DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 maja 2016 r.

Poz. 2365

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2016-05-09 13:56:37

UCHWAŁA NR XXII.135.2016
RADY GMINY CHOJNÓW

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki" – nieruchomości o numerze ewidencyjnym 557/2, położonej w obrębie Rokitki, gm. Chojnów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 446), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), w związku z uchwałą Nr X.50.2015 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki" – nieruchomości o numerze ewidencyjnym 557/2, położonej w obrębie Rokitki, gm. Chojnów, Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki"– nieruchomości o numerze ewidencyjnym 557/2, położonej w obrębie Rokitki, gm. Chojnów, zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Powierzchnia planu wynosi 2,6579 ha.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie stanowiącymi ustaleń planu są:

1) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

2) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne.

2) Rozdział 2 – Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

4) Rozdział 4 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5) Rozdział 5 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt. od 1 do 6, w zmianie planu nie określa się:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki”– nieruchomości o numerze ewidencyjnym 557/2, położonej w obrębie Rokitki, gm. Chojnów;

2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000;

3) **przepisach odrębnych i szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem przeznaczenia terenu;

5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

7) **infrastrukturze technicznej –** rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące;

8) **komunikacji wewnętrznej –** należy przez to rozumieć drogi niepubliczne, dojazdy do poszczególnych wyznaczonych w planie terenów lub działek, których budowa i utrzymanie należy do zarządcy lub właścicieli nieruchomości;

9) **nośniku reklamowym –** należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące równocześnie innych funkcji;

10) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do postawienia samochodu,

11) **dokumentacji rekultywacyjnej** − należy przez to rozumieć dokumentację wynikającą z ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013, poz. 1232 z późn. zmianami);

12) **siedlisku przyrodniczym** − należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody tj. obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny lub antropogeniczny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne określony w ustawie dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 poz. 627 ze zmianami).

§ 4. 1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

9) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci symbolu i numeru porządkowego.

2. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu:

1) obszar chronionego krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”;

2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych udokumentowany Nr 315;

3) granica obszaru górniczego;

4) granica terenu górniczego;

5) informacyjne powierzchnie jednostki urbanistycznej oraz nr działki geodezyjnej.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. W granicach planu wyznacza się nastepujące tereny:

1) teren usług sportu i rekreacji - plaża, oznaczony symbolem **1 US;**

2) teren wód powierzchniowych śródlądowych o funkcji sportowo – rekreacyjnej - kąpielisko, oznaczony symbolem **1 WS**.

§ 7. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na obszarze objętym zmianą planu nie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń niezwiązanych z eksploatacją kopaliny, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz z planowanymi funkcjami rekreacji, wypoczynku i usług;

2) ustala się sukcesywną eksploatację i równolegle prowadzoną sukcesywną rekultywację terenu eksploatacji - określoną w projekcie zagospodarowania złoża (poszczególne etapy eksploatacji i kolejność rekultywacji wyeksploatowanych pól złoża);

4) na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawarte w Rozdziale III.

§ 8. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji niezbędnych celów dla potrzeb ośrodka rekreacyjnego (infrastruktura techniczna w tym również publiczne środki łączności, usługi sportu i rekreacji);

2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Czarna Woda od źródła do Karkoszki o kodzie PLRW 6000171386529, która stanowi część scalonej części wód Czarna Woda od źródła do Karkoszki (SO 0705);

4) na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów;

5) obszar objęty planem znajduje się na obszarze GZWP Nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnica", gromadzącego wodę w czwartorzędowych utworach porowych i w związku z tym wszelkie przedsięwzięcia na obszarze objętym planem powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym szczególnie z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej;

6) wprowadza się obowiązek zachowania poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 US - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

7) w obszarze objętym planem znajduje się złoże „Rokitki", które zalega na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Czarnej Wody". Na terenie złoża i w jego bliskim otoczeniu nie występują pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, użytki ekologiczne, stanowiska chronionych gatunków fauny i flory, stanowiska archeologiczne ani chronione obiekty kulturowe;

8) w związku z rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Czarnej Wody" ustala się, że pozyskiwanie do celów wydobywczych skał, dopuszczalne jest jedynie na powierzchni mniejszej niż 25 ha. Ustala się, że tereny, na których jednocześnie prowadzona jest eksploatacja nie mogą osiągnąć lub przekroczyć powierzchni 25 ha, a przejście do kolejnego etapu eksploatacji jest możliwe pod warunkiem zrekultywowania terenu przekształconego;

9) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych;

10) w ramach rekultywacji biologicznej stref zboczowych wprowadzić wysiew roślin pionierskich i odpowiednie nawożenie − kierunek niska zieleń ochronna;

11) docelowo wprowadzić na skarpach roślinność dostosowaną do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych;

12) dopuszcza się możliwość dostosowania zbiorników wodnych do gospodarki rybackiej;

13) wody deszczowe wprowadzić w grunt systemem niezorganizowanym;

14) ścieki bytowe po ich podczyszczeniu do dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń na urządzeniach własnych inwestora i na jego własnym terenie, należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji i uruchomienia, dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. 1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych:

1) w obszarze objętym planem znajduje się częściowo wyeksploatowane złoże „Rokitki II";

2) w obszarze objętym planem znajduje się obszar górniczy i teren górniczy „Rokitki Wschód” ustanowiony decyzją nr 5/E/2004 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17.11.2014r.;

3) podjęcie czynności w zakresie likwidacji zakładu górniczego w obszarze objętym planem wymaga zabezpieczenia wyrobiska górniczego, obiektów i urządzeń zakładu górniczego, zabezpieczenia niewykorzystanej części kopaliny oraz rekultywacji gruntów.

§ 10. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) scalanie i podziały działek, winny być dokonywane przy zachowaniu następujących warunków:

a) dopuszcza się podziały i scalania terenów dla regulacji planowanego obszaru rekultywacji złoża.

2. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości po zakończonej rekultywacji, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji w dokumentacji rekultywacyjnej;

2) kąt położenia granic działek do pasa drogowego od 40^{o} do 90^{o}.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1US** wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia wydzielonej działki − 100 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki – 10 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 45^{o} do $90^{o;}$

4) dla terenów wyznaczonych w planie, dla których nie wskazano minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni wydzielenia nowych działek, nowowydzielane działki w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać następujące wymogi: co najmniej 0,1 m szerokości frontu działki i co najmniej 0,1 m^2 powierzchni działki;

4. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo - jezdnych oraz miejsc postojowych dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11. 1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

1) teren usług sportu i rekreacji - plaża, oznaczony symbolem **1 US**;

2) teren wód powierzchniowych śródlądowych o funkcji sportowo – rekreacyjnej - kąpielisko, oznaczony symbolem **1 WS**.

§ 12. 1. Ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu :

1) dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem **1 US** - zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, miejsca parkingowe i place postojowe, komunikacja wewnętrzna;

2) dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych o funkcji sportowo - rekreacyjnej, oznaczonego symbolem **1 WS** – przystań dla sprzętu sportowego pływającego wraz z niezbędną infrastrukturą, pomosty i kładki, zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **1 US:**

1) nie ustala się minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 90 % powierzchni działki,

3) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 5 użytkowników,

4) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż : 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4 % ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią – droga powiatowa Nr 531 relacji Rokitki – Jaroszówka położona poza obszarem planu, po stronie południowej, droga gmina położona po zachodniej i północnej stronie poza obszarem planu oraz nieutwardzone drogi dojazdu rolniczego.

§ 15. 1. Ustala się **zaopatrzenie w wodę** poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej we wsi Rokitki.

§ 16. 1. W zakresie **odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków** ustala się:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do istniejącej i projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej wsi Rokitki na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do lokalnej oczyszczalni ścieków;

3) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. W zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;

3) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia w/w substancjami, o których mowa w pkt. 2.

§ 18. 1. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej średniego i niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zasilanie z istniejącej napowietrznej, słupowej stacji transformatorowej na terenie inwestora SN/nN STSN 20/250, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.

§ 19. W zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny -** nie ustala się.

§ 20. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną - nie** ustala się.

§ 21. W zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się:

1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej (napowietrznej lub kablowej), zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

2. Proces rekultywacji terenu, zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną, zakończony zostanie w terminie do 4 lat po wygaśnięciu koncesji geologicznej na wydobycie kruszyw.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe.

