DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 czerwca 2017 r.

Poz. 2780

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2017-06-07 13:21:19

UCHWAŁA NR 46/17
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 31 maja 2017

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach wsi: Godzieszówek, Granica, Tomkowice, w gminie Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.[1)]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.[2)]), w związku z uchwałą Nr 52/16 z dnia 23 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach wsi: Godzieszówek, Granica, Tomkowice, w gminie Strzegom, po stwierdzeniu, iż projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 67/12 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 września 2012 r., uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach wsi: Godzieszówek, Granica, Tomkowice, w gminie Strzegom - w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały, zwanej dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiący załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8, w zmianie planu nie określa się:

1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

2) zasad kształtowania krajobrazu;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

[1)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 r. poz.1579, poz. 1948; Dz.U. z 2017 r. poz. 730

[2)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; Dz. U. z 2017 r. poz. 730

5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) granica strefy ochrony układu ruralistycznego wsi Granica oraz obszaru obserwacji archeologicznej nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce;

4) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia;

5) pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV;

6) pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii elektroenergetycznej SN;

7) rodzaj przeznaczenia terenu oznaczony symbolami: KDGP, KDL, KDD, KDR, KK.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;

2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć dominujący sposób zagospodarowania terenu;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu mogący być traktowany jako towarzyszący lub uzupełniający zapisanemu w zmianie planu przeznaczeniu podstawowemu;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

1) w granicach "strefy ochrony układu ruralistycznego wsi Granica oraz obszaru obserwacji archeologicznej nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce", dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ochronie prawnej, na podstawie przepisów odrębnych, podlegają wszelkie przedmioty, w stosunku do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, wskazuje się:

1) granicę obszaru udokumentowanego złoża kopalin - surowców kaolinowych "Kazimierz (Godzieszówek - T.)";

2) granicę strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Żelazowie, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 5/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 02.03.2016 r., w której obowiązują zakazy i nakazy określone w rozporządzeniu.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

1) w granicach strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, której granice przebiegają w odległości 20 m od osi gazociągu, obowiązuje:

   a) zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,

   b) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2,0 m od osi gazociągu,

   c) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;

2) w granicach pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV, którego granice przebiegają w odległości 5,0 m od osi linii, obowiązuje:

   a) zakaz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 3,0 m,

   b) zapewnienie dostępu do linii elektroenergetycznej w celu zapewnienia prawidłowej ich eksploatacji;

3) w przypadku jeśli odległość 1,0 m od rzutu skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV wykracza poza granice pasa technologicznego, ustalenia określone w pkt 2 należy stosować dla obszaru odpowiednio poszerzonego pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania linii 110 kV;

4) w granicach pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii elektroenergetycznej SN, którego granice przebiegają w odległości 2,5 m od osi linii, obowiązuje:

   a) zakaz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 3,0 m,

   b) zapewnienie dostępu do linii elektroenergetycznej w celu zapewnienia prawidłowej ich eksploatacji;

5) w przypadku jeśli odległość 0,3 m od rzutu skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej SN wykracza poza granice pasa technologicznego, ustalenia określone w pkt 4 należy stosować dla obszaru odpowiednio poszerzonego pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania linii SN.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie infrastruktury technicznej przesyłowej, dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa;

2) w zakresie infrastruktury technicznej dystrybucyjnej:

   a) w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem KDR, dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej oraz przebudowę istniejących urządzeń i sieci,

   b) w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: KDGP, KDL, KDD, KK, dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dystrybucyjnej oraz rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci;

3) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z łącznością publiczną, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w tym przepisów ustawy Prawo lotnicze wraz z aktami wykonawczymi;

4) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się: obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, drogowe obiekty inżynierskie, infrastrukturę

techniczną niezwiązaną z drogą w zakresie określonym w § 8 pkt 2 lit. b, urządzenia melioracji wodnych i zieleń przydrożną;

