka – ceramiczna koloru ceglastego;
- 10) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 32 m;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających przy granicy obszaru objętego planem miejscowym (w sąsiedztwie z ulicą Asnyka) w granicach: od 5 m do 5,8 m.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,60 – 1,60;

- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 0,40;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%;
- 4) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy; dla dachów wielospadowych przewidzieć kalenicę główną usytuowaną wzdłuż dłuższego boku budynku, na odcinku co najmniej 70 % jego długości;
- 5) kąt nachylenia połaci dachu: od 35° do 45°; dopuszcza się dach płaski lub taras na 15% powierzchni zabudowy budynku;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 16,5 m;
- 7) maksymalna wysokość okapu: 10,5 m;
- 8) minimalna wysokość okapu: 7 m;
- 9) pokrycie dachu stromego: dachówka – ceramiczna koloru ceglastego;
- 10) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 42 m;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających przy granicy obszaru objętego planem miejscowym (w sąsiedztwie z ulicą Asnyka) w granicach: od 5 m do 5,8 m.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1U,KS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy usługowej, teren obsługi komunikacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 0,50;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 0,32;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 10%;
- 4) dach płaski;
- 5) maksymalna wysokość elewacji lub attyki: 8 m;
- 6) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości, od:
 - a) linii rozgraniczających drogi 1KDW w granicach: od 4 m do 12 m,
 - b) linii rozgraniczających z terenem oznaczonym symbolem 2MW w granicach: od 0 m do 4 m;
 - c) linii rozgraniczających z terenem oznaczonym symbolem 2KS w granicach: od 6 m do 9 m.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2U,KS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, teren obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, infrastruktura techniczna.

2. Ustala się zasady lokalizacji zabudowy mieszkaniowej:

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w obrębie jednej działki budowlanej razem z zabudową usługową i obsługi komunikacji samochodowej,
- 2) zabudowa mieszkaniowa może zajmować w obrębie działki budowlanej nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 0,50;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 0,32;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 10%;
- 4) dach płaski;
- 5) maksymalna wysokość elewacji lub attyki: 8 m;
- 6) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających drogi 1KDL i 1KDW w granicach: od 4 m do 15 m.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej – istniejące garaże;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,50 – 2,00;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,80 – 1,00;
- 3) dach płaski;
- 4) maksymalna wysokość elewacji / attyki: 6,5 m;
- 5) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości, od:
 - a) linii rozgraniczających drogi 2KDW w granicach: od 0 m do 1 m,
 - b) linii rozgraniczających drogi 3KDW: 0 m,
 - c) linii rozgraniczających z terenem oznaczonym symbolem 2KS w granicach: od 9 m do 10 m.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2KS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej – parking;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa.

2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem budowli i urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1E** ustala się następujące przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,50 – 1,00;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,50 – 0,65;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 15 %.
- 4) dach płaski;
- 5) maksymalna wysokość elewacji / attyki: 5,5 m;
- 6) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających drogi 1KDW w granicach od 1,2 m do 3 m.

§ 35. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDL 1/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – ul. Kilińskiego;
- 2) klasa drogi: droga lokalna L1/2;
- 3) rodzaj przekroju – przekrój uliczny;
- 4) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 8 m do 22,5 m.

§ 36. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KDW–3KDW** ustala się:

