DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 grudnia 2015 r.

Poz. 5296

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2015-12-04 09:09:28

UCHWAŁA NR XI/87/2015
RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice

Skarga Wojewody Dolnośląskiego Nr NK-N.4131.150.75.2015.AS z dnia 16 listopada 2015 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu wnosząca o stwierdzenie nieważności uchwały w: § 5 ust 13 we fragmentach „i numerami od 1 do 3" i „czynnego i", § 9 ust 1 pkt 6, § 34 we fragmencie „oznaczonych symbolami od 1ZC do 3ZC", § 34 ust.1, § 36 ust. 2 pkt 1 oraz załącznika graficznego nr 1 w zakresie przeznaczenia terenu 1 ZC; § 5 uchwały ust. 5 we fragmencie „i numerami od 1 do 19" oraz załącznika graficznego nr 1 w zakresie przeznaczenia terenu 19 MM; § 12 ust.2 pkt 1 i 9, § 12 ust.2 pkt 9 i 10 we fragmencie „obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologiczno – architektonicznych. Dla tej zabudowy" oraz § 17 ust.2 i 3 uchwały; § 5 ust.4 we fragmencie „i numerami od 1 do 37", § 5 ust. 15 pkt 5 we fragmencie „i numerami od 1 do 38", § 25 we fragmencie „od 1 MN/U do 37", § 41 ust.13 we fragmencie „od 1 KDD do 38" oraz załącznika graficznego nr 1 w zakresie przeznaczenia terenu 26 MN/U i 27 KDD; § 38 ust.2,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami) w nawiązaniu do Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko" uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XVII/109/99 z dnia 27 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr XLII/295/2001 z dnia 29 listopada 2001 r., uchwałą nr XXXIV/215/2012 z dnia 3 października 2012 r., uchwałą nr LVI/342/2014 z dnia 12 lutego 2014 r., uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. oraz uchwałą nr LXI/388/2014 z dnia 26 maja 2014 r., **Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, którego granice przedstawia się na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowią następujące załączniki do niniejszej uchwały:

1) Uchwała Rady Gminy Wińsko nr XI/84/2015 z dnia 26.06.2015 r. w sprawie rozstrzygnięcia uwagi Pani Marii Wieprzowskiej, zamieszkałej ul. Spokojna 10, 56-160 Wińsko – załącznik nr 2a do niniejszej uchwały,

2) Uchwała Rady Gminy Wińsko nr XI/85/2015 z dnia 26.06.2015 r. w sprawie rozstrzygnięcia uwagi Pani Małgorzaty Pawliszko, zamieszkałej Rogówek nr 3, 56-160 Wińsko – załącznik nr 2b do niniejszej uchwały,

3) Uchwała Rady Gminy Wińsko nr XI/86/2015 z dnia 26.06.2015 r. w sprawie rozstrzygnięcia uwagi Starostwa Wołowskiego, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów – załącznik nr 2c do niniejszej uchwały,

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **obszarze** - należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania,

2) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną numerem i symbolem literowym,

3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować na terenie łącznie z przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się wcześniejszą lokalizację przeznaczenia dopuszczalnego niż przeznaczenia podstawowego; przeznaczenie dopuszczalne może stanowić jedyne przeznaczenie występujące na działce, bądź zespole działek, objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym;

5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,

6) **linii zabudowy** :

a) obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować ścianę budynku przeznaczenia podstawowego, zlokalizowaną najbliżej drogi. Przy lokalizacji na działce więcej niż jednego budynku przeznaczenia podstawowego, co najmniej jeden z nich należy zlokalizować przy obowiązującej linii zabudowy. Obowiązująca linia zabudowy dla budynków przeznaczenia podstawowego stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych budynków. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez części budynku takie jak okapy, gzymsy, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne oraz wykusze i ganki o nie więcej niż 1,5 m i na długości nie więcej niż 1/2 szerokości elewacji frontowej;

b) nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona lokalizacją żadnej ze ścian budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez części budynku takie jak okapy, gzymsy, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne oraz wykusze i ganki o nie więcej niż 1,5 m i na długości nie więcej niż 1/2 szerokości elewacji frontowej. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie odnosi się do budowli, podziemnych części budynków oraz obiektów małej architektury.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) obowiązująca linia zabudowy,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy,

5) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,

6) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,

7) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,

8) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,

9) granica strefy „E” ochrony ekspozycji,

10) obiekty wpisane do rejestru zabytków

11) obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

12) tereny znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

13) stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków,

14) stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną,

15) zabytkowy cmentarz, wpisany do rejestru zabytków,

16) zabytkowe cmentarze, które obejmuje się ochroną,

17) obiekty dysharmonijne,

18) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza,

19) symbole przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które mają znaczenie informacyjne bądź charakter propozycji i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu:

1) granica obrębu,

2) przebieg drogi krajowej poza granicami obszaru objętego planem,

3) propozycja podziału na działki budowlane,

4) przybliżony przebieg projektowanej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV,

5) istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20kV.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami i numerami na rysunku planu:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN** i numerami od **1** do **29,** które należy rozumieć jako tereny, na których mogą być lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zagospodarowaniem terenu. Przeznaczenie dopuszczalne stanowi zabudowa zagrodowa, rozumiana zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu, z wykluczeniem lokalizacji budynków inwentarskich, drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna.

2. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U** i numerami od **1** do **3,** które należy rozumieć jako tereny, na których mogą być lokalizowane budynki usługowe wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zagospodarowaniem terenu, Dopuszczalne rodzaje usług - administracja, obsługa firm, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa, handel detaliczny, gastronomia, turystyka, rekreacja, wypoczynek, sport, rozrywka, poczta i łączność, obsługa pojazdów mechanicznych, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna.

3. Tereny usług publicznych, oznaczone symbolem **UP** i numerami od **1** do **4**, które należy rozumieć jako tereny, na których mogą być lokalizowane budynki usług o charakterze ogólnospołecznym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zagospodarowaniem terenu (na terenach 1UP i 4UP) lub są zlokalizowane budynki kościołów wraz z zagospodarowaniem terenu (na terenach 2UP i 3UP). Przeznaczenie dopuszczalne terenów oznaczonych symbolami 1UP i 4UP stanowią usługi, rozumiane zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, za wyjątkiem obsługi pojazdów mechanicznych, oraz infrastruktura techniczna. Dla terenów oznaczonych symbolami 2UP i 3UP nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

4. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem **MN/U** i numerami od **1** do **37**, które należy rozumieć jako tereny, na których przeznaczenie podstawowe może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, scharakteryzowana w ustępie 1 niniejszego paragrafu oraz zabudowa usługowa, scharakteryzowana w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Na działce czy terenie objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym może występować zarówno samodzielnie przeznaczenie mieszkaniowe jak i usługowe, a także mogą występować oba przeznaczenia łącznie. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, budowę w ramach istniejącej zagrody nowych obiektów budowlanych, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i remonty istniejących obiektów. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna.

5. Tereny zabudowy oznaczone symbolem **MM** i numerami od **1** do **19,** które należy rozumieć jako tereny, na którym przeznaczenie podstawowe może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, scharakteryzowana w ustępie 1 niniejszego paragrafu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i mieszkalnictwo zbiorowe, które należy rozumieć jako tereny na których mogą być lokalizowane budynki mieszkalne wielorodzinne lub budynki zamieszkania zbiorowego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu oraz zabudowa usługowa, scharakteryzowana w ustępie 2 niniejszego paragrafu, za wyjątkiem obsługi pojazdów mechanicznych. Na działce czy terenie objętym jednym zamierzeniem inwestycyjnym każde z wyżej wymienionych przeznaczeń może występować samodzielnie, a także przeznaczenia mogą występować łącznie. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, budowę w ramach istniejącej zagrody nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem budynków inwentarskich, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i remonty istniejących obiektów. Na terenie oznaczonym symbolem **18MM** przeznaczenie dopuszczalne stanowią obiekty produkcyjne, magazyny i składy. Na wszystkich terenach przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna.

6. Teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem **1US,** który należy rozumieć jako teren, na którym mogą być lokalizowane budynki usług sportu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zagospodarowaniem terenu. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią usługi, rozumiane zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, za wyjątkiem obsługi pojazdów mechanicznych, drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna.

7. Tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R** i numerami od **1** do **80**, które należy rozumieć jako tereny określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, stawy rybne, tereny pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpożarowych i przeciwpowodziowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowisk, oczek wodnych i dróg dojazdowych. Dopuszcza się zalesianie gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 6R, 7R, 8R, 9R, 11R, 13R, 14R, 15R, 26R i 27R. Przeznaczenie dopuszczalne na wszystkich terenach stanowią wody powierzchniowe śródlądowe i rowy, drogi wewnętrzne. Na gruntach niepodlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych przeznaczenie dopuszczalne stanowi dodatkowo infrastruktura techniczna. Na gruntach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych przeznaczenie dopuszczalne stanowi dodatkowo infrastruktura techniczna niepowodująca zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze.

8. Teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RM** i numerem **1,** należy rozumieć jako teren, gdzie mogą być lokalizowane budynki mieszkalne rolników wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zagospodarowaniem terenu. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna.

9. Tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **RM/MN** i numerami od **1** do **3,** które należy rozumieć jako tereny, na których przeznaczenie podstawowe może stanowić zabudowa zagrodowa, scharakteryzowana w ustępie 8 niniejszego paragrafu lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, scharakteryzowana w ustępie 1 niniejszego paragrafu. Dla wszystkich terenów przeznaczenie dopuszczalne stanowią usługi, rozumiane zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna.

10. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług oraz zabudowy służącej zbiórce i magazynowaniu surowców wtórnych oznaczone symbolem **P/U** i numerami od **1** do **6**, które należy rozumieć jako tereny, na których przeznaczenie podstawowe może stanowić zabudowa produkcyjna, magazyny i składy wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, usługi i zabudowa służąca zbiórce i magazynowaniu surowców wtórnych. Dla terenu oznaczonego symbolem 5P przeznaczenie dopuszczalne stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dla wszystkich terenów przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna.

11. Tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL** i numerami od **1** do **22**, które należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

12. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP** i numerami od **1** do **7,** które należy rozumieć jako tereny zieleni urządzonej, takie jak parki, zieleńce, skwery. Przeznaczenie dopuszczalne terenów stanowią drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna.

13. Tereny cmentarzy – oznaczone symbolem **ZC** i numerami od **1** do **3,** które należy rozumieć jako tereny cmentarzy - czynnego i nieczynnych. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

14. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rowów, oznaczone na rysunku symbolem **WS** i numerami od **1** do **30**, które należy rozumieć jako teren zbiornika wodnego wraz z otoczeniem (teren oznaczony symbolem 13WS) oraz jako tereny rowów melioracyjnych (pozostałe tereny). Przeznaczenie dopuszczalne terenów stanowią drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna.

15. Tereny dróg publicznych, które należy rozumieć jako wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych, które docelowo należy zaliczyć do dróg publicznych, oznaczone następującymi symbolami:

1) tereny dróg klasy głównej, oznaczone symbolem **KDG** i numerami od **1** do **4;**

2) tereny dróg klasy głównej, które docelowo, po wybudowaniu obwodnicy Wińska, ulegną zmianie na drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDG/Z** i numerami od **1** do **4;**

3) tereny dróg klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ** i numerami od **1** do **4,**

4) tereny dróg klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL** i numerami od **1** do **4**,

5) tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD** i numerami od **1** do **38**,

6) dla terenów wymienionych w punktach 1) do 5) niniejszego ustępu nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

16. Tereny obsługi komunikacji oznaczone symbolem **KS** i numerami od **1** do **3**, które należy rozumieć jako tereny parkingów. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KS przeznaczenie dopuszczalne stanowią usługi. Przeznaczenie dopuszczalne wszystkich terenów stanowią drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna.

17. Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW** i numerami od **1** do **60**, które należy rozumieć jako wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów i pieszych, niezaliczone do dróg publicznych. Dla terenów nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

18. Tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolem **KPR** i numerami od **1** do **6,** które należy rozumieć jako tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego. Przeznaczenie dopuszczalne terenów stanowi infrastruktura techniczna.

19. Tereny infrastruktury technicznej, które należy rozumieć jako tereny na których mają być lokalizowane obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, oznaczone następującymi symbolami:

1) Tereny elektroenergetyki oznaczone symbolem **E** i numerami od **1** do **7,**

2) Teren kanalizacji - oczyszczalni ścieków oznaczony symbolem **1K,**

3) Teren składowiska odpadów komunalnych oznaczony symbolem **1O.**

4) Dla terenów wymienionych w punktach 1) do 3) niniejszego ustępu przeznaczenie dopuszczalne stanowią pozostałe rodzaje infrastruktury technicznej.

§ 6. Na obszarze nie wprowadza się następujących ustaleń:

1. Granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich terenów i obszarów;

2. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Obejmuje się ochroną tereny o wartościach kulturowych i obiekty zabytkowe. W Rozdziale 2 uchwały ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów.

2. Ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem. W Rozdziale 3 uchwały ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów.

3. Określa się, że mury obronne, znajdujące się w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej wymagają rewaloryzacji i częściowej rekonstrukcji.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów oraz surowców wtórnych poza terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolem 1O i 1K, z zastrzeżeniem ustępu 3. niniejszego paragrafu.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z magazynowaniem i zbiórką surowców wtórnych na terenach oznaczonych symbolem 1P/U - 6P/U.

4. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej lub na poziomie dopuszczalnym określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych następującymi symbolami:

1) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **RM, RM/MN, US,MN/U,MM** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

5. Pozostałe tereny nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 9. 1. Ustala się, że następujące tereny stanowią tereny przestrzeni publicznej:

1) tereny usług publicznych, oznaczone symbolem **UP,**

2) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**,

3) tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG, KDG/Z, KDZ, KDL, KDD,**

4) tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolem **KPR**,

5) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**,

6) teren cmentarza komunalnego, oznaczony symbolem **1ZC.**

2. Na wyżej wymienionych terenach dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i niezbędnych dla nich elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, za wyjątkiem lokalizacji niezapewniających:

1) ukształtowania przestrzeni publicznych jako całości kompozycyjnej,

2) właściwej ekspozycji i ochrony obiektów o walorach architektonicznych i zabytkowych,

3) bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się, z zastrzeżeniami zawartymi w punkcie 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu, następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:

1) minimalna powierzchnia działki

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m^2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 650 m^2,

c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1000 m^2,

d) dla zabudowy zagrodowej – 1400 m^2.

e) dla zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolem MN/U, 17MM i 18MM – 200 m^2,

f) dla zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolem 2U, P/U – 1000 m^2,

g) dla zabudowy usługowej na terenie oznaczonym symbolem 3U – 100 m^2,

h) dla sportu i rekreacji – 10 000 m^2,

i) dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy służącej zbiórce i magazynowaniu surowców wtórnych - 2000 m^2,

j) dla zieleni urządzonej, na terenie oznaczonym symbolem 2ZP - 2500 m^2,

k) dla zieleni urządzonej na terenach oznaczonych symbolem 3ZP – 6ZP – 4000 m^2,

l) dla zieleni urządzonej na terenie oznaczonym symbolem 7ZP – 7500 m^2,

m) dla obsługi komunikacji – 650 m^2;

n) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się;

o) dla infrastruktury technicznej - 10 m^2,

2) minimalna szerokość frontu działki

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 20 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 16 m.

c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 25 m,

d) dla zabudowy zagrodowej – 25 m.

e) dla zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolem MN/U – 10 m,

f) dla zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolem 2U, P/U – 25 m,

g) dla zabudowy usługowej na terenie oznaczonym symbolem 3U – 10 m,

h) dla sportu i rekreacji – 75 m,

i) dla zabudowy produkcyjne, składów i magazynów oraz zabudowy służącej zbiórce i magazynowaniu surowców wtórnych – 25 m,

j) dla zieleni urządzonej na terenie oznaczonym symbolem 2ZP - 35 m,

k) dla zieleni urządzonej na terenach oznaczonych symbolem 3ZP – 6ZP – 250 m,

l) dla zieleni urządzone, na terenie oznaczonym symbolem 7ZP – 55 m,

m) dla obsługi komunikacji – 50 m;

n) dla dróg wewnętrznych na terenach oznaczonych R, WS – 4,5 m

o) dla dróg wewnętrznych na pozostałych terenach – 8 m;

p) dla infrastruktury technicznej – 2 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170^{o}.

3. Dla następujących terenów, ze względu na ich przeznaczenie albo stan faktyczny i prawny, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:

1) Tereny położone w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, ze względu na bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej.

2) Tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;

3) Tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC;

4) Tereny dróg klasy głównej, oznaczone symbolem KDG;

5) Tereny dróg klasy głównej, które docelowo ulegną zmianie na drogę klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDG/Z;

6) Tereny dróg klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ;

7) Tereny dróg klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;

8) Tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD;

9) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

4. Dla przeznaczenia podstawowego następujących terenów, nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:

1) Tereny rolnicze oznaczone symbolem R,

2) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rowów oznaczone symbolem WS,

3) Tereny ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych symbolem KPR,

5. Dla przeznaczenia dopuszczalnego - wody powierzchniowe śródlądowe i rowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału;

Rozdział 2.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 11. Ustala się ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej

2) strefa „B” ochrony konserwatorskiej

3) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego

4) strefa „E” ochrony ekspozycji

5) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Na obszarze znajdują się tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków.

3. Na obszarze znajdują się tereny i obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

4. Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne.

5. Obejmuje się ochroną tereny i obiekty zieleni.

6. Wymienione w ustępach 1 – 5 niniejszego paragrafu obiekty, obszary i granice stref przedstawia się na rysunku planu.

7. Na obszarze nie występują dobra kultury współczesnej, które należy objąć ochroną.

§ 12. Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

1. Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; dla wpisanego do rejestru zabytków ośrodka historycznego miasta. Strefa „A” ośrodka historycznego miasta równoznaczna jest ze ścisłą strefą ochrony zabytków archeologicznych. W strefie obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej.

