DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 kwietnia 2016 r.

Poz. 1736

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2016-04-04 12:47:56

UCHWAŁA NR IV/19/15
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 26 stycznia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Stary Gierałtów – gmina Stronie Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w związku z uchwałą XXIX/244/13 Rady Miejskiej Strona Śląskiego z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Stary Gierałtów po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/292/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 25 listopada 2013 roku /ujednolicony dokument tekstu/ - Rada Miejska Stronia Śląskiego postanawia co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Stary Gierałtów – Gmina Stronie Śląskie.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu stanowią:

1) niniejsza uchwała;

2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – składający się z pięciu arkuszy nr 1, 2, 3, 4 i 5.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;

2) o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

4. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

1) terenów górniczych;

2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstania nowych podmiotów gospodarczych;

2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;

3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4) uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej całości obszaru w granicach planu miejscowego;

5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo – prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte:

1) w tekście niniejszej uchwały;

2) na rysunku planu miejscowego w zakresie dotyczącym:

a) granic obszaru objętego planem miejscowym;

b) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określonych;

c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

d) przeznaczenia terenów, oznaczonych stosownymi symbolami cyfrowymi i literowymi,

3) pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a nie wymienione w pkt 2 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią funkcję informacyjną.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Stary Gierałtów - Gmina Stronie Śląskie;

3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) rysunku planu miejscowego - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu miejscowego oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia planu miejscowego;

6) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5;

8) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;

9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych i innych

urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;

10) odległości i strefy ograniczeń zabudowy - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;

§ 5. Przeznaczenie terenów:

1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

c) ZN – tereny zieleni nieurządzonej,

d) KD-L – tereny dróg lokalnych,

e) KD -D – tereny dróg dojazdowych,

f) KD-X – tereny ciągów pieszo – jezdnych,

2) przedmiotowe tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub także na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały;

3) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały; przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego; dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 8 niniejszej uchwały;

4) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać potencjalnie znacząco i zawsze znacząco na środowisko;

5) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;

6) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;

7) Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

a) na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się scalania i podziału pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych z zastrzeżeniem zapisów zawartych w Rozdziale 2 – Ustalenia szczegółowe,

b) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziały nieruchomości zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

c) dopuszcza się wydzielenie nowych działek dla obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do lokalizacji tych urządzeń pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych działek,

d) dopuszcza się w obrębie terenów wydzielenie działek na cele ciągów pieszo – jezdnych lub innych ciągów komunikacyjnych. Linie rozgraniczające dróg oznaczonych symbolami KD-D, ciągów pieszo – jezdnych KD-X i ciągu pieszego KX będą granicami działek wyznaczonych pod te drogi.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

1) 7MN, 9MN, 10MN, 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 11MNU, 12MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

3) 8ZN – tereny zieleni nieurządzonej;

4) 1KD-L, 2KD-L – tereny dróg lokalnych;

5) 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D – tereny dróg dojazdowych;

6) 1 KD-X – tereny ciągów pieszo -jezdnych.

§ 7. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) tereny 7MN, 9MN, 10MN, 13MN:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi z zakresu turystyki, zieleń niska i średnio-wysoka ozdobna, mała architektura oraz urządzenia towarzyszące i infrastruktura techniczna,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 12 m,

d) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 35° - 45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, blachą dachówko podobną lub łupkiem, gontem,

e) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu,

f) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu miejscowego:

- od drogi lokalnej KD-L – od 5 do 8m
- od dróg dojazdowych KD-D – od 5 do 8 m
- od ciągów pieszo – jezdnych KD-X – 5m
- od sieci kanalizacji sanitarnej fi 200 – 3m osiowo
- pozostałe linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego

g) maksymalny wskaźnik zabudowy działek do 30%;

h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 50%

i) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20 – 0,50

j) dojście i dojazd do działek od drogi lokalnej KD-L, drogi dojazdowej KD-D i ciągów pieszo – jezdnych KD-X,

k) dopuszcza się na działkach wolno stojące budynki garażowe i gospodarcze o wysokości zabudowy 1 kondygnacja z dachami stromymi jak w ppkt d,

l) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady komunalne,

ł) miejsca do parkowania (terenowe) dla samochodów w granicach poszczególnych działek

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na budynek mieszkalny minimum 2 miejsca do parkowania w granicach działki,

m) na całym obszarze wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza niezbędnymi słupkami i podmurówkami o prostych formach,

n) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych, tj. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie 90 stopni z tolerancją do 10%

- ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m^2,

- ustala się minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 20 m,

- zasady o których mowa nie dotyczą działek: wydzielanych pod komunikację drogową, dla których należy zachować parametry dróg określonych w §8, wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,

o) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę na warunkach określonych w § 7 pkt 1,

p) na terenach przyległych do rzeki nową zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 5,0 m od górnej krawędzi koryta rzeki,

2) tereny 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 11MNU, 12MNU:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi z zakresu turystyki i agroturystyki, działalność wytwórcza w zakresie produkcji rolniczej lub rolno-spożywczej, zieleń niska i średnio – wysoka ozdobna, obiekty małej architektury oraz urządzenia towarzyszące i sportowo – rekreacyjne,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym lecz nie więcej niż 12 m,

d) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 35° - 45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, blachą dachówko podobną lub łupkiem, gontem,

e) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu,

f) maksymalny wskaźnik zabudowy działek do 30%

g) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu miejscowego:

- od drogi lokalnej KD-L – od 5 do 8m

- od dróg dojazdowych KD-D – od 5 do 8 m

- od ciągów pieszo – jezdnych KD-X – 5m

- od sieci kanalizacji sanitarnej fi 200 – 3m osiowo

- pozostałe linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego

h) dopuszcza się na działkach lokalizację, garaży i budynków gospodarczych jako wolno stojących lub powiązanych kubaturowo z budynkiem mieszkalnym. Wysokość zabudowy 1 kondygnacja. Pokrycie dachowe o kącie nachylania połaci takim jak przyjęto dla zabudowy stanowiącej podstawowe przeznaczenie trenu,

i) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 50%,

j) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20 – 0,50,

k) dojście i dojazd do działek od drogi lokalnej KD-L, drogi dojazdowej KD-D i ciągów pieszo – jezdnych KD-X,

l) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady komunalne,

m) miejsca do parkowania (terenowe) dla samochodów w granicach poszczególnych działek

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na budynek mieszkalny minimum 2 miejsca do parkowania w granicach działki,
- dla zabudowy mieszkalno – usługowej minimum 4 miejsca do parkowania w granicach działki,

n) na całym obszarze wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza niezbędnymi słupkami i podmurówkami o prostych formach,

o) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych, tj. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie 90 stopni z tolerancją do 10%
- ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m^2,
- ustala się minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 20 m,
- ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkalno – usługowej – 2 000 m^2
- ustala się minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkalno – usługowej – 25 m
- zasady o których mowa nie dotyczą działek: wydzielanych pod komunikację drogową, dla których należy zachować parametry dróg określonych w § 8, wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,

p) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę na warunkach określonych w § 7 pkt 2,

q) na terenach przyległych do rzeki nową zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 5,0 m od górnej krawędzi koryta rzeki.

3) tereny ZN

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni niskiej

b) użytkowanie terenu pozostawia się bez zmian

c) zakazuje się zabudowy kubaturowej

d) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nie określa się.

§ 8. Zasady obsługi komunikacji terenu:

1) obszary położone w granicach planu miejscowego obsługiwane będą układem komunikacji kołowej istniejącej i projektowanej oraz wspomagająco ciągami pieszo – jezdnymi

2) droga lokalna 1 KD-L, 2 KD-L (droga powiatowa Nr 3229D)

- szerokość w liniach rozgraniczających – 10-12 m – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego

3) drogi dojazdowe 1 KD-D, 2 KD-D, 3 KD-D, 4 KD-D, 5 KD-D,

- szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego
- szerokość jezdni – 5 -6 m

4) ciąg pieszo – jezdny 1 KD – X

- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego
- na ciągach pieszo – jezdnych, które przekraczają koryto rzeki i innych cieków należy zapewnić odpowiednie warunki do przepływu wód.

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- ustala się linie podziału zgodne z parametrami dróg określonymi w §8 i liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu miejscowego

6) w odniesieniu do dróg publicznych ustala się:

- docelowo jezdnie dróg muszą mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- zjazdy z dróg muszą być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji z ciągami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem, istniejących zadrzewień,
- dopuszcza się przekraczanie przez drogi publiczne lub prowadzenie w zasięgu ich pasów drogowych cieków wód powierzchniowych w sposób nie kolidujący z wymogami ochrony przeciwpowodziowej,
- pozostałe zasady zagospodarowania na terenach dróg muszą być zgodne z innymi regulacjami niniejszej uchwały,
- wzdłuż komunikacji kołowej należy przewidzieć ścieżki rowerowe.

§ 9. 1. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

1) jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się istniejące i planowane: działki, obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów zabudowy i gospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych lub przemysłowych;
2) ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
3) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wodne, kanalizacyjne, elektryczne, należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej;

2. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do celów bytowych i gospodarczych

1) z istniejących lokalnych ujęć wody oraz studni głębinowych na działkach inwestorów. Docelowo z sieci wiejskiej na bazie lokalnych ujęć wody zgodnie z gminnym programem rozwoju zaopatrzenia wsi w wodę.

3. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków :

1) do istniejącego kolektora fi 200 we wsi Stary Gierałtów; w innych przypadkach dopuszcza się prowadzenie gospodarki ściekami w sposób odmienny od ustalonego w pkt 3 ppkt 1 w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
2) jeżeli na obszarze objętym planem miejscowym będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe lub komunalne, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w poprzednim punkcie; po odpowiednim oczyszczeniu,
3) wszelkie drogi, place, w tym składowe, miejsca postojowe, dojazdy o utwardzonej nawierzchni muszą być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
4) wody opadowe i roztopowe, o których mowa w poprzednim punkcie, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, muszą być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze objętym planem miejscowym lub poza jego granicami;

4. Ustala się zasady odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo lub do istniejących rowów melioracyjnych. Docelowo do kanalizacji deszczowej.

5. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:

1) odpady komunalne nakazuje się gromadzić w odrębnych pojemnikach i kontenerach, usytuowanych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, stwarzając warunki segregacji tych odpadów na miejscu;
2) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

6. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w urządzeniach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysoko sprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych. Na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW takich jak: kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danych gospodarstwach domowych.

7. Zaopatrzenie w gaz może być realizowane w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, a po ewentualnej realizacji sieci gazowej także poprzez tą sieć odpowiednio do potrzeb.

8. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanej zabudowy z istniejących obiektów, urządzeń sieci elektroenergetycznych, rozbudowanych o nowe odcinki i stacje transformatorowe odpowiednio do zapotrzebowania nowych odbiorców:

1) zachowuje się bez zmian istniejące przeznaczenie obiektów, urządzeń i sieci istniejących, które służą zaopatrzeniu w energię elektryczną obszar w granicach planu miejscowego oraz zapewniają jego przesył na zewnątrz tego obszaru;

2) na rysunku planu miejscowego zaznaczono napowietrzne linie energetyczne 20 KV ze strefą ochronną wolną od zabudowy,

3) zaleca się przebudowę sieci napowietrznych na podziemne.

§ 10. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) teren objęty planem miejscowym leży w granicach:

a) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,

b) projektowanego Specjalnego Obszaru siedlisk Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” o kodzie PLH020016, mającego znaczenie dla Wspólnoty

c) Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „ Zbiornik Śnieżnik – Góry Bialskie"

2) realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszać zasad ochrony środowiska obowiązujących dla tych obszarów ochronnych, ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów oraz uwzględniać występujące w granicach planu i jego sąsiedztwa stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych o dużej wartości ; na rysunku planu miejscowego naniesiono chronione i rzadkie gatunki roślin oraz zwierząt na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej gminy Stronie Śląskie;

3) realizacja ustaleń planu miejscowego w granicach Projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) zakazuje się wprowadzania do miejscowego środowiska przyrodniczego obcych mu gatunków roślin, a także innych form rozwojowych;

5) zaleca się realizować nowe nasadzenia zieleni ozdobnej, rekreacyjnej i użytkowej w oparciu o wybór rodzimych gatunków, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku;

6) zachować zadrzewienia występujące wzdłuż istniejących dróg;

7) teren objęty planem miejscowym znajduje się w strefe „K” ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego:

a) realizacja projektowanej zabudowy położona w strefie „ K” ochrony krajobrazu winna być podporządkowana ochronie krajobrazu kulturowego i przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania widoczności krajobrazu, osi widokowych oraz zachowania istniejących kompleksów zieleni,

b) architektura, proporcje brył oraz formy i nachylenie dachów a także detale, kolorystyka winny nawiązywać do historycznej zabudowy wsi,

8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

a) dla terenów wyznaczonych w planie obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach a mianowicie:

- tereny kategorii „MN” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej;
- tereny kategorii „MNU” zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych,

9) ze względu na zagrożenie powodziowe na rysunku planu miejscowego zostały wskazane granice:

a) zasięgu powodzi 1997 r. gdzie w zagospodarowaniu i w zabudowie należy uwzględnić zagrożenie wystąpienia wylewu powodziowego, w obszarze którego:

- zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy z kondygnacjami, których podłoga znajdowałaby się poniżej powierzchni terenu,
- w zagospodarowaniu i w zabudowie należy uwzględnić zagrożenie wystąpienia wylewu powodziowego;

10) zasady i ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w granicach opracowanego planu miejscowego znajdują się obszary, obiekty i zabytki nieruchome podlegające ochronie konserwatorskiej (obiekty te i zespoły zostały oznaczone na rysunku planu miejscowego),

b) obszary i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej ujęte w gminnej ewidencji zabytków

- Stary Gierałtów nr 22 – dom mieszkalno – gospodarczy
- Stary Gierałtów nr 35 – dom mieszkalno – gospodarczy

W odniesieniu do tych obiektów obowiązują następujące ustalenia:

- nakazuje się zachowanie pierwotnych brył budynków, w tym form dachów, pierwotnego układu i wystroju elewacji oraz pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- nakazuje się zachowanie pierwotnego pokrycia dachów, a jeżeli pierwotnym pokryciem nie była blacha miedziana lub czerwona dachówka ceramiczna dopuszcza się zastąpienie pierwotnego pokrycia czerwoną dachówką ceramiczną,
- zakazuje się dokonywania zmian wyglądu budynków w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki, przy remoncie elewacji nakazuje się odtworzenie pierwotnych podziałów, detali, faktur i kolorów,
- zakazuje się stosowania okładzin z PCV na elewacjach
- przy wymianie stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej nakazuję się dostosowywać nową do pierwotnej formy tych elementów oraz do występujących w nich podziałów,
- przy wymianie pokrycia dachów nakazuje się zachowanie lub przywracanie pierwotnego rodzaju pokrycia, w zakresie formy i materiałów,
- zakazuje się umieszczania na elewacjach frontowych przewodów kominowych i wentylacyjnych,
- wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach, jak i w ich otoczeniu, prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu,

c) ustala się w planie miejscowym strefę „B” Ochrony Konserwatorskiej zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego,

- strefa ta jest tożsama z historycznym układem ruralistycznym dla wsi Stary Gierałtów

d) dla terenów i obiektów w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego,
- restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu,

- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących,
- zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,

e) ustala się w planie miejscowym strefę „OW" obserwacji zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego,

f) na obszarach objętych strefą „OW" obserwacji archeologicznej ochronie podlegają zabytki archeologiczne w zasięgu tej strefy:

- przy podejmowaniu budowlanych prac ziemnych nie służących wyłącznie uprawie użytków rolnych, bądź uprawie roślin na innych gruntach niż użytki rolne, należy uwzględnić przepisy o ochronie zabytków,
- inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) na całym obszarze planu ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych; zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz postępowanie w przypadku odkrycia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych, w tym prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, określają przepisy odrębne.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 11. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

1) konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu miejscowego;
2) ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości;
3) określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości, dla Gminy Stronie Śląskie.

§ 12. Ustalenia końcowe

1) realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.
2) uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3) uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
R. Wiktor

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/19/15
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego
z dnia 26 stycznia 2015 r.

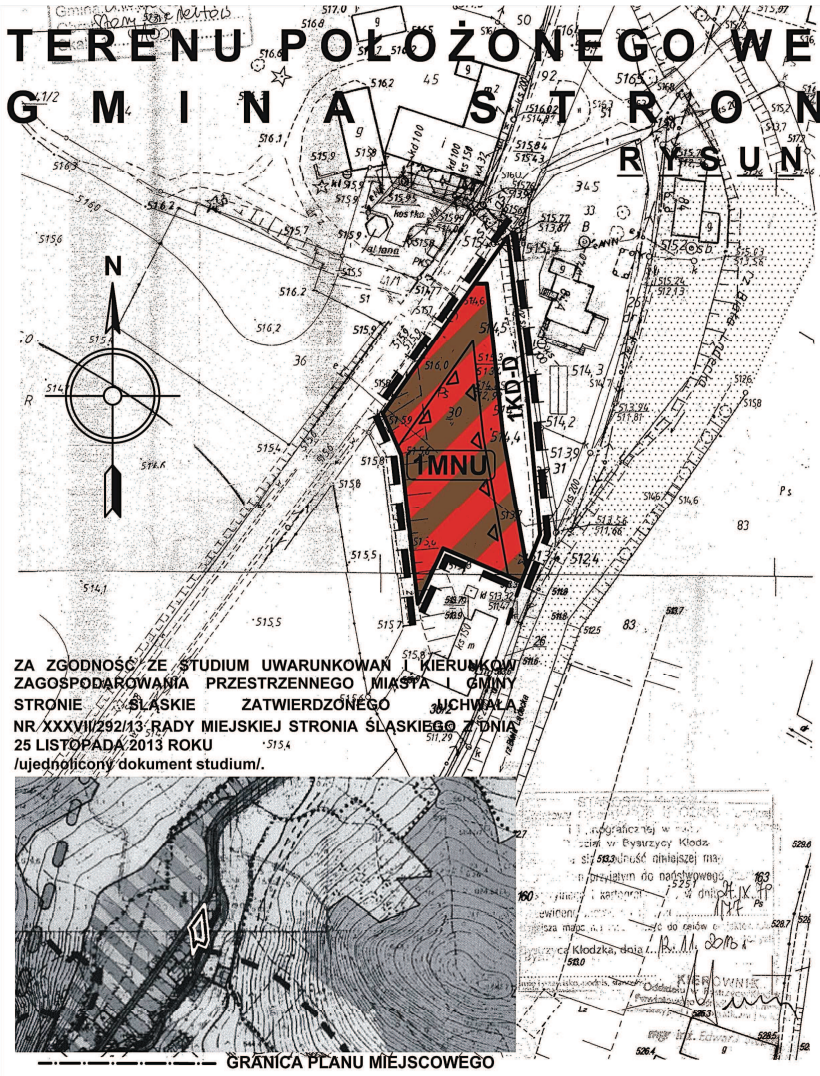
TERENU POŁOŻONEGO WE WSI STARY GIERAŁTÓW GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

ARKUSZ 1

SKALA 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IV/19/15
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO
Z DNIA 26 stycznia 2015 r.



0 50 100 m

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICE I USTALENIA LINIOWE

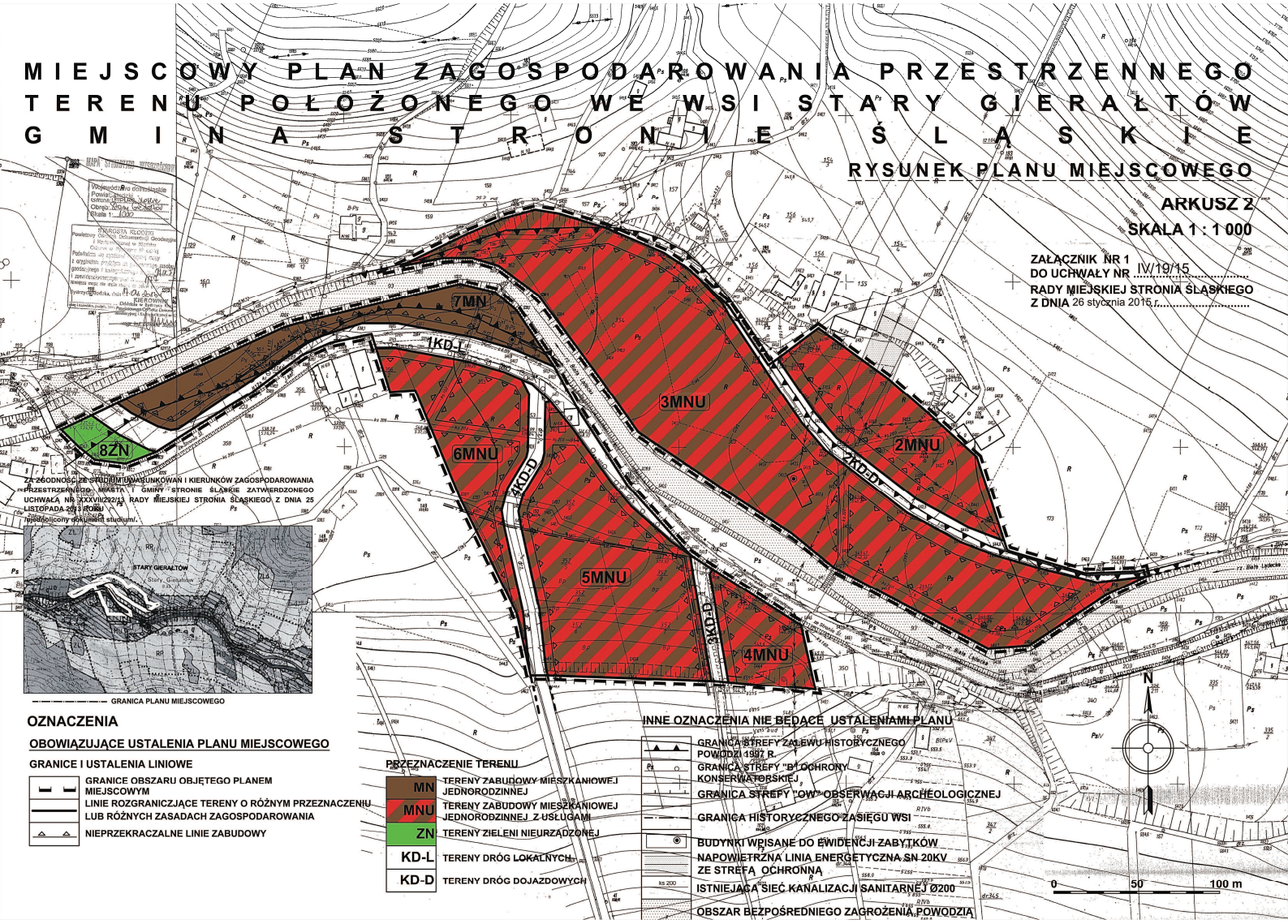
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- KD-D — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

INNE OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI STARY GIERAŁTÓW GMINA STRONIE ŚLĄSKIE
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
ARKUSZ 2
SKALA 1 : 1 000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/19/15 RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO Z DNIA 26 stycznia 2015 r.
7MN
1KD-L
8ZN
6MNU
3MNU
2MNU
2KD-D
5MNU
4MNU
3KD-D
ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/222/13 RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO Z DNIA 25 LISTOPADA 2013 ROKU
Nieobliczony dokument studium/.
STARY GIERAŁTÓW
GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
OZNACZENIA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO
GRANICE I USTALENIA LINIOWE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENU
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
KD-L TERENY DRÓG LOKALNYCH
KD-D TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
INNE OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
GRANICA STREFY ZALEWU HISTORYCZNEGO POWODZI 1997 R.
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
GRANICA HISTORYCZNEGO ZASIĘGU WSI
BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA SN 20KV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Ø200
OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
N
0 50 100 m

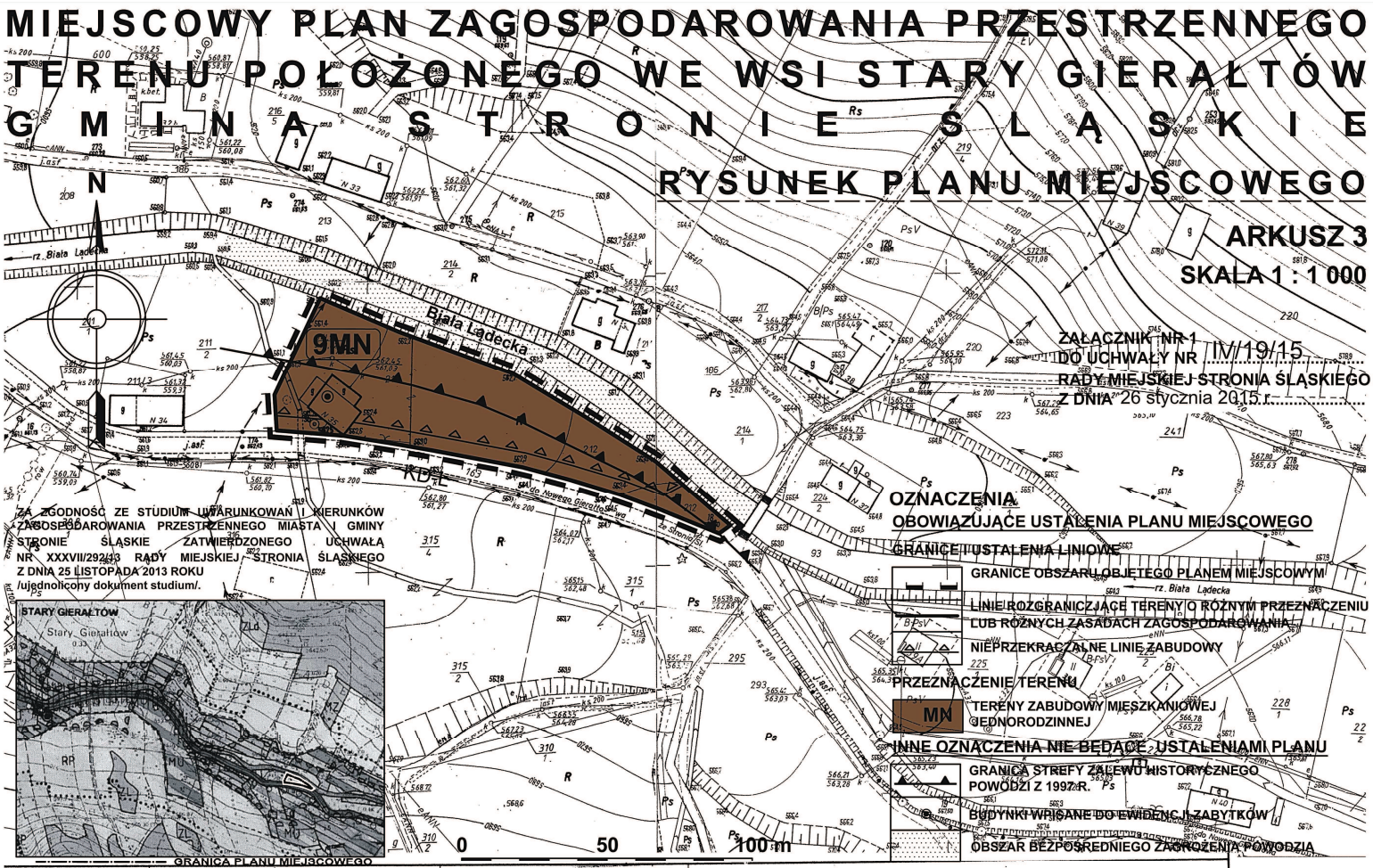
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI STARY GIERAŁTÓW GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

ARKUSZ 3

SKALA 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IV/19/15
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO
Z DNIA 26 stycznia 2015 r.



ZA ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/292/13 RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO Z DNIA 25 LISTOPADA 2013 ROKU /ujednolicony dokument studium/.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICE I USTALENIA LINIOWE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INNE OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA STREFY ZALEWU HISTORYCZNEGO POWODZI Z 1997 R.
- BUDYNKI WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO

OKRĘGOWE PRZEDS. GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE WE WROCŁAWIU

Kierownik Pracowni Stanisława Wabiszczewicz

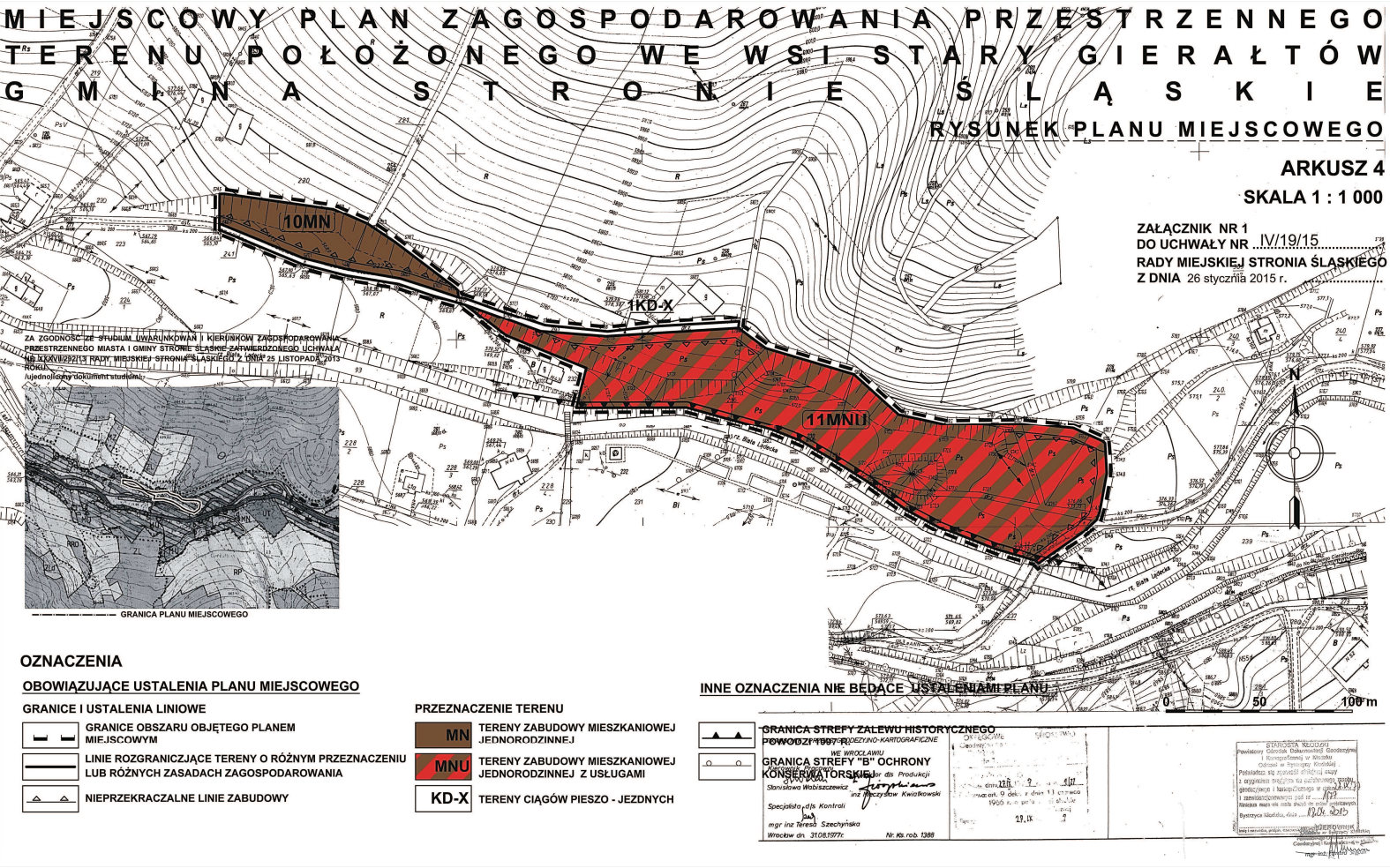
Dyrektor dls Produkcji inż Mieczysław Kwiatkowski

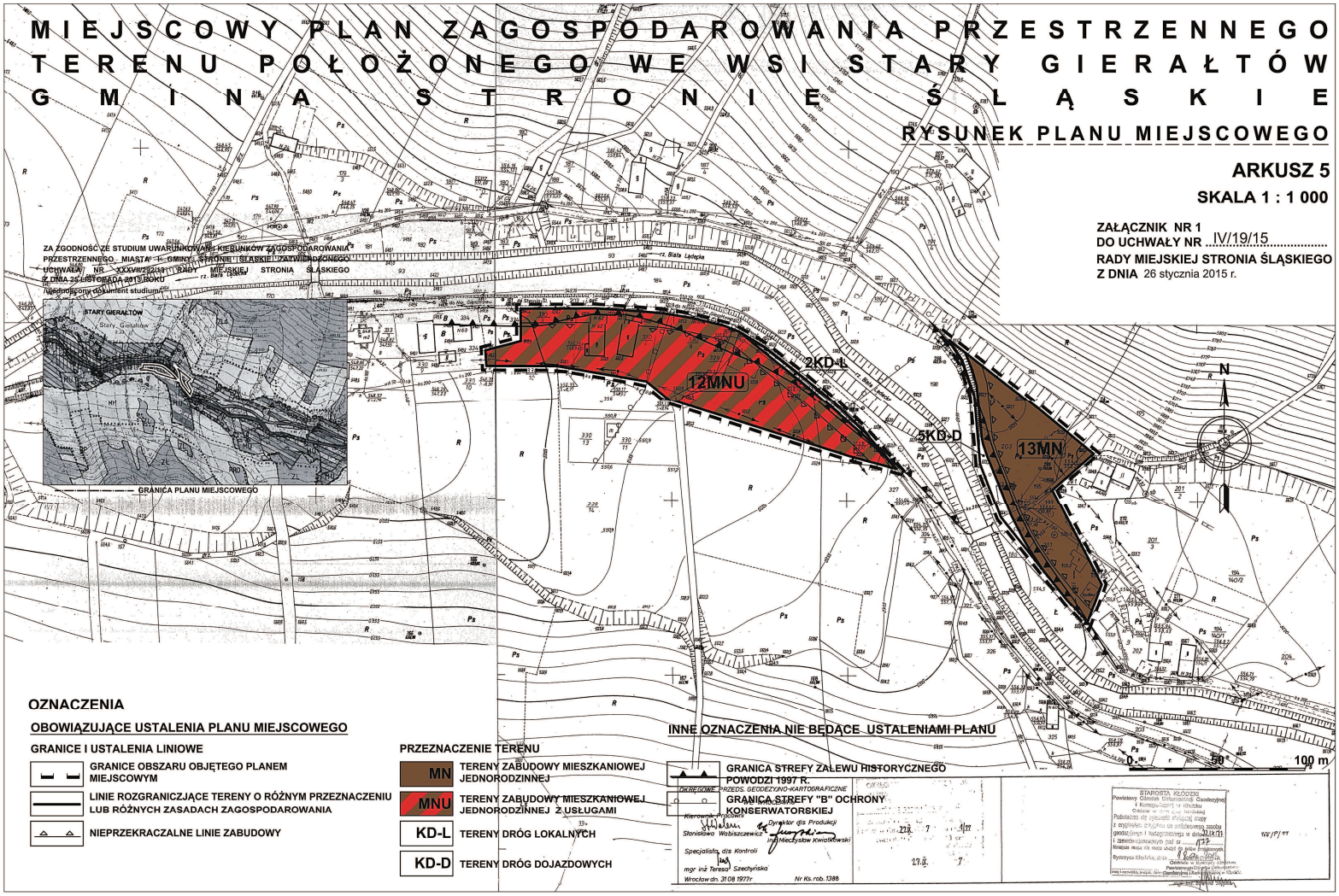
Specjalista dls Kontroli mgr inż Teresa Szechyńska

Wrocław dn. 31.08.1977r. Nr. Ks. rob. 1388

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO Geodezyjne ... dniu 27 IX 1977 r. ... 1977 ... art. 9 dekr. z dnia 13 czerwca 1966 r. ... 29.IX

STAROSTA KŁODZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku
Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.IX.1977 i zewidencjonowanym pod nr ...1/77
Niniejsza mapa nie może służyć do celów prawnych.
Bystrzyca Kłodzka, dnia 13.04.2015
KIEROWNIK
Imię i nazwisko, podpis, stanowisko ... w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr inż. Edward ...
166/P/77


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO WE WSI STARY GIERAŁTÓW
GMINA STRONIE ŚLĄSKIE
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
ARKUSZ 4
SKALA 1 : 1 000
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IV/19/15
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO
Z DNIA 26 stycznia 2015 r.
10MN
1KD-X
11MNU
ZA ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/222/13 RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO Z DNIA 25 LISTOPADA 2013 ROKU
(jednolity dokument studium)
GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
OZNACZENIA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO
GRANICE I USTALENIA LINIOWE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENU
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
KD-X TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
INNE OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
GRANICA STREFY ZALEWU HISTORYCZNEGO POWODZI 1997 R.
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
0 50 100 m
N


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI STARY GIERAŁTÓW GMINA STRONIE ŚLĄSKIE
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
ARKUSZ 5
SKALA 1 : 1 000
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IV/19/15
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO
Z DNIA 26 stycznia 2015 r.
ZA ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/292/13 RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO Z DNIA 25 LISTOPADA 2013 ROKU
Jednolity tekst dokumentu studium
STARY GIERAŁTÓW
GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
12MNU
2KD-L
5KD-D
13MN
N
0 50 100 m
OZNACZENIA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO
GRANICE I USTALENIA LINIOWE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENU
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
KD-L TERENY DRÓG LOKALNYCH
KD-D TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
INNE OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
GRANICA STREFY ZALEWU HISTORYCZNEGO POWODZI 1997 R.
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OKREŚLONE PRZEDS. GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Kierownik Pracowni
Stanisława Wabiszczewicz
Dyrektor dis Produkcji
Specjalista dis Kontroli
mgr inż Teresa Szechyńska
Wrocław dn. 31.08.1977r
Nr Ks. rob. 1388
STAROSTA KŁODZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku
Podstawa do wydania pniejszej mapy z wypisu z rejestru ewidencyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 21.IX.77
i zbioru wypisowych pod nr 177
Nieaktualne mapa na mocy ustaw o pkte Geodezyjnym
Dyrektor Ośrodka, dis
Ordinator w Zastępstwie Ordinatora
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku
Zbigniew Ł. Kowalczyk

Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/19/15 Rady

Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 26 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Stary Gierałtów – gmina Stronie Śląskie.

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska Stronia Śląskiego rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Stronia Śląskiego i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr IV/19/15 Rady

Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 26 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) i art. 7 ust.1 pkt. 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (J. t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 184, ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z 2005 r. z późn. zm.) Rada Miejska Stronia Śląskiego ustala, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi: infrastrukturę techniczną obejmującą urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2. Stwierdza się, że ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Stary Gierałtów – Gmina Stronie Śląskie” nie zawierają żadnych zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowiłyby zadania własne gminy.

§ 3.

Na podstawie ustaleń §2 niniejszego rozstrzygnięcia stwierdza się, że nie ma przesłanek ani podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania i w związku z tym rozstrzygnięcie w tej sprawie uznaje się za bezprzedmiotowe.