



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 marca 2016 r.

Poz. 1462

UCHWAŁA NR XI/63/16 RADY GMINY W PLATERÓWCE

z dnia 7 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra” w gminie Platerówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Platerówka Nr VI/30/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra” w gminie Platerówka, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Platerówka uchwalonego dnia 30 czerwca 2000 r. uchwałą Rady Gminy Platerówka Nr XIII/73/2000 z późniejszymi zmianami, uchwala się co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra” w gminie Platerówka, zwany dalej planem. Granice obszaru objętego planem biegną po granicach terenu górniczego i granicy administracyjnej gminy Platerówka – jak na rysunku planu (załączniku graficznym do niniejszej uchwały).

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny (nr 1) w skali 1:2000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały – nie zawierającymi ustaleń planu – są:

- 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3. 1. Oznaczenia na rysunku wskazujące na obowiązujące ustalenia planu to: przebiegi linii rozgraniczających, przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy, przebieg szlaku turystycznego, oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, granice terenu i obszaru górniczego oraz granica obszaru objętego planem. Granica gminy oraz granica terenu górniczego są jednocześnie ustalonymi liniami rozgraniczającymi. Pozostałe elementy rysunku planu, w tym w szczególności występujące poza granicami obszaru objętego planem, mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń planu.

2. Granice obszaru i terenu górniczego, które przedstawiono na rysunku planu, zostały wyznaczone odpowiednio: zarządzeniem nr 100 Ministra Komunikacji z dnia 25 września 1982 r. oraz decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr Bkk-1561/MM/96 z dnia 17 września 1996 r.

3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe lub oznaczenia literowe, służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Oznaczenia literowe wskazują na przeważające (podstawowe) przeznaczenie terenów. Tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczono odpowiednio „KD” i „KDW”.

§ 4. 1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Poszczególnym terenom przypisano ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. W planie ustalono przeważające (podstawowe) przeznaczenia terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi. Wyznaczono tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz tereny, które są przeznaczane pod dwie lub więcej funkcji (alternatywnie lub łącznie, wg ustaleń szczegółowych). Przeważająca funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje do-puszczalne oraz warunki ich dopuszczenia określają szczegółowe ustalenia tekstowe planu.

4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu.

5. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5. Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne.

1. Obszar objęty planem – zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków za-gospodarowania przestrzennego gminy Platerówka” – to tereny eksploatacji powierzchniowej kamieniołomów bazaltu oraz kompleksy leśne.

2. Na wszystkich terenach w oznaczeniach których występuje symbol „PE”, dopuszcza się prowadzenie eksploatacji złoża bazaltów „Bukowa Góra” zgodnie z warunkami koncesji wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 90/93 z dnia 21 maja 1993 r. z późniejszymi zmianami.

3. Na wszystkich terenach, w oznaczeniach których występują symbole „PE” i/lub „P” dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń zakładu górniczego i budowli pomocniczych, w tym zakładu przeróbczego.

4. Na wszystkich terenach, w oznaczeniach których występuje symbol „S”, dopuszcza się lokalizowanie zwałowisk mas ziemnych i skalnych wytwarzanych w trakcie eksploatacji złoża lub przeróbki surowca.

5. Ustala się zachowanie istniejących dróg publicznych – jak w stanie istniejącym.

6. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urzą-dzeń i obiektów infrastruktury technicznej – w szczególności: trafostacji, pompowni wody, przepompowni ścieków i kanałów deszczowych z zastrzeżeniem § 6 ust. 5, zgodnie z przepisami prawa powszechnego.

7. Na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizowanie budynków i budowli nie zwią-zanych z eksploatacją złoża i przeróbką surowca i/lub z gospodarką leśną – z zastrzeżeniem ust. 6.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W ust. 2 i 3 oraz w rozdziale 3 uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustalono wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów.

2. Dopuszcza się zachowanie, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę lub wyburzenie ist-niejących budynków i budowli zlokalizowanych na terenie zakładu górniczego.

3. Lokalizując nowe zainwestowanie na terenach zakładu górniczego należy respektować przepisy prawa powszechnego dotyczące odległości budynków i budowli od granicy lasów

4. Dopuszcza się – z zastrzeżeniem ust. 3 – lokalizowanie budynków i budowli bezpośrednio przy granicach działek o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

5. W liniach rozgraniczających dróg publicznych określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania trwałych obiektów kubaturowych, dopuszczając sytuowanie posterunków, zapór lub/i tablic ostrzegawczych związanych z prowadzoną eksploatacją złoża. Sytuowanie posterunków, zapór i tablic dopuszcza się również na terenach lasów, w szczególności przy szlaku turystycznym.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego.

1. Wymaga się, aby uciążliwości związane z prowadzoną na terenie kamieniołomów eksploatacją złoża i przeróbką surowca nie wykraczały poza granicę terenu górniczego „Bukowa Góra”.

2. Istniejące lasy ochronne i gospodarcze oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL” – do zachowania.

3. Na terenach zakładu górniczego nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

4. W przypadkach uzasadnionych programem planowanych inwestycji dopuszcza się wycinanie istniejących na terenie zakładu górniczego drzew lub krzewów. Dopuszcza się również usuwanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny, oraz drzew znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg w przypadkach uzasadnionych potrzebą poprawy bezpieczeństwa ruchu.

5. Dla ochrony gruntów, wód podziemnych i powierzchniowych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi do istniejących cieków po ich podczyszczczeniu w separatorach substancji ropopochodnych.

6. Ścieki socjalno-bytowe wytwarzane na terenie zakładu górniczego winny być gromadzone w szczelnych zbiornikach i okresowo wywożone lub zagospodarowywane w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego.

7. Przemieszczane masy ziemne lub skalne oraz odpady wytwarzane w procesach technologicznych przeróbki surowca winny być składowane na zwałowiskach w wyeksploatowanych wyrobiskach górniczych w celu ich rekultywacji. Dopuszczane lokalizacje zwałowisk ustalono na terenach, w których oznaczeniach użyto symbolu „S”.

8. Odpady powstające poza procesem technologicznym eksploatacji złoża i przeróbki surowca – w szczególności zużyte oleje, smary i inne substancje szkodliwe – winny być gromadzone w specjalnych pojemnikach i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego

9. Ustala się kierunek wodno-leśny rekultywacji wyrobiska, zwałowisk i terenów przemysłowych. Zasady rekultywacji określono w § 15 niniejszej uchwały.

10. Na obszarze objętym planem nie ma terenów, o których mowa w art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami).

11. Dla ochrony przed wpływem pól niejonizującego promieniowania elektroenergetycznego projektowane zainwestowanie w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych należy sytuować w odległościach wynikających z przepisów prawa powszechnego.

12. Dopuszcza się prowadzenie prac geologicznych dokumentujących występowanie złóż kopalin, w tym prac powodujących przekształcenia powierzchni terenu.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty wymagające określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego należy postępować w sposób określony w przepisach prawa powszechnego, w szczególności w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeniami publicznymi na obszarze objętym planem są tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami „KDL” i „KDD” oraz szlaku turystycznego.

2. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych i w sąsiedztwie szlaku, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie przystanków komunikacji publicznej, wiat przystankowych, sieci infrastruktury technicznej oraz posterunków, zapór lub/i tablic ostrzegawczych związanych z prowadzoną eksploatacją złoża.

3. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji samochodowej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w § 6 ust. 3 i 4 oraz w rozdziale 3 uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów i na rysunku planu.

2. Na rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 20 m od granicy terenów lasów oraz w odległości 6 m od granic terenu drogi wewnętrznej.

3. Wobec charakteru istniejącego i dopuszczanego zainwestowania – nie ogranicza się wskaźników zagospodarowania terenów i gabarytów zabudowy lokalizowanej na terenie zakładu górniczego.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Na obszarze planu podlega ochronie – na mocy przepisów Prawa geologicznego i górniczego – udokumentowane złoża bazaltów „Bukowa Góra”.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i bezpieczeństwa powszechnego określono w § 7 niniejszej uchwały.

3. Na terenach objętych planem występują lasy ochronne, zagospodarowywane zgodnie z planami urządzenia lasu.

4. Na terenie objętym planem brak obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

5. Na terenie projektowanego wyrobiska („2 PE,S”) mogą występować stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, w stosunku do których obowiązują przepisy szczególne (ustawa o ochronie przyrody – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późniejszymi zmianami i rozporządzenie Ministra Środowiska: w sprawie ochrony gatunkowej roślin – Dz. U. z 2014 r. poz. 1409 oraz zwierząt – Dz. U. z 2014 r. poz. 1348).

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Na terenie zakładu górniczego – zgodnie z planem ruchu zakładu – mogą wystąpić masowe ruchy ziemi. Ewentualne zasady prowadzenia monitoringu tych terenów należy określić w porozumieniu ze Starostą Lubańskim.

2. Na obszarze objętym planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Inne szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały.

§ 13. Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu zakładu górniczego poprzez sieć istniejących dróg lokalnych określonych na rysunku planu. Dopuszcza się odtworzenie kolei linowej lub innej formy transportu kruszywa na terenach oznaczonych symbolem „Z”.

2. Poza terenami lasów dopuszcza się możliwość wydzielania innych niż przedstawione na rysunku planu niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości pasa drogowego 10 m, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

3. Wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów związanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego na terenie nieruchomości tego zakładu. Ustala się minimalny wskaźnik: 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 4 stanowiska pracy.

4. Miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych.

5. Na rysunku planu zachowano przebieg istniejącego szlaku turystycznego. Dopuszcza się realizację innych szlaków wzdłuż istniejących dróg leśnych, o ile nie ogranicza to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu i jest zgodne z przepisami odrębnymi.

6. Szczegółowe ustalenia dotyczące dróg publicznych i wewnętrznych zawiera rozdział 3 oraz rysunek planu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zachowanie wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie, jeżeli uzasadnia to ich stan techniczny. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wymian i remontów odcinków istniejących sieci. Dopuszcza się korekty przebiegów sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem.

2. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych odcinków sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów prawa powszechnego.

3. Ustala się zaopatrywanie zainwestowania zakładu górniczego w wodę – jak w stanie istniejącym. Dopuszcza się wymianę istniejącej sieci wodociągowej na sieć o większych średnicach, w szczególności dla zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej.

4. Ustala się gromadzenie ścieków socjalno-bytowych w szczelnych zbiornikach, okresowo opróżnianych przez służby komunalne.

5. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi do istniejących cieków po ich podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną – jak w stanie istniejącym. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę systemu sieci elektroenergetycznych SN i nn bez ograniczeń.

7. Na terenie zakładu górniczego dopuszcza się realizowanie nowych stacji transformatorowych stosownie do potrzeb. Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek przy zachowaniu ustalonych w planie przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy.

8. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.

9. Ustala się, że w granicach zakładu górniczego masy ziemne lub skalne będą prze-mieszczane na zwałowiska. Zasady ich zagospodarowania określono w § 7 ust. 7 i w § 15. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlasy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych.

10. W obrębie całego obszaru objętego planem dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu.

§ 15. Obszary wymagające rekultywacji.

- Ustala się wodno-leśny kierunek rekultywacji wyrobiska, zwałowiska i terenów poprzemysłowych. W szczególności ustala się warunek zrealizowania nasadzeń bukowo-jaworowych na wierzchowinie istniejącego zwałowiska oraz lasu wyżynnego na jego skarpach.

§ 16. Zasady wykonania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji.

1. W granicach obszaru górniczego:

- 1) dopuszcza się działania dla wykonywania uprawnień określonych w koncesji na eksploatację złoża;
- 2) wyklucza się działania związane z eksploatacją i przeróbką surowca mogące oddziaływać na zainwestowanie i stan środowiska poza granicami terenu górniczego.

2. W granicach obszaru górniczego „Bukowa Góra” nie ma obiektów wymagających wyznaczenia filara ochronnego.

3. W czasie prowadzenia robót strzałowych należy zabezpieczyć obiekty będące w zasięgu ich oddziaływania zgodnie z ustaleniami planu ruchu zakładu górniczego.

4. W trakcie prowadzonej eksploatacji i prac rekultywacyjnych należy zabezpieczyć skarpy wyrobisk i zwałowisk dla uniknięcia zagrożenia osuwiskami.

5. Należy dążyć do wykorzystywania odpadów przeróbczych do utwardzania dróg wewnętrznych, niwelacji terenów i prac rekultywacyjnych. Humus z nadkładu należy gromadzić oddzielnie dla jego dalszego wykorzystania w pracach rekultywacyjnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 17. 1 PE,S

1. Teren istniejącego wyrobiska – do zachowania, z dopuszczeniem prowadzenia dalszej eksploatacji złoża.

2. Dopuszcza się lokalizacje: wewnętrznych zwałowisk mas ziemnych lub skalnych i/lub zakładu przeróbczego.

§ 18. 2 PE,S

1. Teren przeznaczony na powiększenie wyrobiska, z dopuszczeniem lokalizowania wewnętrznych zwałowisk mas ziemnych lub skalnych i/lub zakładu przeróbczego.

2. Eksploatację złoża w sąsiedztwie terenów oznaczonych w planie symbolem „ZL” należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość powstawania osuwisk.

§ 19. 3 P,S,PE

1. Teren istniejącego wyrobiska i zakładu przeróbczego – do zachowania, z dopuszczeniem prowadzenia dalszej eksploatacji złoża lub/i rozbudowy zakładu przeróbczego.

2. Na terenie wyrobiska dopuszcza się lokalizację zwałowisk mas ziemnych lub skalnych oraz odpadów wytwarzanych w procesach technologicznych przeróbki surowca.

§ 20. 4 P,S,A,PE

1. Teren istniejących obiektów i urządzeń administracyjnych, socjalnych, transportowych, infrastruktury technicznej, składów i zwałowisk – do zachowania, z dopuszczeniem rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń – bez ograniczeń.

2. Dopuszcza się sytuowanie nowych obiektów i urządzeń zakładu górniczego lub/i związanych z transportem kruszyw – bez ograniczeń.

§ 21. 5 S,P

1. Teren istniejącego zwałowiska – do zachowania i docelowo do rekultywacji w kierunku leśnym – por. § 15 niniejszej uchwały.

2. Nie ogranicza się możliwości sytuowania obiektów i urządzeń zakładu górniczego i infrastruktury technicznej.

§ 22. 6 KDW,P,PE

1. Istniejąca droga wewnętrzna, obiekty i urządzenia: infrastruktury technicznej i zakładu przeróbczego – do zachowania, z dopuszczeniem rozbudowy.

2. Nie ogranicza się możliwości sytuowania obiektów i urządzeń zakładu górniczego i infrastruktury technicznej.

§ 23. KDL

- Istniejąca droga lokalna jednojezdniowa, dwupasowa, o przekroju drogowym – do zachowania jak w stanie istniejącym.

§ 24. KDD

- Istniejąca droga dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa, o przekroju drogowym – do zachowania jak w stanie istniejącym.

§ 25. ZL

1. Tereny lasów ochronnych i gospodarczych – do zachowania.

2. Na rysunku planu wskazano przebieg istniejącego szlaku turystycznego.

3. Na terenach oznaczonych symbolem „ZL” dopuszcza się sytuowanie posterunków, za-pór i tablic ostrzegających o prowadzonych robotach strzałowych, w szczególności w sąsiedztwie szlaku turystycznego

§ 26. Z

1. Teren dawnej kolei linowej i sieci infrastruktury technicznej – do zachowania jako teren zieleni nieurządzonej, z dopuszczeniem odtworzenia obiektów i urządzeń służących do transportu kruszyw.

2. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej.

Rozdział 4.**Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu.**

§ 27. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

2. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić granice nieruchomości wydzielanych w procedurze scaleń i podziałów.

3. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scaleń i podziałów nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°.

§ 28. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- Na wszystkich terenach poza lasami dopuszcza się sytuowanie zapleczy budów.

§ 29. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

Rozdział 5.**Ustalenia końcowe.**

§ 30. W przypadku zmiany nazw własnych użytych w uchwale – odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:

M. Mazur

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLATERÓWKA UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/73/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. z późn. zm.

gm. Platerówka

gm. Siekierczyn

gm. Luban

1 PE, S

2 PE, S

3 P, S, PE

4 P, S, A, PE

5 S, P

6 KDW, P, PE

1/141

1/142

1/143

1/158

1/157

1/156

1/155

1/154

1/153

1/152

1/151

1/150

1/149

1/148

1/147

1/146

1/145

1/144

1/143

1/142

1/141

1/140

1/139

1/138

1/137

1/136

1/135

1/134

1/133

1/132

1/131

1/130

1/129

1/128

1/127

1/126

1/125

1/124

1/123

1/122

1/121

1/120

1/119

1/118

1/117

1/116

1/115

1/114

1/113

1/112

1/111

1/110

1/109

1/108

1/107

1/106

1/105

1/104

1/103

1/102

1/101

1/100

1/99

1/98

1/97

1/96

1/95

1/94

1/93

1/92

1/91

1/90

1/89

1/88

1/87

1/86

1/85

1/84

1/83

1/82

1/81

1/80

1/79

1/78

1/77

1/76

1/75

1/74

1/73

1/72

1/71

1/70

1/69

1/68

1/67

1/66

1/65

1/64

1/63

1/62

1/61

1/60

1/59

1/58

1/57

1/56

1/55

1/54

1/53

1/52

1/51

1/50

1/49

1/48

1/47

1/46

1/45

1/44

1/43

1/42

1/41

1/40

1/39

1/38

1/37

1/36

1/35

1/34

1/33

1/32

1/31

1/30

1/29

1/28

1/27

1/26

1/25

1/24

1/23

1/22

1/21

1/20

1/19

1/18

1/17

1/16

1/15

1/14

1/13

1/12

1/11

1/10

1/9

1/8

1/7

1/6

1/5

1/4

1/3

1/2

1/1

1/0

1/-1

1/-2

1/-3

1/-4

1/-5

1/-6

1/-7

1/-8

1/-9

1/-10

1/-11

1/-12

1/-13

1/-14

1/-15

1/-16

1/-17

1/-18

1/-19

1/-20

1/-21

1/-22

1/-23

1/-24

1/-25

1/-26

1/-27

1/-28

1/-29

1/-30

1/-31

1/-32

1/-33

1/-34

1/-35

1/-36

1/-37

1/-38

1/-39

1/-40

1/-41

1/-42

1/-43

1/-44

1/-45

1/-46

1/-47

1/-48

1/-49

1/-50

1/-51

1/-52

1/-53

1/-54

1/-55

1/-56

1/-57

1/-58

1/-59

1/-60

1/-61

1/-62

1/-63

1/-64

1/-65

1/-66

1/-67

1/-68

1/-69

1/-70

1/-71

1/-72

1/-73

1/-74

1/-75

1/-76

1/-77

1/-78

1/-79

1/-80

1/-81

1/-82

1/-83

1/-84

1/-85

1/-86

1/-87

1/-88

1/-89

1/-90

1/-91

1/-92

1/-93

1/-94

1/-95

1/-96

1/-97

1/-98

1/-99

1/-100

1/-101

1/-102

1/-103

1/-104

1/-105

1/-106

1/-107

1/-108

1/-109

1/-110

1/-111

1/-112

1/-113

1/-114

1/-115

1/-116

1/-117

1/-118

1/-119

1/-120

1/-121

1/-122

1/-123

1/-124

1/-125

1/-126

1/-127

1/-128

1/-129

1/-130

1/-131

1/-132

1/-133

1/-134

1/-135

1/-136

1/-137

1/-138

1/-139

1/-140

1/-141

1/-142

1/-143

1/-144

1/-145

1/-146

1/-147

1/-148

1/-149

1/-150

1/-151

1/-152

1/-153

1/-154

1/-155

1/-156

1/-157

1/-158

1/-159

1/-160

1/-161

1/-162

1/-163

1/-164

1/-165

1/-166

1/-167

1/-168

1/-169

1/-170

1/-171

1/-172

1/-173

1/-174

1/-175

1/-176

1/-177

1/-178

1/-179

1/-180

1/-181

1/-182

1/-183

1/-184

1/-185

1/-186

1/-187

1/-188

1/-189

1/-190

1/-191

1/-192

1/-193

1/-194

1/-195

1/-196

1/-197

1/-198

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały nr XI/63/16
Rady Gminy w Platerówce
z dnia 7 marca 2016r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ustalonych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców są (w odniesieniu do sieci sanitarnych) – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadaniami własnymi gminy.

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem w części zainwestowanym. Istniejący kamieniołom bazaltu należący do Eurovia Polska S.A. Kopalnia Lubań z siedzibą w Lubaniu jest otoczony kompleksem lasów administrowanych przez Nadleśnictwo Świeradów.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi konieczność realizacji ze środków Gminy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały nr XI/63/16
Rady Gminy w Platerówce
z dnia 7 marca 2016r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bukowa Góra” w gminie Platerówka do publicznego wglądu, tj. w okresie od 14 grudnia 2015 r. do 14 stycznia 2016 r., ani w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – do projektu planu nie zgłoszono uwag.