2. W strefie obowiązują następujące ustalenia:

1) wszelkie działania budowlane oraz podziały nieruchomości wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,

2) należy zachować i konserwować historyczny układ przestrzenny, to jest rozplanowanie dróg, ulic i placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni oraz poszczególne elementy tego układu, w tym posadzki i elementy murów,

3) nowa zabudowa dopuszczalna jest jedynie jako uzupełnienie funkcjonalne,

4) nakazuje się odtworzenie historycznej zabudowy uzupełniającej zgodnie z przekazami ikonograficznymi oraz wynikami badań archeologiczno- architektonicznych,

5) należy stosować materiały zgodne z lokalną tradycją budowlaną. Pokrycia dachowe – dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorach naturalnych dla ceramiki. Stolarka w budynkach przedwojennych może być wymieniona wyłącznie na identyczną pod względem formy z istniejącą,

6) należy wprowadzić program rewaloryzacji murów staromiejskich wraz z terenami przyległymi, na podstawie jednolitej koncepcji historyczno-architektonicznej, uwzględniającej uporządkowanie stanu władania gruntami w kierunku ich komunalizacji, niezbędne odtworzenie ubytków murów oraz podkreślenie ich sylwety przez odpowiednią kompozycję zieleni,

7) zakazuje się lokalizowania wielkoformatowych tablic reklamowych. Tablice informacyjne mogą być umieszczane na elewacjach budynków w miejscu dostępu do oznakowanych produktów, dóbr, usług oraz zawierać nazwę firmy, adres i charakter działalności,

8) wszelkie projekty budynków i ogrodzeń – nowych, modernizowanych, rozbudowywanych i remontowanych muszą uwzględniać konieczność podniesienia estetyki między innymi przez kolorystykę elewacji oraz kształtowania witryn dla funkcji usługowych realizowanych w parterach budynków,

9) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych,

10) dla planowanej zabudowy uzupełniającej obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologiczno-architektonicznych. Dla tej zabudowy obowiązuje ograniczenie związane z koniecznością zachowania w nowej zabudowie wartościowych reliktów historycznej zabudowy (piwnic, murów) i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnych wjazdów, bram itp.,

11) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych powinny być usunięte lub przeznaczone do śmierci technicznej.

§ 13. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej.

1. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla przedmieścia wołowskiego (ul. Mickiewicza) i dla przedmieścia dworcowego (ul. Piłsudskiego) o granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. W strefie obowiązują następujące ustalenia:

1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz ruralistycznych, zabudowy, zieleni, zespoły zabudowy,

2) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne,

3) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,

4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,

5) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku historycznego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i obiektów historycznych,

6) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszaru,

7) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (w przypadku obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków obowiązują odrębne uwarunkowania),

8) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy poszczególnych miejscowości,

9) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną

10) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,

11) kolorystyka obiektów powinna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi,

12) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w Wińsku budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,

13) zakaz stosowania tworzyw sztucznych, takich jak na przykład siding, jako materiałów okładzinowych,

14) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, powinny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (na przykład błędnych nasadzeń zieleni),

15) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;

16) forma, materiał i wysokość ogrodzenia powinna nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń,

17) dopuszcza się lokalizację silosów oraz zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nieeksponowanych,

18) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie.

§ 14. Wyznacza się strefę „K" ochrony krajobrazu kulturowego.

1. Wyznacza się strefę „K" ochrony krajobrazu kulturowego dla zabudowy miasta od strony północnej i wschodniej, o granicach określonych na rysunku planu.

2. W strefie obowiązują następujące ustalenia:

1) ochrona konserwatorska na tym terenie polega na takim kształtowaniu zabudowy, aby jej skala nie była konkurencyjna w stosunku do istniejącej sylwety miejscowości.

2) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

3) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego.

4) obiekty należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, z tego powodu nie dopuszcza się realizacji inwestycji wielkoobszarowych oraz wymagających znacznych przeobrażeń krajobrazu,

5) nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach.

6) ustala się zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiału okładzinowych oraz zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych.

§ 15. Wyznacza się strefy „E" ochrony ekspozycji.

1. Wyznacza się dwie strefy „E" ochrony ekspozycji panoramy Wińska, chroniące sylwetę miasta od południa i północy, oznaczone na rysunku planu.

2. Ochrona konserwatorska na terenie ochrony ekspozycji polega na takim kształtowaniu projektowanej zabudowy, aby wyeksponować sylwetę Wińska, a jej skala nie była konkurencyjna w stosunku do sylwety miejscowości.

§ 16. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych dla terenu nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej genezie, o granicach określonych na rysunku planu.

2. W granicach strefy dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badan archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Na obszarze występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, w tym stanowiska archeologiczne, które wymienia się w tabelach nr 1 i 2. Lokalizację kościołów, cmentarza żydowskiego oraz stanowisk archeologicznych przedstawia się na rysunku planu. Tab. 1

L.p.	Rodzaj obiektu	Adres	Działka nr	Datowanie	Numer decyzji o wpisie do rejestru zabytków i data wpisu
1	2	3	4	5	6
1.	ośrodek historyczny miasta				Nr 446 z dnia 08.12.1958 r.
2.	mury miejskie			XIV – XV w.	Nr 1189 z dnia 10.12.1964 r.
3.	kościół parafialny pod wezwaniem św. Michała Archanioła	ul. Kościelna 4	818	1886 r.	Nr 697/W z dnia 18.06.1994 r.
4.	kościół ewangelicki, obecnie pomocniczy pod wezwaniem Trójcy Świętej		786/1	1549 – 1562 r., 1872 – 1877 r.	Nr 697 z dnia 17.05.1960 r.
5.	cmentarz żydowski		254	1827 r.	Nr 515/W z dnia 26.09.1983 r.

Tab. 2.

L.p.	Oznaczenie stanowiska na rysunku	Numer stanowiska archeologicznego	Funkcja	Kultura	Chronologia	Numer decyzji o wpisie do rejestru zabytków i data wpisu
1	2	3	4	5	6	7
1.	860	63/41/72 -25	osada osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa	Kultura łużycka	okres halsztadzki pradzieje wczesne średniowiecze okres nowożytny	nr 1265/700 Arch z dnia 17.12.1992 r.

2.	861	64/42/72 -25	ślad osadnictwa osada osada ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	Kultura łużycka Kultura przeworska	neolit okres halsztadzki wczesne średniowiecze wczesne średniowiecze wczesne średniowiecze wczesne średniowiecze późne średniowiecze nieokreślona wczesne średniowiecze	Nr 1264/699/Arch z dnia 16.12.1992 r.

2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

3. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 18. 1. W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, które wymienia się w tabeli nr 3 i których lokalizację przedstawia się na rysunku planu. Tab. 3.

L.p.	Rodzaj budynku	Adres	Numer działki	Datowanie
1	2	3	4	5
1.	Plebania	ul. Kościelna 4	819	XVIII, XX w.
2.	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki 1	826	ok. 1880 r.
3.	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki 3	825	ok. 1880 r.
4.	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki 4	846	pocz. XX w.
5.	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki 5	824	ok. 1910 r.
6.	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki 6	847/2	pocz. XX w.
7.	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki 8	847/1	pocz. XX w.
8.	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 2	817/2	koniec XIX, XX w.
9.	Dom mieszkalny	ul. Rawicka 1/ pl. Wolności	790/1	poł. XIX/XX w.
1	2	3	4	5
10.	Dom mieszkalny	ul. Rawicka 3	787	pocz. XX w.
11.	Szkoła podstawowa	ul. Rawicka 7	785	poł. XIX w., po 1870 r.
12.	Dom mieszkalny	pl. Wolności 1	844/2	ok. 1900 r.
13.	Urząd Gminy, dawniej dom mieszkalny	pl. Wolności 2	840	po 1905 r.
14.	Dom mieszkalny	pl. Wolności 9	834/4	Ok. 1900 r.
15.	Dom mieszkalny	ul. Przemysłowa 1	862	ok. 1880 r.
16.	Dom mieszkalny	ul. Przemysłowa 11	855/2	Koniec XIX – ok. 1915 r.

2. Dla wyżej wymienionych obiektów wprowadza się następujące ustalenia:

1) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu,

2) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,

3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,

4) należy utrzymać lub odtworzyć kształt oryginalnej stolarki okien i drzwi,

5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,

6) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne i tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;

7) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,

8) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym),

9) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,

3. Poza strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, które wymienia się w tabeli nr 4 i których lokalizację przedstawia się na rysunku planu. Tab. 4.

