



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 maja 2016 r.

Poz. 2314

UCHWAŁA NR XXIII/119/16 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), w związku z uchwałą nr XVIII/64/15 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 października 2015 r., po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000 r. z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XLVIII/247/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar 2, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 1926 z dnia 8 lipca 2010 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 zmienia się punkt 7, nadając mu brzmienie:

„7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F oraz § 6”;

2) w § 5, w tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe dla terenów MN, MW, U.1, w rubryce „C” zmienia się ust. 1 punkt 4 oraz punkt 5, nadając im brzmienie:

„4) wysokość zabudowy:

a) minimum 7,50; maksimum 12,50 m – budynki przeznaczenia podstawowego;

b) maksimum 3,50 – garaże;

5) dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40° -47° albo 10° -20° i okapach wysuniętych na minimum 0,80m, z dopuszczeniem zastosowania dachów płaskich na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni rzutu dachu”;

3) w § 6, w tabeli zamieszczonej w ust. 1, w rubryce dotyczącej terenu oznaczonego symbolem KD/L.1 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Wprowadza się następujące ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

1) sposób tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu – tymczasowa droga wewnętrzna o szerokości 4,00m do 10,00m;

2) termin tymczasowego zagospodarowania – do czasu realizacji drogi lokalnej stanowiącej ustalone przeznaczenie terenu, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.”.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Niniejsza zmiana planu nie obejmuje rysunku, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/247/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 listopada 2009 r.,

3. Dokument, o którym mowa w ust. 2 zachowuje swoją dotychczasową treść.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
A. Machnica

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/119/16
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
Z DNIA 28 KWIETNIA 2016 R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE
PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu obszar 2 po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia zmiany planu.