



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 listopada 2016 r.

Poz. 5053

UCHWAŁA NR XXI/264/16 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXV/519/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 26 września 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka, Rada Gminy po stwierdzeniu, że plan stanowiący przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka przyjętego uchwałą Nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem położony jest w rejonie zawartym pomiędzy ul. Wrocławską a terenem zamkniętym, przez który przebiegają linie kolejowe, zgodnie z granicą obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, tożsama ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia i symbole terenów jednostek.

2. Obowiązująca granica terenów zamkniętych oraz granica strefy ochronnej terenów zamkniętych, wynika z przepisów odrębnych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynek, obliczany po skrajnym, zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych bez: tarasów, balkonów, podjazdów, schodów zewnętrznych, itp. elementów drugorzędnych, a także bez części położonych poniżej poziomu terenu;
- 3) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, obliczonych w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, schody, rampy itp.;
- 4) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą formą wykorzystania terenu lub obiektów; ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy wykorzystania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie, o ile w planie nie dopuszczono obiektów towarzyszących bądź uzupełniających;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków oraz budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych, drugorzędnych elementów budynków oraz nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, chodniki, dojścia, dojazdy, parkingi terenowe oraz liniowe obiekty sieci technicznych i uzbrojenia terenu wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 6) **rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 7) **strefie** - należy przez to rozumieć wydzieloną przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;
- 8) **terenie jednostki** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;

§ 5. 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające oznaczone następującymi symbolami i opisami:

- 1) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 2) **K** - tereny infrastruktury technicznej –kanalizacja;
- 3) **KS/ZP** - tereny urządzeń komunikacyjnych i zieleni towarzyszącej.

2. Na każdym terenie jednostki dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie jednostki, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3, nie stanowią inaczej.

3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla obsługi poszczególnych terenów jednostek objętych planem.

§ 6. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;

- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.

Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska :

- 1) ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w §17;
- 2) zabudowa z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wymaga zastosowania zabezpieczeń – środków technicznych, zmniejszających uciążliwości wywołane ruchem drogowym i kolejowym do poziomów normatywnych.

§ 8. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych, ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na całym obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) przedmiotem ochrony w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 3) na całym obszarze opracowania planu - tożsamym ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzanie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

- 1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:
 - a) 1500 m²,
 - b) 12 m² w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służące komunikacji;
- 2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona na:
 - a) 12 m,
 - b) 3m w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

§ 10. 1. W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji, miejsca do parkowania przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów należy:

- 1) realizować w formie wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizować w granicach działek lub nieruchomości gruntowych, na których znajdują się te obiekty;
- 3) zapewnić miejsca do parkowania, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) odpowiednio w stosunku 25 miejsc parkingowych na 100 osób zatrudnionych w obiektach obsługi spedycji, przeładunku, sortowania towarów, działalności kurierskiej, składów, magazynów oraz handlu hurtowego, lecz nie mniej niż 4 miejsca parkingowe;

- b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych o pozostałych dopuszczonych planem funkcjach.

2. W ramach określonej w ust. 1 pkt. 3 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

§ 11. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązuje strefa ochronna terenów zamkniętych, oznaczona na rysunku planu granicą strefy ochronnej terenów zamkniętych.

2. W strefie ochronnej, o której mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne w szczególności dotyczące wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie obiektów budowlanych oraz drzew i krzewów, a także wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych.

3. Lokalizacja zbiorników z paliwem oraz gazociągów, a także miejsca składowania substancji łatwopalnych, wybuchowych, żrących i pyłących musi uwzględniać sąsiedztwo zelektryfikowanej linii kolejowej, w szczególności zbiorniki z paliwem muszą być zlokalizowane w odległości nie obejmującej

w trakcie awaryjnego wybuchu zasięgiem torów zelektryfikowanej linii kolejowej i być zabezpieczone przed występującymi prądami błędzacy.

§ 12. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz uzupełniające przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek

§ 13. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem: **U** i opisany jako *tereny zabudowy usługowej* przeznacza się pod:

- 1) usługi związane z obsługą komunikacji samochodowej takie jak: stacje benzynowe, parkingi terenowe, oraz towarzyszące im obiekty o przeznaczeniu uzupełniającym takim jak: handlowo-gastronomicznym, higieniczno-sanitarnym;
- 2) usługi związane z obsługą, pielęgnacją i naprawą pojazdów samochodowych;
- 3) usługi związane z wynajmem środków transportu oraz maszyn i urządzeń;
- 4) obsługę spedycji, przeładunek i sortowanie towarów oraz działalność kurierską;
- 5) składy, magazyny i handel hurtowy;
- 6) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 7) usługi o charakterze biurowym, związane z obsługą klientów;
- 8) gastronomię.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się, następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone zgodnie z rysunkiem planu – wyznaczone odpowiednio w odległości 6, 14 metrów od linii rozgraniczających terenu jednostki oraz 20 metrów od osi skrajnego toru;
- 2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,8;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nieruchomości objętego inwestycją wynosi 0,6;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić minimum 15% powierzchni działki budowlanej;

- 6) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przypadku budynków i najwyższego punktu pozostałych obiektów budowlanych, wynosi 10 metrów;
- 7) dachy budynków należy kształtować, jako płaskie bądź o nachyleniu połaci do 15°;
- 8) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się na urządzenie zieleni;
- 9) minimalną liczbę oraz sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określono w §10.

§ 14. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **K** i opisany jako *tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja* przeznacza się pod urządzenia służące sieci kanalizacyjnej.

