



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 grudnia 2015 r.

Poz. 6164

UCHWAŁA NR X/52/15 RADY GMINY W RADWANICACH

z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łagoszów Wielki, Drożyna, Lipin, Przesieczna i Kłębanowice z przeznaczeniem pod rozmieszczenie elektrowni wiatrowych oraz działek w obrębie Łagoszów Wielki; Przesieczna; Jakubów i Kłębanowice, w gminie Radwanice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2015.199 ze zmianami) oraz uchwały nr III/14/14 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 30 grudnia 2014 r., a także po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radwanice uchwalonego uchwałą nr XV/66/12 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 20 czerwca 2012 r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łagoszów Wielki, Drożyna, Lipin, Przesieczna i Kłębanowice z przeznaczeniem pod rozmieszczenie elektrowni wiatrowych oraz działek w obrębie Łagoszów Wielki; Przesieczna; Jakubów i Kłębanowice, w gminie Radwanice, uchwalonego uchwałą nr XXXI/167/14 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 26 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 29 sierpnia 2014 r., poz. 3630.) dla działek: 402 obręb Łagoszów Wielki; 74/1, 77 i cz. 101 obręb Przesieczna; nr 57/11, 97/1 i 97/7 obręb Jakubów; 113/7 i 120/1 obręb Kłębanowice; cz. 166, cz. 3/2, cz. 3/3, cz. 3/4 i cz. 164 obręb Drożyna, zwaną dalej „planem”, w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 4) załącznik nr 4 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 5) załącznik nr 5 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 6) załącznik nr 6 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 7) załącznik nr 7 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;

- 8) załącznik nr 8 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 9) załącznik nr 9 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu;
- 10) załącznik nr 10 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania.

§ 2. Ilekcioć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „podstawowe przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 2) „dopuszczalne przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i które nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu;
- 3) „obowiązująca linia rozgraniczająca”- należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 4) „nieprzekraczalna linia zabudowy”- należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego budynku; dopuszcza się możliwość przekroczenia ww. linii elementami niekubaturowymi i niezadaszonymi, wykonanymi na gruncie, jak: schody, rampy, tarasy, do maksimum 2,0 m;
- 5) „usługi” – należy przez to rozumieć te rodzaje zabudowy usługowej, które nie powodują znaczącego oddziaływania na środowisko zgodnie z rozporządzeniem w tej sprawie.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 3) R – tereny rolnicze;
- 4) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) ZL – tereny lasów;
- 6) tereny dróg publicznych: KDD – droga dojazdowa.

2. Następujące graficzne ustalenia planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) ustalenia wyrażone w postaci symbolu lub symbolu i numeru porządkowego;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granice terenu położonego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych oraz w strefie „OW” ochrony archeologicznej;
- 6) granice terenu położonego w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego;
- 7) granice obszaru objętego planem;

3. Ustalenia graficzne planu nie wymienione w ust. 2 są ustaleniami informacyjnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale 14 „szczegółowe ustalenia planu”.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) część terenu objętego planem, w obrębie Kłębanowice (załącznik nr 5 i nr 6), położona jest w granicach otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z dnia 7 czerwca 1997 r. w sprawie utworzenia Przemkowskiego Parku Krajobrazowego w województwie legnickim (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 15, poz. 137). Zasady ochrony Parku regulowane są w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 94, poz. 1104) zmienionym Rozporządzeniem Nr 16 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 303, poz. 3491);
- 2) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami; dla terenów od 1.MN – do 5.MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenów 1.MNU, 2.MNU jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 3) dla terenu zabudowy usługowej ustala się zakaz przekraczania ponadnormatywnych wartości poszczególnych rodzajów oddziaływania na składniki środowiska – poza granice własnych działek;
- 4) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ustala się obowiązek podczyszczenia i zneutralizowania węglowodorów ropopochodnych i innych substancji chemicznych w wodach opadowych i roztopowych, jeśli takie występują na utwardzonych terenach, przed ich wprowadzaniem do odbiornika;
- 5) Na terenach parkingów zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami odprowadzanie wód opadowych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych ustala się:

- 1) ochronie podlega zachowany układ dróg, historyczna linia zabudowy, zasady zagospodarowania parceli;
- 2) trwałe zachowanie i rewaloryzacja historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach;
- 3) ustala się obowiązującą linię zabudowy dla terenów: 3.MN, 4.MN i 2.MNU;
- 4) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury (linia zabudowy wyznaczona przez zachowaną zabudowę historyczną, utrzymanie gabarytów wysokościowych zabudowy wytyczonych wysokością zachowanej zabudowy historycznej);
- 5) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) gabaryty, kształty dachów oraz pokrycie dachów wynikające z historycznego sąsiedztwa;
 - b) geometria dachu - układu połączeń dachowych: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połączeń dachowych 40-45°, kryty dachówką ceramiczną lub cementową, w kolorze naturalnym – czerwonym, matowym;
 - c) należy stosować materiały nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej jak: tynk, cegła klinkierowa, zakazuje się kształtowania elewacji zewnętrznych z drewnianych bali nieotynkowanych, kamienia naturalnego lub sztucznego;
 - d) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach naturalnych, elewacje należy malować monochromatycznie;
 - e) zakaz stosowania kolumn, podpór o przekroju koła oraz wieżyczek, baszt, w elewacjach, w przypadku podparcia dachu ganku, należy zastosować lekką konstrukcję drewnianą;

- f) obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych paneli betonowych, stosowanie elementów prefabrykowanych dopuszcza się tylko jako słupki i podmurówki ogrodzeń;
- 6) zakaz lokalizacji masztów, wież, wolno stojących nośników reklamowych oraz siłowni wiatrowych;
- 7) wyklucza się lokalizację obiektów o formach i kubaturze obcych w historycznie ukształtowanej przestrzeni.
2. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji masztów, wież, wolno stojących nośników reklamowych oraz siłowni wiatrowych;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
- a) gabaryty, kształty dachów oraz pokrycie dachów wynikające z historycznego sąsiedztwa;
- b) geometria dachu - układu połaci dachowych: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°, kryty dachówką ceramiczną lub cementową lub innym materiałem dachówko podobnym w kolorze naturalnym;
- c) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach naturalnych, elewacje należy malować monochromatycznie;
- d) należy stosować materiały nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej jak: tynk, cegła klinkierowa, zakazuje się kształtowania elewacji zewnętrznych z drewnianych bali nieotynkowanych, kamienia naturalnego lub sztucznego;
- e) zakaz stosowania kolumn, podpór o przekroju koła oraz wieżyczek, baszt, w elewacjach, w przypadku podparcia dachu ganku, należy użyć podpór o przekroju kwadratu lub zastosować lekką konstrukcję drewnianą;
- f) obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, zakaz, stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych paneli betonowych, stosowanie elementów prefabrykowanych dopuszcza się tylko jako słupki i podmurówki ogrodzeń.

3. Działka nr 402, obręb Łagoszów znajduje się w strefie występowania stanowiska archeologicznego: 3/1/70-18. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają współpracy z konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

4. W obrębie strefy „OW” ochrony archeologicznej dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie prac, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Na elewacjach budynków od strony ulic mogą być umieszczane szyldy i tablice informacyjnie wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) w rozwiązaniach kolorystyki należy stosować barwy stonowane z wykluczeniem jaskrawej kolorystyki;
- 2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie.

2. W przypadku budowy ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających terenu ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,6 m;
- 2) zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale 14 „szczegółowe ustalenia planu”.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. W obszarze objętym planem w obrębie Kłębanowice (załącznik nr 5 i nr 6), ochronie podlega Przemkowski Park Krajobrazowy ustalony na podstawie przepisów odrębnych.

2. Tereny działki nr 402 w obrębie Łagoszów Wielki, przedstawione na załączniku nr 1 położone są w granicach złoża rud miedzi "Sieroszowice" oraz w granicach obszaru i terenu górniczego "Sieroszowice ". W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach na terenie górniczym „Sieroszowice” należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej. Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych w granicach ww. terenu górniczego należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

3. Tereny działki nr: 77, 74/1 i cz. 101, w obrębie Przesieczna, przedstawione na załączniku nr 2 położone są w granicach złoża rud miedzi „Sieroszowice” a częściowo w granicach złoża rud miedzi „Radwanice – Gaworzyce” oraz częściowo w granicach obszaru i terenu górniczego „Sieroszowice ”. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach na terenie górniczym „Sieroszowice” należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej. Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych w granicach ww. terenu górniczego należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

4. Tereny działki nr: 57/11, 97/1 i 97/7 w obrębie Jakubów przedstawione na załącznikach graficznych nr 3 i 4 położone są w granicach złoża rud miedzi „Sieroszowice” oraz w granicach obszaru i terenu górniczego "Sieroszowice". W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach na terenie górniczym „Sieroszowice” należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej. Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych w granicach ww. terenu górniczego należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

5. Tereny działki nr: 113/7 i 120/1 w obrębie Kłębanowice, przedstawione na załącznikach nr 5 i 6 położone są w granicach złoża rud miedzi "Radwanice - Gaworzyce" oraz poza granicami terenów górniczych KGHM.

6. Tereny działki nr; cz. 166, cz. 3/2, cz. 3/3, cz. 3/4 i cz. 164 w obrębie Drożyna, przedstawione na załącznikach nr 7 i 8 położone są w granicach złoża rud miedzi "Radwanice - Gaworzyce" oraz poza granicami terenów górniczych KGHM.

7. W zakresie działalności górniczej KGHM Polska Miedź S.A. ustala się:

- 1) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płoną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi (w tym głębieńszybu), w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;

- 3) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w pkt. 2 do:
- a) utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny;
 - b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej;
 - do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych;
 - do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych;
 - do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów;
 - do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych;
 - do utwardzania dróg na dole kopalni;
 - c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;
 - d) podbudowy dróg;
 - e) utworzenia barier ziemnych;
 - f) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
 - g) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk;
- 4) dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, zgodnie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:
- a) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;
 - b) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.
8. W obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (o ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych):

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki:
 - a) dla terenów MN: 1000 m²;
 - b) dla terenów MNU: 1500 m²;
 - c) dla terenów P: 1500 m²;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów MN: 20 m;
 - b) dla terenów MNU: 22 m;
 - c) dla terenów P: 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 70-110°.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 3) obowiązują ustalenia 6.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Układ komunikacji drogowej w obszarze planu na załączniku nr 2 tworzą tereny dróg publicznych: KDD – droga dojazdowa w liniach rozgraniczających 10,0 m.

2. Dla terenów objętych planem ustala się następującą dostępność komunikacyjną:

- 1) załącznik nr 1, obręb Łagoszów Wielki: dostęp do drogi powiatowej nr 1143D i drogi gminnej;
- 2) załącznik nr 2, obręb Przesieczna: dostęp do drogi powiatowej nr 1148D i drogi gminnej z lokalizacją zjazdów poza strefą oddziaływania istniejącego skrzyżowania drogi krajowej nr 12 i drogi powiatowej;
- 3) załącznik nr 3, obręb Jakubów: dostęp do drogi powiatowej nr 1016D poprzez działkę nr 57/2 i drogi gminne;
- 4) załącznik nr 4, obręb Jakubów: dostęp do drogi gminnej;
- 5) załącznik nr 5, obręb Kłębanowice: dostęp do drogi powiatowej nr 1125D;
- 6) załącznik nr 6, obręb Kłębanowice: dostęp do drogi gminnej;
- 7) załącznik nr 7, obręb Drożyna: dostęp do drogi gminnej;
- 8) załącznik nr 8, obręb Drożyna: dostęp do drogi gminnej.

3. W granicach działek budowlanych lub w obiekcie budowlanym należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych, w tym dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową w minimalnych ilościach analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych w oparciu o następujące wskaźniki:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej | - 1 m.p. / 1 mieszkanie; |
| 2) na terenach zabudowy usługowej | - 1 m.p. / 50 m ² p.u; |
| 3) na terenach zabudowy produkcyjnej | - 1 m.p. / 5 zatrudnionych. |

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się możliwość zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie ze studni.

2. Odprowadzanie ścieków – do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Docelowo do sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się możliwość lokalizacji oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny nieutwardzony. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów przebiegających przez działkę lub do niej przyległych.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i „małej emisji” zanieczyszczeń. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne w zakresie systemu gazowego.

6. Ustala się następujące warunki w zakresie elektroenergetyki:

- 1) w zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: w granicach opracowania przebiegają: napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 20 kV i 0,4 kV, dla których obowiązują pasy technologiczne określone na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych słupowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, za wyjątkiem obiektów kubaturowych;
 - 3) dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki.
7. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. Na terenach obszaru objętego planem nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r

§ 15. Plan ustala stawkę procentową 30% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozdział 14.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 1.MN; 2.MN; 3.MN; 4.MN i 5.MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczalne:

- a) obiekty małej architektury i zieleń urządzona;
- b) zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne;
- c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja nowej zabudowy w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 2) dla terenu 5. MN ponadto przebudowa, rozbudowa i remonty budynków istniejących;

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,30;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,30;
- 4) wysokość do kalenicy budynku jednorodzinnego: do 10,0 m;
- 5) wysokość do kalenicy budynku gospodarczego: do 6,0 m;
- 6) dla terenów 1.MN, 3.MN, 4.MN, położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej ustala się dachy zasadnicze dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 – 45°;
- 7) dla terenów 2.MN, 5.MN, położonych w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się dachy zasadnicze dwuspadowe o nachyleniu połaci 35 – 45°;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej (nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej oraz terenu 3.MN):

- a) dla zabudowy wolno stojącej: 1000 m²;
- b) dla zabudowy bliźniaczej: 600 m²;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z 12 ust. 3;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla terenu 1.MN w odległości 5,0 i 6,0 m od granicy działki;
 - b) dla terenu 2.MN w odległości 12,0 m od granicy lasu;
 - c) dla terenu 4.MN w odległości 5,0 m od granicy działki;
 - d) dla terenu 5.MN w odległości 6,0 m od granicy działki;
- 11) obowiązująca linia zabudowy:
 - a) dla terenu 3.MN w odległości 5,0 m od granicy działki;
 - b) dla terenu 4.MN w odległości 5,0 m od granicy działki;
- 12) obowiązują ustalenia 6, ust. 1 i 2.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 1.MNU i 2.MNU.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) dopuszczalne:

- a) nieuciążliwa zabudowa produkcyjna i magazyny;
- b) budynki gospodarcze;
- c) obiekty małej architektury i zieleń urządzona;
- d) parkingi i place;
- e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: realizacja zabudowy w formie wolno stojącej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20 dla terenu 1.MNU i 0,10 dla terenu 2.MNU;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,50 dla terenu 1.MNU i 0,30 dla terenu 2.MNU;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25;
- 4) wysokość budynków jednorodzinnych: do 10,0 m;
- 5) wysokość budynków usługowych: do 12,0 m, a budynków produkcyjnych i magazynowych do 8,0 m;
- 6) wysokość budynków gospodarczych do 7,0 m;
- 7) dla terenów 2.MNU ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35 - 45°;
- 8) dla budynków jednorodzinnych na terenach 1.MNU, ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°;
- 9) dla budynków usługowych i produkcyjnych na terenach 1.MNU, ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20 - 45°;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej (nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej):
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: 1000 m²;
 - b) dla zabudowy usługowej: 1500 m²;

- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z 12 ust. 3.
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla terenu 1.MNU w odległości 6,0 m; 8,0 m, 18,0 m i 30,0 m od granicy działki;
 - b) dla terenu 2.MNU w odległości 6,0 m od granicy działki;
- 13) obowiązująca linia zabudowy dla terenu 2.MNU w odległości 8,0 – 10,0 m od granicy działki;
- 14) obowiązują ustalenia 6, ust. 2.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: R.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny rolnicze;

2) dopuszczalne:

- a) stawy rybno – rekreacyjne i zbiorniki małej retencji, cieki powierzchniowe;
- b) zadrzewienia i zakrzewienia gruntów w formie remiz śródpolnych;
- c) budowle rolnicze (obiekty budowlane nie będące budynkami).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają przepisy odrębne.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,002;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,90;
- 4) wysokość budowli rolniczych: do 8,0 m.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 1.P i 2.P.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

2) dopuszczalne:

- a) usługi;
- b) obiekty socjalno - biurowe;
- c) parkingi i place;
- d) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
- e) zieleń.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) teren należy zagospodarować poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojeżdż i dojazdów oraz zieleni;
- 2) należy zapewnić przebieg ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,10;
- 4) maksymalna wysokość obiektów produkcyjnych: 14,0 m;

- 5) maksymalna wysokość składów i magazynów: 9,0 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy usługowej i obiektów socjalno - biurowych: 10,0 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej (nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej): 1500 m²;
- 8) geometria i forma dachów powinna być dostosowana do celów technologicznych;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z 12 ust. 3.
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 12,0 m od granicy działki.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: ZL.

1. Przeznaczenie terenu: tereny lasów;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają przepisy odrębne.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: określają przepisy odrębne.

Rozdział 15.
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radwanice.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

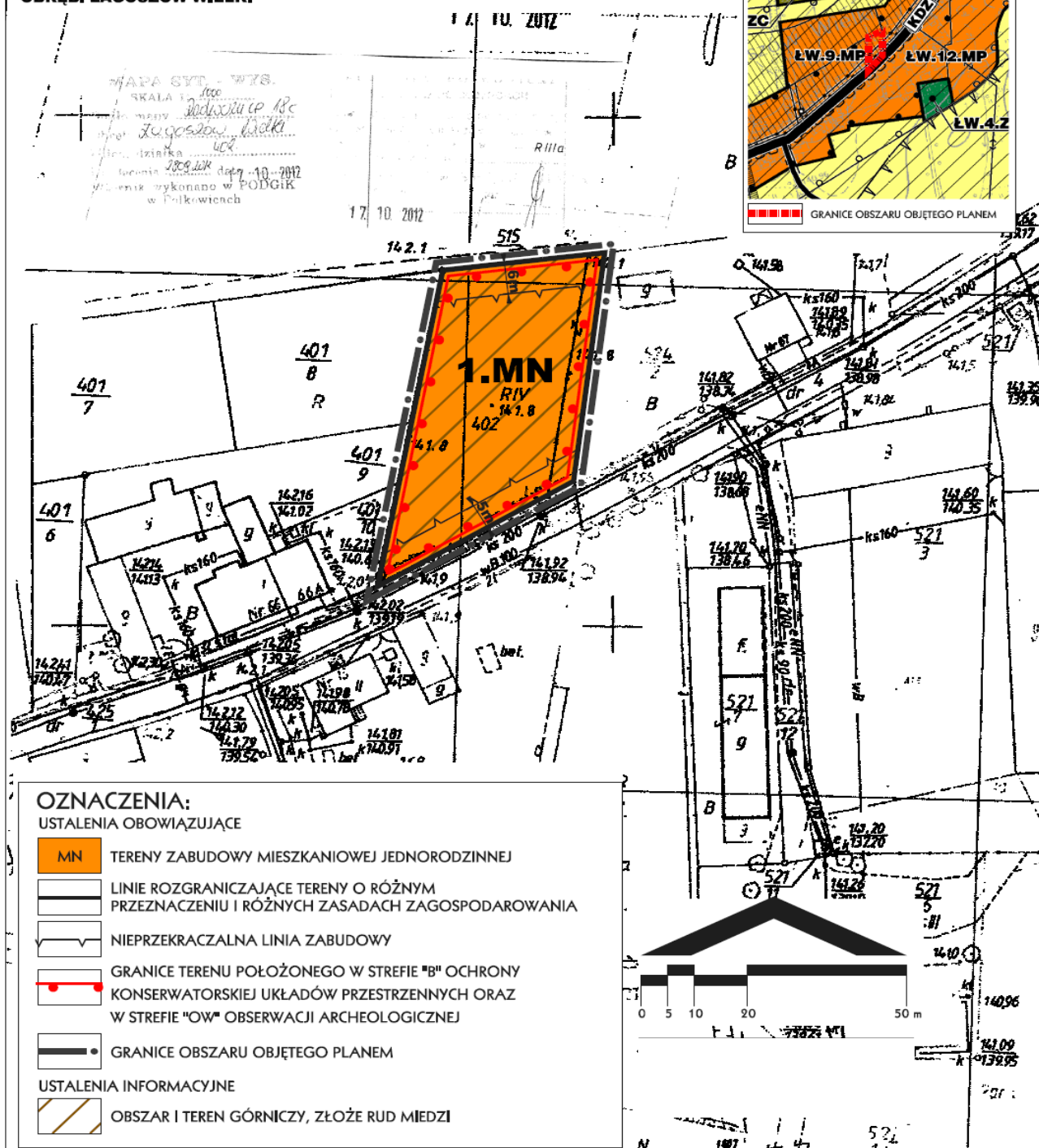
Przewodnicząca Rady Gminy:
A. Lebit

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/52/15 Rady
Gminy w Radwanicach z dnia 22 grudnia 2015 r.

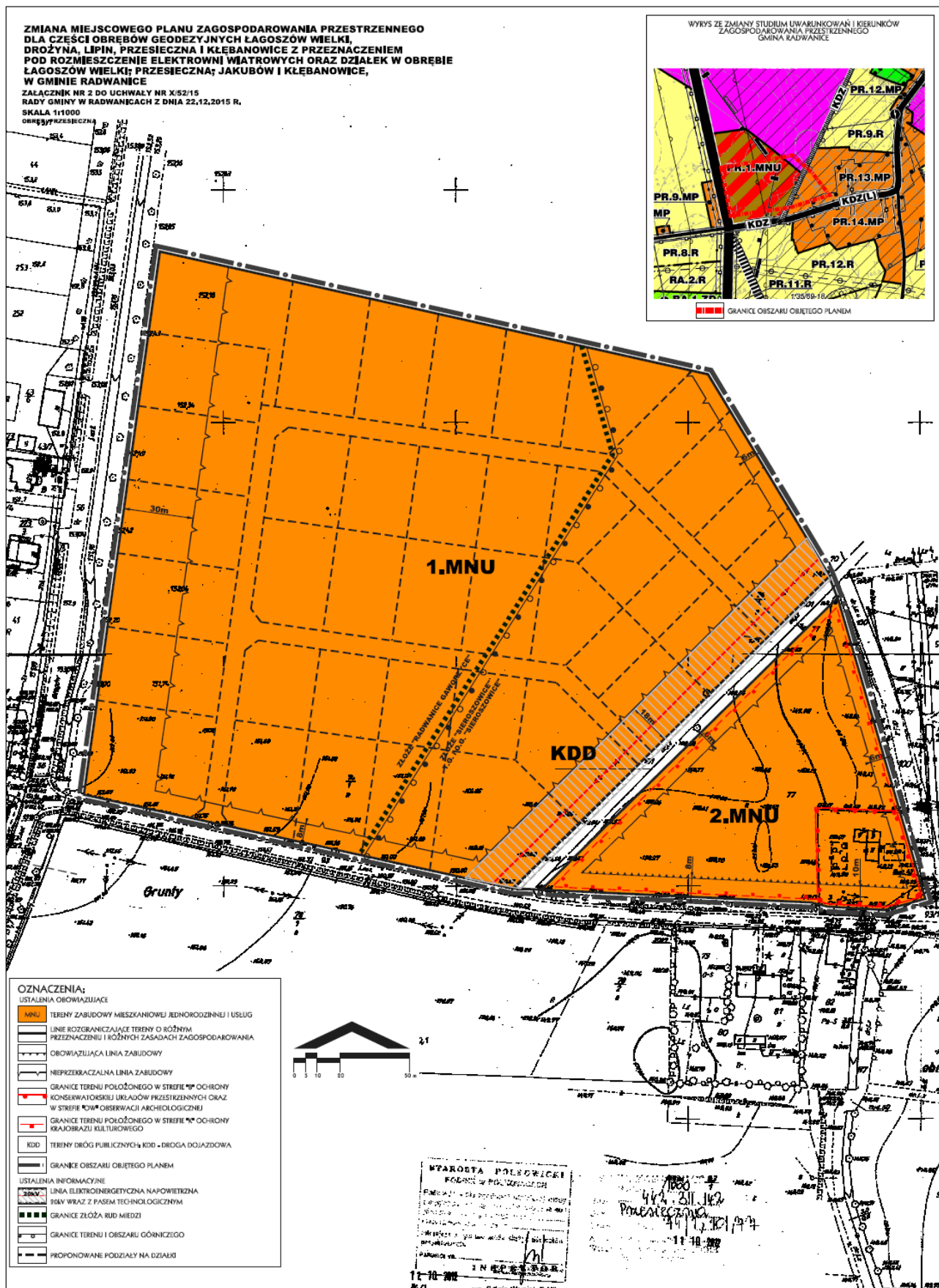
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ŁĄGOSZÓW WIELKI,
DROŻYNA, LIPIN, PRZESIECZNA I KŁĘBANOWICE Z PRZEZNACZENIEM
POD ROZMIESZCZENIE ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ DZIAŁEK W OBRĘBIE
ŁĄGOSZÓW WIELKI; PRZESIECZNA; JAKUBÓW I KŁĘBANOWICE,
W GMINIE RADWANICE**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR X/52/15
RADY GMINY W RADWANICACH Z DNIA 22.12.2015 R.**

SKALA 1:1000
OBREB: ŁAGOSZÓW WIELKI



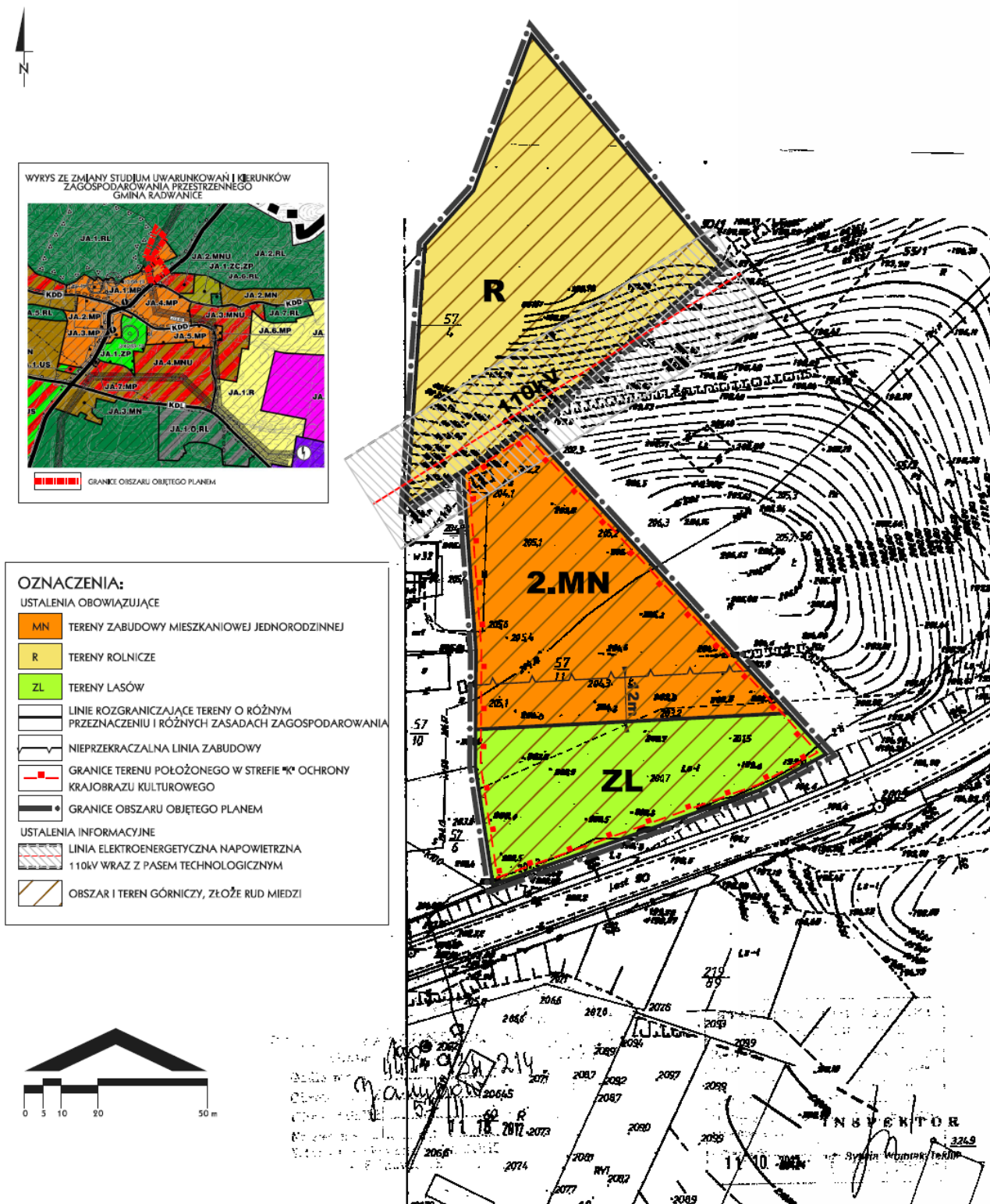
Załącznik nr 2 do uchwały nr X/52/15 Rady
Gminy w Radwanicach z dnia 22 grudnia 2015 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr X/52/15 Rady
Gminy w Radwanicach z dnia 22 grudnia 2015 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ŁĄGOSZÓW WIELKI,
DROŻYNA, LIPIN, PRZESIECZNA I KLĘBANOWICE Z PRZEZNACZENIEM
POD ROZMIESZCZENIE ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ DZIAŁEK W OBRĘBIE
ŁĄGOSZÓW WIELKI; PRZESIECZNA; JAKUBÓW I KLĘBANOWICE,
W GMINIE RADWANICE
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/52/15
RADY GMINY W RADWANICACH Z DNIA 22.12.2015 R.**

SKALA 1:1000
OBRĘB: JAKUBÓW



Załącznik nr 4 do uchwały nr X/52/15 Rady
Gminy w Radwanicach z dnia 22 grudnia 2015 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBREBÓW GEODEZYJNYCH ŁAGOSZÓW WIELKI,
DROŻYNA, LIPIN, PRZESIECZNA I KŁĘBANOWICE Z PRZEZNACZENIEM
POD ROZMIESZCZENIE ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ DZIAŁEK W OBREBIE
ŁAGOSZÓW WIELKI; PRZESIECZNA; JAKUBÓW I KŁĘBANOWICE,
W GMINIE RADWANICE**

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR X/52/15
RADY GMINY W RADWANICACH Z DNIA 22.12.2015 R.
SKALA 1:1000
OBREB: JAKUBÓW**

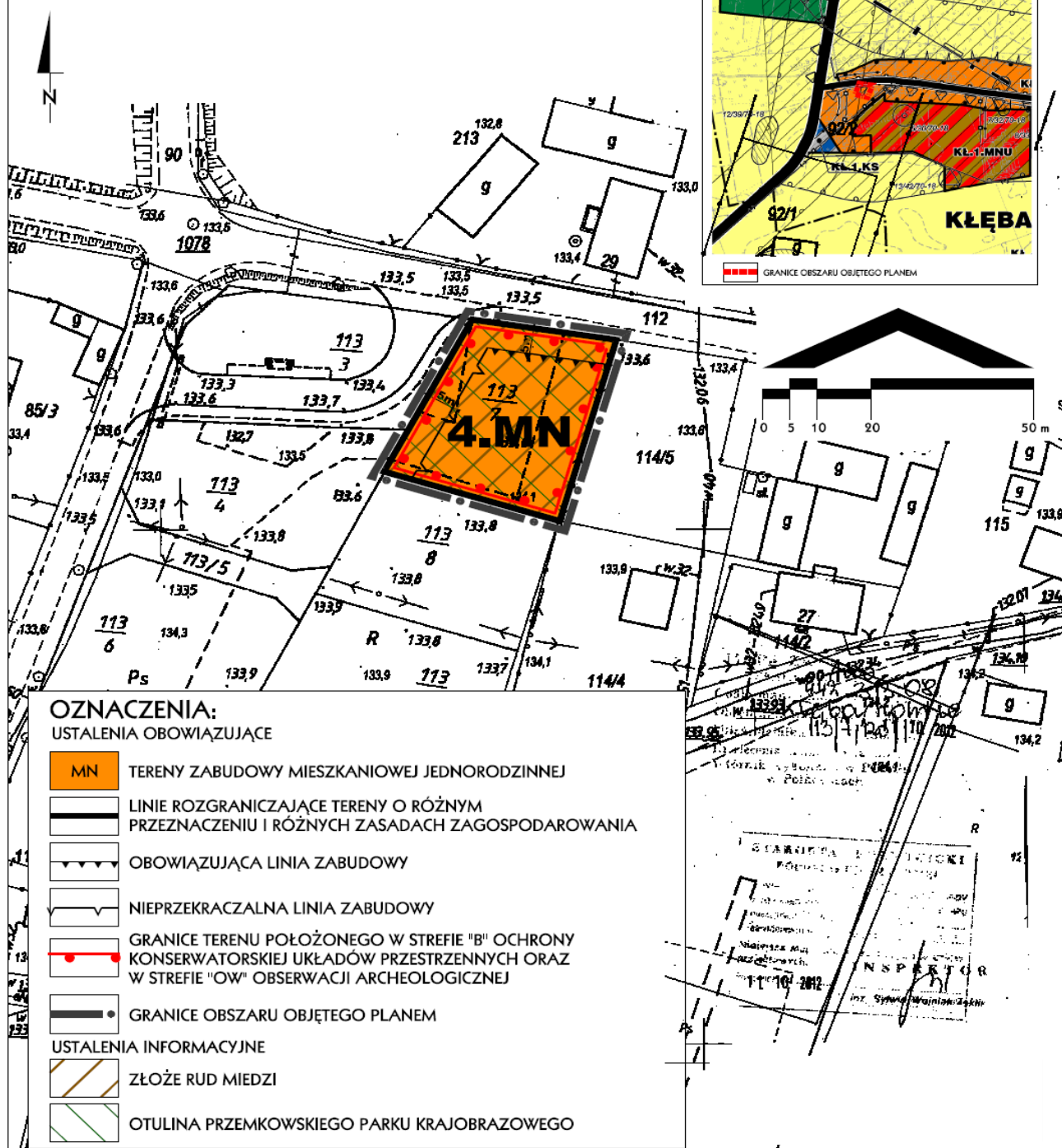


Załącznik nr 5 do uchwały nr X/52/15 Rady
Gminy w Radwanicach z dnia 22 grudnia 2015 r.

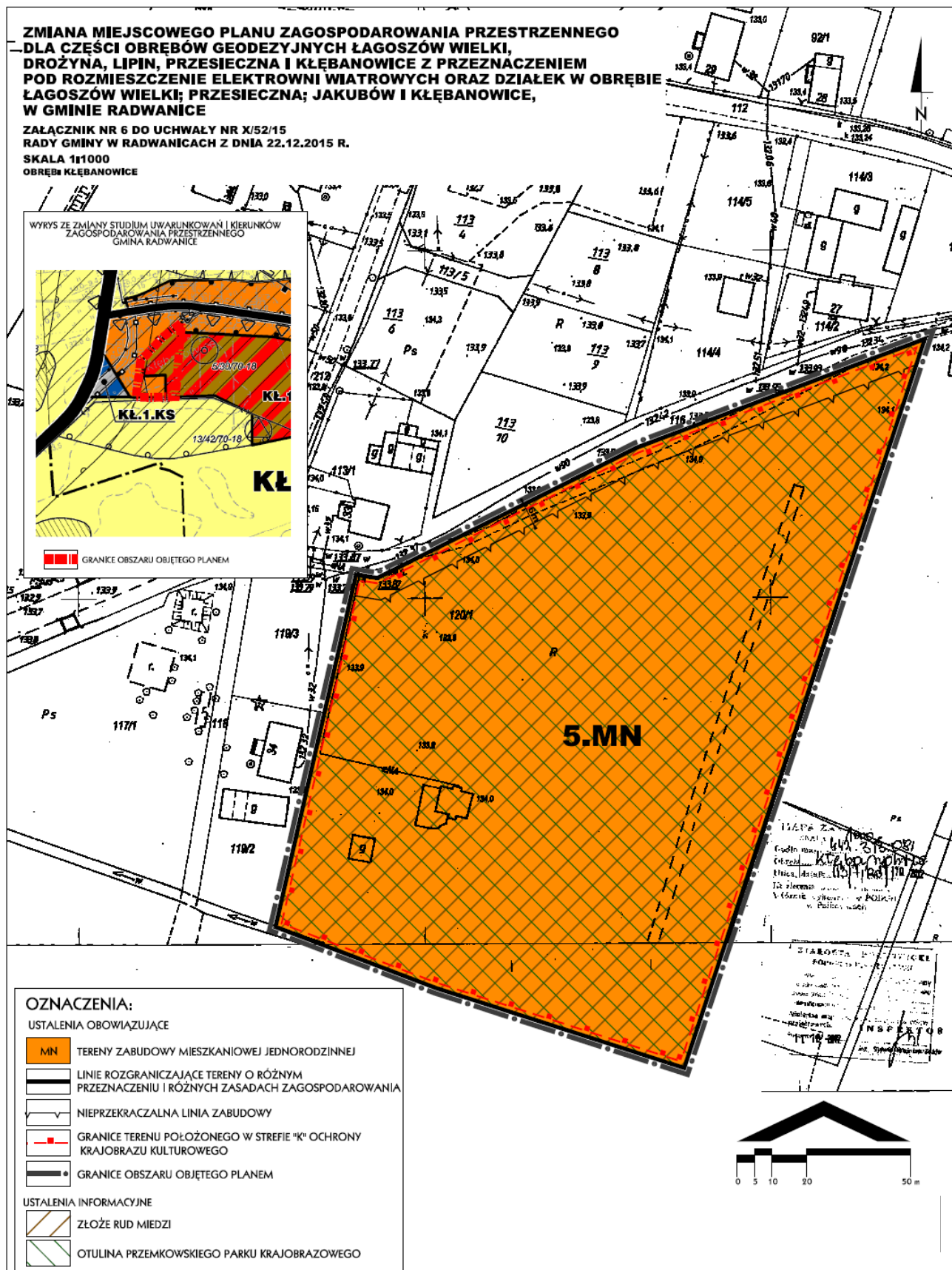
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ŁĄGOSZÓW WIELKI,
DROŻYNA, LIPIN, PRZESIECZNA I KŁĘBANOWICE Z PRZEZNACZENIEM
POD ROZMIESZCZENIE ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ DZIAŁEK W OBRĘBIE
ŁĄGOSZÓW WIELKI; PRZESIECZNA; JAKUBÓW I KŁĘBANOWICE,
W GMINIE RADWANICE**

