



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 stycznia 2016 r.

Poz. 316

UCHWAŁA NR 17/156/15 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków

Na podstawie art. 8 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz.199 ze zmianami¹⁾) oraz uchwały Rady Miejskiej nr XLIX/481/14 z dnia 26 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków w Bielawie zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar ok. 32 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralne części uchwały stanowią:

1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:

- a) Przepisy ogólne - rozdział 1,
- b) Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym - rozdział 2,
- c) Przepisy szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - rozdział 3,
- d) Przepisy końcowe - rozdział 4;

2) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2015r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777)

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) dopuszczalny kierunek dostępu do dróg publicznych;
- 5) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
 - a) oznaczenia literowego:
 - AG/U – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji usługowej,
 - ITk – teren infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki ściekowej,
 - O – tereny magazynowania i przetwarzania odpadów,
 - ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
 - WS – tereny wód śródlądowych,
 - KD – tereny dróg, w tym: KDL–drogi lokalne, KDD–drogi dojazdowe, KDW–drogi wewnętrzne,
 - Kg – tereny wydzielonych dróg transportu rolnego,
 - b) kolejnego oznaczenia liczbowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1. pkt 5 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki dopuszczenia ustalone w dalszej części niniejszej uchwały.

4. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie. Ograniczenie to nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

5. Ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń, plan nie zawiera:

- 1) określenia zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) ustaleń dotyczących zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) określenia dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego na podstawie przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Ilekcrc w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 4) usługach – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą podmiotów zlokalizowanych na terenie, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) magazynowaniu odpadów – należy przez to rozumieć czasowe przechowywanie odpadów, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

2. Pojęcia, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, należy interpretować zgodnie z ich definicją określoną w przepisach powszechnie obowiązujących, według ich aktualnego stanu prawnego, w przypadku braku definicji prawnej należy odwoływać się do znaczenia potocznego, określonego w słowniku języka polskiego.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz lokalizacji zabudowy ustala się:

- 1) nową zabudowę należy lokalizować w nawiązaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) wzdłuż dróg oznaczonych symbolem KDL i Kg.1 – 10 m,
 - b) wzdłuż dróg oznaczonych symbolem KDD i KDW – 6 m,
 - c) na terenie O, określonych indywidualnie ze względu na ukształtowanie terenu;
- 2) jako podstawowe kierunki lokalizowania budynków należy przyjąć równoległe lub prostopadłe do wyznaczonych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych, z których odbywać się będzie zjazd na nieruchomość.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody, na obszarze planu miejscowego ustala się:

- 1) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów inwestycyjnych na poziomie 25%;
- 2) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego inwestycją;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii wiatrowej;
- 4) na terenach inwestycyjnych wprowadza się obowiązek oczyszczenia wód opadowych w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów określonych w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika;
- 5) sytuując nowe zainwestowanie w sąsiedztwie istniejących cieków należy w przyległym do nich pasie zachowywać powierzchnie biologicznie czynne;
- 6) obowiązuje system gospodarowania odpadami komunalnymi zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bielawa.

§ 6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, na obszarze planu miejscowego ustala się:

- 1) ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe;
- 2) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości;
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki;
- 3) dla terenów inwestycyjnych, z wyłączeniem dróg, zieleni i wód, ustala się:
 - a) minimalną wielkość działek – 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działek – 30 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90^0 , z tolerancją $\pm 5\%$;

- 4) dla dróg wewnętrznych, służących obsłudze, wydzielonych w wyniku procedury scalenia i podziału, ustala się minimalną szerokość – 8 m.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:

- 1) utrzymanie, modernizację, rozbudowę i budowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, miejsc postojowych, placów do zawracania itp.;
- 2) przebudowę skrzyżowań;
- 3) umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych – w zgodzie z zapisami uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 4) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, pasów zieleni, zieleni izolacyjnej oraz obiektów małej architektury.

2. Projektowane w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne, nie stanowiące dróg ogólnodostępnych muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych a także potrzeb funkcjonalnych i przepisów niniejszej uchwały.

§ 9. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, na obszarze objętym planem dopuszcza się sytuowanie tablic, szyldów i innych nośników reklamowych, w tym podświetlanych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Na całym obszarze planu sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie terenów ulic i dróg, dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach prowadzenie infrastruktury przez pozostałe tereny.

2. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:

- 1) włączenie wszystkich terenów do sieci wodociągowej, przy czym na terenach nie objętych siecią wodociągową dopuszcza się do czasu budowy tej sieci korzystanie i realizację z ujęć indywidualnych na zasadach zawartych w przepisach odrębnych;
- 2) zaspokojenie potrzeb dla planowanych inwestycji, na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) sukcesywną rozbudowę sieci kanalizacyjnej obejmującą obszar planu z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków;
- 2) obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 3) nakaz odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów, terenów aktywności gospodarczej oraz powierzchni technologicznych - zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Dopuszcza się budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu i zaopatrzenia w gaz ziemny.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych systemów, spełniających obowiązujące, prawnie ustalone parametry. Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w postaci źródeł zdalaczynnych, jednakże przy wykorzystaniu wyłącznie sieci doziemnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie obszaru z istniejących stacji elektroenergetycznych poprzez istniejące linie i stacje transformatorowe;
- 2) rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu;
- 3) w obrębie przestrzeni publicznych oraz terenów inwestycyjnych, z wyłączeniem pasów zieleni izolacyjnej dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych rozdzielczych;
- 4) możliwość przebudowy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

7. System łączności na obszarze objętym planem przewiduje się odpowiednio:

- 1) dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci telekomunikacyjnej na terenach wszystkich dróg publicznych i wewnętrznych w obszarze objętym planem;
- 2) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telefonii bezprzewodowej.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „AG/U.1” oraz „AG/U.2” ustala się następujące podstawowe przeznaczenie – teren aktywności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji usługowej, w tym, w szczególności:

- 1) produkcji, z wyłączeniem produkcji paliw i energii ze źródeł odnawialnych;
- 2) handel hurtowy;
- 3) składy, magazyny, logistyka;
- 4) komunikacja wewnętrzna i place utwardzone;
- 5) zieleń towarzysząca;
- 6) obiekty małej architektury.

2. Jako uzupełniające dopuszcza się usługi z zakresu obsługi podmiotów lokalizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 12m, limit nie dotyczy urządzeń i instalacji;
- 2) formy dachów nie ustala się.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) suma powierzchni zabudowy kubaturowej nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale $0,1 \div 1,5$.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - zapewnienie miejsc parkingowych otwartych lub zamkniętych w ilości nie mniejszej niż 0,7 ilości planowanej liczby pracowników obiektu podczas jednej zmiany, parkingi należy zlokalizować na działkach wchodzących w skład zamierzenia inwestycyjnego zawierającego obiekt, dla którego liczona jest ilość miejsc. 3% miejsc parkingowych należy zapewnić dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe, nie mniej jednak niż 2 miejsca.

6. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Wyklucza się możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. Dostęp do dróg publicznych może być realizowany także przez drogi wewnętrzne nie wydzielone, dla których ustala się minimalną szerokość pasa drogowego – 8 m.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „O” ustala się następujące podstawowe przeznaczenie – teren magazynowania i przetwarzania odpadów, z dopuszczeniem:

- 1) produkcji, w tym produkcji paliw i energii ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 3;
- 2) składów, magazynów, baz transportowych;
- 3) komunikacji wewnętrznej i placów utwardzonych;
- 4) zieleni towarzyszącej.

2. Jako uzupełniające dopuszcza się usługi z zakresu obsługi podmiotów lokalizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego.

3. Magazynowanie, o którym mowa jest w ust. 1 może stanowić wyłącznie czasowe gromadzenie odpadów zgodne z przepisami odrębnymi. Przyjęta technologia powinna uwzględniać wysokie standardy, gwarantujące maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

4. Magazynowanie odpadów przed obróbką a także przetworzonych może odbywać się wyłącznie po spełnieniu wymogu zabezpieczenia gruntu przed przenikaniem wszelkich substancji do gruntu.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków lokalizowanych na terenie poniżej rzędnej terenu 280,00 m.n.p.m. nie może przekraczać 12 m, dla lokalizowanych na pozostałej części terenu wysokość musi być pomniejszona stosownie do różnicy poziomu terenu w stosunku do wyznaczonej wyżej rzędnej;
- 2) limit, o którym mowa wyżej nie dotyczy urządzeń i instalacji;
- 3) formy dachów nie ustala się.

6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) suma powierzchni zabudowy kubaturowej nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni działki;
- 3) wszystkie powierzchnie zakładu niewykorzystane na cele gromadzenia, odzysku i unieszkodliwiania a także zabudowy, należy przeznaczyć na cele zieleni;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale $0,1 \div 1,2$.

