



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 czerwca 2016 r.

Poz. 2622

UCHWAŁA NR 53/16 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 23 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolami 1U, 1M/U, od 1MN do 3 MN, od 1KDW do 4KDW w obrębie wsi Jaroszków, w gminie Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹⁾), w związku z uchwałą nr 96/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Jaroszków oraz obrębu wsi Bartoszków, w gminie Strzegom, po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, przyjętego uchwałą nr 67/12 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 września 2012 r., uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I. **Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolami 1U, 1M/U, od 1MN do 3 MN, od 1KDW do 4KDW w obrębie wsi Jaroszków, w gminie Strzegom.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (dla terenu oznaczonego symbolem 1U);
- 2) załącznik nr 2 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (dla terenu oznaczonego symbolem 1M/U);
- 3) załącznik nr 3 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW);
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Następujące określenia stosowane w tekście uchwały oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890

w § 1 niniejszej uchwały;

- 2) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 6) usługi publiczne – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową;
- 7) usługi – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw oraz usług kamieniarskich i związanych z obróbką kamienia), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
- 8) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wykluczeniem stacji paliw oraz usług kamieniarskich i związanych z obróbką kamienia);
- 9) produkcja nieuciążliwa – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną niezaliczaną do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wykluczeniem stacji paliw oraz usług kamieniarskich i związanych z obróbką kamienia);
- 10) urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiących wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz urządzenia sportowe, obiekty małej architektury;
- 11) nieprzekraczalna linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji, ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrolapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granice obszarów objętych planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania obiektów i obszarów o takich walorach;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innych niż wynikającego z przepisów odrębnych, ze względu na brak występowania terenów wymagających takich ustaleń;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, ze względu na brak występowania terenów wymagających takich ustaleń.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa produkcyjna nieuciążliwa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczona jako uzupełnienie funkcji usługowych w formie lokali wbudowanych lub budynków mieszkaniowych,
 - c) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna,
 - d) tereny zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - e) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych do 45 stopni, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,
 - f) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - g) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu.
- 4) dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi zachowanie minimalnej odległości od krawędzi drogi krajowej 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych oraz 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych, dopuszczając odstępstwo od tej zasady pod warunkiem zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie standardów środowiska w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1MN do 3MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;

3) przeznaczenie uzupełniające:

- a) tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej,
- c) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
- d) tereny zieleni urządzonej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
- b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,
- c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
- d) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
- f) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 35-45 stopni, dopuszcza się dachy wielospadowe i mansardowe,
- g) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami w kolorze ceramiki naturalnej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1M/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi publiczne, w tym usługi kultury,
- b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
- c) tereny zieleni urządzonej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do kalenicy dachu,
- b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki: 100%,
- c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 0%,
- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: 3,0,
- e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: 1,0,
- f) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych od 30 do 45 stopni, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy dwuspadowe, wielospadowe i mansardowe, w parterowej zabudowie usługowej, garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

4) dopuszcza się realizowanie przeznaczenia podstawowego jako budynki usługowe, mieszkaniowe, usługowo – mieszkaniowe i usługowe.

Rozdział 2.**Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. 1. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia norm poza granicami własności terenu na jakim jest lokalizowana.

2. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie przepisami szczególnymi.

3. Dla terenów istniejącej zabudowy ustala się następujące zasady zmian i uzupełnień istniejącej zabudowy:

- 1) przebudowa, rozbudowa (nadbudowa), wymiana, remonty istniejących budynków;
- 2) zmiana przeznaczenia budynków na inne funkcje zgodnie z ustalonym przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;
- 3) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych;
- 4) budowa nowych obiektów i urządzeń towarzyszących na działkach zabudowanych;
- 5) budowa nowych budynków wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi w lukach zabudowy, na działkach niezabudowanych, w tym na wtórnie wydzielonych działkach;
- 6) dla istniejących budynków niespełniających ustalonych w planie wysokości zabudowy dopuszcza się remonty rozbudowy i przebudowy z zachowaniem istniejącej wysokości;
- 7) dla działek w zabudowie istniejącej, na których przekroczone są w stanie istniejącym ustalone w planie wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy, intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki, dopuszcza się rozbudowę na działkach z dopuszczeniem zwiększenia istniejących wskaźników o nie więcej niż 10 % stanu istniejący;
- 8) dla istniejących budynków o dachach innych niż ustalone w planie dopuszcza się remonty i przebudowy i rozbudowy z zachowaniem istniejącej formy dachu;
- 9) dla istniejących budynków niespełniających ustalonych planem linii zabudowy dopuszcza się ich remonty, rozbudowy i przebudowy pod warunkiem nie zbliżania się bryły budynku do drogi, od której ustalono linie zabudowy.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7.1. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

2. W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem:

- 1) MN obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami odrębnymi;
- 2) M/U i U obowiązują, określone standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, określone przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. Ustala się maksymalną wysokość budowli 40 m.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 9.1. Tereny oznaczone symbolem 1U i 1M/U znajdują się w granicach historycznego układu ruralistycznego dla którego ustala się:

- 1) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i kompozycji zieleni;
- 2) restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

2. Tereny oznaczone symbolem 1U i 1M/U znajdują się w granicach obszaru obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska.

3. Obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska podlega szczególnemu nadzorowi archeologicznemu, prace budowlane w strefie należy prowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony i nadzoru archeologicznego.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 1U dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących reklam lokalizowanych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) powierzchnia tablicy nie może przekroczyć 10 m²,
 - b) nośniki powinny reklam powinny być lokalizowane w odległościach między sobą minimalnie co 10 m,
 - c) należy zachować odległość minimalną od krawędzi jezdni dróg sąsiednich oraz dróg wewnętrznych lokalizowanych na terenie – 3 m, od pni drzew 5 m;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN i 1M/U dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących reklam, szyldów i reklam montowanych na elewacjach i ogrodzeniach wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na terenie, o powierzchni nie przekraczającej 3 m² w minimalnej odległości od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi oraz od pni drzew w odległości minimalnej 5 m;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji reklam świetlnych skierowanych w kierunku drogi krajowej.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 2) na terenie oznaczonym symbolem 1 U– 10 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 1 M/U w linii zabudowy istniejącego budynku, stanowiącej jednocześnie linię rozgraniczającą terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem 1MN, 2MN, 3MN 6 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 11. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych przyległych do granic opracowania planu oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

2. Tereny komunikacji oznaczone symbolem od 1KDW do 4KDW – ustala się jako tereny dróg wewnętrznych, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 i 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej;
- 3) w liniach rozgraniczających należy zapewnić ciągi piesze wydzielone lub realizować drogę jako ciągi pieszo – jezdne;
- 4) chodniki piesze oraz ciągi pieszo–jezdne i piesze należy dostosować do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych.

3. Na całym obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizowanie tras i ścieżek rowerowych.

4. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) lokale mieszkalne - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej, obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

- 3) inne obiekty usługowe– 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej;
- 4) obiekty produkcyjne nieuciążliwe - 1 miejsce postojowe na 500 m² powierzchni użytkowej.

5. Liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Miejsca postojowe dopuszcza się lokalizować na nieruchomości inwestora jako parkingi i miejsca postojowe wydzielone, miejsca garażowe w garażach wbudowanych lub budynkach garażowych wolno stojących oraz miejsca postojowe w ciągu dróg publicznych oznaczonych symbolem KDW.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze opracowania planu, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych studni istniejących i projektowanych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków dopuszcza się:

- 1) prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) bezodpływowe szczelne zbiorniki.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się odprowadzenie wód opadowych do rowów, rozproszanie na terenie własnym inwestora lub gromadzenie wód opadowych w zbiornikach, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na terenie planu, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi, z tym że przy lokalizacji nowych obiektów należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się: prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się: prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN: 16 m;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem M/U, U: 20 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN: 800 m²;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem M/U, U: 800 m².

3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 40° do 140°.

4. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie wydzielanych działek, niż wymienione powyżej, wytyczane na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno – własnościowej nieruchomości oraz na poprawę funkcjonowania nieruchomości.

Rozdział 10.**Oplata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.) w wysokości 15 %.

DZIAŁ III.**Ustalenia końcowe**

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu:

T. Marczak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 53/16
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 23 maja 2016 r.

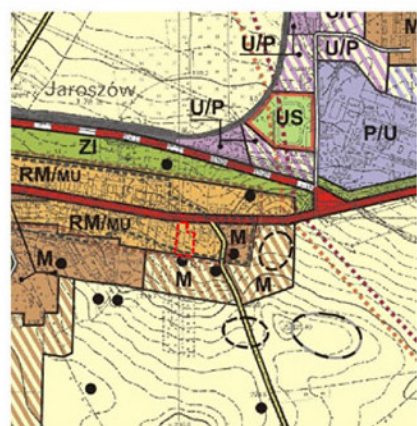


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu dla obszarów oznaczonych symbolami 1U, 1M/U, od 1MN do 3 MN, od 1KDW do 4KDW w obrębie wsi Jaroszków, w gminie Strzegom

