



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 września 2015 r.

Poz. 3717

UCHWAŁA NR XII.76.2015 RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Antoniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) i art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w związku z uchwałą nr LIV.335.2014 z dnia 29 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Antoniów, przyjętego uchwałą nr XXXVI/218/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów - po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonego uchwałą nr LVI.340.2014 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębów Barcinek, Kromnów, Nowa Kamienica, Rybnica, Stara Kamienica i Wojcieszycze Rada Gminy Stara Kamienica, uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Granica obszaru objętego zmianą planu określona jest na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, 2 i 3 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – rozumie się przez to przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie zajmujące minimum 51% powierzchni działki;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca lokalizację budynków na terenie, której nie może przekroczyć elewacja budynku z wyłączeniem: schodów, zadaszeń, podestów, ramp, tarasów zlokalizowanych na poziomie terenu;
- 5) **urządzenia towarzyszące** - rozumie się przez to elementy, które są bezpośrednio związane z przeznaczeniem terenu, funkcjonowaniem i obsługą obiektów usytuowanych na danym terenie i nie naruszają ustaleń szczegółowych, dla poszczególnych jednostek terenu.
- 6) **infrastruktura techniczna** - rozumie się przez to ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną (w tym z odnawialnych źródeł energii), gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 7) **usługi wbudowane** – rozumie się przez to usługi zlokalizowane w budynku mieszkalnym, których łączna powierzchnia nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) R - tereny rolnicze;
- 3) ZL- tereny lasów;
- 4) KDD - tereny dróg klasy dojazdowej;
- 5) KDW - tereny dróg wewnętrznych

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej, zlokalizowane są w odległościach:
 - a) 4 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolem: KDW;
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolem: KDD;
 - c) 8 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolem: KDZ;
- 2) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, nie dotyczy nośników reklamowych oraz obiektów infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych o wymiarach nie większych niż 1,5 m x 3,0 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i nośników reklamowych w pasach dróg (ulic) przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały i przepisów odrębnych;
- 5) dopuszcza się podziały nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy w obszarze planu 15 m;
- 7) zakazuje się umieszczania tymczasowych oraz blaszanych garaży;
- 8) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych od strony terenów graniczących z terenami publicznymi. Wysokość ogrodzenia maksimum 160 cm;
- 9) dopuszcza się możliwość łączenia kilku budynków gospodarczych i garaży również wzdłuż granicy sąsiadujących działek budowlanych;

- 10) zaleca się lokalizację budynków o architekturze przysłupowej;
- 11) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących bezpośrednio związanych z przeznaczeniem terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uwzględnia się położenie wszystkich terenów w granicach:
 - a) Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie” (kod obszaru PLB 020009), wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133) dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
 - b) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego” (kod obszaru PLH 020102) dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.
- 2) ustala się wymóg zachowania poziomów hałasu określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolami MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury drogowej oraz infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej;
- 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury drogowej oraz infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej;
- 5) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja;
- 6) nakazuje się utwardzenie i skanalizowanie każdego terenu, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), następnie zanieczyszczenia te winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami: ustala się prowadzenie gospodarki odpadami w oparciu o przepisy odrębne.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) przestrzeń publiczną w planie znajdują się w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD w obrębie których dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni urządzonej, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się tworzenie komunikacji wewnętrznej i ciągów pieszo - rowerowych o minimalnej szerokości 5 m na całym obszarze planu.
- 2) ustalenia dotyczące minimalnej ilości miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, wliczając w to garaże;
 - b) dla usług: 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług.
- 3) nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, zwaną dalej "kartą parkingową" w liczbie nie mniejszej niż podanej w wyżej wymienionej ustawie;
- 4) miejsca parkingowe należy wyznaczać w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków) na całym obszarze planu z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznej:
 - a) dopuszcza się zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych jako linii kablowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej:
 - a) ustala się zaopatrzenie obiektów z indywidualnych punktów zaopatrzenia w wodę,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) ustala się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych, grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej.
- 7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków poprzez stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, w tym kotłownie gazowe, olejowe, na paliwo stałe lub zasilanych ze źródeł energii odnawialnej.
- 8) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.
- 9) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowej:
 - a) ustala się indywidualne zaopatrzenie w gaz (butle lub zbiorniki na gaz),
 - b) dopuszcza się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy,
 - c) zakazuje się lokalizacji wolno stojących, nie osłoniętych, naziemnych zbiorników na gaz w odległości mniejszej niż 15 m od dróg publicznych.

§ 10. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku procedury scalania i podziału, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 3000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki powstałej w wyniku procedury scalania i podziału - 16 m;
- 3) kąt położenia granic działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70⁰ do 110⁰;
- 4) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni działki i szerokości frontu działki, o nie więcej niż 10%, w przypadku wydzielania działek skrajnych.
- 5) ustalenia, dotyczące parametrów działek nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi wbudowane.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa;
 - b) zabudowa pensjonatowa,
 - c) obiekty sportu i rekreacji,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) zieleni urządzona.
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) układ zabudowy – wolno stojąca,
 - b) dopuszcza się lokalizację wolno stojących budynków gospodarczych i garaży.
- 4) ustalenia dotyczące ogrodzeń od strony graniczącej z terenami dróg: zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe), odcinków ogrodzeń przy skrzyżowaniach.
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - b) wysokość budynków – maksymalnie 10 m,
 - c) dach o kącie nachylenia od 30⁰ do 48⁰,
 - d) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń, naczółków, facjat i wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - e) nakazuje się utrzymanie jednego typu dachu oraz układu dominującej kalenicy, dla wszystkich budynków lokalizowanych w granicach danego terenu,
 - f) rodzaj pokrycia dachu dla dachów – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówki podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu,
 - g) dopuszcza się także pokrycie typu strzecha z trzciny, gont drewniany,
 - h) ustala się zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu dla jednego budynku.
- 6) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5%,
 - b) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,3,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%,
 - e) minimalna powierzchnia działki: 3000 m²,

- f) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni działki o nie więcej niż 10%, w przypadku wydzielania działek skrajnych, przynajmniej z dwóch stron graniczących z drogą,
- g) dopuszcza się podziały nieruchomości i wydzielenie mniejszych działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- h) ustalenia, dotyczące parametrów działek nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 12. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rolnictwo.
- 2) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się zabudowy kubaturowej stale związanej z gruntem.

§ 13. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy.
- 2) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się zabudowy kubaturowej stale związanej z gruntem.

§ 14. Wyznacza się **teren drogi klasy dojazdowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem: **1KDD**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi klasy dojazdowej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi pieszo - rowerowe,
 - b) zieleń urządzona.
- 3) zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 9 m (w miejscach przewężeń) do 12 m.

§ 15. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi klasy wewnętrznej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi pieszo - rowerowe,
 - b) zieleń urządzona.
- 3) zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 9 m do 10 m.

Rozdział 4. **Ustalenia końcowe**

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) MN - 15%;
- 2) dla pozostałych terenów - 0,1%.

§ 17. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXVI/218/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoniów.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
J. Kuczevska

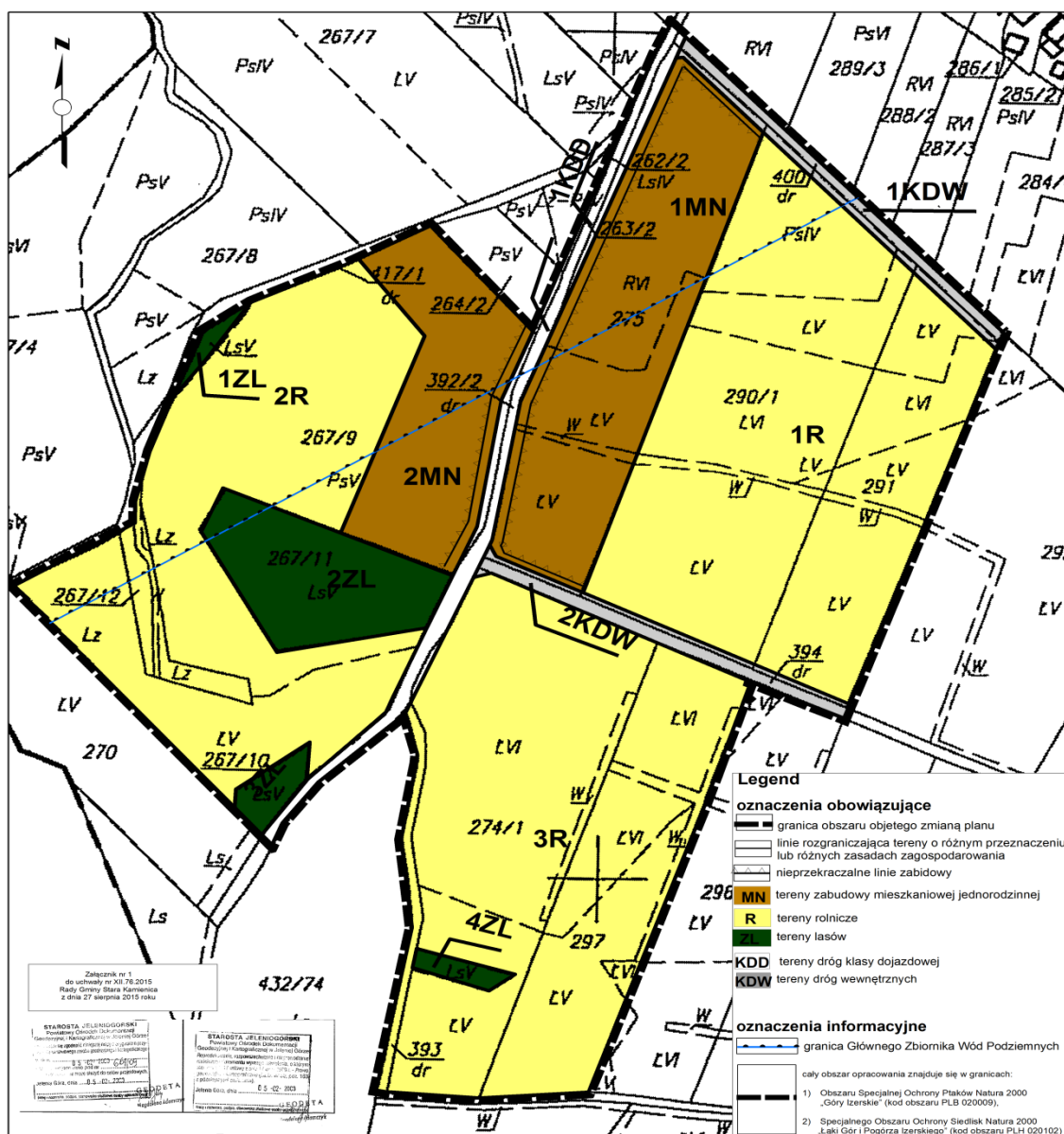
Załącznik nr 1 do uchwały nr XII.76.2015 Rady
Gminy Stara Kamienica z dnia 27 sierpnia 2015 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE ANTONIÓW**

załącznik graficzny nr 1

skala 1:1 000
0 10 20 40 60 80 metry



Załącznik nr 2 do uchwały Nr XII.76.2015 Rady
Gminy Stara Kamienica z dnia 27 sierpnia 2015 r.

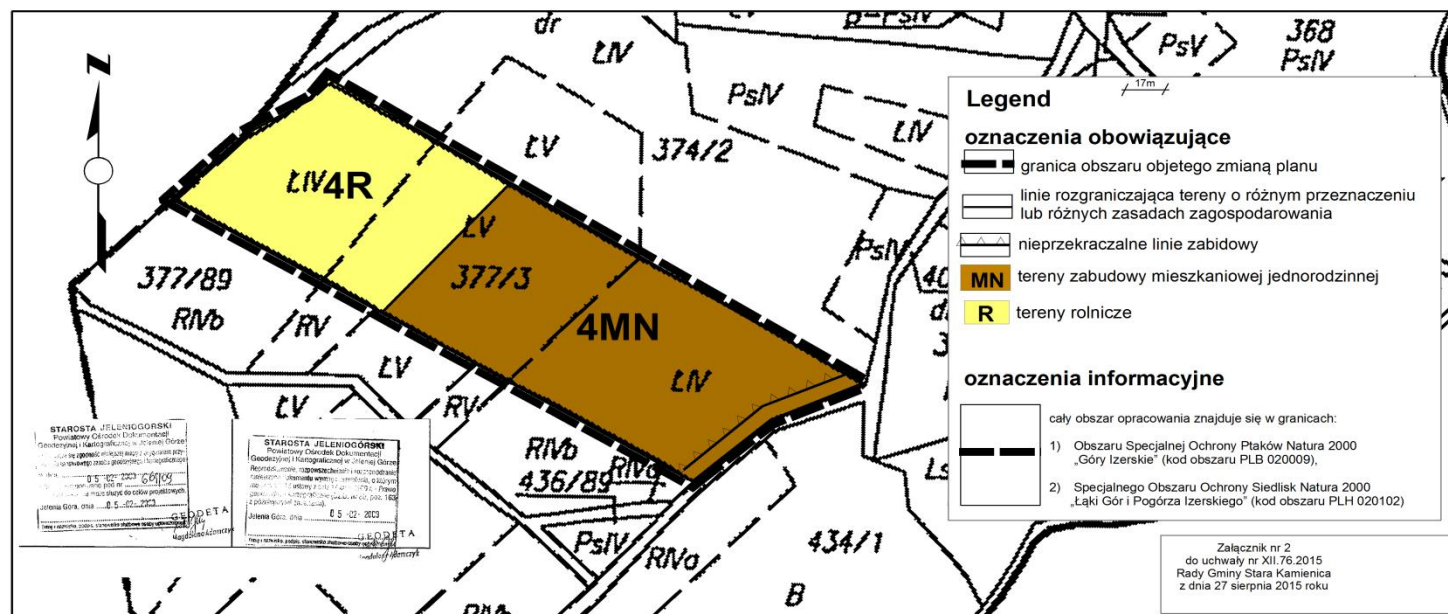


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE ANTONIÓW

załącznik graficzny nr 2

skala 1:1 000
0 15 30 60 90 120 metry

wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica
uchwała nr LVI.340.2014
Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 26 lutego 2014 r.



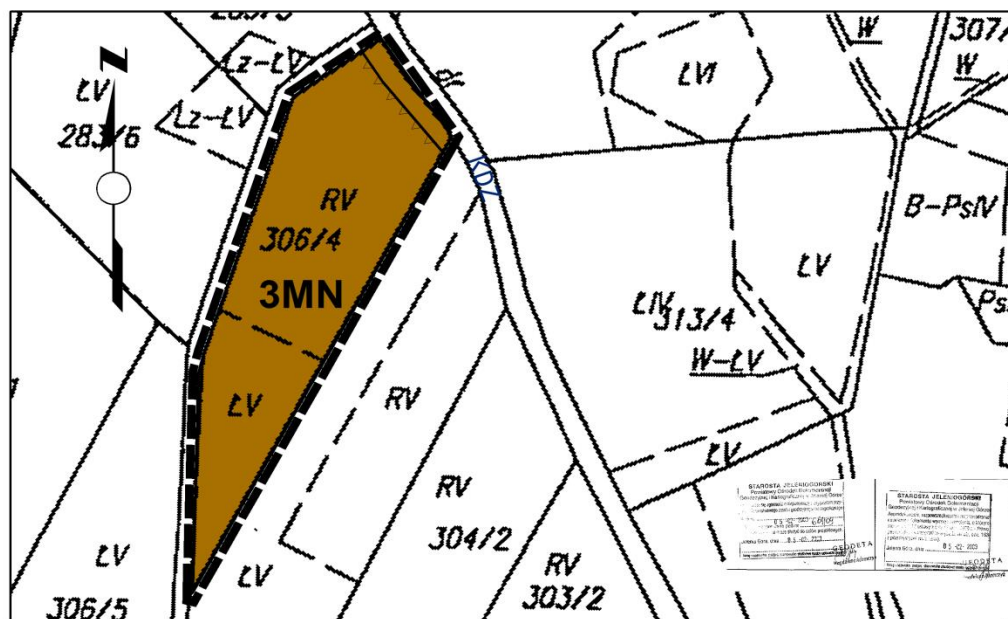
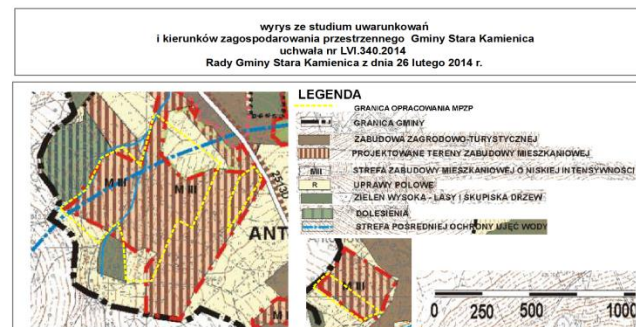
Załącznik nr 3 do uchwały nr XII.76.2015 Rady
Gminy Stara Kamienica z dnia 27 sierpnia 2015 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE ANTONIÓW

załącznik graficzny nr 3

skala 1:1 000



Legend

oznaczenia obowiązujące

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

oznaczenia informacyjne

- KDZ** tereny dróg klasy zbiorczej poza obszarem opracowania

- cały obszar opracowania znajduje się w granicach:
- 1) Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie” (kod obszaru PLB 020009),
- 2) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego” (kod obszaru PLH 020102)

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII.76.2015
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 27 sierpnia 2015 roku

Załącznik nr 4 do uchwały nr XII.76.2015 Rady
Gminy Stara Kamienica z dnia 27 sierpnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.199).

Ponieważ w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, nie nastąpiła konieczność sporządzania wykazu i rozstrzygnięcia uwag.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XII.76.2015 Rady
Gminy Stara Kamienica z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199)

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.594 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.
3. W przypadku przeprowadzanych przebudowy dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, i jej realizację przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.
4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zmianami).
5. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zmianami).