



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 stycznia 2016 r.

Poz. 73

UCHWAŁA NR XIV/67/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 25 listopada 2015 r.

uchwalenia zmian w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr VII/29/2015 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmian w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna uchwalonego uchwałą nr VI/30/2012 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 27 czerwca 2012 r. (z późn. zm.), Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna - II etap (zwaną dalej zmianą planu), przyjętego uchwałą nr X/50/2014 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 29 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, zwanego dalej planem.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 dotyczy zapisów związanych z dopuszczeniem sytuowania usług publicznych oraz utrzymania istniejących wskaźników i parametrów zabudowy na działkach już zainwestowanych na terenach MW/U.

§ 2. 1. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) rysunek planu – pozostający w niezmienionej formie, stanowiący załączniki nr 1 i nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

2. Załączniki nr 1, 2, 3, 4, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami zmiany planu.

§ 3. W treści uchwały planu, o którym mowa w §1, wprowadza się następujące zmiany:

1. W §18 ust. 1 pkt 1) ppkt b) otrzymuje brzmienie:

„b) zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne;”.

2. W §18 ust. 5 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;”.

3. W §18 ust. 5 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;”.

4. W §18 ust. 5 pkt 5), otrzymuje brzmienie:

„5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,4;”.

§ 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, przyjęta uchwałą nr X/50/2014 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 29 października 2014 r. zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

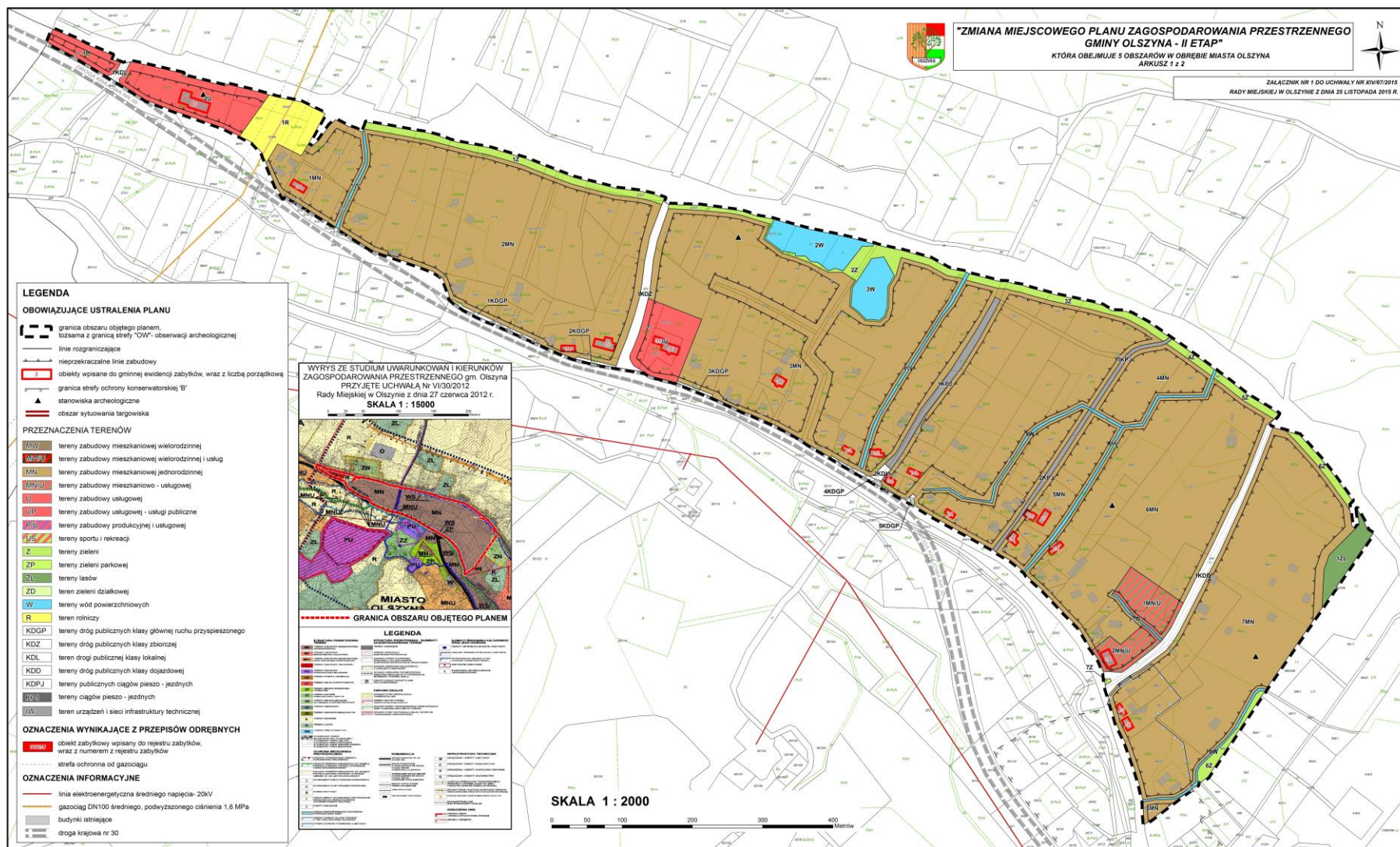
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

