



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 20 listopada 2015 r.

Poz. 4924

### UCHWAŁA NR XXI/186/15 RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 17 listopada 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i w gminie Bogatynia**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1515), w związku z uchwałą Nr VI/56/15 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i w gminie Bogatynia oraz po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (uchwała Nr XCIV/1174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r. – tekst jednolity), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### **Przepisy ogólne.**

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i w gminie Bogatynia.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu miejscowego, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunki planu nr 1, nr 2 i nr 3, sporządzone na mapach w skali 1:1000, stanowiące integralną część planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

**§ 2.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i w gminie Bogatynia;
- 2) rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załącznik do niniejszej uchwały;

- 3) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania ponad 50% powierzchni terenu; jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań;
- 4) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 5) terenach zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć, z zastrzeżeniami i warunkami zawartymi w rozdziale 2, przeznaczenie obejmujące zabudowę służącą działalności z zakresu:
  - a) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw,
  - b) działalności biurowej,
  - c) gastronomii,
  - d) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
  - e) usług turystyki,
  - f) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego,
  - g) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
  - h) usług informatycznych i łączności,
  - i) poligrafii, reklamy, wystawiennictwa i działalności targowej,
  - j) projektowania i innych form pracy twórczej,
  - k) ochrony zdrowia (przychodnie, gabinety lekarskie),
  - l) kultury i rozrywki,
  - m) usług publicznych, w zakresie: sportu i rekreacji, kultury, ochrony zdrowia (przychodnie, gabinety lekarskie), administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego;
- 6) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
  - a) chodniki, ciągi piesze i place,
  - b) ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe,
  - c) ciągi pieszo-jezdne,
  - d) dojazdy i drogi pożarowe, place manewrowe,
  - e) parkingi;
- 7) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków;
- 8) wysokości okapu / kalenicy – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od średniego poziomu terenu w linii elewacji frontowej do poziomu okapu / kalenicy;
- 9) wysokości elewacji / attyki – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem płaskim, mierzony w metrach od średniego poziomu terenu w linii elewacji frontowej do poziomu górnej / najwyższej położonej jego części elewacji / attyki;
- 10) budynku istniejącym lub zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć budynki istniejące lub zabudowę istniejącą na obszarze planu w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granice strefy ochrony archeologicznej;
- 7) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

**§ 4. 1.** Przeznaczenie terenów określają uchwała oraz rysunki planu miejscowego.

2. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami cyfrowymi i literowymi.

3. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.

5. Zasady zagospodarowania terenów, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu, jak i przeznaczenie uzupełniające terenów, określa rozdział 2.

6. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu (obejmujące w szczególności: obiekty i urządzenia uzbrojenia terenu, obiekty infrastruktury drogowej, nośniki reklamy i informacji, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, miejsca wypoczynku i zieleni).

## Rozdział 2.

Ustalenia planu dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

**§ 5. 1.** Na rysunku planu miejscowego nr 1 wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **1US**.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego nr 1 symbolem 1US zawiera tabela nr 1.

