



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 marca 2016 r.

Poz. 1461

UCHWAŁA NR II/8/2016 RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 9 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna VI etap Miasto Olszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr IX/46/2015 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 2 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna VI etap Miasto Olszyna, Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna VI etap Miasto Olszyna, zwanego dalej „planem”, wraz z:

- 1) rysunkiem planu, wykonanym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna” uchwalonego uchwałą nr VI/30/2012 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 27 czerwca 2012 r. (z późn. zm.).

§ 2. Szczegółowe granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, określony w §1 ust. 1 niniejszej uchwały;

- 3) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna VI etap Miasto Olszyna, stanowiący akt prawa miejscowego, obejmujący obszar określony w §2 niniejszej uchwały;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.);
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, a litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną;
- 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym również należące do zadań własnych gminy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.);
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje na danym terenie na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą być realizowane na warunkach określonych w niniejszej uchwale;
- 12) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.);
- 13) **dojazdach** – należy przez to rozumieć drogi służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenu, nie mające charakteru dróg publicznych;
- 14) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 15) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć określoną na rysunku planu linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 17) **siding** – należy przez to rozumieć panele służące do wykończania elewacji budynków, zabezpieczające ściany zewnętrzne przed przenikaniem wody z opadów oraz wiatru;
- 18) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ogrodzenia nie przysłonięta przez jego trwałe elementy stanowi co najmniej 40% powierzchni całkowitej ogrodzenia.

§ 4. Plan określa zasady zgodnie z art. 15 ustawy.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, wraz z liczbą porządkową;
- 5) wskazane w wybranych miejscach (w metrach) odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu;

6) przeznaczenie terenu.

2. Oznaczeniem informacyjnym występującym na rysunku planu są budynki istniejące.

§ 6. Ustala się następującą formę przeznaczenia terenu oraz odpowiadający jej symbol użyty w uchwale oraz na rysunku planu: **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

§ 7. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) na terenie, na którym dopuszcza się zabudowę, obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania wykończenia typu siding wykonanych z metalu lub tworzyw sztucznych,
 - b) stosowania papy smołowej i asfaltowej jako materiału pokrycia dachu o kącie nachylenia większym niż 20°;
- 4) obowiązują następujące zasady realizacji **ogrodzeń** :
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - b) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych od strony dróg publicznych,
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m.

§ 8. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

- 1) teren **1MW/U** jest objęty ochroną przed hałasem i obowiązują dla niego dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska: teren, o którym mowa w § 6, należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) ograniczenie uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zmniejszających emisję zanieczyszczeń, hałasu i promieniowania;
- 3) na terenie objętym planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 4) na terenie objętym planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko, przedsięwzięcia dla których odstąpiono od sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu**, ustala się:

- 1) zakaz podświetlania urządzeń reklamowych w sposób mogący powodować uciążliwości i oślepienie kierujących poruszających się po drogach publicznych;
- 2) zakaz lokalizowania tablic reklamowych przysłaniających otwory okienne, a także w odległości mniejszej niż 2 m od okien budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizowania tablic reklamowych na terenie, o łącznej powierzchni nie większej niż 1,5 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizowania szyldów.

§ 10. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się:

- 1) ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) ochronę obszaru objętego strefą „OW” obserwacji archeologicznej;
- 3) dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków obowiązuje:

- a) zachowanie oryginalnej, historycznej bryły i rzutu,
 - b) zachowanie oryginalnej, historycznej formy dachu w zakresie:
 - spadków połaci,
 - geometrii dachu,
 - układu i wielkości otworów doświetlających,
 - rodzaju materiału pokrycia dachu,
 - c) zachowanie historycznej elewacji budynku w zakresie:
 - zasad kompozycji i wystroju elewacji z układem osi okiennych,
 - typu stolarki okiennej i drzwiowej,
 - detalu architektonicznego,
 - faktury tynku i okładzin architektonicznych,
 - d) przy pracach budowlanych obowiązuje:
 - wymóg przywrócenia lub odtworzenia zdegradowanych lub zniszczonych elementów wystroju i kompozycji elewacji,
 - wymóg przywrócenia lub odtworzenia zlikwidowanego detalu architektonicznego, formy stolarki okiennej, formy i pokrycia dachu z zastosowaniem tradycyjnych rodzajów materiałów budowlanych - dachówka ceramiczna, kamień, drewno, stolarka drewniana,
 - e) zakaz stosowania materiałów takich jak blachodachówka, gont bitumiczny i siding, za wyjątkiem blachodachówki posypanej piaskiem kwarcowym,
 - f) montaż zewnętrznych kominów spalinowych i wentylacyjnych, klimatyzatorów, urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej nie może naruszać kompozycji i wystroju elewacji;
- 4) dla całego obszaru planu objętego strefą „OW” obserwacji archeologicznej obowiązuje zasada, że w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy go zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) na obszarze planu nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§ 11. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne wymagające ukształtowania.

§ 12. W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy** oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 14. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16 m.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod dojazd, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 10°.

§ 15. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**, ustala się możliwość sytuowania budynków gospodarczych i garażowych na granicy działki przy jednoczesnym zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 16. 1. Plan ustala obsługę obszaru w zakresie **infrastruktury technicznej** z sieci istniejących i projektowanych.

2. Dopuszcza się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie w obszarze planu.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej powiązanej z magistralami;
- 3) doprowadzenie wody do wyznaczonych terenów według warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 4) przy budowie, przebudowie lub rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie **odprowadzania ścieków** plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków do głównej oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu objęcia obszaru pełną obsługą sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się kanalizację indywidualną i gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na działkach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewni ścieków;
- 3) odbiornikami ścieków będą kolektory doprowadzające ścieki do oczyszczalni ścieków;
- 4) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków, w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
- 5) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się główny kierunek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki Olszówki.

5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** plan ustala:

- 1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 3) lokalizowanie wewnętrznych stacji transformatorowych poza liniami zabudowy, w pasach przylegających do drogi publicznej;
- 4) zakaz realizacji nowych sieci elektroenergetycznych dla sieci o napięciu równym lub niższym 15 kV jako napowietrznych.

6. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** plan ustala zaopatrzenie z istniejących lub nowych sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** plan ustala stosowanie urządzeń grzewczych o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 80 %.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się w przypadku odpadów komunalnych, że odbiór odpadów odbywać się będzie na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

10. Dopuszcza się wydzielenie **dojazdów** o szerokości nie mniejszej niż 6 m, w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych.

11. Na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek **zapewnienia miejsc postojowych** na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż średnio 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie, a ponadto w przypadku lokalizacji usług, dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem zaokrąglenia w górę do liczby całkowitej, sumy wszystkich wymaganych miejsc postojowych.

12. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W planie nie występują tereny przeznaczone pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 18. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszcza się utrzymanie i remonty istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 19. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem określa się stawki procentowe służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30 %.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** plan ustala przeznaczenie

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne;

2) uzupełniające:

- a) miejsca postojowe i garaże,
- b) zabudowa gospodarcza,
- c) zieleń urządzona, place zabaw,
- d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30 % powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji usług w budynkach mieszkalnych lub samodzielnych budynkach.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 14 m;
- 4) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,2;
- 6) geometria dachu:
 - a) dachy budynków mieszkaniowych lub mieszkaniowo-usługowych o kącie nachylenia połaci od 40° do 55°,
 - b) dla budynków usługowych dopuszcza się dachy płaskie lub o kącie nachylenia nie większym niż 55°,
 - c) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe,

d) dla dachów, o których mowa w lit. c ustala się obowiązek zachowania symetrii i jednakowych spadków głównych połaci;

7) elewacje wykonane z materiałów takich jak metal, szkło, beton, cegła, drewno i tynk;

8) realizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 4.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z § 16 ust. 11, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie garaży, w tym wbudowanych w bryły budynków oraz placów postojowych.

6. Dla budynków gospodarczych ustala się następujące parametry i zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;

2) powierzchnia budynku nie większa niż 40 m²;

3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

Rozdział 4.

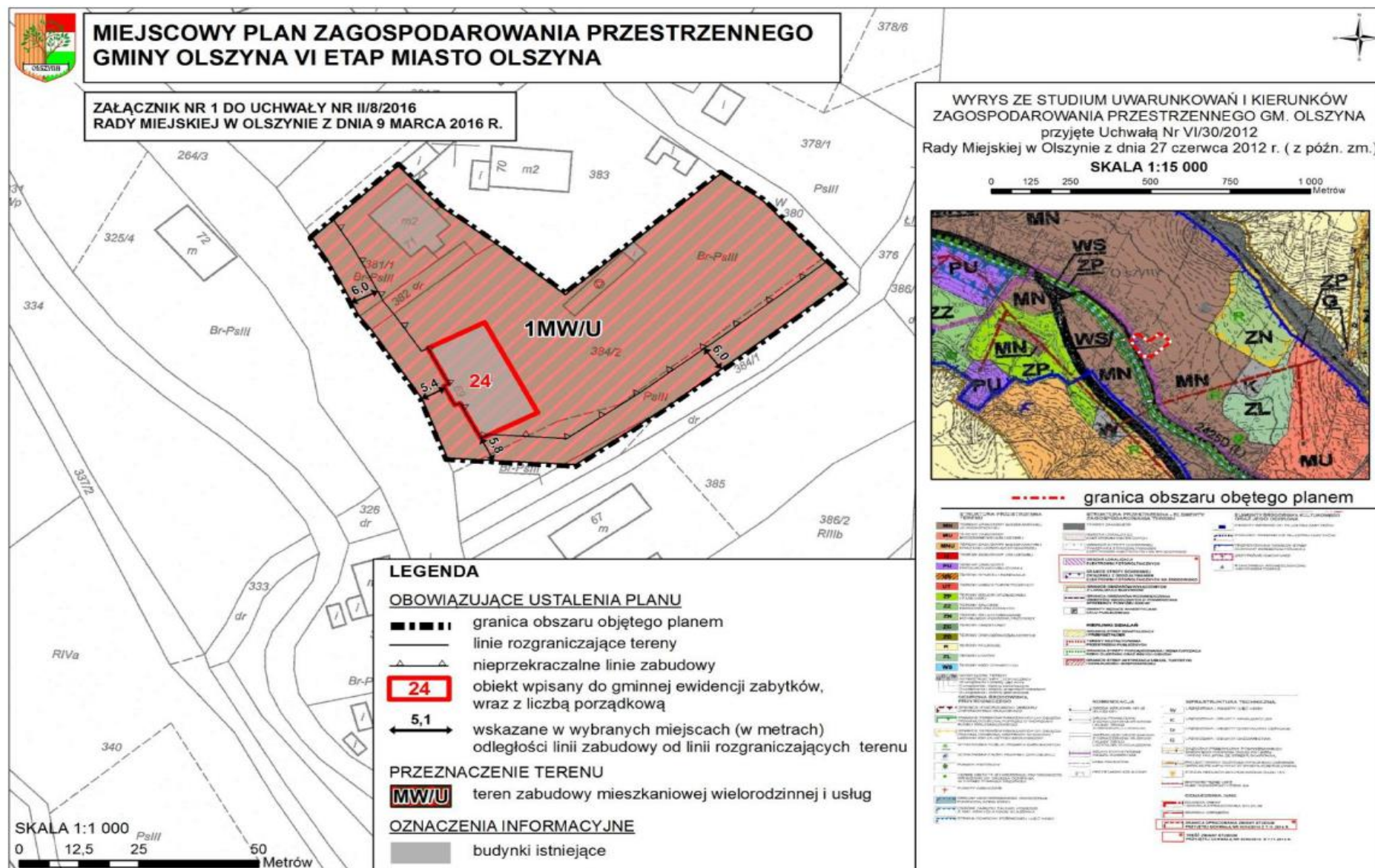
Przepisy końcowe

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
W. Wypych

Załącznik nr 1 do uchwały nr II/8/2016 Rady
Miejskiej w Olszynie z dnia 9 marca 2016 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr II/8/2016 Rady
Miejskiej w Olszynie z dnia 9 marca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Olszyna VI etap Miasto Olszyna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna VI etap Miasto Olszyna, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą nr IX/46/2015 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 2 września 2015 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia 2016 r. do 19 lutego 2016 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 4 marca 2016r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna VI etap Miasto Olszyna, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3 do uchwały nr II/8/2016 Rady
Miejskiej w Olszynie z dnia 9 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna VI etap Miasto Olszyna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna VI etap Miasto Olszyna, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.