L.p.	Rodzaj budynku	Adres	Numer działki	Datowanie
1	2	3	4	5
1.	Zespół dworca kolejowego	Ul. Piłsudskiego 146 a. dworzec kolejowy, obecnie dom mieszkalny b. magazyn towarowy c. magazyn – baza	414/1, 414/2	ok. 1880 r. ok. 1910 r. ok. 1910 r.
2.	Dom mieszkalny	ul. 8-go Maja 1	726	XIX/XX w.
3.	Dom mieszkalny	ul. 8-go Maja 2	113	k. XIX w.
4.	Dom mieszkalny	ul. 8-go Maja 3	725	p. XX w.
5.	Dom mieszkalny	ul. 8-go Maja 5	31/2	p. XX w.
6.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 2	702/2	1909 r.
7.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 4	701	pocz. XX w.
8.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 8	699	pocz. XX w.
9.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 9	743	pocz. XX w.
10.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 14	696	pocz. XX w.
11.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 15	740	ok. 1925 r.
12.	Dom mieszkalny Obecnie Bank Spółdzielczy	Ul. Mickiewicza 16	695	ok. 1880 r.
1	2	3	4	5
13.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 17	739	ok. 1880 r.
14.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 20	692	pocz. XX w.
15.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 21	737	1909 r.
16.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 22	687	XIX/XX w.
17.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 23	736	pocz. XX w.
18.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 25	735	p. XX w.
19.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 26	687	ok. 1890 r.
20.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 30	684	ok. 1905 r.
21.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 34	682/39	XIX/XX w.
22.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 45	722	ok. 1890 r.
23.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 47	721	XIX/XX w.
24.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 50	667	XIX/XX w.
25.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 51	717/1	ok. 1910 r.
1	2	3	4	5

26.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 53	716	ok. 1920 r.
27.	Dom mieszkalny	Ul. Mickiewicza 58	664	ok. 1915 r.
28.	Dom mieszkalny	Ul. Ogrodowa 9	642	ok. 1860 r.
29.	Dom mieszkalny	Ul. Piłsudskiego 1	863/4	ok. 1900 r.
30.	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego 7	866	k. XIX w. po 1910 r.
31.	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego 8	932	po 1910 r.
32.	Dom mieszkalny	Ul. Piłsudskiego 13	863/4	ok. 1920 r.
33.	Dom mieszkalny	Ul. Piłsudskiego 15	866	przed 1920 r.
34.	Dom mieszkalny	Ul. Piłsudskiego 16	931	po 1920 r.
35.	Dom mieszkalny	Ul. Piłsudskiego 18	929	ok. 1920 r.
36.	Urząd Pocztowy	Ul. Ul. Piłsudskiego 21	885	ok. 1895 r.
37.	Dom mieszkalny	Ul. Piłsudskiego 23	888	ok. 1905 r.
38.	Dom mieszkalny	Ul. Piłsudskiego 25	889	ok. 1920 r.
39.	Dom mieszkalny	Ul. Piłsudskiego 27	890	ok. 1910 r.
40.	Dom mieszkalny	Ul. Piłsudskiego 32	916	ok. 1915 r.
41.	Dom mieszkalny	Ul. Piłsudskiego 33	893/1	ok. 1870 r.
42.	Dom mieszkalny	Ul. Piłsudskiego 40	912	po 1910 r.
43.	Kino i sala widowiskowa	Ul. Piłsudskiego 42	531	ok. 1930 r.
44.	Remiza OSP	Ul. Piłsudskiego 44	533/2	ok. 1910 r.
45.	Zespół gazowni miejskiej	Ul. Piłsudskiego 49/51 a. budynek gazowni b. budynek stacji transformatorowej	903/2 903/3	 ok. 1930 r. ok. 1930 r.
46.	Dom mieszkalny	Ul. Piłsudskiego 57	911/3	po 1925 r.
47.	Dom mieszkalny	Ul. Piłsudskiego 91	411	po 1910 r.
48.	Dom mieszkalny	Ul. Przemysłowa 4	868	p. XX w.
49.	Zespół młyna	Ul. Przemysłowa 8 a. młyn gospodarczy b. dom mieszkalny c. spichlerz	869/4, 870	pocz. XX w. pocz. XX w.
50.	Mleczarnia i dom mieszkalny	Ul. Przemysłowa 10	871	ok. 1890 r.
51.	Dom mieszkalny	Ul. Rawicka 10	623	po 1925 r.
52.	Zespół	Ul. Rolna 1 a. dom mieszkalny b. garaż	934	 ok. 1905 r. ok. 1930 r.
1	2	3	4	5
53.	Dwór	Ul. Rolna 6	561	poł. XIX w.
54.	Szkoła podstawowa	Ul. Szkolna 2	814	ok. 1930 r.
55.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna 6	813	p. XX w.
56.	Magazyn, rzeźnia	ul. Witosa 4	676	ok. 1880 r.
57.	Kaplica cmentarna	Ul. Parkowa	746/5	pocz. XX w.

4. Obejmuje się ochroną obszar historycznego śródmieścia Wińska oraz obszar przedmieść. Obszar jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Granice obszaru przedstawia się na rysunku planu:

5. Dla obiektów wymienionych w tabeli nr 4 i obszaru, wymienionego w ustępie 4 niniejszego paragrafu wprowadza się następujące ustalenia:

1) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu,

2) należy utrzymać historyczny detal architektoniczny,

3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,

4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,

5) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne krycie dachów i tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;

6) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,

7) prace budowlane, mogące mieć wpływ na wygląd budynków należy wykonywać zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 19. 1. Obejmuje się ochroną następujące stanowiska archeologiczne, które wymienia się w tabeli nr 5 i których lokalizację, z zastrzeżeniem ustępu 2 niniejszego paragrafu przedstawia się na rysunku planu. Tab. 5.

L.p.	Oznaczenie na rysunku planu	Numer stanowiska	Funkcja	Kultura	Chronologia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	856	59/37/72-25	ślad osadnictwa		Pradzieje
2.	857	60/38/72-25	ślad osadnictwa	kultura przeworska	
3.	858	61/39/72-25	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa		epoka kamienia późne średniowiecze okres nowożytny
4.	859	62/40/72-25	ślad osadnictwa		epoka kamienia
5.	862	2/43/72-25	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa		późne średniowiecze nieokreślona okres nowożytny
6.	870	11/135/72-24	ślad osadnictwa	kultura łużycka	
7.	871	12/136/72-24	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
8.	872	13/137/72-24	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
9.	873	14/138/72-24	ślad osadnictwa		epoka kamienia
10.	875	16/140/72-24	ślad osadnictwa ślad osadnictwa		pradzieje późne średniowiecze
1.	2.	3.	4.	5.	6.
11.	876	17/141/72-24	Cmentarzysko	kultura przeworska	okres wpływów rzymskich
12.	877	18/142/72-24	ślad osadnictwa ślad osadnictwa		epoka kamienia późne średniowiecze
13.	880	21/145/72-24	osada nieokreślona ślad osadnictwa ślad osadnictwa	kultura łużycka	pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze
14.	881	22/146/72-24	ślad osadnictwa ślad osadnictwa		pradzieje późne średniowiecze
15.	882	23/147/72-24	osada osada osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa		pradzieje wczesne średniowiecze wczesne średniowiecze późne średniowiecze nieokreślona
16.	883	24/148/72-24	osada osada osada osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa		pradzieje wczesne średniowiecze wczesne średniowiecze wczesne średniowiecze późne średniowiecze nieokreślona

17.	884	25/149/72-24	ślad osadnictwa		Pradzieje
18.	885	26/150/72-24	ślad osadnictwa ślad osadnictwa		późne średniowiecze nieokreślona
19.	886	27/151/72-24	ślad osadnictwa nieokreślona ślad osadnictwa ślad osadnictwa		pradzieje Nieokreślona późne średniowiecze okres nowożytny
20.	890	31/155/72-24	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa	kultura łużycka	późne średniowiecze nieokreślona
21.	892	33/157/72-24	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze późne średniowiecze nieokreślona
22.	893	34/158/72-24	ślad osadnictwa osada osada ślad osadnictwa		epoka kamienia pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze
23.	894	35/159/72-24	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	kultura łużycka	wczesne średniowiecze
1.	2.	3.	4.	5.	6.
24.	895	36/160/72-24	ślad osadnictwa ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze późne średniowiecze
25.	896	37/161/72-24	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada	kultura łużycka	pradzieje wczesne średniowiecze
26.	897	38/162/72/24	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
27.	898	39/163/72-24	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
28.	899	40/164/72-24	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
29.	900	41/165/72-24	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
30.	901	42/166/72-24	ślad osadnictwa ślad osadnictwa		pradzieje późne średniowiecze
31.	902	43/167/72-24	osada osada ślad osadnictwa	kultura łużycka	pradzieje okres nowożytny
32.	903	1/168/72-24	ślad osadnictwa cmentarzysko ślad osadnictwa ślad osadnictwa	kultura łużycka	neolit okres lateński okres nowożytny
33.	904	44/169/72-24	ślad osadnictwa ślad osadnictwa		epoka kamienia późne średniowiecze
34.	905	45/170/72-24	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa		epoka brązu pradzieje okres nowożytny
35.	906	46/171/72-24	ślad osadnictwa ślad osadnictwa		pradzieje okres nowożytny
36.	907	3/172/72-24	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
37.	908	30/154/72-24 AZP	ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa	kultura łużycka - wczesne	- pradzieje -

			ślad osadnictwa	średniowiecz późne średniowiecze	-
38.	909	28/152/72-24 AZP	ślad osadnictwa osada	- kultura łużycka	wczesna epoka brązu -
39.	910	29/153/72-24 AZP	Osada	kultura łużycka	-
40.	911	15/139/72-24 AZP	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	- -	pradzieje późne średniowiecze
41.	912	10/134/72-24 AZP	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	- -	epoka kamienia późne średniowiecze
42.	913	32/156/72-24 AZP	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	-
43.	914	58/198/72-24 AZP	Miasto	-	późne średniowiecze/ nowożytność

2. Granice stanowiska, oznaczonego na rysunku planu numerem 914 pokrywają się z granicami strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

3. W obrębie wyżej wymienionych chronionych stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej.

1. Na obszarze znajduje się zabytkowy, nieczynny cmentarz, wpisany do rejestru zabytków, którego lokalizację przedstawia się na rysunku planu. Dla terenu obowiązują ustalenia, zawarte w § 17 niniejszej uchwały.