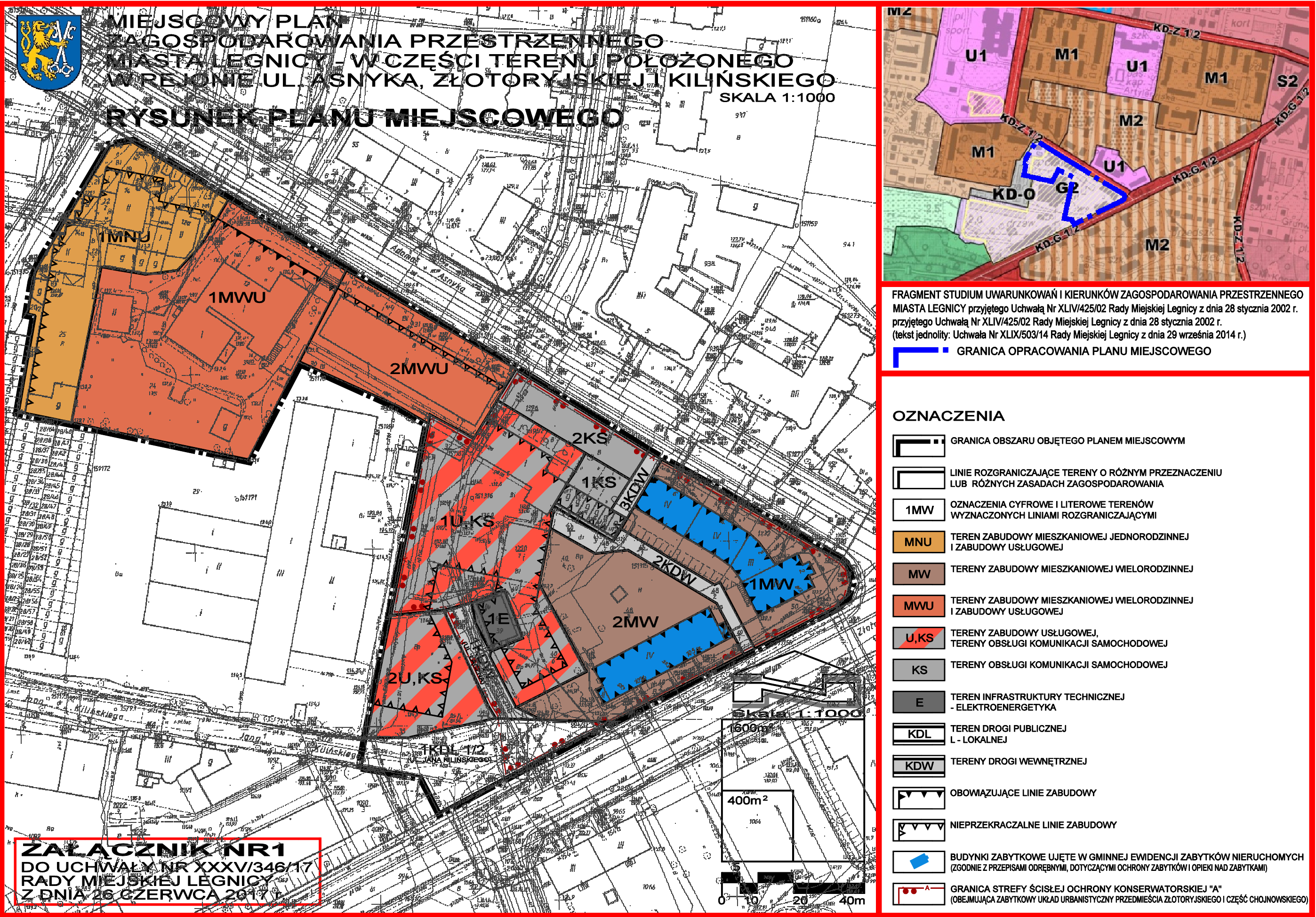
- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) drogi 1KDW: od 6 m do 13 m,
 - b) drogi 2KDW: od 3 m do 6 m,
 - c) drogi 3KDW: od 4 m do 5 m;
- 3) szerokość jezdni należy przyjąć jak dla drogi klasy D1/2 (dwupasowej) lub D1/1 (jednopusowej).

Rozdział 13. Przepisy końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
W. Szetelnicki



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/346/17

Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 czerwca 2017 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Do wyłożonego w dniach od 1 marca 2017 r. do 22 marca 2017 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – w części terenu położonego w rejonie ul. Asnyka, Złotoryjskiej i Kilińskiego, w terminie do dnia 5 kwietnia 2017 r. uwag nie zgłoszono.

W związku z tym Rada Miejska Legnicy odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXV/346/17

Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 czerwca 2017 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – w części terenu położonego w rejonie ul. Asnyka, Złotoryjskiej i Kilińskiego nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.