| Tabela nr 1                                                                        | Ustalenia dla terenu 1US wyznaczonego na rysunku planu nr 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przedmiot ustaleń                                                                  | Ustalenia                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| I<br>Przeznaczenie terenów                                                         | 1.                                                          | Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, obejmujące:<br>- tor motocrossowy;<br>- strzelnicę sportową;<br>- obiekty zaplecza socjalno-biurowego i zaplecza technicznego.                                                                                        |
|                                                                                    | 2.                                                          | Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, infrastruktura drogowa, zieleni urządzona, obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu), obiekty małej architektury oraz tablice i urządzenia reklamowe.                                  |
|                                                                                    | 3.                                                          | Wyklucza się lokalizację usług, dla których w przepisach odrębnych ustalono standardy jakości środowiska, jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej oraz jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. |
|                                                                                    | 4.                                                          | Teren stanowi obszar, na którym rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, oznaczono na rysunku planu.                                                          |
| II<br>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania | 1.                                                          | Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu miejscowego oraz ustalenia rubryki III.                                                                                                                                                                 |
|                                                                                    | 2.                                                          | Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej, nośników reklamy i informacji oraz obiektów małej architektury.                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zabudowy                                                                                                                                                                                                                                        | 3. | Dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy jej granicy.                                                                                                                                                                                                                                       |
| III<br>Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                  | 1. | Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od granic terenu w granicach od 18 m do 28 m.                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 2. | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,25.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 3. | Intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,01; maksymalna – 0,55.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 4. | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 35%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 5. | Maksymalna wysokość elewacji / attyki lub okapu budynków 10,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 6. | Maksymalna wysokość kalenicy budynków z dachem stromym: 13,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 7. | Maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem wysokości budynków, dla których parametry określono w pkt 5 i 6: 15,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 8. | Kąt nachylenia połaci dachu: 0°–45°.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 9. | Maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 60 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| IV<br>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | 1. | Teren nie podlega ochronie przed hałasem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 2. | Dopuszcza się zieleń szpalerową na obrzeżach wyznaczonego terenu, wzdłuż granic działek budowlanych.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 3. | Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach; lokalizacje miejsc czasowego magazynowania i zbierania odpadów, w tym odpadów komunalnych, należy określać w oparciu o przepisy odrębne.                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 4. | Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.              |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 5. | Teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” i Terenie Górniczym „Turoszów – Bogatynia I” – ustanowionych w koncesji na wydobycie węgla brunatnego ze złoża                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 6. | Zasady i sposoby zagospodarowania terenu oraz wymagania techniczne, związane z lokalizacją obiektów budowlanych w obszarze i terenie górniczym, określają przepisy odrębne.                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 7. | Obszar opracowania planu położony jest w granicach udokumentowanych złóż węgla brunatnego (kod złoża w systemie Midas: WB418).                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 8. | Na terenie obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.                                                                                                                                                                                                                                      |
| V<br>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                                                                                                                                                                             | 1. | Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:<br>1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;<br>2) minimalna powierzchnia działki: 10 m <sup>2</sup> ;<br>3) minimalna szerokość frontu działki: 3 m;<br>4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60°–90°.                                           |
| VI<br>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej                                                                                                                                                 | 1. | Obsługa komunikacyjna terenu z drogi klasy dojazdowej, zlokalizowanej poza obszarem planu miejscowego, oznaczonej symbolem KDD.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 2. | W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | 3. | Minimalną liczbę miejsc postojowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:<br>1) miejsc postojowych na potrzeby terenu sportu i rekreacji: 1 miejsce postojowe / 1800m <sup>2</sup> powierzchni terenu;<br>2) miejsc postojowych na potrzeby zabudowy usługowej: 1 miejsce postojowe / 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego. |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 4. | Miejsca postojowe realizować w formie stanowisk parkingowych usytuowanych na terenie działki lub w garażach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 5. | Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić w minimalnych ilościach, analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 6. | Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:<br>1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków poprzez sieci wodociągowe i kanalizacyjne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego; dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych;<br>2) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych,<br>3) dostawa energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego,<br>4) obsługa telefoniczna ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych,<br>5) dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej przedsiębiorstwa energetyki ciepłej; dopuszcza się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze. |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 7. | Minimalne odległości obiektów infrastruktury od pasa drogowego, określają przepisy odrębne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 8. | Dopuszcza się zasilanie w energię z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VII<br>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów                                                                                                                                                                  | 1. | W granicach terenu dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, z zachowaniem następujących warunków:<br>1) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, dopuszcza się na czas trwania imprez masowych;<br>2) dla potrzeb tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIII<br>Szczególne warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.                                                                                                                                            | 1. | Na rysunku planu oznaczono strefy ochronne od granic istniejącego cmentarza komunalnego (zlokalizowanego poza obszarem planu miejscowego) o szerokości 50 m i 150 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 2. | Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w granicach oznaczonych na rysunku planu strefach, określają przepisy odrębne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 3. | Granice terenów służących organizacji imprez masowych oznaczono na rysunku planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Na terenie nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ustalenia:<br>1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,<br>2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej. |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

§ 6. 1. Na rysunku planu nr 2 wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **1U,UC**,
  - 2) tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **1U,MN**;
  - 3) tereny drogi wewnętrznej, oznaczone symbolem **1KDW**.
2. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 1U,UC zawiera tabela nr 2.
  3. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 1U,MN zawiera tabela nr 3.
  4. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 1KDW zawiera tabela nr 4.

|                   |                                                                      |                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Tabela nr 2       | Ustalenia dla terenu <b>1U,UC</b> wyznaczonego na rysunku planu nr 2 |                                                                            |
| Przedmiot ustaleń | Ustalenia                                                            |                                                                            |
| I                 | 1.                                                                   | Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, tereny rozmieszczenia |

