DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 kwietnia 2016 r.

Poz. 1709

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2016-04-01 13:25:41

UCHWAŁA NR XVI/127/2016
RADY GMINY ŻUKOWICE

z dnia 24 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części farmy wiatrowej w gminie Żukowice

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890), a także w związku z uchwałą nr XXXIII/191/2010 Rady Gminy Żukowice z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części farmy wiatrowej w gminie Żukowice, po stwierdzeniu uchwałą nr XVI/126/2016 Rady Gminy Żukowice z dnia 17 marca 2016 r. zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowice" przyjętego uchwałą nr XXIX/166/2010 Rady Gminy Żukowice z dnia 30 kwietnia 2010 r., zmienioną uchwałą nr XV/98/2012 Rady Gminy Żukowice z dnia 11 kwietnia 2012 r. Rada Gminy Żukowice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części farmy wiatrowej w gminie Żukowice, zwany dalej planem miejscowym**,** obejmuje obszar o powierzchni około 405,6 ha, położony w środkowej części gminy.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego - **załącznik nr 1**,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - **załącznik nr 2**,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3**.

§ 2. W planie miejscowym, ze względu na specyfikę obszaru nim objętego, nie określa się:

1) terenów wskazanych do ochrony ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu;

2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

4) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

5) minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji;

6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachu typu 0º-80º –** należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0° do 80°;

2) **elektrowni wiatrowej –** należy przez to rozumieć posadowioną na fundamencie wieżę lub maszt z umieszczoną na nim turbiną wykorzystującą energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej;

3) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno- lub wieloelementowego zbioru terenów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;

4) **nowych budynkach** lub **obiektach –** należy przez to rozumieć takie budynki lub obiekty, które będą zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o tę uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, te które będą wzniesione po tym terminie;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwanymi dalej liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczony odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczony do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:

   a) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,

   b) w wyrażeniach: „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **wysokości** – należy przez to rozumieć:

   a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

   b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od najwyższego punktu tego obiektu do powierzchni gruntu; przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to dla określenia wysokości należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu;

   c) w przypadku urządzeń technicznych i ich zespołów usytuowanych na budynkach – pionową odległość od najniższego do najwyższego punktu tego urządzenia lub zespołu urządzeń wraz z elementami mocującymi te urządzenia;

7) **zabudowie –** należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje.

§ 4. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) **granica obszaru objętego planem miejscowym, pokrywająca się z granicą administracyjną gminy**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicą, o której mowa w pkt 2 określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) **granica obszaru objętego planem miejscowym, niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy;** szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicą, o której mowa w pkt 1 określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

3) **granica obrębu geodezyjnego, pełniąca funkcję linii rozgraniczającej tereny**, o której mowa w pkt 4;

4) **linia rozgraniczająca tereny**;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;

6) **zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni do 0,01 ha**;

7) **zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni od 0,01 ha do 0,50 ha**;

8) **zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,50 ha**;

9) **granica udokumentowanego złoża rud miedzi**;

10) **gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 250**;

11) **linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV**;

12) **symbole terenów**, o których mowa w ust. 6, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały i wybranych sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się i są równocześnie równoległe;

2) osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymieniony w pkt 1.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku, gdy granicy lub linii, o których mowa w poprzednim ustępie, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granicę odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleń.

5. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu miejscowego oraz oznaczenia graficzne zlokalizowane poza obszarem planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

6. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:

1) pierwszy człon tworzy litera, która określa lokalizację danego terenu w obrębie geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:

a) literą E – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Domaniowice,

b) literą L – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Kłoda,

c) literą G – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Zabłocie;

2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach obrębu i danej kategorii terenu, będąca kontynuacją numeracji innych planów obejmujących dany obręb;

3) trzeci człon tworzą litery, określające kategorie terenów o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

§ 5. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują **ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody** wymienione w następnych ustępach.

2. W związku z występowaniem na obszarze planu miejscowego śródlądowych wód powierzchniowych należy uwzględnić w zagospodarowaniu terenów oraz przy lokalizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie tych wód, możliwość wystąpienia tych wód z brzegów.

3. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów prawa wodnego:

1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;

2) lokalizację na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;

3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami.

4. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg oraz na obszarach, na obrzeżu których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

5. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych wszystkie kategorie terenów zalicza się do miejsc dostępnych dla ludności.