7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - zapewnienie miejsc parkingowych otwartych lub zamkniętych w ilości nie mniejszej niż 0,7 ilości planowanej liczby pracowników obiektu podczas jednej zmiany, parkingi należy zlokalizować na działkach wchodzących w skład zamierzenia inwestycyjnego zawierającego obiekt, dla którego liczona jest ilość miejsc. 3% miejsc parkingowych należy zapewnić dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe, nie mniej jednak niż 2 miejsca.

8. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Dostęp do dróg publicznych może być realizowany także przez drogi wewnętrzne nie wydzielone, dla których ustala się minimalną szerokość pasa drogowego – 8 m.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „ITk” ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki ściekowej.

2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające, w tym:

- 1) produkcji, w tym produkcji paliw i energii ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 3;
- 2) składów, magazynów, baz transportowych;
- 3) komunikacji wewnętrznej i placów utwardzonych;
- 4) zieleni towarzyszącej;
- 5) usług z zakresu obsługi podmiotu zlokalizowanego w ramach przeznaczenia podstawowego.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m, limit nie dotyczy urządzeń i instalacji;
- 2) formy dachów nie ustala się.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) suma powierzchni zabudowy kubaturowej nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale $0,01 \div 1,0$.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego - zapewnienie miejsc parkingowych otwartych lub zamkniętych w ilości nie mniejszej niż 0,7 ilości planowanej liczby pracowników obiektu podczas jednej zmiany, parkingi należy zlokalizować na działkach wchodzących w skład zamierzenia inwestycyjnego zawierającego obiekt, dla którego liczona jest ilość miejsc. 3% miejsc parkingowych należy zapewnić dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe, nie mniej jednak niż 2 miejsca.

6. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami „ZI.1” do „ZI.4” ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleni izolacyjna.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zieleni towarzyszącą;
- 2) ścieżki i ciągi piesze oraz pieszo – rowerowe;
- 3) infrastrukturę techniczną.

3. Zakazuje się lokalizowania budynków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami „WS.1” do „WS.4” ustala się przeznaczenie podstawowe – teren wód śródlądowych.

2. Na terenach, wymienionych w ust. 1 dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające:

- 1) wody płynące;
- 2) zieleni;
- 3) infrastrukturę techniczną.

3. Dopuszcza się zarurowanie cieku, budowę przepustów i wykorzystanie na cele zieleni.

4. Zakazuje się sytuowania budynków.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla systemu komunikacji:

1. Wyznacza się drogę lokalną, oznaczoną w planie symbolem KDL, w odniesieniu do której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z uwzględnieniem niezbędnych poszerzeń w strefach skrzyżowań;
- 2) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy i chodnik co najmniej po jednej stronie o szerokości co najmniej 1,5 m;
- 3) dopuszcza się lokalne przewężenia wynikające z zastanych podziałów nieruchomości, nie mniej niż 10m w liniach rozgraniczających;
- 4) dla jezdni i chodników obowiązują nawierzchnie utwardzone.

2. Wyznacza się drogi dojazdowe, oznaczone w planie symbolem KDD.1 do KDD.3, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z uwzględnieniem niezbędnych poszerzeń w strefach skrzyżowań;
- 2) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy i chodnik co najmniej po jednej stronie;
- 3) dopuszcza się lokalne przewężenia wynikające z zastanych podziałów nieruchomości, nie mniej niż 8 m w liniach rozgraniczających;
- 4) dla jezdni i chodników obowiązują nawierzchnie utwardzone.

3. Wyznacza się drogę wewnętrzną ogólnodostępną, oznaczoną w planie symbolem KDW, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8m, z uwzględnieniem niezbędnych poszerzeń w strefach skrzyżowań;
 - 2) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy i chodnik co najmniej po jednej stronie;
 - 3) dla jezdni i chodników obowiązują nawierzchnie utwardzone.
4. Wyznacza się drogi transportu rolnego, oznaczone w planie miejscowym symbolami Kg.1 i Kg.2, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 6 m;
 - 2) obowiązuje droga jednoprzestrzenna z nawierzchnią utwardzoną.
5. Dla dróg istniejących ustala się:
- 1) utrzymanie, modernizację, rozbudowę i budowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz możliwość realizacji chodników, miejsc postojowych, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych;
 - 2) przebudowę skrzyżowań;
 - 3) umieszczanie zieleni izolacyjnej oraz tablic i szyldów;
 - 4) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, pasów zieleni, zieleni izolacyjnej oraz obiektów małej architektury.
6. Projektowane w terenach inwestycyjnych drogi wewnętrzne, nie stanowiące dróg ogólnodostępnych muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Wysokość stawki procentowej do naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości ustala się odpowiednio:

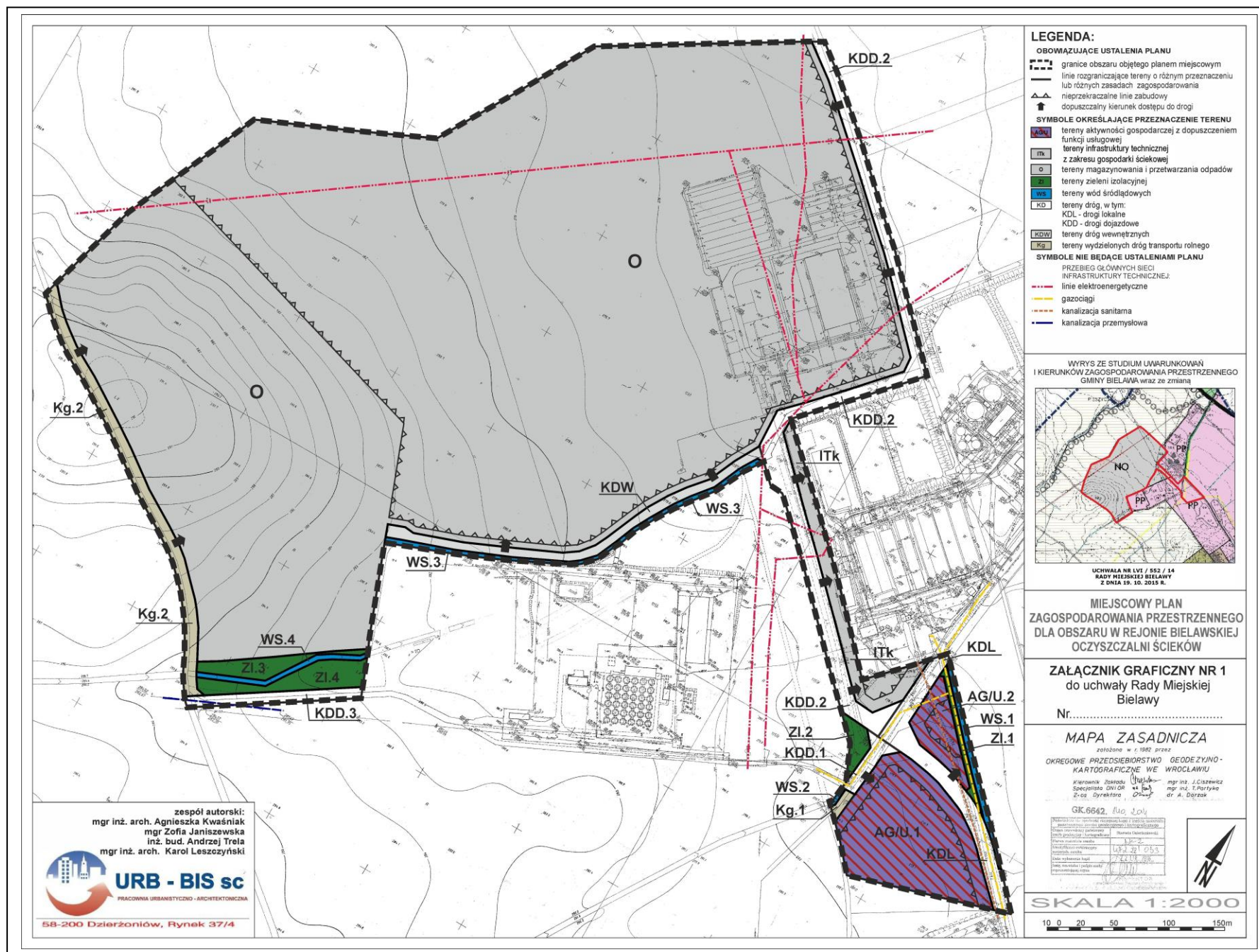
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL, KDD, KDW, Kg, WS nie ustala się;
- 2) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: AG/U, O, ITk, ZI.

§ 18. W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego: drogi publiczne, oznaczone w planie symbolami KDL i KDD.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Z. Dragan



Załącznik nr 2 do uchwały nr 17/156/15

Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2015r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 15 czerwca 2015 roku do 14 lipca 2015 roku z terminem zbierania uwag do dnia 28 lipca 2015 roku, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 17/156/15

Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2015r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga co następuje:

Inwestycje infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej oraz innych środków zewnętrznych.