2. Obejmuje się ochroną zabytkowe cmentarze, stanowiące zabytkowe układy zieleni kształtowanej. Lokalizację cmentarzy przedstawia się na rysunku planu.

3. Obejmuje się ochroną aleję przy ul. Piłsudskiego i aleje lipowe na terenach zieleni na przedmieściu wołowskim przy ul. Mickiewicza, na terenach oznaczonych symbolami 3ZP – 6ZP.

4. Dla terenów, wymienionych w punktach 2 i 3 wprowadza się następujące ustalenia:

1) tereny należy zachować w granicach historycznych,

2) aleje należy konserwować przez odtwarzanie i uzupełnianie ubytków tymi samymi gatunkami drzew,

3) wszelkie inwestycje, w tym prace renowacyjne i porządkowe dotyczące zieleni, należy prowadzić, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 21. 1. Dopuszcza się remonty, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, z zastrzeżeniem ustępów 2 i 3 niniejszego paragrafu.

2. Dla budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, które przekraczają ustaloną wysokość zabudowy lub wyznaczoną linię zabudowy wprowadza się następujące ustalenia:

1) dopuszcza się ich remonty i przebudowy,

2) rozbudowy i nadbudowy obiektów muszą spełniać wymogi niniejszej uchwały.

3. Dla budynków istniejących w momencie uchwalenia planu o funkcji innej, niż przeznaczenie ustalone w planie, dopuszcza się ich remonty i przebudowy z zachowaniem obecnej funkcji, nie dopuszcza się ich nadbudowy i rozbudowy.

4. Wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, które przedstawia się na rysunku planu.

§ 22. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami od 1MN do 29MN.

1. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,25;

2. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,75;

3. Minimalna intensywność zabudowy – 0,10;

4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,50;

5. Maksymalna wysokość:

1) budynków mieszkalnych – 10 m,

2) pozostałej zabudowy – 6 m.

6. Geometria dachów:

1) dla zabudowy zlokalizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej „B” i „K” - dachy dwuspadowe lub naczółkowe o pochyleniu połaci 38 – 50^{o} albo dachy mansardowe. Dopuszcza się udział połaci o innym nachyleniu, pod warunkiem zachowania zasadniczego charakteru bryły dachu.

2) na pozostałych terenach:

a) dla budynków mieszkalnych - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach o spadku nie mniejszym niż 35^{o} albo dachy mansardowe,

b) dla pozostałej zabudowy – dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^{o} albo dachy mansardowe.

§ 23. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami od 1U do 3U.

1. Ustala się następujące wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,40,

2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,00;

3) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,25;

5) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych – 10 m

b) pozostałej zabudowy – 6 m.

6) geometria dachów - dachy dwuspadowe, naczółkowe o pochyleniu połaci 38 – 50^{o} lub dachy mansardowe. Dopuszcza się udział połaci o innym nachyleniu, pod warunkiem zachowania zasadniczego charakteru bryły dachu.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1U ustala się obowiązek pozostawienia pasa terenu przy murach miejskich wolnego od zabudowy o szerokości nie mniejszej niż 3 m.

3. Funkcja zabudowy w granicach strefy ochronnej cmentarza, na terenie oznaczonym symbolem 1U, musi być zgodna z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 24. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolami od 1UP do 4UP.

1. Ustalenia dla terenu 1UP, przeznaczonego na usługi publiczne administracji - lokalizację ratusza.

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50,

2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,50;

3) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,25.

5) ze względu na położenie terenu w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w §12 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dla terenów 2UP i 3UP.

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,25.

2) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.

3) ze względu na stan faktyczny i prawny terenów oraz istniejącą zabudowę nie ustala się pozostałych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

4) ze względu na położenie terenów w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w §12 niniejszej uchwały.

3. Ustalenia dla terenu 4UP:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40:

2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,00;

3) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,25;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.

6) geometria dachów – dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^{o} albo dachy mansardowe.

§ 25. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolami od 1MN/U do 37MN/U.

1. Funkcja zabudowy w granicach strefy ochronnej cmentarza, na części terenów oznaczonych symbolami 13MN/U, 14MN/U i 16MN/U musi być zgodna z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

2. Na wszystkich terenach dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, budowę w ramach istniejącej zagrody nowych obiektów budowlanych, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i remonty istniejących obiektów.

3. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,30,

b) dla zabudowy usługowej - 0,50,

c) dla zabudowy zagrodowej – 0,40,

2) maksymalna intensywność zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,90,

b) dla zabudowy usługowej – 1,00,

c) dla zabudowy zagrodowej – 0,85,

3) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,40,

b) dla zabudowy usługowej i zabudowy zagrodowej – 0,25,

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych – 10 m,

b) pozostałej zabudowy – 8 m

4) geometria dachów:

a) dla zabudowy zlokalizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej „B” i „K” - dachy dwuspadowe, naczółkowe o pochyleniu połaci 38 – 50^{o} i dachy mansardowe. Dopuszcza się udział połaci o innym nachyleniu, pod warunkiem zachowania zasadniczego charakteru bryły dachu.

b) na pozostałych terenach:

- dla budynków mieszkalnych - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach o spadku nie mniejszym niż 35^{o} lub dachy mansardowe,
- dla pozostałej zabudowy – dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^{o} albo dachy mansardowe.

§ 26. Ustalenia dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami od 1MM do 18MM.

1. Ze względu na położenie w strefach „A” i „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej.

2. Zachowuje się historyczny układ przestrzenny.

3. Ustala się odcinki ulic, gdzie obowiązuje zabudowa pierzejowa - otoczenie placu Wolności, ulica Kościuszki, ul. Piłsudskiego w granicach strefy B, zachodnia strona ulicy Spokojnej, wschodnia strona ulicy Robotniczej.

4. Ustala się konieczność zaznaczania historycznych podziałów terenu na działki na elewacjach budynków.

5. Dla terenów, oznaczonych symbolami 1 MM - 16 MM ze względu na ich położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w §12 niniejszej uchwały.

6. Za obiekty dysharmonizujące przeznaczone do usunięcia lub śmierci technicznej uznaje się:

1) budynek byłej piekarni przy ul. Piłsudskiego na działce nr 939,

2) pawilon handlowy przy pl. Wolności na działce nr 940,

3) maszt telefonii komórkowej przy ul. Kościuszki.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami 17 MM i 18 MM ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych – 12 - 15 m,

b) pozostałej zabudowy – do 8 m,

2) Geometria dachów - dachy dwuspadowe, naczółkowe o pochyleniu połaci 38 – 50^{o} i dachy mansardowe lub dachy płaskie, zwieńczone od strony pierzei attykami.

§ 27. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 1US.

1. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,20,

2. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,40;

3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,20;

4. Maksymalna wysokość zabudowy:

1) dla budynków usług sportu – 12 m,

2) dla pozostałej zabudowy – 8 m,

5. Geometria dachów - dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^{o} albo dachy mansardowe lub łukowe.

6. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.

§ 28. Ustalenia dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami od 1R do 80R.

1. Dopuszcza się zalesianie, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 6R, 7R, 8R, 9R, 11R, 13R, 14R, 15R, 26R i 27R.

2. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

§ 29. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem 1RM.

1. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,40,

2. Maksymalna intensywność zabudowy - 0,85,

3. Minimalna intensywność zabudowy – 0,10;

4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,30;

5. Maksymalna wysokość:

1) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych, magazynowych i inwentarskich – 10 m,

2) dla pozostałej zabudowy – 6 m.

6. Geometria dachów:

1) dla budynków mieszkalnych - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach o spadku nie mniejszym niż 35^{o} lub dachy mansardowe,

2) dla pozostałej zabudowy – dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^{o} albo dachy mansardowe.

§ 30. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1RM/MN do 3RM/MN.

1. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,40,

2. Maksymalna intensywność zabudowy - 0,85,

3. Minimalna intensywność zabudowy – 0,10;

4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,30;

5. Maksymalna wysokość:

1) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych, magazynowych i inwentarskich – 10 m,

2) dla pozostałej zabudowy – 6 m.

6. Geometria dachów:

1) dla budynków mieszkalnych - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach o spadku nie mniejszym niż 35^{o} lub dachy mansardowe

2) dla pozostałej zabudowy – dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^{o} albo dachy mansardowe.

§ 31. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolami od 1P/U do 6P/U.

1. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30,

2. Maksymalna intensywność zabudowy - 0,85,

3. Minimalna intensywność zabudowy – 0,10;

4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,20;

5. Maksymalna wysokość:

1) budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych, usługowych, mieszkalnych – 10 m;

2) pozostałych budynków – 6 m;

3) zabudowy, innej niż wymieniona w punkcie 1) i 2) niniejszego ustępu – 15 m.

6. Geometria dachów – dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^{o} albo dachy mansardowe.

§ 32. Ustalenia dla terenów lasów oznaczonych symbolami od 1ZL do 22ZL.

1. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń rekreacyjnych, z zastrzeżeniem zawartym w ustępie 2 niniejszego paragrafu.

2. Lokalizacja terenowych urządzeń rekreacyjnych, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 14ZL, 16ZL i 17ZL nie może prowadzić do pogarszania stanu lub niszczenia siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk roślin chronionych.

3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy, służącej wyłącznie produkcji leśnej, za wyjątkiem terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 14ZL, 16ZL i 17ZL.

4. Ustala się wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy

a) dla terenu, oznaczonego symbolem 10ZL - 0,40,

b) dla pozostałych terenów – 0,05.

2) maksymalna intensywność zabudowy:

a) dla terenu, oznaczonego symbolem 10ZL - 0,85,

b) dla pozostałych terenów – 0,10.

3) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych, gospodarczych i magazynowych – 10 m

b) pozostałej zabudowy – 6 m.

4) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach o spadku nie mniejszym niż 35^{o} lub dachy mansardowe

b) dla pozostałej zabudowy – dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^{o} albo dachy mansardowe.

5) Ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

§ 33. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 1ZP do 7ZP.

1. Teren oznaczony symbolem 1ZP:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli naziemnych, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,80;

3) ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny oznaczone symbolami 2ZP i 7ZP

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków, dopuszcza się lokalizację budowli takich jak wiaty oraz obiektów małej architektury,

2) planuje się lokalizację placów zabaw dla dzieci i terenowych urządzeń rekreacyjnych,

3) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,05,

4) maksymalna intensywność zabudowy - 0,05,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,50,

6) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,

7) geometria dachów - dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^{o} albo dachy mansardowe,

8) ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.

3. Tereny oznaczone symbolami 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli naziemnych, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

2) dopuszcza się budowę parkingów, pod warunkiem zachowania istniejącej zieleni wysokiej,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,40,

4) ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

5) ustala się realizację inwestycji i wykonywanie prac renowacyjnych i porządkowych zgodnie z § 20 uchwały.

§ 34. Ustalenia dla terenów cmentarzy oznaczonych symbolami od 1ZC do 3ZC.

1. Teren czynnego cmentarza komunalnego, oznaczony symbolem 1ZC:

1) cmentarz należy utrzymywać jako teren zielony o założeniu parkowym,

2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,30,

3) na terenie planuje się lokalizację domu przedpogrzebowego,

4) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,10.

5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,10,

6) maksymalna wysokość domu przedpogrzebowego – 12 m;

7) geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci do 50^{o} albo dach mansardowy.

8) ustala się minimalną wysokość ogrodzenia na 150 cm, dopuszcza się ogrodzenie pełne,

9) część cmentarza stanowiącą cmentarz zabytkowy obejmuje się ochroną, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20 uchwały i obowiązują dla niego ustalenia, jak dla terenu oznaczonego symbolem 2ZC,

10) ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.

2. Teren nieczynnego, zabytkowego cmentarza wyznaniowego, oznaczonego symbolem 2ZC:

1) cmentarz obejmuje się ochroną jako teren zieleni kształtowanej, dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w §20 uchwały,

2) cmentarz należy utrzymywać jako teren zielony o założeniu parkowym,

3) ustala się minimalny udział zieleni w zagospodarowaniu terenu – 0,50,

4) na podstawie inwentaryzacji w projekcie zagospodarowania należy określić program i sposób ochrony obiektów cennych,

5) wszelkie inwestycje powinny być prowadzone z uwzględnieniem zachowania elementów układu przestrzennego dawnego cmentarza wyznaniowego, z zachowaniem wymogów zawartych w przepisach odrębnych,

6) ewentualna rekonstrukcja cmentarza powinna być poprzedzona analizą historyczną istniejących elementów zagospodarowania (nagrobki, tablice, pomniki, kaplice, ogrodzenie itp.) i inwentaryzacją przyrodniczą,

7) nakazuje się zachowanie istniejącego starodrzewu, ewentualna wycinka drzew powinna być poprzedzona ekspertyzą dendrologiczną,

8) zieleń towarzyszącą powinny stanowić drzewa i krzewy ozdobne z gatunków szlachetnych,

9) ustala się wysokość ogrodzenia działki cmentarza na minimum 150 cm, dopuszcza się ogrodzenie pełne,

10) ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Teren nieczynnego, zabytkowego cmentarza wyznaniowego, oznaczonego symbolem 3ZC

1) teren jest wpisany do rejestru zabytków.

2) dla terenu obowiązują ustalenia, zawarte w §17 uchwały.

§ 35. Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych i rowów oznaczonych symbolami od 1WS do 30WS.

1. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych.

2. Ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się pozostałych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 36. Ustalenia dla terenów obsługi komunikacji oznaczonych symbolami od 1KS do 3KS.

1. Tereny oznaczone symbolami 1KS, 3KS

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli naziemnych, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15,

3) ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Teren oznaczony symbolem 2KS

1) Funkcja zabudowy w granicach strefy ochronnej cmentarza musi być zgodna z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

2) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,15.

3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,15.

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15,

5) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

6) geometria dachów - dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 50^{o} albo dachy mansardowe.

7) ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy.

§ 37. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami od 1E do 7E, 1K i 1O.

1. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 1,00.

2. Minimalna intensywność zabudowy – 0,15,

3. Maksymalna intensywność zabudowy – 1,00,

4. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,

5. Gabaryty obiektów, w tym maksymalna wysokość zabudowy:

1) wysokość zabudowy - do 8 m,

2) układ połaci dachowych – dach jedno- dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu obu lub wszystkich połaci,

3) kąt nachylenia połaci dachowych - do 45^{o},

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 38. 1. Dla dróg położonych na terenach istniejącej zabudowy oraz w strefach ochrony konserwatorskiej ustala się przebieg linii rozgraniczających, zgodny z istniejącymi granicami działek dróg.

2. Pozostawia się istniejące zjazdy na działki budowlane.

§ 39. 1. Ustala się obowiązek lokalizacji miejsc postojowych, w tym znajdujących się na parkingach oraz w garażach, w ilości nie mniejszej niż:

1) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na mieszkanie,

2) dla zabudowy usługowej, w tym usług publicznych - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków, lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden budynek,

3) dla usług sportu i rekreacji - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni obiektów, lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe,

4) dla zabudowy produkcyjnej - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 70 m^2 powierzchni użytkowej budynków, lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden budynek,

5) dla zabudowy magazynowej i składowej oraz zabudowy służącej zbiórce i magazynowaniu surowców wtórnych - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m^2 powierzchni użytkowej budynków, lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe na jeden budynek,

2. Miejsca postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją, który może obejmować działki położone na terenie o jednym przeznaczeniu lub działki położone na terenach o różnych przeznaczeniach, z zastrzeżeniem ustępu 4 niniejszego paragrafu.

3. W przypadku realizacji zabudowy o więcej niż jednym przeznaczeniu, ilość miejsc postojowych określona w ustępie 1 podlega zsumowaniu.

4. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg.

5. Ustala się miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 40. Ustala się, że układ komunikacyjny obszaru tworzą następujące drogi:

1. Droga krajowa nr 36 (Prochowice) Ścinawa – Wińsko - Załęcze - (Ostrów Wlkp.) (ul. Witosa, Mickiewicza, Rawicka), klasy technicznej głównej, której odcinek przechodzący przez wieś, po realizacji obejścia Wińska, ulegnie zmianie na klasę techniczną zbiorczą. Droga jest zlokalizowana na terenach oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG, 3KDG, 1KDG/Z, 4KDG/Z.

2. Droga wojewódzka nr 338 Wińsko – Wołów – Lubiąż (ul. Mickiewicza), klasy technicznej głównej, której odcinek przechodzący przez wieś, po realizacji obejścia Wińska, ulegnie zmianie na klasę techniczną zbiorczą. Droga jest zlokalizowana na terenach oznaczonych symbolami 4KDG, 2KDG/Z, 3KDG/Z,

3. Droga powiatowa nr 1099 D, granica województwa - Wińsko (ul. Piłsudskiego), klasy technicznej zbiorczej, oznaczona symbolem 1KDZ,

4. Droga powiatowa nr 1274D Wińsko - Białawy Wielkie - Żmigród, klasy technicznej zbiorczej, oznaczona symbolem 2KDZ,

5. Droga powiatowa nr 1277D Wińsko - Pełczyn, klasy technicznej zbiorczej, oznaczona symbolami 3KDZ i 4KDZ,

6. Droga powiatowa nr 1277D Wińsko – Grzeszyn, klasy technicznej lokalnej, oznaczona symbolem 1KDL,

7. Droga powiatowa nr 1276 D Wińsko – Słup, klasy technicznej lokalnej, oznaczona symbolem 4KDL,

8. Drogi gminne klasy technicznej lokalnej, oznaczone symbolami 2KDL i 3KDL,

9. Drogi gminne klasy technicznej dojazdowej, oznaczone symbolami od 1KDD do 38KDD.

10. Dla dróg wewnętrznych, lokalizowanych na terenach, dla których przeznaczenie dopuszczalne stanowią drogi wewnętrzne, ustala się następującą minimalną szerokość tych dróg:

1) dla dróg wewnętrznych na terenach oznaczonych R, WS – 4,5 m;

2) dla dróg wewnętrznych na pozostałych terenach – 8 m.

§ 41. Ustalenia dla terenów dróg publicznych.

1. Teren oznaczony symbolem 1KDG

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 – 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój drogowy.

2. Teren oznaczony symbolem 2KDG

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m;

2) przekrój drogowy;

3) jezdnia dwupasmowa o łącznej szerokości 7 m;

4) droga o ograniczonej dostępności, ze skrzyżowaniami zwykłymi i skanalizowanymi;

5) minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – 40 m.

3. Teren oznaczony symbolem 3KDG

1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 60 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój drogowy.

4. Tereny oznaczone symbolem 1KDG/Z i 4KDG/Z

1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, drogi w istniejących granicach działek,

2) teren 1KDG/Z - przekrój uliczny,

3) teren 4KDG/Z – przekrój drogowy.

5. Tereny oznaczone symbolem 4KDG, 2KDG/Z, 3KDG/Z

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, drogi w istniejących granicach działek,.

2) docelowy przekrój drogi:

a) teren oznaczony symbolem 4KDG - przekrój drogowy

b) drogi oznaczone symbolem 2KDG/Z i 3KDG/Z - przekrój uliczny

6. Teren oznaczony symbolem 1KDZ

1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, droga w istniejących granicach działki;

2) przekrój uliczny.

7. Teren oznaczony symbolem 2KDZ

1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, droga w istniejących granicach działki,

2) przekrój drogowy lub uliczny,

8. Tereny oznaczone symbolami 3KDZ i 4KDZ

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla drogi oznaczonej symbolem 3KDZ – 12 – 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla drogi oznaczonej symbolem 4KDZ – 15 – 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) przekrój uliczny na części przechodzącej przez tereny przeznaczone pod zabudowę, na pozostałym odcinku - drogowy,

9. Teren oznaczony symbolem 1KDL

1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, droga w istniejących granicach działki

2) przekrój drogowy lub uliczny,

10. Teren oznaczony symbolem 4KDL

1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, droga w istniejących granicach działki

2) przekrój drogowy,

11. Teren oznaczony symbolem 2KDL

1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 – 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) przekrój uliczny,

12. Teren oznaczony symbolem 3KDL

1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, droga w istniejących granicach działki

2) przekrój uliczny,

13. Tereny oznaczone symbolami od 1KDD do 38KDD

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, o następujących wymiarach:

a) drogi oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD, 4KDD, 7KDD, 21KDD, 22KDD, 27KDD – do 10 m,

b) drogi oznaczone symbolem 3KDD, 5KDD, 8KDD, 10KDD, 14KDD, 23KDD, 25KDD, 26KDD, 32KDD, 34KDD, 37KDD - 10 m z miejscowymi poszerzeniami,

c) drogi oznaczone symbolami 6KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 35KDD i 36KDD – w istniejących granicach działek,

d) droga oznaczona symbolem 9KDD - 9 - 10 m, droga zakończona placem do zawracania o wymiarach 11 x 12 m

e) droga oznaczona symbolem 15KDD – do 16 m,

f) droga oznaczona symbolem 24KDD – do 23 m, droga zakończona placem do zawracania o wymiarach 20 x 20 m,

g) droga oznaczona symbolem 31KDD – do 15 m,

h) droga oznaczona symbolem 33KDD – do 14 m,

i) droga oznaczona symbolem 38KDD – 15 m.

2) dla dróg oznaczonych symbolami 36KDD, 37KDD i 26KDD – docelowy przekrój drogowy lub droga w formie ciągu pieszo-jezdnego,

3) dla pozostałych dróg - docelowy przekrój uliczny lub droga w formie ciągu pieszo-jezdnego.

§ 42. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-rowerowych

1. Drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW – 58KDW

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

2) docelowy przekrój uliczny lub droga w formie ciągu pieszo-jezdnego

2. Ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone symbolami 1KPR – 6KPR - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 43. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia.

2. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę wszystkich systemów infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, potrzebnej do realizacji przeznaczenia, w tym w szczególności budowę stacji transformatorowych, pompowni wody i ścieków.

§ 44. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,

2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć wody,

3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody.

2. Odprowadzanie ścieków:

1) ścieki bytowe i komunalne

a) należy odprowadzać docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lub indywidualnych oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

2) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

3. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

4. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych lub zdalnych źródeł ciepła, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych,

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,

2) przestawia się przybliżony przebieg planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,

3) przestawia się przebiegi istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 20kV.

6. Sieć telekomunikacyjna:

1) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,

2) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności budowę stacji bazowych telefonii komórkowej, za wyjątkiem terenów położonych w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe.

§ 45. Ustala się stawki procentowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w następujących wysokościach:

1) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 1%

2) dla terenów oznaczonych symbolem U – 15%

3) dla terenów oznaczonych symbolem UP – 10%

4) dla terenów oznaczonych symbolem US – 0,1%

5) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MM – 1%

6) dla terenów oznaczonych symbolem RM, RM/MN - 1%

7) dla terenów oznaczonych symbolem P/U - 10%

8) dla terenów oznaczonych symbolami ZP, ZC, E, K, O, KS, KPR – 0,1%

9) dla terenów oznaczonych symbolami KDG, KDG/Z, KDZ, KDL, KDD, KDW – 0,1%

10) dla terenów oznaczonych symbolami R, ZL, WS – 0,1%

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wińsko:
M. Kiałka

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/87/2015 RADY GMINY WIŃSKO Z DNIA 26 CZERWCA 2015 R.

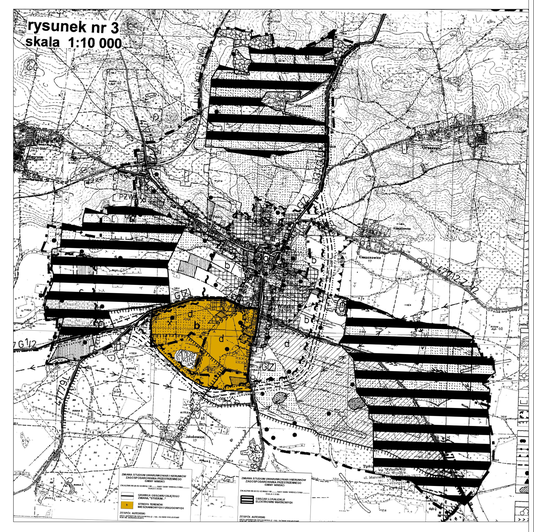
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI WIŃSKO I KLESZCZOWICE

SKALA 1:2000

N

0 20m 100m 200m

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŃSKO" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY WIŃSKO NR XVII/109/99 Z DNIA 27 GRUDNIA 1999 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XLII/295/2001 Z DNIA 29 LISTOPADA 2001 R., UCHWAŁĄ NR XXXIV/215/2012 Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2012 R., UCHWAŁĄ NR LVI/342/2014 Z DNIA 12 LUTEGO 2014 R., UCHWAŁĄ NR LVI/343/2014 Z DNIA 12 LUTEGO 2014 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR LXI/388/2014 Z DNIA 26 MAJA 2014 r., SKALA 1:10 000



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- TERENY ZNAJDUJĄCE SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 882 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 906 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
- ZABYTKOWY CMENTARZ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTKOWE CMENTARZE, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
- OBIEKTY DYSHARMONIJNE
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
KS	TEREN SPORTU I REKREACJI
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
RMMN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
R	TERENY ROLNICZE
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
RMMN	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
PU	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, USŁUG ORAZ OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH ZBIORCZEJ I MAGAZYNOWEJ EUROWOSI WÓDNYCH
ZL	TERENY LASÓW
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC	TERENY CMENTARZY
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I ROWÓW

KDG	TERENY DRÓG KLASY GŁÓWNEJ
KDGZ	TERENY DRÓG KLASY GŁÓWNEJ, KTÓRE DOCELOWO ULEGNĄ ZMIANIE NA DROGĘ KLASY ZBIORCZEJ
KDZ	TERENY DRÓG KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TERENY DRÓG KLASY LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KPR	TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKAC JI
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI
K	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
O	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH

POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBRĘBU
- PRZEBIEG DROGI KRAJOWEJ POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- PROPOZYCJA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- PRZYSŁUŻONY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20kV

Załącznik Nr 2a do Uchwały Nr XI/87/2015
Rady Gminy Wińsko
z dnia 26 czerwca 2015 r.

UCHWAŁA NR XI/84/2015
RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwagi Pani Marii Wieprzowskiej, zamieszkałej ul. Spokojna 10, 56-160 Wińsko złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 lipca 2007 r. wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 09.11.2010 r. do 09.12.2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 3, art. 17 pkt 11) i 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice **Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu uwagi Pani Marii Wieprzowskiej, zamieszkałej ul. Spokojna 10, 56-160 Wińsko, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia z dnia 27 lipca 2007 r., wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 09.11.2010 r. do 09.12.2010 r., która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Wińsko, nie uwzględnia się tej uwagi w części.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Maciej Kiałka

Uzasadnienie

rozstrzygnięcia uwagi Pani Marii Wieprzowskiej, zamieszkałej ul. Spokojna 10, 56-160 Wińsko, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia z dnia 27 lipca 2007 r., wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 09.11.2010 r. do 09.12.2010 r.

Dnia 03.12.2010 r. wpłynęła uwaga Pani Marii Wieprzowskiej, zamieszkałej ul. Spokojna 10, 56-160 Wińsko, dotycząca działki nr 282 obręb Wińsko położonej na terenie, oznaczonym w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu symbolem 71 R (prośba o ujęcie w projekcie planu miejscowego działki nr 282 obręb Wińsko, jako terenu zabudowy zagrodowej).

Wójt Gminy Wińsko uwzględnił uwagę złożoną dnia 03.12.2010 r. przez Panią Marię Wieprzowską, zamieszkałą ul. Spokojna 10, 56-160 Wińsko, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia z dnia 27 lipca 2007 r., wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 09.11.2010 r. do 09.12.2010 r. w części.

Wójt Gminy Wińsko przeanalizował obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko" i stwierdził, że ustalenie dla całej działki nr 282 przeznaczenia innego, niż użytki rolne będzie niezgodne z tym „Studium…". Ze względu na to, że ustalenia planu muszą być zgodne ze „Studium…" nie ma możliwości uwzględnienia złożonej uwagi.

Wójt przekazał Radzie Gminy Wińsko wyżej wymienioną uwagę, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyżej wymieniony punkt stanowi „Wójt …przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag…".

Rada Gminy Wińsko zapoznała się ze złożoną uwagą oraz ze stanowiskiem Wójta Gminy Wińsko.

Rada Gminy Wińsko stwierdziła, że zgadza się z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Wińsko, to jest nie uwzględnia złożonej uwagi w części.

Załącznik Nr 2b do Uchwały Nr XI/87/2015
Rady Gminy Wińsko
z dnia 26 czerwca 2015 r.

UCHWAŁA NR XI/85/2015
RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwagi Pani Małgorzaty Pawliszko, zamieszkałej Rogówek nr 3, 56-160 Wińsko, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 lipca 2007 r. wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 09.11.2010 r. do 09.12.2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 3, art. 17 pkt 11) i 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice **Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu uwagi Pani Małgorzaty Pawliszko, zamieszkałej Rogówek nr 3, 56-160 Wińsko, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia z dnia 27 lipca 2007 r., wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 09.11.2010 r. do 09.12.2010 r., która nie została uwzględniona w części przez Wójta Gminy Wińsko, nie uwzględnia się tej uwagi w części.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Maciej Kiałka

Uzasadnienie

rozstrzygnięcia uwagi Pani Małgorzaty Pawliszko, zamieszkałej Rogówek nr 3, 56-160 Wińsko, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia z dnia 27 lipca 2007 r., wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 09.11.2010 r. do 09.12.2010 r.

Dnia 22.12.2010 r. wpłynęła uwaga Pani Małgorzaty Pawliszko, zamieszkałej Rogówek nr 3, 56-160 Wińsko, dotycząca działki nr 564 obręb Wińsko położonej na terenie, oznaczonym w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu symbolami 11 MN, 28 R (ujęcie działki 564 w całości pod tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej).

Wójt Gminy Wińsko nie uwzględnił uwagi złożonej dnia 22.12.2010 r. przez Panią Małgorzatę Pawliszko, zamieszkałej Rogówek nr 3, 56-160 Wińsko, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia z dnia 27 lipca 2007 r., wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 09.11.2010 r. do 09.12.2010 r. w części.

Wójt Gminy Wińsko przeanalizował obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko" i stwierdził, że ustalenie dla całej działki nr 564 przeznaczenia nierolniczego będzie niezgodne z tym „Studium…". Ze względu na to, że ustalenia planu muszą być zgodne ze „Studium…" nie ma możliwości uwzględnienia złożonej uwagi.

Wójt przekazał Radzie Gminy Wińsko wyżej wymienioną uwagę, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyżej wymieniony punkt stanowi „Wójt …przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag…".

Rada Gminy Wińsko zapoznała się ze złożoną uwagą oraz ze stanowiskiem Wójta Gminy Wińsko.

Rada Gminy Wińsko stwierdziła, że zgadza się z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Wińsko, to jest nie uwzględnia złożonej uwagi w części.

Załącznik Nr 2c do Uchwały Nr XI/87/2015
Rady Gminy Wińsko
z dnia 26 czerwca 2015 r.

UCHWAŁA NR XI/86/2015
RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwagi Starostwa Wołowskiego, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 lipca 2007 r. wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 26.11.2014 r. do 24.12.2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 3, art. 17 pkt 11) i 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice **Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu uwagi Starostwa Wołowskiego, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia z dnia 27 lipca 2007 r., wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 26.11.2014 r. do 24.12.2014 r., która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Wińsko, nie uwzględnia się tej uwagi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Maciej Kiałka

Uzasadnienie

rozstrzygnięcia uwagi Starostwa Wołowskiego, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia z dnia 27 lipca 2007 r., wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 26.11.2014 r. do 24.12.2014 r.

Dnia 17.12.2014 r. wpłynęła uwaga Starostwa Wołowskiego, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów, dotycząca konieczności ponownego wystąpienia do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla części terenów objętych planem (działki nr 724, 723, 722, 718/2, 719, 718/1, 717/1, 717/2, 716, 715), ze względu na to, że „zgoda rolna" wydana na podstawie uchwały Rady Gminy w Wińsku nr XXIII/87/92 z dnia 19 sierpnia 1992 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie użytków rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego została wydana z obrazą przepisów ustawy z dnia 16 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wójt Gminy Wińsko nie uwzględnił uwagi złożonej dnia 17.12.2014 r. przez Starostwo Wołowskie, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia z dnia 27 lipca 2007 r., wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 26.11.2014 r. do 24.12.2014 r. w całości.

Zdaniem Wójta Gminy Wińsko uchwała Rady Gminy w Wińsku nr XXIII/87/92 z dnia 19 sierpnia 1992 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie użytków rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego obowiązuje i nie została uchylona przez organ nadzoru ani sąd administracyjny. Tym samym stwierdzenie, że ustalenia powyższej uchwały nie mogą być przyjęte w procedurze uzyskania wniosku rolnego dla potrzeb planu miejscowego nie znajdują potwierdzenia prawnego.

Nie ma podstawy do ponownego wystąpienia do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Uchwała Rady Gminy w Wińsku nr XXIII/87/92 z dnia 19 sierpnia 1992 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie użytków rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego, wciąż znajduje się w obrocie prawnym (Starosta Wołowski nie wystąpił o unieważnienie uchwały). Ponadto szkodliwym jest przyjmowanie, że grunty, które od ponad 22 lat były uznawane za posiadające „zgody rolne", dziś mogłyby być uznane za grunty niemożliwe do zagospodarowania zabudową nierolniczą (kwestie odszkodowania dla właścicieli terenów).

Wójt przekazał Radzie Gminy Wińsko wyżej wymienioną uwagę, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyżej wymieniony punkt stanowi „Wójt …przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag…".

Rada Gminy Wińsko zapoznała się ze złożoną uwagą oraz ze stanowiskiem Wójta Gminy Wińsko.

Rada Gminy Wińsko stwierdziła, że zgadza się z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Wińsko, to jest nie uwzględnia złożonej uwagi w całości.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/87/2015

Rady Gminy Wińsko

z dnia 26 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 885 z późn. zm.)

Rada Gminy Wińsko rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa dróg publicznych,
- budowa sieci wodociągowej,
- urządzenie terenu usług sportu i rekreacji.

§ 2. Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Planami Inwestycyjnym gminy Wińsko.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.