2) w liniach rozgraniczających dróg transportu rolnego dopuszcza się przepusty, infrastrukturę techniczną niezwiązaną z drogą w zakresie określonym w § 8 pkt 2 lit. a, urządzenia melioracji wodnych oraz zieleń przydrożną.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDGP, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren dróg publicznych - droga klasy "G" głównej ruchu przyspieszonego;

2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 50,0 m do 51,0 m.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od 1.KDL do 5.KDL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych - drogi klasy "L" lokalnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: wody płynące;

3) zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1. KDL - 20,0 m,

- 2. KDL - 25,0 m,

- 3. KDL - od 10, 0 m do 14,0 m,

- 4. KDL - od 7,0 m do 15,0 m,

- 5. KDL - 16,0 m.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDD, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren dróg publicznych - droga klasy "D" dojazdowej;

2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających - od 8,0 m do 15,0 m.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od 1.KDR do 8.KDR, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg transportu rolnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) grunty rolne,

b) wody płynące;

3) zasady i standardy urządzania terenu:

a) szerokość terenów w liniach rozgraniczających:

- 1. KDR - od 8,0 m do 12,0 m, z miejscowym poszerzeniem do 24,0 m,

- 2. KDR - od 4,0 m do 12,0 m, z poszerzeniem w rejonie włączenia do drogi 3.KDR,

- 3. KDR - od 8,0 m do 12,0 m,

- 4. KDR - 12,0 m,

- 5. KDR - od 4,5 m do 14,0 m,

- 6. KDR - od 5,0 m do 15,0 m,

- 7. KDR - od 4,0 m do 13,0 m,

- 8. KDR - od 5,0 m do 7,0 m,

b) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy związanej z rolnictwem.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.KK, 2.KK, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny kolejowe;

2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu kolejowego i drogowego, kolejowych i drogowych obiektów inżynierskich oraz infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn.zm.), w wysokości 1%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu:

T. Marczak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH WSI: GODZIESZÓWEK, GRANICA , TOMKOWICE, W GMINIE STRZEGOM

N

SKALA 1 : 2000

1 0 20 40 60 80 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 46/17
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU
Z DNIA 31 MAJA 2017 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

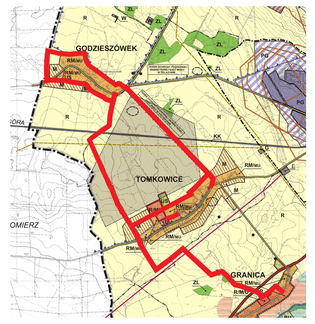
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI GRANICA ORAZ OBSZARU OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ NOWOŻYTNEGO SIEDLISKA WSI O ŚREDNIOWIECZNEJ METRYCE
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PAS TECHNOLOGICZNY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- PAS TECHNOLOGICZNY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN
- KDGP – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY "GP" - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY "L" - LOKALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWEJ
- KDR – TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO
- KK – TERENY KOLEJOWE

OZNACZENIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 100 PN 3,5 Mpa
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W ŻELAZOWIE
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN - SUROWCÓW KAOLINOWYCH "KAZIMIERZ (GODZIESZÓWEK - T.)"
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA GMINY
- GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRĘBÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRZEGOM WPROWADZONEGO UCHWAŁĄ NR 67/12 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU Z DNIA 10.09.2012 r.

skala 1:20 000



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU (DROGI)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 46/17

Rady Miejskiej w Strzegomiu

z dnia 31 maja 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH WSI: GODZIESZÓWEK, GRANICA, TOMKOWICE, W GMINIE STRZEGOM

Ze względu na brak uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, Rada Miejska w Strzegomiu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 46/17

Rady Miejskiej w Strzegomiu

z dnia 31 maja 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH WSI: GODZIESZÓWEK, GRANICA, TOMKOWICE, W GMINIE STRZEGOM, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu nie przewiduje się finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy, w związku z czym, Rada Miejska w Strzegomiu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).