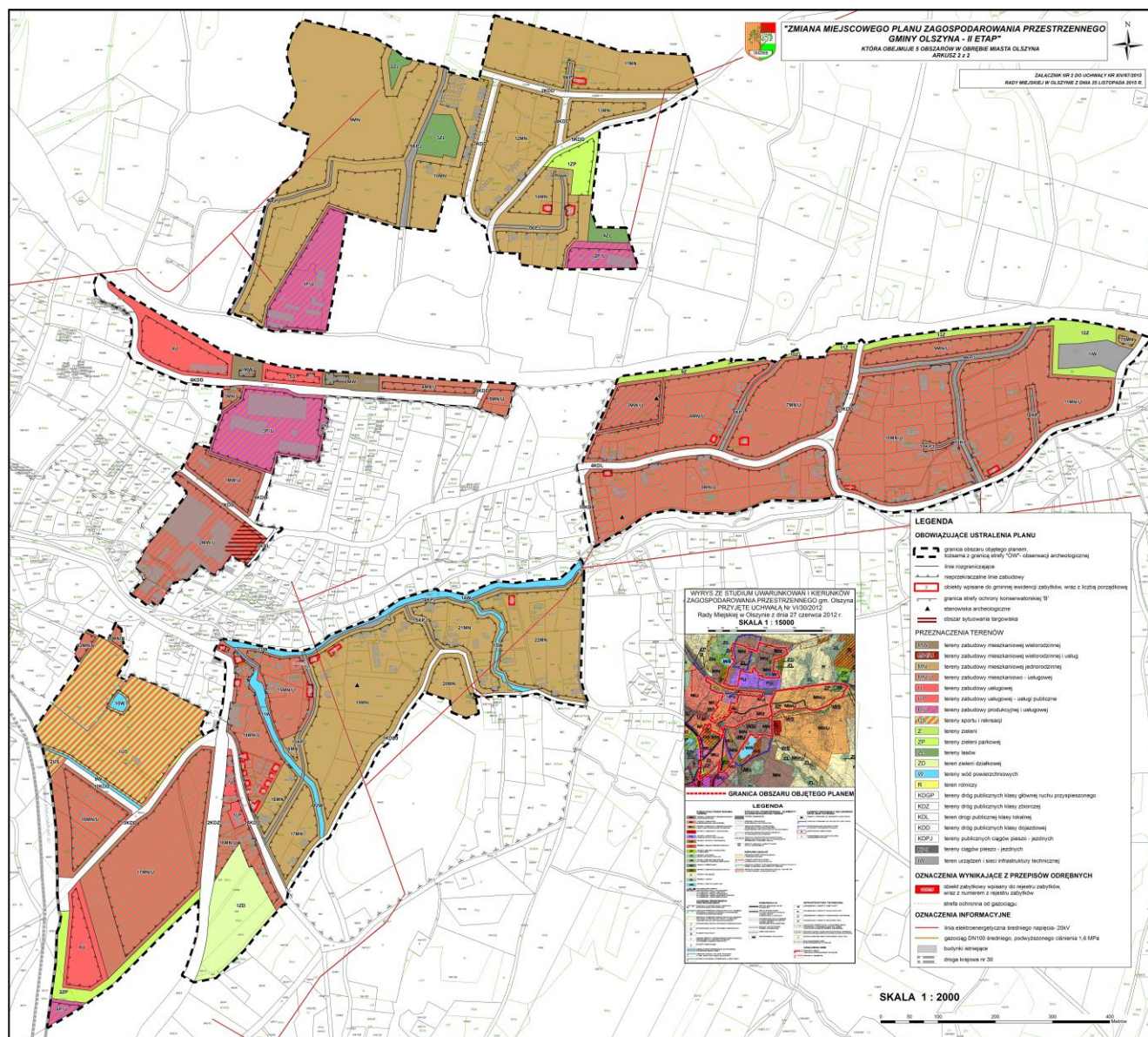
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Olszynie.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
W. Wypych

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/67/2015
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia 25 listopada 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/67/2015
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia 25 listopada 2015 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/67/2015

Rady Miejskiej w Olszynie

z dnia 25 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga, co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmian w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą Nr VII/29/2015 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 27 maja 2015 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 1 października 2015 r. do 30 października 2015 r.
- 2) Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 16 listopada 2015 r.
- 3) W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmian w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/67/2015

Rady Miejskiej w Olszynie

z dnia 25 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmian w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmian w zmianie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – II etap, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.