RYSUNEK PLANU skala 1 : 1 000

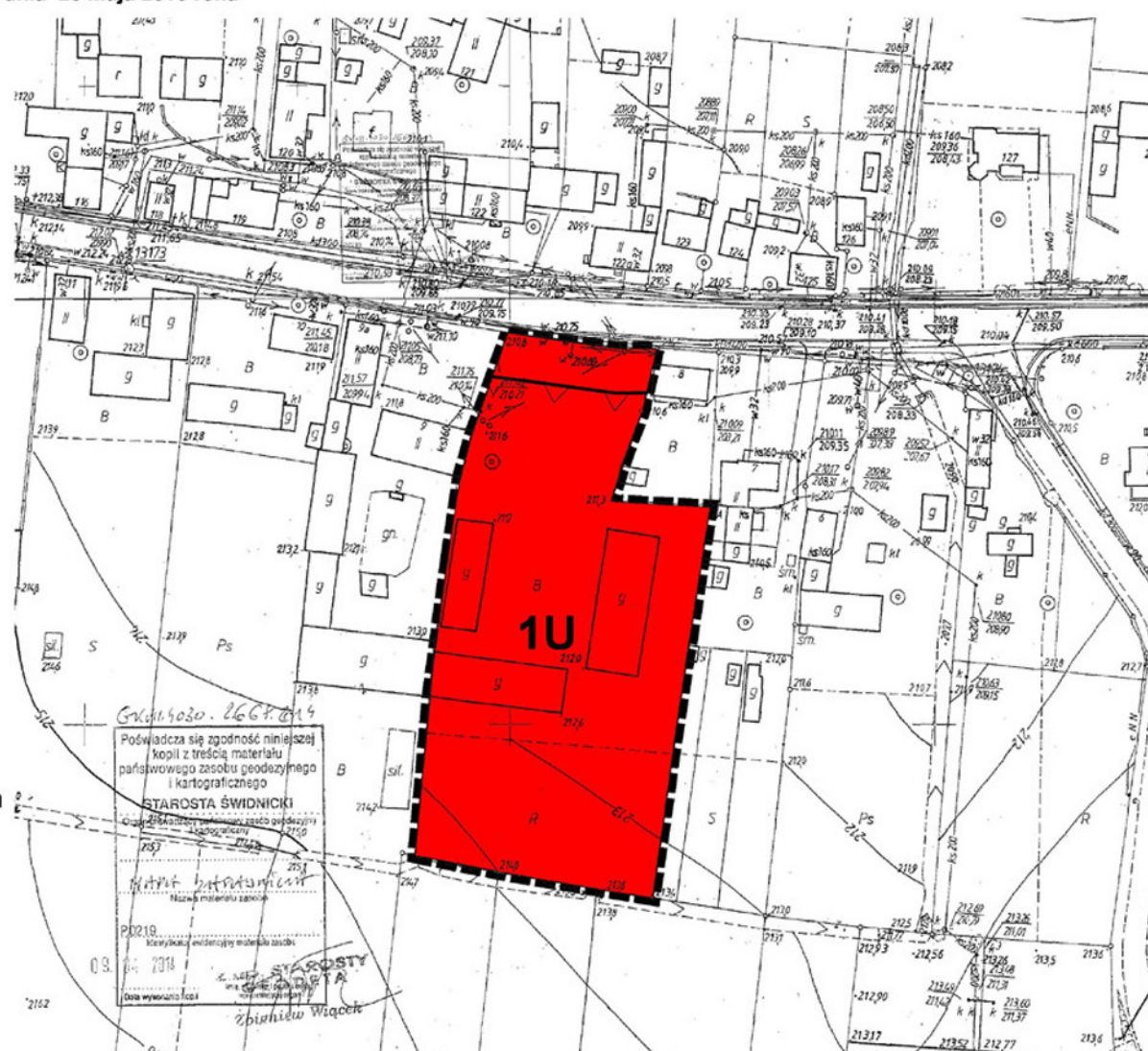
25 0 25 50 75 100 METRY

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegom przyjętego uchwałą Nr 67/12 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 września 2012 r.



--- Granica obszaru opracowania planu

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu
Nr 53/16 z dnia 23 maja 2016 roku



LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru opracowania planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- U** Teren zabudowy usługowej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 53/16
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 23 maja 2016 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolami 1U, 1M/U, od 1MN do 3 MN, od 1KDW do 4KDW w obrębie wsi Jarosłów, w gminie Strzegom

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu
Nr 53/16 z dnia 23 maja 2016 roku

RYSUNEK PLANU

Wyrusze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegom przyjętego uchwałą Nr 67/12 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 września 2012 r.

skala 1 : 1 000

SKALA

JAROSŁÓW

Granica obszaru opracowania planu

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru opracowania planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ ▲ ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr 53/16 Rady
Miejskiej w Strzegomiu z dnia 23 maja 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie zostały złożone uwagi.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 53/16 Rady
Miejskiej w Strzegomiu z dnia 23 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,
- położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji.