



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 stycznia 2015 r.

Poz. 85

UCHWAŁA NR II/5/2014 RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna - IV etap, miasto Olszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr III/16/2014 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 07 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – IV etap, miasto Olszyna”, Rada Miejska w Olszynie, uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – IV etap, miasto Olszyna, zwanego dalej „planem”, wraz z:

- 1) rysunkiem planu, wykonanym na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1, będącym integralną częścią niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna” uchwalonego uchwałą Nr VI/30/2012 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 27 czerwca 2012 r. ze zmianami.

§ 2. Szczegółowe granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000, określony w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, obejmujący obszar określony w § 2 niniejszej uchwały;

- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, a litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Olszynie;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje na danym terenie na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą być realizowane na warunkach określonych w niniejszej uchwale;
- 10) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **działce gruntu** – należy przez to rozumieć działkę gruntu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 12) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku – określoną na rysunku planu;
- 14) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć budowlę służącą reklamie;
- 15) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ogrodzenia nie przysłonięta przez jego trwałe elementy stanowi co najmniej 40 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 16) **zabudowie gospodarczej** – należy przez to rozumieć, budynki gospodarcze, garaże, sanitariaty, budki strażnicze, związane z funkcją podstawową terenu;
- 17) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć elektrownię, w której w zespole fotoelementów półprzewodnikowych następuje bezpośrednia przemiana energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną.

§ 4. 1. Plan określa zasady zgodnie z art. 15 ustawy.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu, szerokości terenów dróg;
- 5) przeznaczenia terenów.

2. Oznaczeniem graficznymi na rysunku planu wynikającym z przepisów odrębnych jest: obszar wpisany do rejestru zabytków.

3. Oznaczeniami informacyjnymi występującymi na rysunku planu są:

- 1) obszar proponowanego użytku ekologicznego;

2) stanowiska fauny chronionej.

§ 6. Ustala się następujące formy przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole literowe użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **ES** – teren elektrowni słonecznej;
- 2) **ZL** – tereny lasów;
- 3) **Ws** – tereny wód powierzchniowych;
- 4) **W** – tereny rowów melioracyjnych;
- 5) **R** – tereny rolnicze;
- 6) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 7) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków i urządzeń elektrowni słonecznej przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej innych niż urządzenia elektrowni słonecznej;
- 3) w zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:
 - a) na terenie elektrowni słonecznej, lokalizowanie nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamowej nie większej niż 3 m²,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;
- 4) obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) obowiązują ogrodzenia ażurowe,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m;
- 5) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) tereny, wyznaczone w planie, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ograniczenie uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zmniejszających emisję zanieczyszczeń, hałasu i promieniowania;
- 3) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dopuszczeniem odstępstwa od przyjętej zasady dla terenu elektrowni słonecznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ES** oraz infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 4) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 5) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy go zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;
- 2) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** teren oznaczony symbolem **1KD-L**, wyznacza się jako teren pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

3. W przypadku realizacji oświetlenia ulicznego i obiektów małej architektury obowiązuje wykonanie w oparciu o jednolite gabaryty i kolorystykę w ramach ciągu komunikacyjnego.

4. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

§ 11. W zakresie **stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW**, ustala się:

- 1) strefę ochronną od elektrowni słonecznej, która zawiera się w granicach terenu **1ES**;
- 2) w obszarze strefy o której mowa w pkt 1, zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 12. W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy** oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się ochronę obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

§ 14. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** w przypadku przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 2000 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonej działki gruntu nie mniejszą niż 200 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16 m;
- 4) szerokość frontu działki gruntu nie mniejszą niż 6 m.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 10°.

4. Kąt położenia granic działek gruntu, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

§ 15. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się zakaz grodzenia terenów zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

§ 16. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, za wyjątkiem urządzeń elektrowni słonecznej, możliwość ich lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, za wyjątkiem urządzeń elektrowni słonecznej, nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy;

- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektrycznych,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolno stojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
- 5) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
- a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** :
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
 - d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków** :
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,
 - d) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

11) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości nie mniejszej niż 5 miejsc postojowych dla terenu elektrowni słonecznej w tym co najmniej jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 17. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszcza się utrzymanie i remonty istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 18. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 1% dla terenów: **ZL, Ws, W, R, KD-L, KDW;**
- 2) 20% dla terenu: **ES.**

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ES** plan ustala przeznaczenie:

- 1) podstawowe: elektrownia słoneczna;
- 2) uzupełniająca:
 - a) zabudowa gospodarcza,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) drogi wewnętrzne, serwisowe i dojazdy,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) zieleń urządzona i mała architektura.

2. Ustala się maksymalną moc elektrowni słonecznej do 4MW.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 20 % powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 5 % powierzchni działki;
- 3) wysokość budowli przeznaczenia podstawowego nie większa niż 5 m;
- 4) wysokość zabudowy dla funkcji uzupełniających nie większa niż 7 m;
- 5) liczba kondygnacji nie większa niż 1;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 1;
- 7) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°;
- 8) realizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 1 pkt 4.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §16 ust. 2, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie: garaży, wiat, placów postojowych.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL – 5ZL** plan ustala przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Ws** plan ustala przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.

2. Ustala się zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 5 m od granicy wody, w celu zapewnienia do niej dostępu.

3. Dopuszcza się możliwość budowy urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1W, 2W** plan ustala przeznaczenie podstawowe: rowy melioracyjne.

2. Ustala się zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 2 m od granicy wody, w celu zapewnienia do niej dostępu.

3. Dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R – 7R** plan ustala przeznaczenie podstawowe: rola.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek pozostawienia terenu w całości jako biologicznie czynnego.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** plan ustala przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Szerokość pasa drogowego drogi, o której mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW – 2KDW** plan ustala przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

2. Szerokość pasa drogowego dróg, o których mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

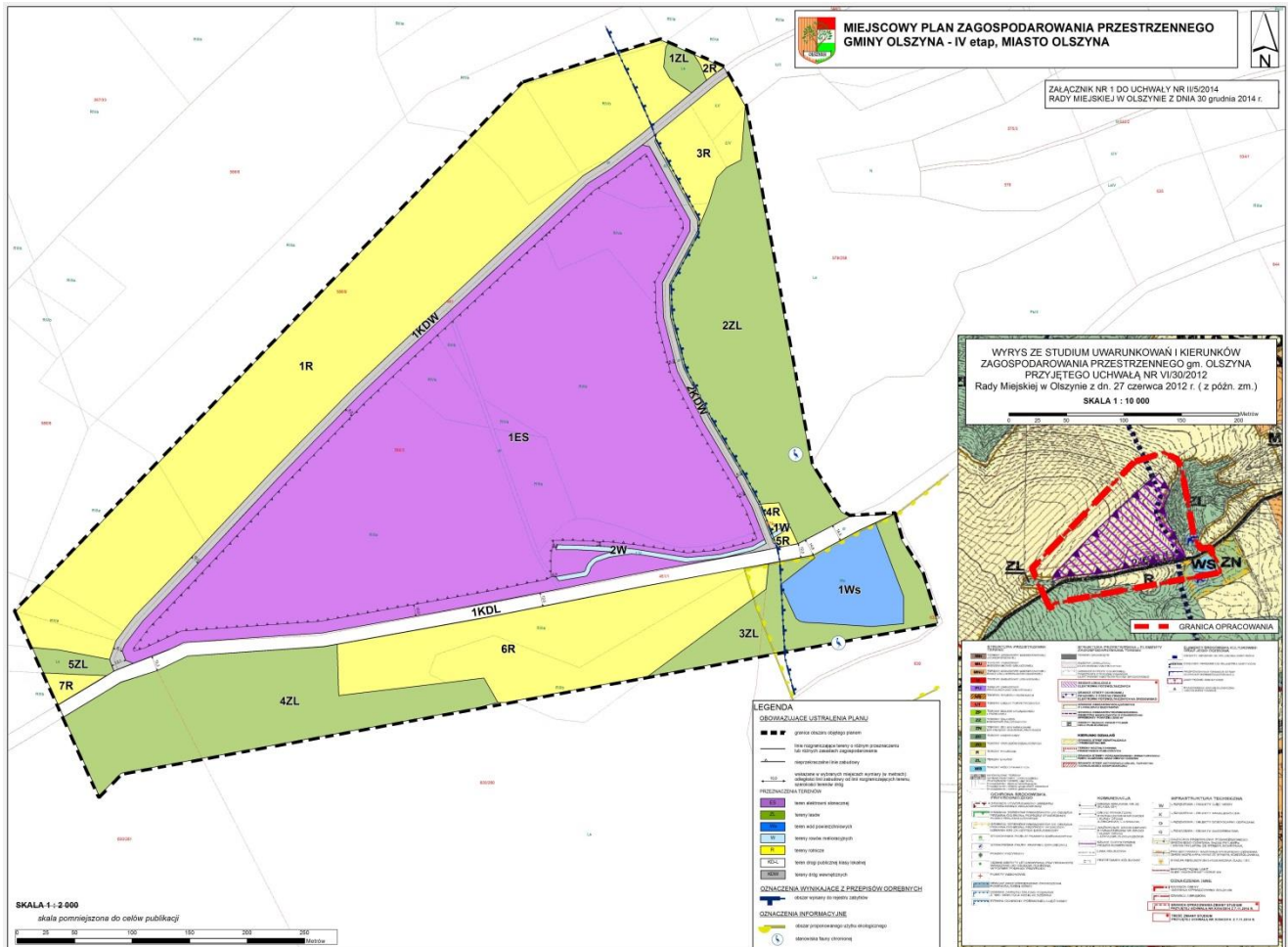
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
W. Wypych

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/5/2014 Rady
Miejskiej w Olszynie z dnia 30 grudnia 2014 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/5/2014 Rady
Miejskiej w Olszynie z dnia 30 grudnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Olszyna - IV etap, miasto Olszyna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna - IV etap, miasto Olszyna, do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą Nr III/16/2014 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 7 kwietnia 2014r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 13 listopada 2014r. do 11 grudnia 2014r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 27 grudnia 2014r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna - IV etap, miasto Olszyna, nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/5/2014 Rady
Miejskiej w Olszynie z dnia 30 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna - IV etap, miasta Olszyna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna - IV etap, miasto Olszyna, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
- 2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.