§ 6. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego** wymienione w następnych ustępach.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące stanowiska archeologiczne wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do objęcia gminną ewidencją zabytków:

L.p.	Rejon wg AZP	Obszar AZP	Numer stanowiska w miejscowości/ numer stanowiska na obszarze	Funkcja obiektu	Chronologia/kultura
1.	Domaniowice	68-18	8/50	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	pradzieje
2.	Domaniowice	68-18	9/51	punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich
				cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka
3.	Domaniowice	68-18	10/52	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	pradzieje
4.	Domaniowice	68-18	11/53	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	Laten
5.	Domaniowice	68-18	12/54	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
1.	Kłoda	68-18	1/74	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
				ślad osadnictwa	pradzieje
				osada	Neolit
2.	Kłoda	68-18	2/75	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	pradzieje
				punkt osadniczy	Neolit?
3.	Kłoda	68-18	3/76	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
				ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
				punkt osadniczy	pradzieje
4.	Kłoda	68-18	4/77	punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich
5.	Kłoda	68-18	5/78	punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich
				ślad osadnictwa	epoka kamienia
6.	Kłoda	68-18	6/79	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	pradzieje
7.	Kłoda	68-18	7/80	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze Faza E
				punkt osadniczy	wczesne średniowiecze Faza A-B
				ślad osadnictwa	pradzieje
				punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich
				ślad osadnictwa	Neolit
8.	Kłoda	68-18	8/81	punkt osadniczy	późne średniowiecze

				ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze Faza E
				ślad osadnictwa	pradzieje
				ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich
9.	Kłoda	68-18	9/82	ślad osadnictwa	pradzieje
				punkt osadniczy	Neolit?
10.	Kłoda	68-18	10/83	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich
11.	Kłoda	68-18	10/85	punkt osadniczy	Neolit
				ślad osadnictwa	starożytność
12.	Kłoda	68-18	11/86	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	pradzieje
				ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich
13.	Kłoda	68-18	11/87	punkt osadniczy	epoka brązu
14.	Kłoda	68-18	12/88	osada	okres lateński
15.	Kłoda	68-18	13/89	punkt osadniczy	halsztat, okres lateński
				ślad osadnictwa	okres lateński
16.	Kłoda	68-18	12/90	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
				cmentarzysko?	epoka brązu, kultura łużycka
17.	Kłoda	68-18	13/91	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
				ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze Faza D-E
18.	Kłoda	68-18	17/95	punkt osadniczy	Halsztat-Laten
1.	Zabłocie	68-18	3/120	punkt osadniczy	pradzieje
				punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich
2.	Zabłocie	68-18	7/124	punkt osadniczy	późne średniowiecze

3. W zasięgu stanowisk archeologicznych ustala się, że:

1) przy podejmowaniu prac budowlanych naruszających powierzchnie ziemi zakazuje się podejmowania działań mogących doprowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych;

2) prace budowlane ziemne mogą podlegać ograniczeniom wynikającymi z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

4. W razie natrafienia na obiekty archeologiczne należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków.

5. Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują **ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** wymienione w następnych ustępach i w innych regulacjach niniejszej uchwały, w tym w § 12.

2. Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych należy wykonywać wyłącznie z: kamienia, nietynkowanej cegły, pokrytego tynkiem muru, drewna, prętów, siatek metalowych, płyt lub kafli szklanych.

3. Część nowego ogrodzenia, o którym mowa w poprzednim ustępie, która znajduje się powyżej wysokości 1,3 m, musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji:

1) gdy ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpę;

2) gdy ogrodzenie stanowi element służący zapewnieniu właściwych standardów jakości środowiska.

4. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych zamontowanych na gruncie.

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują **ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**, wymienione w następnych ustępach.

2. Lokalizacja wież lub masztów elektrowni wiatrowych oraz budynków możliwa jest wyłącznie wewnątrz obszarów wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustaleń dla stref konserwatorskich:

1) wysokość elektrowni wiatrowych z wirnikiem w górnym położeniu nie może przekraczać – 210 m;

2) dla budowli pionowych takich jak: wieże, maszty i słupy, których największy wymiar w rzucie z góry jest co najmniej 10 razy mniejszy od wysokości:

   a) dla masztów do pomiaru wiatru – 150 m,

   b) dla wolno stojących masztów, słupów lub wież na terenach innych niż te, na których dopuszczono lokalizację zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem lit. a – 45 m,

   c) dla wolno stojących masztów i słupów, w tym oświetleniowych, na obszarach dróg – 12 m,

   d) dla słupów będących częścią obiektów liniowych sieci wysokich i najwyższych napięć – 49 m,

   e) dla słupów będących częścią pozostałych obiektów liniowych – 12 m;

3) dla budowli nie wymienionych w pkt 1 i 2 wysokość taką, jaka została ustalona dla zabudowy na danej kategorii terenu i 9 m na terenach, na których zakazano zabudowy;

4) dla obiektów małej architektury – 7 m.

4. Dopuszcza się stosowanie dachów typu 0º-80º w odniesieniu do:

1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25 m² i wysokości nie przekraczającej 3,1 m;

2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;

3) obiektów niewymienionych w pkt 1 i 2, na zasadach określonych w Rozdziale 2.

5. Regulacje określające formy dachów w zabudowie należy także stosować do zadaszonych obiektów budowlanych innych niż budynki.

6. Elektrownie wiatrowe powinny posiadać kolorystykę nie kontrastującą z krajobrazem i nie powodującą odblasków na ich powierzchni, z zastrzeżeniem oznakowań wymaganych dla przeszkód lotniczych.

7. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie oraz zagrożeń w ruchu drogowym i kolejowym; na elektrowniach wiatrowych dopuszcza się umieszczanie wyłącznie symbolu i nazwy producenta oraz inwestora.

8. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków w odległości 3 m od linii brzegów śródlądowych wód powierzchniowych.

9. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, wymienione w następnych ustępach.

2. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu granic terenów kategorii „RR” podlegają ochronie grunty rolne przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

3. W celu ochrony, ujawnia się na rysunku planu miejscowego granice występowania udokumentowanych złóż rud miedzi:

1) Bytom Odrzański;

2) Radwanice-Gaworzyce.

§ 10. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują **ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** wymienione w następnych ustępach.

2. Dopuszcza się dokonywanie scaleń nieruchomości.

3. Oznaczone na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające mogą stanowić granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału.

4. Dla obszarów dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu miejscowego określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;

3) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10º.

5. Nowo wydzielane nieruchomości na terenach kategorii „EWd", wydzielone w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu, muszą spełniać następujące parametry:

1) minimalna powierzchnia działki – 200 m²,

2) minimalna szerokość frontu działki – 10 m,

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 30°.

§ 11. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują **ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** określone w następnych ustępach.

2. Dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych na terenach kategorii „RR", z zastrzeżeniem że budowle te zlokalizowane zostaną w odległości nie większej niż 200 m od zwartej zabudowy wsi Kłoda i jednocześnie nie bliżej niż 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie tej wsi.

3. Dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych lub masztów do pomiaru wiatru wyłącznie na terenach kategorii „EWd".

4. Zakazuje się lokalizacji zabudowy poza terenami kategorii „EWd".

§ 12. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują **ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** wymienione w następnych ustępach.

2. Tereny kategorii: „**KDZ**" **i** „**KDL**" przeznacza się dla dróg publicznych – zbiorczych (KDZ) i lokalnych (KDL), dla których określa się następujące ustalenia:

1) ustala się szerokości pasów drogowych dróg:

   a) zmienną szerokość zgodnie z rysunkiem planu miejscowego od 15 do 19 m – dla dróg kategorii oznaczonej symbolem „KDZ",

   b) zmienną szerokość, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego od 5 do 19,5 m – dla dróg kategorii oznaczonej symbolami „KDL",

2) określone w powyższym punkcie szerokości nie obejmują poszerzeń w szczególnych miejscach, takich jak np. skrzyżowania;

3) zjazdy z dróg powinny być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji z ciągami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

3. Tereny kategorii „**KDR**" przeznacza się dla dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz terenów elektrowni wiatrowych, dla których określa się następujące ustalenia:

1) szerokość pasa drogi od 4 do 30 m zgodna z rysunkiem planu miejscowego;

2) określona w powyższym punkcie szerokość nie obejmuje poszerzeń w szczególnych miejscach, takich jak np. skrzyżowania;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i małej architektury pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów;

4) dopuszcza się, by łopaty wirników elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych na terenach kategorii „EWd", wykraczały w rzucie poziomym, na tereny kategorii „KDR";

5) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

4. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 5 m niewyznaczone na rysunku planu miejscowego, pod warunkiem uwzględnienia przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu:

1) o drogi publiczne, które mają swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są niższe niż dróg stanowiących ich kontynuację poza obszarem planu miejscowego;

2) o drogi, które krzyżują się z drogami układu zewnętrznego tuż za granicą obszaru planu miejscowego pod warunkiem, że nie będzie to stwarzało niebezpieczeństwa dla ruchu.

6. Dopuszcza się prowadzenie ciągów rowerowych i pieszych, w sposób umożliwiający zapewnienie bezpieczeństwa ich użytkowników oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych na terenach kategorii „EWd".

8. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) określa się następujące minimalne parametry dla:

a) sieci wodociągowej – DN 63,

b) sieci kanalizacyjnej – DN 200,

c) sieci elektroenergetycznej – 230 V,

d) sieci gazowej – DN 25,

e) sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – kabel jednożyłowy;

2) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, w tym nowe linie kablowe wysokiego i średniego napięcia służące do przesyłu energii elektrycznej z turbin wiatrowych, mogą być realizowane w pasach dróg kategorii „KDR" oraz innych dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, a także – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych – w pasach dróg publicznych;

3) jeżeli umożliwiają to warunki, urządzenia towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej można lokalizować na terenach wymienionych w poprzednim punkcie;

4) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, odnoszące się m.in. do dróg pożarowych – ich parametrów, ilości, lokalizacji oraz do zaopatrzenia w wodę, w tym do rodzaju i sposobu rozmieszczenia zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych na sieci wodociągowej;

5) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących oraz lokalizowanie nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym nowych linii kablowych wysokiego i średniego napięcia służących do przesyłu energii elektrycznej z turbin wiatrowych, na terenach innych niż wymienione w pkt 2, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni terenu, a także nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

6) nowe napowietrzne linie elektroenergetyczne należy prowadzić w odległości od granic terenów kategorii „EWd” mierzonej równolegle do powierzchni gruntu co najmniej:

   a) 150 m – w odniesieniu do linii elektroenergetycznych średnich napięć,

   b) 300 m – w odniesieniu do linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć;

7) należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku, gdy oddziaływania elektrowni wiatrowych będą stwarzały zagrożenie dla tych sieci i urządzeń;

8) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym, w tym urządzenia związane z kablowymi liniami wysokiego i średniego napięcia przesyłającymi energię elektryczną z turbin elektrowni wiatrowych, mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolno stojące lub wbudowane w inne obiekty;

9) w pasach technologicznych oraz w strefach kontrolowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, należy zachować ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu terenu polegające na zakazie sadzenia drzew i krzewów oraz zakazie wprowadzania sposobów zabudowy i zagospodarowania, które zagrażałyby właściwemu funkcjonowaniu tych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

10) w odniesieniu do poniższych sieci ustala się następujące zasięgi pasów technologicznych i stref kontrolowanych:

   a) dla pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – w odległości 10 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,

   b) dla pasa technologicznego linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1kV – w odległości 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,

   c) dla strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 250 - w odległości 15 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;

11) ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu terenu w pasach technologicznych i w strefach kontrolowanych nie odnoszą się do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu miejscowego, a które zostały rozebrane;

12) w przypadku zaistnienia kolizji pomiędzy projektowanym zagospodarowaniem lub użytkowaniem a istniejącymi sieciami, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich przeniesienie lub odpowiednie zmodyfikowanie;

13) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji.

9. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązania jej z układem zewnętrznym określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę powinno się odbywać poprzez podłączenie do sieci wodociągowej; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do prac gospodarczych lub gaszenia pożarów;

2) dopuszcza się na danej nieruchomości zbieranie wód opadowych do prac gospodarczych, o których mowa w poprzednim punkcie;

3) ścieki komunalne, w tym bytowe powinny być kierowane do sieci kanalizacji, z zastrzeżeniem wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dróg publicznych, placów publicznych lub publicznych miejsc postojowych, do których należy stosować rozwiązania i zasady określone w przepisach prawa budowlanego; zastrzeżenie nie dotyczy ścieków opadowych, o których mowa w przepisach prawa wodnego;

4) sposoby i zasady odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w poprzednim punkcie, należy także stosować w odniesieniu do utwardzonych, w tym ażurowych, powierzchni służących ruchowi i postojowi pojazdów, zlokalizowanych poza drogami publicznymi, placami publicznymi lub publicznymi miejscami postojowymi;

5) jeżeli rozwiązania i zasady, o których mowa w pkt 3 i 4, będą przewidywały odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wód powierzchniowych, wody te muszą spełniać standardy jakości ścieków określone w przepisach prawa wodnego;

6) jeżeli na obszarze objętym planem miejscowym będą wytwarzane ścieki inne niż komunalne, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 3, po odpowiednim oczyszczeniu lub przetransportować je do odpowiednich miejsc odbioru;

7) poprzez sieci średniego i/lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem pkt 8 oraz przy uwzględnieniu ograniczeń związanych z daną siecią;

8) dopuszcza się wykorzystywanie proekologicznych lokalnych źródeł energii o mocy do 100 kW nie powodujących przekroczeń standardów jakości środowiska poza nieruchomością, na której są zlokalizowane, takich jak: kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu;

9) podłączenie sieci infrastruktury technicznej dopuszczonych na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić, pod warunkiem, że nie będzie powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;

10) gospodarowanie odpadami powinno odbywać zgodnie z przepisami o odpadach oraz sporządzonym na ich podstawie planem gospodarki odpadami i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, w oparciu o składowiska odpadów zlokalizowane poza obszarem objętym planem miejscowym.

10. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że wszystkie lokale przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

11. Energia elektryczna wytwarzana w elektrowniach wiatrowych może być przesyłana na obszarze planu miejscowego liniami kablowymi.

§ 13. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje **ustalenie dotyczącesposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania obszarów** – przed rozpoczęciem wprowadzania na terenach kategorii „EWd” określonego w planie miejscowym przeznaczenia dopuszcza się lokalizację urządzeń do pomiaru siły wiatru.

§ 14. Na obszarze planu miejscowego **obowiązuje 30% stawka procentowa** stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe, w tym dotyczące przeznaczenia terenów innych niż drogi.

§ 15. 1. Tereny kategorii oznaczonej symbolem **„EWd”** przeznacza się dla elektrowni wiatrowych o wysokości do 210 m i o mocy do 5 MW, wraz z liniami elektroenergetycznymi, stacjami transformatorowymi oraz drogami dojazdowymi, serwisowymi i placami manewrowymi.

2. Na terenach kategorii „EWd” dopuszcza się lokalizację:

1) nie wymienionych w ust. 1 urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla obsługi elektrowni wiatrowych, w tym stacje rozdzielcze;

2) obiektów pomocniczych dla obsługi elektrowni wiatrowych;

3) masztów do pomiaru wiatru;

4) zieleni i obiektów małej architektury, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1.

3. Na terenach kategorii „EWd” ustala się gabaryty budynków, poprzez określenie następujących ich parametrów:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 m²;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m;

3) dachy typu: 45º lub typu 0º-80º.

4. Na każdym z terenów kategorii „EWd” można zlokalizować nie więcej niż jedną elektrownię wiatrową albo maszt do pomiaru wiatru.

5. Na terenach kategorii „EWd” zakazuje się lokalizacji obiektów na stały lub tymczasowy pobyt ludzi.

6. Na terenach kategorii „EWd” powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 80% powierzchni działki.

7. Na terenach kategorii „EWd” minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,0.

8. Na terenach kategorii „EWd” maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,25.

9. Na terenach kategorii „EWd” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 15% powierzchni działki.

§ 16. 1. Tereny kategorii oznaczonej symbolem **„RR”** przeznacza się dla terenów rolnych, w sąsiedztwie których mogą być lokalizowane elektrownie wiatrowe.

2. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się lokalizację nowych obiektów, urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej na mocy ustaleń § 10, pod warunkiem, że nie będą naruszać odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także, że nie będą przekraczać 10% powierzchni terenu oraz przy uwzględnieniu oddziaływań elektrowni wiatrowych.

3. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się, by łopaty wirników elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych na terenach kategorii „EWd”, wykraczały do 70 m w rzucie poziomym, na fragmenty terenów, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenach kategorii „RR” zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 17. 1. Tereny kategorii oznaczonej symbolem **„ZL”** przeznacza się dla gruntów leśnych, w tym pod zalesienie.

2. Na terenach kategorii „ZL” przy prowadzeniu nasadzeń drzew i krzewów, należy zachować 5 m odległości od górnej krawędzi skarp rowów i kanałów melioracji podstawowej.

3. Na terenach kategorii „ZL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w przepisach o lasach, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Na terenach kategorii „ZL” zakazuje się lokalizacji zabudowy.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 18. W zasięgu niniejszego planu miejscowego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części farmy wiatrowej w gminie Żukowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/175/2010 Rady Gminy Żukowice z dnia 14 maja 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 100, poz. 1613).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żukowice.

§ 20. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
B. Stachak

GMINA ŻUKOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZACHODNIEJ CZĘŚCI FARMY WIATROWEJ W GMINIE ŻUKOWICE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/127/2016
Rady Gminy Żukowice z dnia 24 marca 2016 r.

SKALA 1:2000

0m 20m 50m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m 10 m 1000 m 1500 m 2000 m 2500 m 3000 m

LEGENDA:

OZNACZENIA UMOŻLIWIAJACE LOKALIZACJĘ USTALEN PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM NIEPOKRYWAJĄCA SIE Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY
- GRANICE OBRĘBU GEODEZYJNEGO PEŁNIĄCA FUNKCJĘ LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TERENY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 97/2/68-18 — ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO O POWIERZCHNI DO 0,01 ha
- 127/5/68-18 — ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO O POWIERZCHNI OD 0,01 ha DO 0,50 ha
- 117/2/68-18 — ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,50 ha
- ZŁOŻE RUDY MIEDZI — GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD MIEDZI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa DN 250
- LINIA ELEKTORENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- L3EWd — SYMBOL TERENU (PRZYKŁADOWY)

SYMBOLE KATEGORII PRZEZNACZENIA I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENOW

- EWd — DLA TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH O WYSOKOSCI DO 210 m I O MOCY DO 5 MW
- RR — DLA TERENÓW ROLNYCH, W SĄSIEDZTWIE KTÓRYCH MOGĄ BYC LOKALIZOWANE ELEKTROWNIE WIATROWE
- ZL — DLA GRUNTÓW LEŚNYCH, W TYM POD ZALESIENIE
- KDZ — DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL — DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDR — DLA DROGI WEWNĘTRZNEJ DLA OBSŁUGI TERENÓW ROLNYCH ORAZ TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH

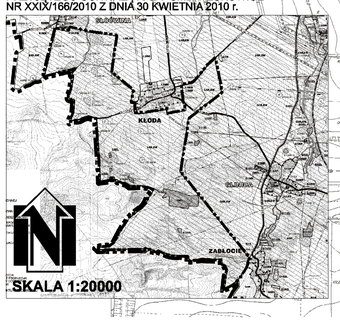
PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM NIE SĄ JEGO USTALENIAMI

INNE OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA 6,3 MPa i DN 250
- PAS TECHNOLOGICZNY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUKOWICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŻUKOWICE NR XXIX/166/2010 Z DNIA 30 KWIETNIA 2010 r.



SKALA 1:20000

ECOLAND BIURO URBANISTYCZNE
53-021 Wrocław ul. Korfantego 15, tel./fax (71) 341-28-56, 341-28-54

GMINA ŻUKOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZACHODNIEJ CZĘŚCI FARMY WIATROWEJ W GMINIE ŻUKOWICE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT
DYREKTOR BIURA
mgr Inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI :
mgr inż. KATARZYNA DROBOT
mgr inż. GRZEGORZ GARNIEC
mgr inż. EDYTA JAWORSKA
mgr inż. KAROLINA LESICZKA
mgr inż. GRZEGORZ LESIUK
mgr inż. ELŻBIETA OLCZYK
mgr inż. ALICJA WOJDA
mgr inż. MARZENA WOLNY
mgr inż. KAMIL ZALEWSKI

WROCŁAW
MARZEC 2016

DOMANIOWICE
KŁODA
ZABŁOCIE
GMINA GAWORZYCE
ZŁOŻE BYTOM ODRZAŃSKI
ZŁOŻE RADWANICE-GAWORZYCE

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/127/2016
Rady Gminy Żukowice
z dnia 24 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części farmy wiatrowej w gminie Żukowice.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Żukowice, w związku z tym, że w terminie wskazanym do składania uwag do projektu planu, nie wpłynęła żadna uwaga, **odstępuje od rozstrzygnięcia uwag**.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/127/2016

Rady Gminy Żukowice

z dnia 24 marca 2016 r.

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 *ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 885, z późn. zm.) **Rada Gminy Żukowice rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom *ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 885, z późn. zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 *ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków* (Dz. U. z 2015 r., poz. 139, z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dochody własne;

2) dotacje;

3) pożyczki preferencyjne,

4) fundusze Unii Europejskiej;

5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

§ 6. Przewiduje się, że niezbędne zadania z zakresu określonego w § 1 ust. 1, do których realizacji zobowiązana jest gmina zostaną wykonane w ciągu 30 lat od wejścia w życie planu.