§ 24. 1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

2. Dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu wsi Zamienice dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego złoża „Rokitki IV" oraz rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012r.

§ 25. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z **załącznikiem graficznym nr 1** − rysunkiem planu stanowiącym integralną część uchwały oraz **załącznikami nr 2 i 3**, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Chojnów.

§ 26. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

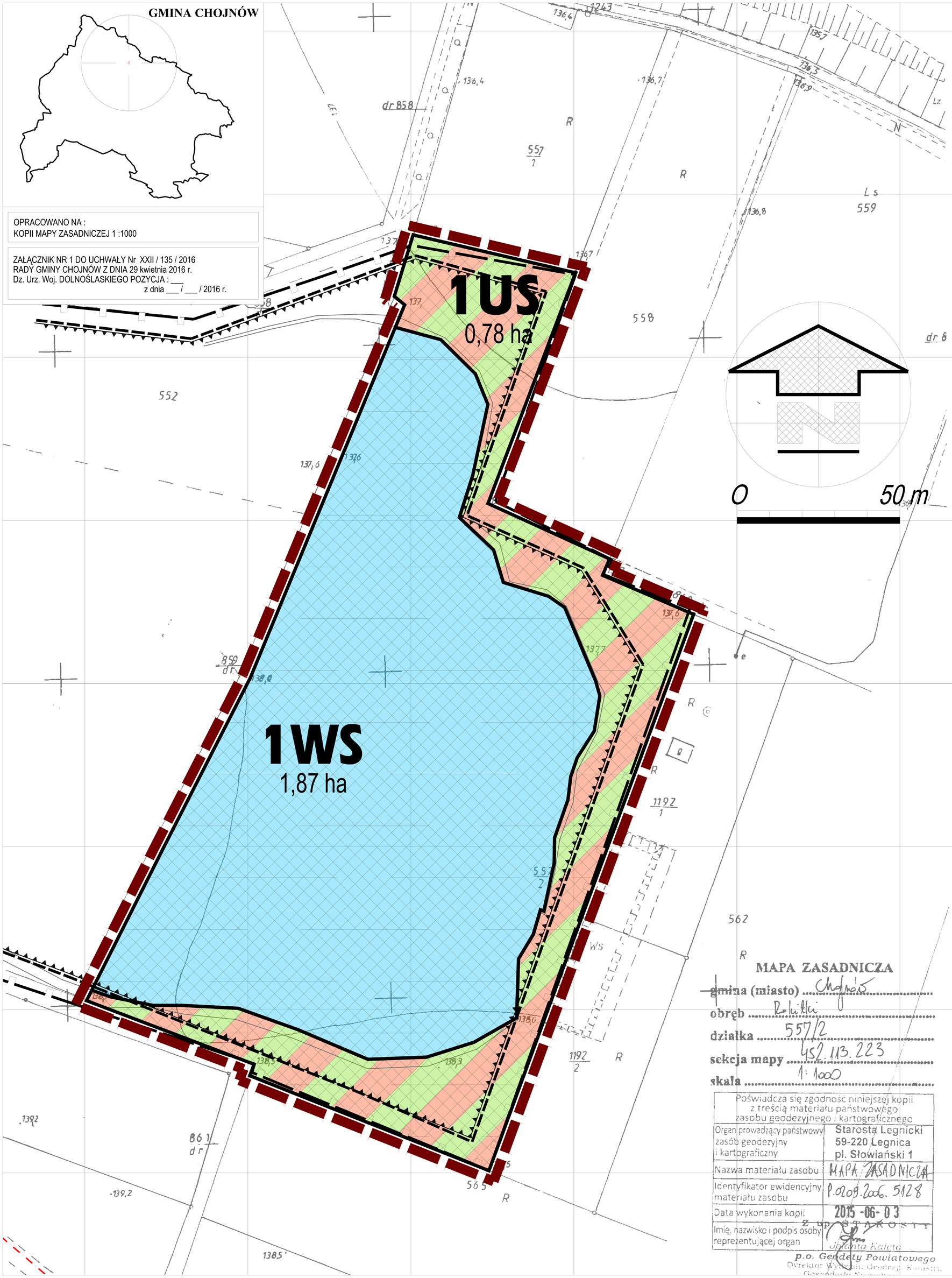
§ 27. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
B. Styrkowiec

GMINA CHOJNÓW

OPRACOWANO NA :
KOPII MAPY ZASADNICZEJ 1 :1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XXII / 135 / 2016
RADY GMINY CHOJNÓW Z DNIA 29 kwietnia 2016 r.
Dz. Urz. Woj. DOLNOŚLASKIEGO POZYCJA : ___
z dnia ___ / ___ / 2016 r.