§ 15. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **KS/ZP** i opisany jako *tereny urządzeń komunikacyjnych i zieleni towarzyszącej* przeznacza się pod terenowe obiekty i urządzenia komunikacyjne wraz z zielenią towarzyszącą.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje, z zastrzeżeniem ust. 3 zakaz zabudowy.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie realizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) urządzeń komunikacyjnych, takich jak: dojścia, chodniki, przejazdy, wjazdy, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe;
- 2) zieleni;
- 3) małej architektury,
- 4) obiektów liniowych dystrybucyjnej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w rozdziale 4.

Rozdział 4.

Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Zaopatrzenie w wodę do celów spożywczych realizować poprzez istniejącą lub rozbudowywaną rozdzielczą sieć wodociągową.

2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do innych celów niż określonych w ust. 1, poprzez rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 17. 1. Odprowadzenie ścieków należy dokonywać wyłącznie poprzez istniejący komunalny, system kanalizacji.

2. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej - docelowo należy zapewnić rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Dopuszcza się podczyszczenie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach lokalnych należących do inwestorów.

4. Zaleca się, z zastrzeżeniem **ust. 6**, rozprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenach posesji poprzez zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, a także rozwiązania zapewniających retencję wód opadowych i roztopowych.

5. Powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi takie jak: place manewrowe, miejsca parkingowe, powinny zostać utwardzone, a zanieczyszczenia ujęte w systemy kanalizacyjne i oczyszczone w stopniu spełniającym wymogi przepisów odrębnych, umożliwiającym ich odprowadzenie.

6. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe.

§ 18. W zakresie sieci elektroenergetycznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną realizować poprzez istniejącą lub rozbudowywaną rozdzielczą sieć elektroenergetyczną;
- 2) na obszarze opracowania planu dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi SN i nN;

3) zabrania się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarach zabudowanych - trasy nowych napowietrznych linii energetycznych, należy lokalizować poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę.

§ 19. Ustala się z zastrzeżeniem, o którym mowa w **§11ust. 3**, następujące sposoby zaopatrzenia w gaz:

- 1) ze zbiorników stałych;
- 2) poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej.

§ 20. Zaopatrzenie w energię ciepłą, należy zapewnić poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia.

§ 21. Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.

§ 22. W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów w tym odpadów, które mogą powstać w wyniku prowadzonych działalności gospodarczych, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w tym aktach prawa miejscowego dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 23. Na obszarze objętym planem traci moc uchwała Nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 marca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 06.05.2005r. Nr 80, poz. 1763).

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
S. Azarewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI DŁUGOŁĘKA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka.
(Uchwała Nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014r.)



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM,
TOŻSAMĄ ZE STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
(obszaru kolejowego)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
(od obszaru kolejowego)
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ -
KANALIZACJA
- KS/ZP** TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
I ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU
STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXI/264/16
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016r.

Licencja mapy zasadniczej w postaci wektorowej
Powiatowego Zakładu Katastralnego we Wrocławiu Nr TN.41.120.2015_0223_P

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/264/16
Rady Gminy Długoleka
z dnia 27 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długoleka
Rada Gminy Długoleka,**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz w związku z art. 54 ust. 3, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

W trakcie pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długoleka, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, oraz w okresach 14 dni od dat zakończenia okresu wyłożenia, tzn. do 29.01.2016r. zgłoszona została w dniu 28.01.2016r. do przedmiotowego projektu planu jedna uwaga, która dotyczy rozszerzenia przeznaczenia terenu w formie dopuszczenia wszelkich aktywności gospodarczych z uwzględnieniem stacji paliw.

Podczas drugiego wyłożenia w terminie od 08.08.2016r. do 06.09.2016r. oraz w okresie 14 dni od daty zakończenia okresu ponownego wyłożenia przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą w wyznaczonym terminie w ogłoszeniu tj. do dnia 21 września 2016r. nie wpłynęło więcej uwag.

W wyniku rozpatrzenia uwag, na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się nieuwzględnioną przez Wójta Gminy Długoleka uwagę celem rozstrzygnięcia.

Rada Gminy Długoleka,

po uprzednim rozpatrzeniu, na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.)
rozstrzyga co następuje:

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe DEXPOL S.A., pismem z dnia 27.01.2016r., (data nadania pocztą 28.01.2016r. oraz data wpływu do tutejszego urzędu 01.02.2016r.) dotyczącej rozszerzenia przeznaczenia terenu w formie dopuszczenia wszelkich aktywności gospodarczych.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenu określone przez radę gminy, w planie miejscowym, musi być jednoznaczne i precyzyjne, nie może bowiem budzić wątpliwości, sposób jego zagospodarowania. Jednocześnie przeznaczenie terenu nie może mieć charakteru dowolnego i nie może nasuwać żadnych wątpliwości co do funkcji danego terenu.

Przeznaczenie terenu pod „aktywność gospodarczą” jest bardzo szerokim pojęciem i może spowodować, że w ramach tego samego terenu, znajdują się funkcje wzajemnie kolidujące, co stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/264/16
Rady Gminy Długołęka
z dnia 27 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.),

Rada Gminy Długołęka, rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada dostęp obszaru opracowania do dróg publicznych przyległych do granic opracowania planu.
- 2) W zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, projekt planu zakłada:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - b) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej
2. Realizację zadań, o których mowa w ust.1 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
3. Inwestycje będą realizowane etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Długołęka.

§ 2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z obligacji komunalnych,
 - f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
 - g) z innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.