|                                                                                                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przeznaczenie terenów                                                                           |    | obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                 | 2. | Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura drogowa, garaże, zieleni urządzona, obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu), obiekty małej architektury oraz tablice i urządzenia reklamowe.                                                                                                                                               |
| II<br>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy     | 1. | Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu miejscowego oraz ustalenia rubryki III.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                 | 2. | Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej, nośników reklamy i informacji oraz obiektów małej architektury.                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                 | 3. | Dopuszcza się stosowanie dachów stromych lub płaskich, w tym przekryć strukturalnych – krzywiznowych lub przestrzennych. Dopuszcza się świetliki.                                                                                                                                                                                                                            |
| III<br>Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu                  | 1. | Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5 m do 27 m.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                 | 2. | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,45.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                 | 3. | Intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,10; maksymalna – 1,85.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                 | 4. | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                 | 5. | Maksymalna wysokość elewacji / attyki budynków: 11,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                 | 6. | Maksymalna wysokość kalenicy budynków / świetlików: 15,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                 | 7. | Maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem wysokości budynków, dla których parametry określono w pkt 5 i 6: 12,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                 | 8. | Maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 70 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                 | 9. | Kąt nachylenia połaci dachu: 0°–45°.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| IV<br>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego                              | 1. | Teren nie podlega ochronie przed hałasem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                 | 2. | Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach. Lokalizacje miejsc czasowego magazynowania i zbierania odpadów, w tym odpadów komunalnych, należy określać w oparciu o przepisy odrębne.                                                                                                                                    |
|                                                                                                 | 3. | Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.                    |
| V<br>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                             | 1. | Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:<br>1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;<br>2) minimalna powierzchnia działki: 10 m <sup>2</sup> ;<br>3) minimalna szerokość frontu działki: 3 m;<br>4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60°–90°.                                                 |
| VI<br>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | 1. | Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg zlokalizowanych w otoczeniu obszaru objętego planem miejscowym, tj. ulicy Matejki oraz ulicy Chopina – zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania. Powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg, określa rysunek planu i uchwała.                                                                            |
|                                                                                                 | 2. | W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.                                                                                                                         |
|                                                                                                 | 3. | Minimalną liczbę miejsc postojowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:<br>1) miejsc postojowych na potrzeby usług handlu: 1 miejsce postojowe / 60m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu handlowego;<br>2) miejsc postojowych na potrzeby pozostałych usług: 1 miejsce postojowe / 40m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                    | Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić w minimalnych ilościach, analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                    | Miejsca postojowe realizować w formie stanowisk parkingowych usytuowanych na terenie działki lub w garażach, w tym w wielostanowiskowych garażach podziemnych i nadziemnych (przybudowanych lub wbudowanych w budynki usługowe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                    | Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:<br>1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków poprzez istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,<br>2) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,<br>3) dostawa energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego,<br>4) obsługa telefoniczna ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych,<br>5) dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej przedsiębiorstwa energetyki ciepłej; dopuszcza się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.                                                                   | Minimalne odległości obiektów infrastruktury od pasa drogowego, określają przepisy odrębne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8.                                                                   | Dopuszcza się zasilanie w energię z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9.                                                                   | Sieć ciepłowniczą oznaczono na rysunku planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VII<br>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.                                                                   | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Na terenie nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ustalenia:<br>1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,<br>2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,<br>3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,<br>4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy. |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tabela nr 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ustalenia dla terenu <b>1U,MN</b> wyznaczonego na rysunku planu nr 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Przedmiot ustaleń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ustalenia                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| I<br>Przeznaczenie terenów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.                                                                   | Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.                                                                   | Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura drogowa, garaże, zieleń urządzona, obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu), obiekty małej architektury oraz tablice i urządzenia reklamowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.                                                                   | Dopuszcza lokalizację usług w zakresie określonym w §2 pkt. 5 lit. a – l.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| II<br>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                    | Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu miejscowego oraz ustalenia rubryki III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                                                    | Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej, nośników reklamy i informacji oraz obiektów małej architektury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                    | Dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy jej granicy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| III<br>Parametry kształtowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.                                                                   | Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 1,0 m do 6 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.                                                                   | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: istniejący do zachowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu                                                 | 3. | Intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,40; maksymalna – 1,60.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                 | 4. | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                 | 5. | Maksymalna wysokość elewacji / attyki lub okapu budynku 6,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                 | 6. | Maksymalna wysokość kalenicy budynku: 12,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                 | 7. | Maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem wysokości budynku, dla którego parametry określono w pkt 5 i 6: 12,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                 | 8. | Maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 15,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                 | 9. | Kąt nachylenia połaci dachu: 35°– 55°.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| IV<br>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego                              | 1. | Teren podlega ochronie przed uciążliwościami hałasu jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                 | 2. | Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach. Lokalizacje miejsc czasowego magazynowania i zbierania odpadów, w tym odpadów komunalnych, należy określać w oparciu o przepisy odrębne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                 | 3. | Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| V<br>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                             | 1. | Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:<br>1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;<br>2) minimalna powierzchnia działki: 10 m <sup>2</sup> ;<br>3) minimalna szerokość frontu działki: 3 m;<br>4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60°–90°.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VI<br>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | 1. | Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zlokalizowanej przy granicy obszaru objętego planem miejscowym (od ul. Matejki) – zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                 | 2. | Minimalną liczbę miejsc postojowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:<br>1) miejsc postojowych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;<br>2) miejsc postojowych na potrzeby zabudowy usługowej: 1 miejsce postojowe / 40m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                 | 3. | Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić w minimalnych ilościach, analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                 | 4. | Miejsca postojowe realizować w formie stanowisk parkingowych usytuowanych na terenie działki lub w garażach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                 | 5. | W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie wynajętych miejsc postojowych w zorganizowanych parkingach komercyjnych na obszarze miasta lub przyulicznych miejsc postojowych, za zgodą zarządcy drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                 | 6. | Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:<br>1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków poprzez istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,<br>2) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,<br>3) dostawa energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego,<br>4) obsługa telefoniczna ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych,<br>5) dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej przedsiębiorstwa energetyki ciepłej; dopuszcza się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze. |
|                                                                                                 | 7. | Minimalne odległości obiektów infrastruktury od pasa drogowego, określają przepisy odrębne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8                                                                   | Dopuszcza się zasilanie w energię z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.                                                                                                                                                                                                                              |
| VII<br>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.                                                                  | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Na terenie nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ustalenia:<br>1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,<br>2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,<br>3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,<br>4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy. |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tabela nr 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ustalenia dla terenu <b>1KDW</b> wyznaczonego na rysunku planu nr 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Przedmiot ustaleń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ustalenia                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| I<br>Przeznaczenie terenów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.                                                                  | Przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1KDW: tereny drogi wewnętrznej.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.                                                                  | Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| II<br>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.                                                                  | Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego, określa rysunek planu i uchwała.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.                                                                  | W pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami odrębnymi elementy przekroju drogowego (drogi) oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu ( w tym tablice i urządzenia obsługi ruchu drogowego oraz tablice turystycznych i informacyjnych, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ruchu drogowego). |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.                                                                  | Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 11 m – 15 m (w granicach istniejącego pasa drogowego).                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.                                                                  | Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.                                                                  | W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych.                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.                                                                  | Maksymalna wysokość budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem masztów i słupów, nie może przekroczyć 3,2 m, słupów i masztów – 12,0 m.                                                                                                                                                                                                          |
| III<br>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.                                                                  | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IV<br>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.                                                                  | Wysokość obiektów małej architektury oraz nośników reklam i informacji nie może być wyższa niż 3,2 m.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Na terenach nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ustalenia:<br>1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy,<br>2) parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,<br>3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,<br>4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,                                                                                                                             |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,  
 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,  
 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 7. 1. Na rysunku planu nr 3 wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **1MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **2U,MN**;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **1R**.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 3 symbolami 1MN i 2U,MN, zawiera tabela nr 5 i nr 6.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 3 symbolami 1R, zawiera tabela nr 7 .

| Tabela nr 5                                                                                 | Ustalenia dla terenu <b>1MN</b> wyznaczonego na rysunku planu nr 3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przedmiot ustaleń                                                                           | Ustalenia                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| I<br>Przeznaczenie terenów                                                                  | 1.                                                                 | Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 2.                                                                 | Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, infrastruktura drogowa, zieleń urządzone, obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury oraz tablice i urządzenia reklamowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 3.                                                                 | Usługi dopuszcza się wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 4.                                                                 | Dopuszcza lokalizację usług w zakresie określonym w §2 pkt. 5 lit. a – l.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| II<br>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy | 1                                                                  | Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu miejscowego oraz ustalenia rubryki III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 2                                                                  | Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogowej, nośników reklamy i informacji oraz obiektów małej architektury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 3                                                                  | Ustala się następujące zasady kształtowania budynków:<br>1) rzut budynku ukształtować jako prostokątny lub jako układ prostokątnych w rzucie jego części;<br>2) dachy kształtować jako strome dwuspadowe i wielospadowe, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachodachówką; na budynkach gospodarczych i garażach (wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego) dopuszcza się dach płaski, teras lub dach stromy jednospadowy;<br>3) dach płaski lub teras nie może przekroczyć 25% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;<br>4) stosować pokrycie dachu lub koloru czerwonego / ceglanego, brązowego lub szarego (grafitowego);<br>5) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takich jak lukarny i dodatkowe dachy – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality, ganki, przedsionki, strefy wejściowe) oraz jego niezabudowane części gospodarcze i rekreacyjne, przeszklonych elewacji, elementów konstrukcji szachulcowej i deskowanych elewacji, jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej;<br>6) dopuszcza się monochromatyczną kolorystykę ścian elewacji budynków;<br>7) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej; w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych. |
| III<br>Parametry                                                                            | 1.                                                                 | Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od granic terenu od 2 m do 7 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu                          | 2. | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,25.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                        | 3. | Intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,03; maksymalna – 0,65.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                        | 4. | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 45%.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                        | 5. | Maksymalna wysokość okapu lub elewacji / attyki budynku: 5,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                        | 6. | Maksymalna wysokość kalenicy budynku: 10,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                        | 7. | Maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem wysokości budynków, dla których parametry określono w pkt 5 i 6: 9,5 m.                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                        | 8. | Maksymalna szerokość elewacji budynku wzdłuż frontu działki: 18 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                        | 9. | Kąt nachylenia głównych połaci dachu stromego: 35°– 45°.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| IV<br>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego                     | 1. | Tereny podlegają ochronie przed uciążliwościami hałasu jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                        | 2. | Uwzględniać lokalizację cieków i rowów melioracyjnych oraz zapewnić ich ochronę; dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.                                                                                                                    |
|                                                                                        | 3. | Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach. Lokalizację miejsc czasowego magazynowania i zbierania odpadów, w tym odpadów komunalnych, należy określać w oparciu o przepisy odrębne.                                                                                                                 |
|                                                                                        | 4. | Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń. |
| V<br>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. | 1. | Ochronie prawnej podlegają zabytki archeologiczne – obiekty i znaleziska archeologiczne.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                        | 2. | Dla terenu IMN ustanawia się strefę ochrony archeologicznej, w obrębie której – zgodnie z przepisami odrębnymi – istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Granicę strefy ochrony archeologicznej oznaczono na rysunku planu.                                                                                                                |
|                                                                                        | 3. | Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady oraz prowadzenia badań archeologicznych na obszarze strefy ochrony archeologicznej, w związku ze zmianą zagospodarowania, projektowanymi pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych, określają przepisy odrębne.                                                                                 |
|                                                                                        | 4. | Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku z występowaniem lub ujawnieniem w trakcie prac budowlanych zabytków archeologicznych, określają przepisy odrębne.                                                                                                                                                                |
|                                                                                        | 5. | Na terenie nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ustalenia zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.                                                                                                                                                                                                                           |
| VI<br>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                   | 1. | Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:<br>1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;<br>2) minimalna powierzchnia działki: 15 m <sup>2</sup> ;<br>3) minimalna szerokość frontu działki: 3 m;<br>4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60°–90°.                              |
| VII<br>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji                    | 1  | Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg – zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania.                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                        | 2  | W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.                                                                                                      |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Minimalną liczbę miejsc postojowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:<br>1) miejsc postojowych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;<br>2) miejsc postojowych na potrzeby zabudowy usługowej: 1 miejsce postojowe / 30m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miejsca postojowe realizować w formie stanowisk parkingowych usytuowanych na terenie działki lub w garażach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić w minimalnych ilościach, analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                            | 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:<br>1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego; dopuszcza zaopatrzenie w wodę z indywidualnej studni;<br>2) odprowadzanie ścieków w sposób indywidualny do przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych lub do zbiorników bezodpływowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;<br>3) odprowadzanie wód deszczowych w sposób indywidualny – do gruntu lub istniejącego cieku, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych;<br>4) dostawa energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego,<br>5) obsługa telefoniczna ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych,<br>6) ogrzewanie budynków – z wykorzystaniem indywidualnych instalacji grzewczych. |
|                            | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Minimalne odległości obiektów infrastruktury od pasa drogowego, określają przepisy odrębne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                            | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dopuszcza się zasilanie w energię z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                            | VIII<br>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                            | Na terenie nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ustalenia:<br>1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,<br>2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,<br>3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tabela nr 6                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ustalenia dla terenu <b>2U,MN</b> wyznaczonego na rysunku planu nr 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Przedmiot ustaleń          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ustalenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| I<br>Przeznaczenie terenów | 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                            | 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Przeznaczenie uzupełniające: obiekty obsługi i naprawy samochodów i motocykli, zieleń urządzone, infrastruktura drogowa, obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury oraz tablice i urządzenia reklamowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                            | 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dopuszcza lokalizację usług w zakresie określonym w §2 pkt. 5 lit. a – l.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| II<br>Zasady ochrony       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu miejscowego oraz ustalenia rubryki III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy         | 2  | Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogowej, nośników reklamy i informacji oraz obiektów małej architektury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                | 3  | Ustala się następujące zasady kształtowania budynków:<br>1) rzut budynku ukształtować jako prostokątny lub jako układ prostokątnych w rzucie jego części;<br>2) dachy kształtować jako strome dwuspadowe i wielospadowe, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachodachówką; na budynkach gospodarczych i garażach (wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego) dopuszcza się dach płaski, teras lub dach stromy jednospadowy;<br>3) dach płaski lub teras nie może przekroczyć 25% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;<br>4) stosować pokrycie dachu lub koloru czerwonego / ceglanego, brązowego lub szarego (grafitowego);<br>5) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takich jak lukarny i dodatkowe dachy – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality, ganki, przedsionki, strefy wejściowe) oraz jego niezabudowane części gospodarcze i rekreacyjne, przeszklonych elewacji, elementów konstrukcji szachulcowej i deskowanych elewacji, jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej;<br>6) dopuszcza się monochromatyczną kolorystykę ścian elewacji budynków;<br>7) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej; w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych. |
| III<br>Parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu | 1. | Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od granic terenu od 2 m do 18 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                | 2. | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,25.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                | 3. | Intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,03; maksymalna – 0,65.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                | 4. | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 45%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                | 5. | Maksymalna wysokość okapu lub elewacji / attyki budynku: 5,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                | 6. | Maksymalna wysokość kalenicy budynku: 10,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                | 7. | Maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem wysokości budynków, dla których parametry określono w pkt 5 i 6: 9,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                | 8. | Maksymalna szerokość elewacji budynku wzdłuż frontu działki: 18 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                | 9. | Kąt nachylenia głównych połaci dachu stromego: 35°– 45°.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IV<br>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego             | 1. | Tereny podlegają ochronie przed uciążliwościami hałasu jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                | 2. | Uwzględniać lokalizację cieków i rowów melioracyjnych oraz zapewnić ich ochronę; dopuszcza się zarzucanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                | 3. | Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach. Lokalizacje miejsc czasowego magazynowania i zbierania odpadów, w tym odpadów komunalnych, należy określać w oparciu o przepisy odrębne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                | 4. | Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| V<br>Zasady ochrony dziedzictwa                                                | 1  | Teren 2U,MN położony jest w obszarze zabytkowego układu ruralistycznego wsi Działoszyn, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                | 2  | W obszarze zabytkowego układu ruralistycznego wsi, przedmiotem ochrony są:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.                                           |    | 1) historyczny ruralistyczny układ przestrzenny wsi i zasady jego rozplanowania, z nieregularnie usytuowanymi budynkami usytuowanymi w nawiązaniu do dróg i innych elementów tego układu: cieków i rowów;<br>2) budynki zabytkowe zabytków oraz ich elementy architektonicznego ukształtowania właściwe dla regionalnej tradycji budowlanej, w tym budynki budownictwa łużyckiego o konstrukcji przysłupowej;<br>3) istniejący układ dróg;<br>4) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołami zabudowy: cieki i ich przyrodnicze / łąkowe otoczenie zabudowy. |
|                                                                                                  | 3  | Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określa rubryka I, II i III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                  | 4  | Ochronie prawnej podlegają zabytki archeologiczne – obiekty i znaleziska archeologiczne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                  | 5  | Dla terenu 2U,MN ustanawia się strefę ochrony archeologicznej, w obrębie której – zgodnie z przepisami odrębnymi – istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Granicę strefy ochrony archeologicznej oznaczono na rysunku planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                  | 6  | Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady oraz prowadzenia badań archeologicznych na obszarze strefy ochrony archeologicznej, w związku ze zmianą zagospodarowania, projektowanymi pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych, określają przepisy odrębne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                  | 7  | Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku z występowaniem lub ujawnieniem w trakcie prac budowlanych zabytków archeologicznych, określają przepisy odrębne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                  | 8  | Na terenie nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ustalenia zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VI<br>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                             | 1. | Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:<br>1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;<br>2) minimalna powierzchnia działki: 15 m <sup>2</sup> ;<br>3) minimalna szerokość frontu działki: 3 m;<br>4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60°–90°.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VII<br>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | 1. | Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg niższych klas niż klasa nr 352 – zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                  | 2. | W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                  | 3. | Minimalną liczbę miejsc postojowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:<br>1) miejsc postojowych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;<br>2) miejsc postojowych na potrzeby zabudowy usługowej: 1 miejsce postojowe / 30m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego.                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                  | 4. | Miejsca postojowe realizować w formie stanowisk parkingowych usytuowanych na terenie działki lub w garażach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                  | 5. | Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić w minimalnych ilościach, analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                  | 6. | Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:<br>1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego; dopuszcza zaopatrzenie w wodę z indywidualnej studni;<br>2) odprowadzanie ścieków w sposób indywidualny do przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych lub do zbiorników bezodpływowych, na warunkach określonych                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   | <p>w przepisach odrębnych;</p> <p>3) odprowadzanie wód deszczowych w sposób indywidualny – do gruntu lub istniejącego cieku, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych;</p> <p>4) dostawa energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego,</p> <p>5) obsługa telefoniczna ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych,</p> <p>6) ogrzewanie budynków – z wykorzystaniem indywidualnych instalacji grzewczych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.                                                                | Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8.                                                                | Minimalne odległości obiektów infrastruktury od pasa drogowego, określają przepisy odrębne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.                                                                | Dopuszcza się zasilanie w energię z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIII<br>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.                                                                | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Na terenie nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ustalenia:</p> <p>1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</p> <p>2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;</p> <p>3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.</p> |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tabela nr 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ustalenia dla terenu <b>1R</b> wyznaczonego na rysunku planu nr 3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Przedmiot ustaleń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ustalenia                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| I<br>Przeznaczenie terenów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.                                                                | Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.                                                                | Przeznaczenie uzupełniające: istniejące sieci infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| II<br>Szczególne warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.                                                                | Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.                                                                | Istniejącą elektroenergetyczną linię przesyłową o napięciu 220kV, łączącą Elektrownię Turów ze stacją systemową 400/220/110kV Mikułowa oraz jej pasy technologiczne o łącznej szerokości 70 m, oznaczono na rysunku planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.                                                                | <p>Ustala się następujące ograniczenia oraz warunki zagospodarowania i użytkowania terenów w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych:</p> <p>1) ustala się zakaz lokalizacji:</p> <p>a) budynków,</p> <p>b) obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, w tym wywołujących strefy zagrożenia wybuchem,</p> <p>c) konstrukcji wysokich zagrażających bezpieczeństwu sieci,</p> <p>d) hałd, nasypów oraz zieleni o wysokości powyżej 3m;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury i dróg, pod warunkiem uwzględnienia bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i zasad prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej;</p> <p>3) warunki odstępstwa od zakazów określonych w pkt 1, określają normy branżowe operatora sieci i przepisy odrębne.</p> |
| III<br>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.                                                                | W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania występujących na obszarze planu zespołów zieleni, krzewów i drzew, w tym związanych z naturalnymi ciekami i rowami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.                                                                | W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3. | Uwzględniać lokalizację cieków i rowów melioracyjnych oraz zapewnić ich ochronę; dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.                                                                                       |
| IV<br>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. | Dla terenu 1R ustanawia się strefę ochrony archeologicznej, w obrębie której – zgodnie z przepisami odrębnymi – istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2. | Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady oraz prowadzenia badań archeologicznych na obszarze strefy ochrony archeologicznej, w związku ze zmianą zagospodarowania, projektowanymi pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych, określają przepisy odrębne.                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3. | Na terenie nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ustalenia zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.                                                                                                                                                                                              |
| V<br>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. | Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:<br>1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;<br>2) minimalna powierzchnia działki: 10 m <sup>2</sup> ;<br>3) minimalna szerokość frontu działki: 3 m;<br>4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60°–90°. |
| VI<br>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Na terenach nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ustalenia:<br>1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,<br>2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy,<br>3) parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,<br>4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,<br>5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### Rozdział 3.

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4.

**§ 8.** Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5%.

### Rozdział 4.

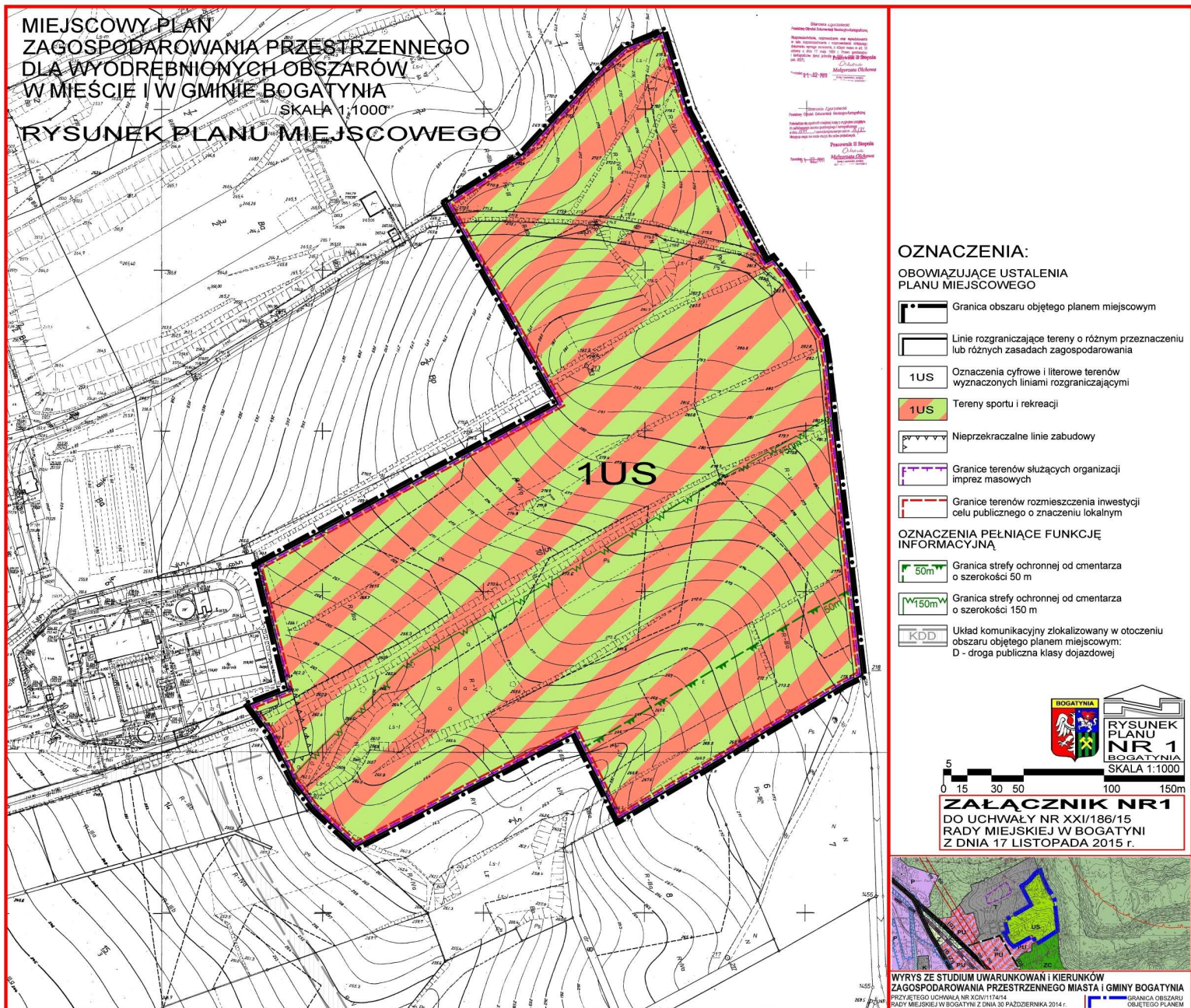
Przepisy końcowe.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*D. Bojakowska*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/186/15  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
z dnia 17 listopada 2015 r.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODREBNIONYCH OBSZARÓW W MIEŚCIE I W GMINIE BOGATYNIA

SKALA 1:1000

## RYСУNEK PLANU MIEJSCOWEGO

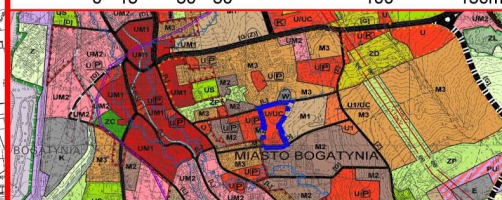
### OZNACZENIA:

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA  
PLANU MIEJSCOWEGO

-  Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  1U, UC Oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi
-  1U, UC Tereny zabudowy usługowej, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
-  1U, MN Tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  1KDW Tereny dróg wewnętrznych
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  OZNACZENIA PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ
-  Sieć ciepłownicza - istniejąca



5 0 15 30 50 100 150m

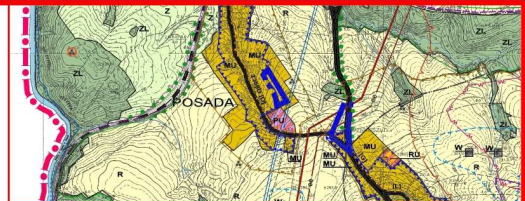


**ZALĄCZNIK NR 1**  
DO UCHWAŁY NR XXI/186/15  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI  
Z DNIA 17 LISTOPADA 2015 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W MIEŚCIE I W GMINIE BOGATYNIA SKALA 1:1000

## RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO

1MN



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XGIV/174/14  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2014 R.

Stwierdza się, że plan miejscowy jest zgodny z warunkami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bogatynia, przyjętym Uchwałą Nr XGIV/174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r.

Plan miejscowy, reprezentowany niniejszym rysunkiem, jest zgodny z warunkami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bogatynia, przyjętym Uchwałą Nr XGIV/174/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 r.

### OZNACZENIA:

#### OBOwIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

-  Granica obszaru objętego planem miejscowym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny rolnicze
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Granica strefy ochrony archeologicznej

#### OZNACZENIA PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ

-  Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220kV
-  Granice pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych WN

**ZAŁĄCZNIK NR1  
DO UCHWAŁY NR XXI/186/15  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI  
Z DNIA 17 LISTOPADA 2015 r.**

MIKULOWA-BLOK 9 i 8

1R

2U, MN



**RYSunEK  
PLANU  
NR 3  
POSADA**  
SKALA 1:1000

0 15 30 50 100 150m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/186/15  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
z dnia 17 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i w gminie Bogatynia, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15 września 2015 r. do 13 października 2015 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/186/15

Rady Miejskiej w Bogatyni

z dnia 17 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście i w gminie Bogatynia, po stronie gminy wystąpią zobowiązania związane z budową sieci i urządzeń uzbrojenia terenu (wodociągowych i kanalizacyjnych) na terenie oznaczonym symbolem 1US.

Inwestycje, o których mowa wyżej, będą finansowane ze środków budżetowych.

Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację w/w inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania w/w zadań zmienią się odpowiednio do uzyskanych funduszy.