LEGENDA :

USTALENIA PLANU :

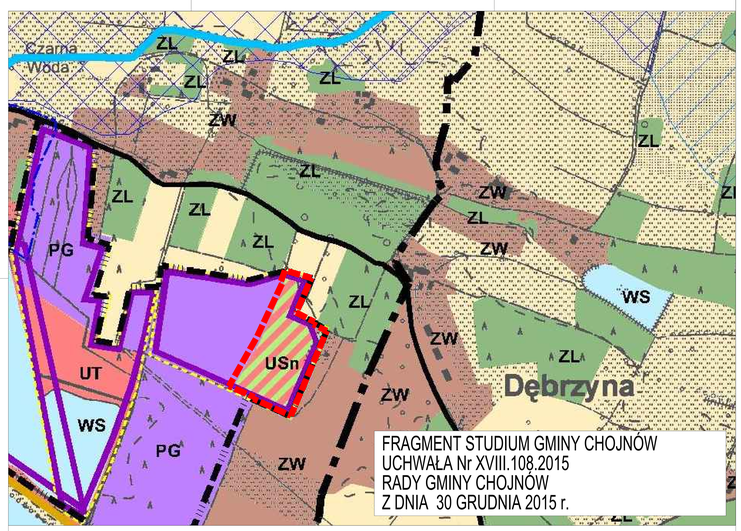
- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

- **WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- **US** TERENY SPORTU I REKREACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE :

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZŁOŻA "ROKITKI - II"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - DOLINA CZARNEJ WODY
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH UDOKUMENTOWANY Nr 315



FRAGMENT STUDIUM GMINY CHOJNÓW
UCHWAŁA Nr XVIII.108.2015
RADY GMINY CHOJNÓW
Z DNIA 30 GRUDNIA 2015 r.

MAPA ZASADNICZA
gmina (miasto) Chojnów
obręb Rokitki
działka 557/2
sekcja mapy 452.113.223
skala 1:1000

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Legnicki 59-220 Legnica pl. Słowiański 1
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0209.2006.5128
Data wykonania kopii	2015-06-03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Jolanta Kaleta

p.o. Geodety Powiatowego
Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami

PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, arkada@data.pl

ARKADA

GMINA CHOJNÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ROKITKI ORAZ OBRĘBU WSI ZAMIENICE, TERENÓW POEKSPLOATACYJNYCH KOPALNI "ROKITKI"- - NIERUCHOMOŚCI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 557/2, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE ROKITKI gm. CHOJNÓW

ETAP V
PROJEKT PLANU
KWIECIEŃ 2016

RYS. NR 1
RYSUNEK PLANU
1 : 1 000

Zespół autorski :
Jadwiga Łopusiewicz - główny projektant
Krzysztof Łopusiewicz

1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII.135.2016
Rady Gminy Chojnów
z dnia 29 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz.1890) i art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Chojnów rozstrzyga, co następuje:

1) stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki" – nieruchomości o numerze ewidencyjnym 557/2, położonej w obrębie Rokitki, gm. Chojnów nie narusza ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów", uchwalonego uchwałą Nr XVIII.108.2015 Rady Gminy Chojnów z dnia 30.12.2015r.

2) po wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki" – nieruchomości o numerze ewidencyjnym 557/2, położonej w obrębie Rokitki, gm. Chojnów do publicznego wglądu od 26 lutego 2016 roku do 18 marca 2015 roku − w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu do 1 kwitnia 2016roku − nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII.135.2016

Rady Gminy Chojnów

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. 2016 r. poz.446) i art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Chojnów rozstrzyga, co następuje:

1) zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki" – nieruchomości o numerze ewidencyjnym 557/2, położonej w obrębie Rokitki, gm. Chojnów, nie występują.