**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR X/52/15
RADY GMINY W RADWANICACH Z DNIA 22.12.2015 R.**

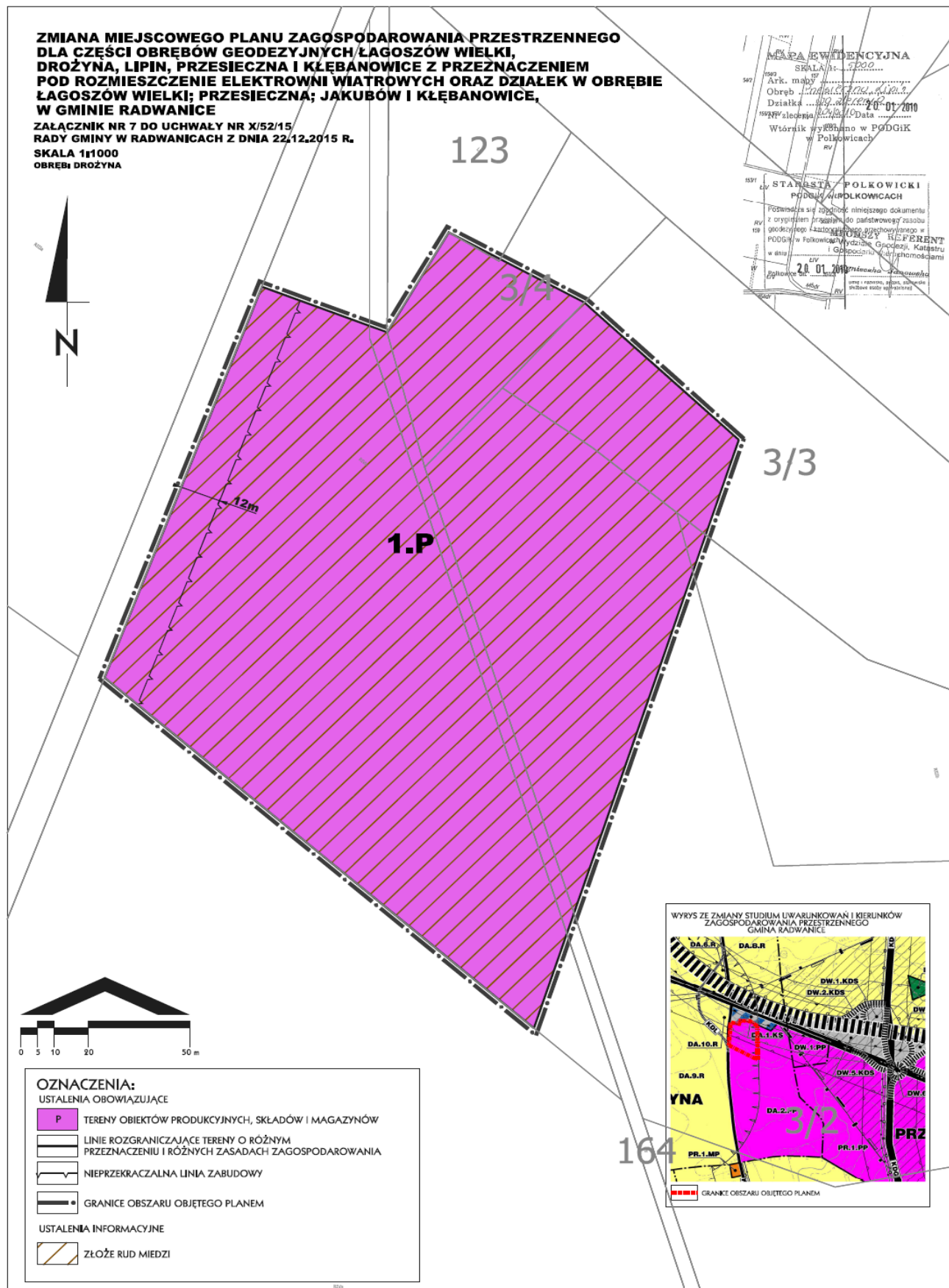
SKALA 1:1000
OBREB: KŁEBANOWICE



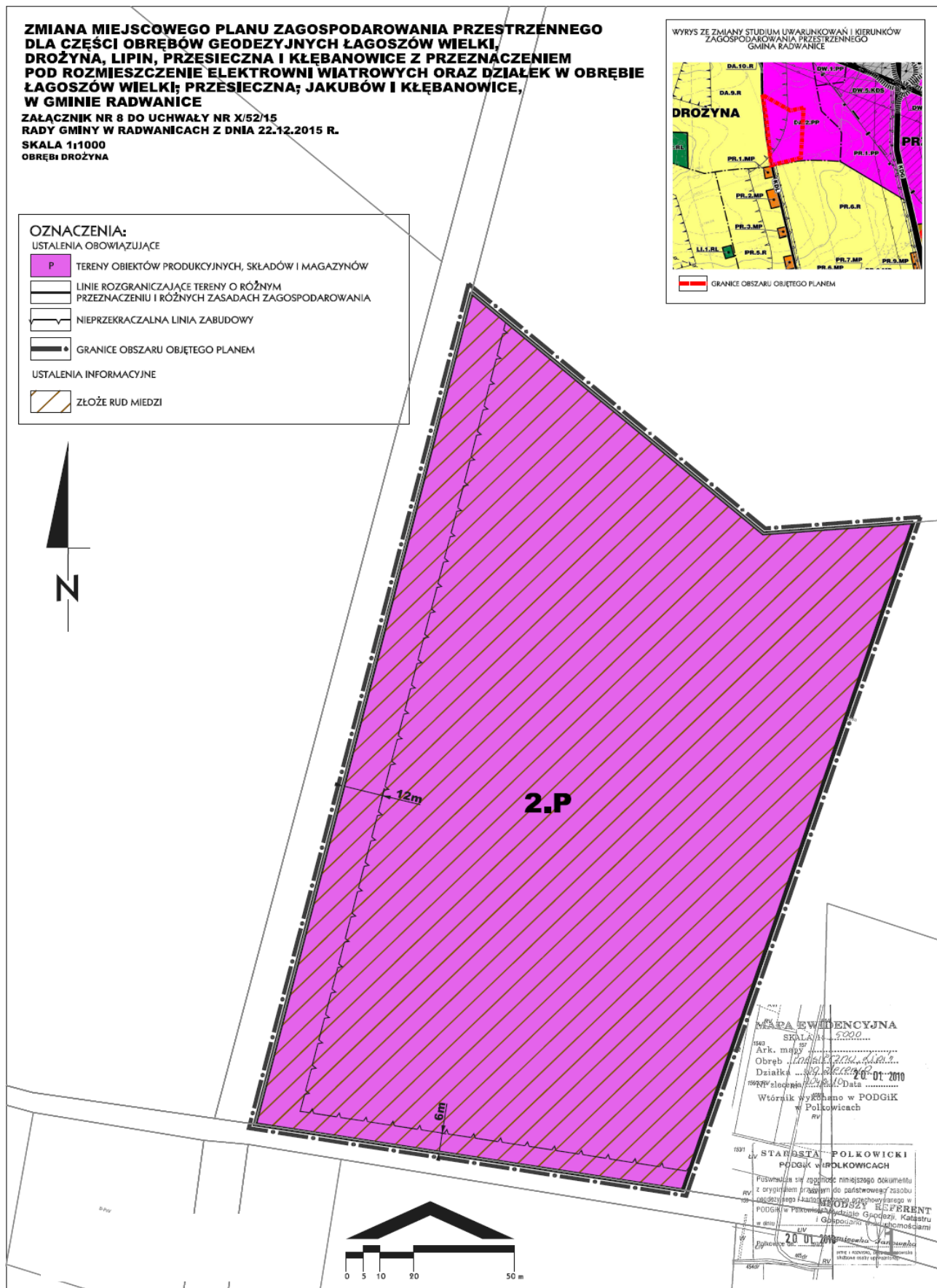
Załącznik nr 6 do uchwały nr X/52/15 Rady
Gminy w Radwanicach z dnia 22 grudnia 2015 r.



Załącznik nr 7 do uchwały nr X/52/15 Rady
Gminy w Radwanicach z dnia 22 grudnia 2015 r.



Załącznik nr 8 do uchwały nr X/52/15 Rady
Gminy w Radwanicach z dnia 22 grudnia 2015 r.



Załącznik nr 9 do uchwały nr X/52/15 Rady
Gminy w Radwanicach z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łagoszów Wielki, Drożyna, Lipin, Przesieczna i Kłębanowice z przeznaczeniem pod rozmieszczenie elektrowni wiatrowych oraz działek w obrębie Łagoszów Wielki; Przesieczna; Jakubów i Kłębanowice, w gminie Radwanice.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2015.199 ze zmianami), Rada Gminy w Radwanicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesionych przez:

Lp.	Imię, nazwisko	Data pisma	Data wpływu	Treść uwagi
1	Bohdan Bardon	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Uwaga dotyczy terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolem EW. Składający uwagi wnoszą o zmianę planu i lokalizację elektrowni wiatrowych w odległości 2,5 km od zabudowy mieszkaniowej.
2	Jan Rakuś	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
3	Barbara Andrzejewska	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
4	Marcin Andrzejewski	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
5	Arkadiusz Przywara	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
6	Grzegorz Grochowski	13.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
7	Jolanta Grochowska	13.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
8	Dawid Chłodnicki	13.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
9	Piotr Chłodnicki	13.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
10	Mariola Wołosiuk	13.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
11	Piotr Wołosiuk	13.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
12	Edward Sidorak	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
13	Marek Lech	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
14	Justyna Gaj	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
15	Jacek Lasota	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
16	Grzegorz Ujazdowski	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
17	Bogdan Grzechnik	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
18	Sylvia Kawecka	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej

19	Józef Raczkowski	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
20	Joanna Chłodnicka	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
21	Danuta Szlachta	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
22	Stanisław Mączka	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
23	Anna Grochowska	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
24	Krzysztof Szpada	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
25	Katarzyna Szlachta	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
26	Piotr Kawecki	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
27	Paulina Ujazdowska	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
28	Stefania Pastyrczyk	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
29	Stefania Lasota	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
30	Władysław Loret	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
31	Halina Orda	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
32	Dariusz Kawecki	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
33	Mariusz Kawecki	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
34	Olga Rolicz	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
35	Rafał Rolicz	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
36	Maria Bybel	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
37	Zofia Przybysz	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
38	Ewa Garbalińska	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
39	Alina Garbalińska	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
40	Anna Garbalińska	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
41	Halina Sidorak	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
42	Wanda Szlachta	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
43	Maria Kostek	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
44	Andrzej Orda	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
45	Tomek Olejniczak	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
46	Beata Kuczer	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
47	Andrzej Barna	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
48	Jan Rolicz	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
49	Tomasz Stadther	14.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej

50	Krystyna Szpada	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
51	Krzysztof Pietruszewski	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
52	Marek Lasota	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
53	Marta Maciejewska	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
54	Zdzisław Kuczer	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
55	Anita Pastyrczyk	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
56	Roman Pastyrczyk	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
57	Kamila Góral	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
58	Wiera Pastyrczyk	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
59	Michał Pastyrczyk	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
60	Wiesław Grochowski	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
61	Bogdan Andrejczyn	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
62	Renata Pastyrczyk	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
63	Leokadia Kuczer	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
64	Marzena Maciejewska	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
65	Józef Tomaszewski	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
66	Krzysztof Tymiński	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
67	Jan Maciejewski	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
68	Barbara Rutkowska	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
69	Agnieszka Rutkowska	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
70	Grzegorz Mularczyk	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
71	Mieczysław Maciejewski	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
72	Danuta Dominiak	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
73	Kamila Pietruszewska	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
74	Piotr Komoszyński	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
75	Renata Kołodziej	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
76	Małgorzata Stępień	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
77	Władysław Maciejowski	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
78	Wioletta Pasterczyk	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
79	Adam Depta	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
80	Maria Grochowska	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej

81	Anna Maciejowska	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
82	Katarzyna Kania	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
83	Ryszard Kostek	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
84	Katarzyna Kostek	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
85	Ewa Depta	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
86	Krzysztof Dominiak	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
87	Anna Pastyrczyk-Titikowska	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
88	Grzegorz Góral	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
89	Gabriela Tymińska	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
90	Bernadetta Przybylak	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
91	Krzysztof Przybylak	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
92	Paulina Pastyrczyk	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
93	Andrzej Rutkowski	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
94	Jerzy Grochowski	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
95	Justyna Depta	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
96	Damian Pastyrczyk	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
97	Teresa Wypchło	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
98	Anna Stadther	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
99	Paweł Stępień	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
100	Urszula Góral	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
101	Mateusz Pietruszewski	15.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
102	Łukasz Orda	16.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
103	Rozalia Orda	16.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
104	Piotr Pastyrczyk	16.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
105	Helena Pastyrczyk	16.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
106	Paweł Pastyrczyk	16.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
107	Agnieszka Rolicz	16.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
108	Ewa Krawiec	17.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
109	Mirosław Krawiec	17.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
110	Tomasz Gacek	17.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej

111	Małgorzata Grochowska	18.10.2015 r.	19.10.2015 r.	Jak wyżej
112	Gertruda Poźniak	15.10.2015 r.	28.10.2015 r.	Jak wyżej
113	Kazimiera Stadnik	18.10.2015 r.	28.10.2015 r.	Jak wyżej
114	Artur Stadnik	18.10.2015 r.	28.10.2015 r.	Jak wyżej
115	Mariusz Stadnik	16.10.2015 r.	28.10.2015 r.	Jak wyżej

Uwagi (115 uwag wg ww. listy) nie zostały uwzględnione

Uzasadnienie:

Złożone uwagi nie dotyczą ustaleń projektu zmiany planu. Są to uwagi do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kłębanowice.

Załącznik nr 10 do uchwały nr X/52/15 Rady
Gminy w Radwanicach z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łagoszów Wielki, Drożyna, Lipin, Przesieczna i Kłębanowice z przeznaczeniem pod rozmieszczenie elektrowni wiatrowych oraz działek w obrębie Łagoszów Wielki; Przesieczna; Jakubów i Kłębanowice, w gminie Radwanice.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2015.199 ze zmianami) Rada Gminy w Radwanicach rozstrzyga co następuje:

uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łagoszów Wielki, Drożyna, Lipin, Przesieczna i Kłębanowice z przeznaczeniem pod rozmieszczenie elektrowni wiatrowych oraz działek w obrębie Łagoszów Wielki; Przesieczna; Jakubów i Kłębanowice, w gminie Radwanice nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania.