



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 lutego 2015 r.

Poz. 449

UCHWAŁA NR IV/12/2015 RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA

z dnia 30 stycznia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni bazaltu „Krzeniów”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/104/2012 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni bazaltu „Krzeniów” oraz po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/209/2014 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 27 sierpnia 2014 r. Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kopalni bazaltu „Krzeniów”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. Ileokroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kopalni bazaltu „Krzeniów”;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 5) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej / przeznaczenia podstawowego.

§ 4. W obszarze planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ustalenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PE, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) tereny infrastruktury drogowej;
- 3) tereny funkcji podstawowej obejmują:
 - a) wydobywanie kopaliny ze złóż,
 - b) składowanie odpadów przeróbczych i wydobywczych oraz humusu,
 - c) odzysk odpadów i rekultywację terenów,
 - d) lokalizację urządzenia transportu górniczego oraz obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji technicznych obsługi kopalni / zakładu górniczego.

2. Teren położony jest w obrębie:

- 1) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie PLH 020037;
- 2) Obszaru Górniczego „Krzeniów” i Terenu Górniczego „Krzeniów”, tworzonych decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr Bkk-521/MM/97 z dnia 9 kwietnia 1997 r.;
- 3) Obszaru Górniczego „Kondratów” utworzonego decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr 30/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r.;
- 4) granic udokumentowanego złoża bazaltu „Krzeniów”, zgodnie z dokumentacją geologiczną, przyjętą pismem DUW we Wrocławiu pismem SR.IV.7414-25/2005 z dnia 5 lipca 2005 r.;
- 5) granic udokumentowanego złoża zwietrzliny bentonitowej towarzyszącej bazaltom złoża „Krzeniów” zatwierdzonego decyzją Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 29 kwietnia 1991., znak KZK/012/J/5865/91.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wydobywanie kopaliny ze złoża należy prowadzić metodą odkrywkową;
- 2) teren po zakończeniu eksploatacji zrehabilitować zgodnie z leśnym kierunkiem rekultywacji;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie do rekultywacji odpady górnicze (wydobywcze) i przeróbcze oraz nadkład;
- 4) w trakcie robót eksploatacyjnych stosować właściwe środki zapobiegawcze celem wyeliminowania zagrożeń geotechnicznych (osuwisk);
- 5) odpady wydobywcze i przeróbcze utylizować i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli oraz urządzeń i instalacji związanych z wydobywaniem kopaliny ze złoża (powierzchniową eksploatacją górniczą), odzysku odpadów przeróbczych i wydobywczych i rekultywacją terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 3) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

- b) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - c) kąt nachylenia połaci dachu: $0^{\circ} - 25^{\circ}$,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,90,
 - e) intensywność zabudowy: 0,0 – 0,90,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,02;
- 4) obsługę wydobywania surowca ze złoża i jego transport oraz rekultywację terenu prowadzić w oparciu o urządzenia technologiczne właściwe do odkrywkowej metody eksploatacji złoża, określone w projekcie zagospodarowania złoża i w planie ruchu zakładu górniczego.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 9 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 2,5 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: $45^{\circ} - 90^{\circ}$.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustala się obsługę terenu poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych istniejącego zakładu górniczego, zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem PE należy zapewnić stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych i ciężkiego sprzętu technologicznego oraz samochodów osobowych; minimalną liczbę stanowisk postojowych określają następujące wskaźniki:
 - a) dla samochodów ciężarowych i ciężkiego sprzętu technologicznego: 1 stanowisko postojowe / 36000 m² terenu przeznaczonego pod powierzchniową eksploatację kopalni,
 - b) dla samochodów osobowych: 1 stanowisko postojowe/10 zatrudnionych;
 - c) minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dostawę energii elektrycznej – z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego lub z urządzeń zakładu górniczego;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych i oczyszczonych wód kopalnianych – do gruntu lub do istniejących cieków wodnych, zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych;
- 4) obsługa telefoniczna ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego.

8. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL – 5ZL, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny dróg wewnętrznych.

2. Tereny położone są w obrębie:

- 1) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie PLH 020037;
- 2) Obszaru Górniczego „Krzeniów” i Terenu Górniczego „Krzeniów”, tworzonych decyzją Ministra ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr Bkk-521/MM/97 z dnia 9 kwietnia 1997 r.;
- 3) udokumentowanych złóż bazaltu „Krzeniów”, zgodnie z dokumentacją geologiczną, przyjętą pismem DUW we Wrocławiu pismem SR.IV.7414-25/2005 z dnia 5 lipca 2005 r.

3. Zasady zagospodarowania terenu określają ustalenia planu i przepisy odrębne.

4. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1 %.

Rozdział 4

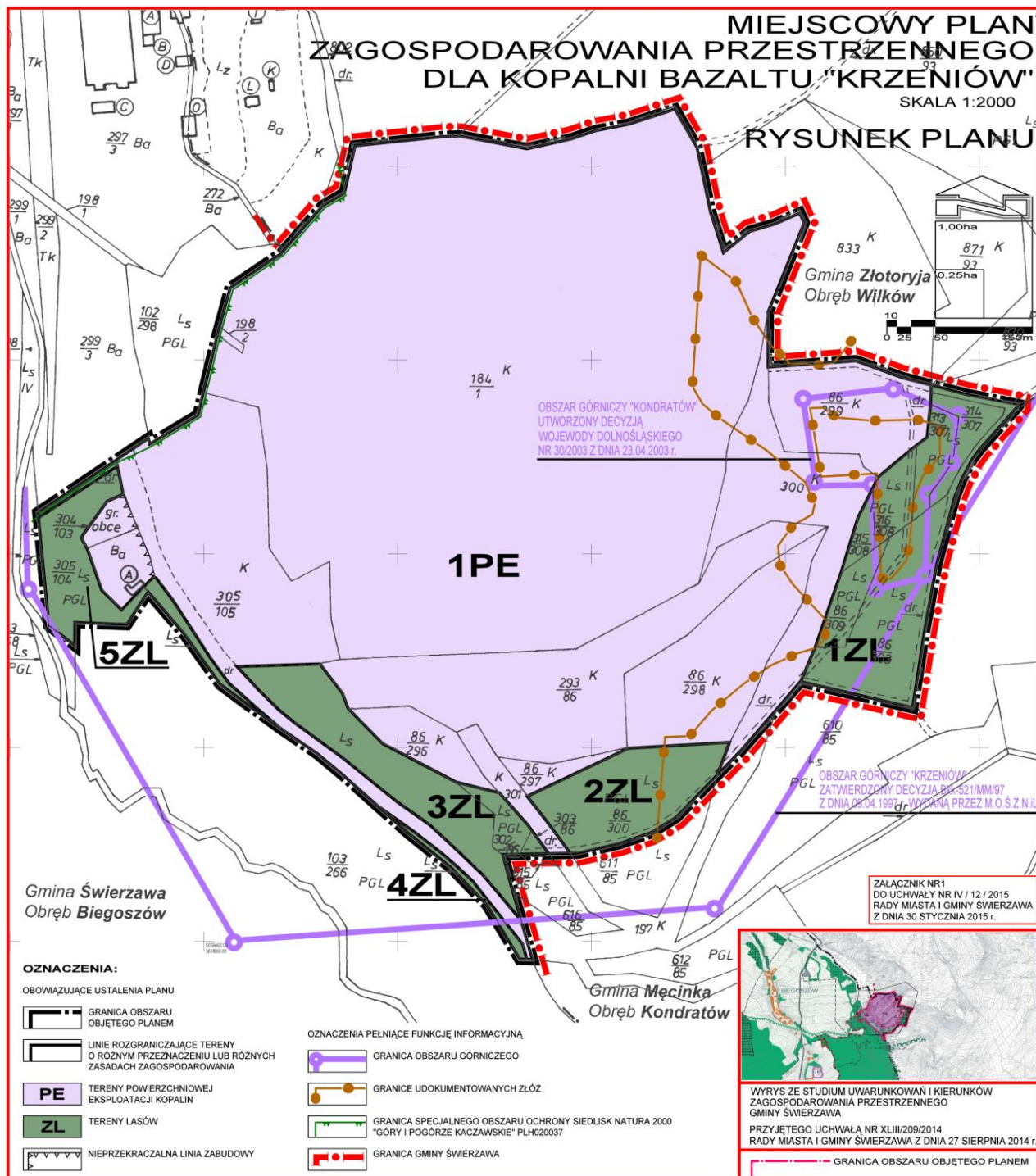
Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
P. Kisowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/12/2015 Rady Miasta i Gminy Świerżawa z dnia 30 stycznia 2015 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/12/2015 Rady
Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 30 stycznia
2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni
bazaltu „Krzeniów”.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W zawiązku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni bazaltu „Krzeniów”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18 lipca do 18 sierpnia 2014 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr IV/12/2015 Rady
Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 30 stycznia
2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kopalni
bazaltu „Krzeniów”**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla kopalni bazaltu „Krzeniów”, nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.