



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 czerwca 2015 r.

Poz. 2558

UCHWAŁA NR IX/53/2015 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „LIŚCIASTA GÓRA” w Gminie Leśna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity - Dz. U. z 2015r., poz. 196), w związku z uchwałą nr XXXVII/230/09 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu braku naruszeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna, uchwalonego uchwałą nr XXVII/157/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 28 sierpnia 2008 r., uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Liściasta Góra” zlokalizowanej w gminie Leśna, obręb Szyszkowa.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru, o którym mowa w § 1, zwany dalej planem, składa się z tekstu, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu wykonanego w skali 1:1000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały; ustalenia określone na rysunku planu obowiązują w zakresie ustalonym legendą.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag wniesionych do projektu planu zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zawarte są w załączniku nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 i nr 3, nie są ustaleniami planu.

§ 3. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1. Dla poszczególnych terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

1) PG – tereny eksploatacji złoża bazaltu oraz zakładu przeróbczego; sposób eksploatacji - odkrywka stokowo-wgłębna, wielopoziomowa, wydobywanie przy użyciu materiałów wybuchowych,

2) ZL – tereny lasów;

2. Dopuszcza się realizację obiektów o funkcjach nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu.

3. Jeżeli ustalenia zawarte w dalszej części uchwały nie stanowią inaczej dla terenów eksploatacji złoża, dopuszcza się w szczególności:

- 1) obiekty i urządzenia technologiczne związane z wydobywaniem, transportem urobku oraz z przeróbką kopaliny,
- 2) obiekty zaplecza administracyjnego,
- 3) drogi wewnętrzne,
- 4) zwałowiska nadkładu i mas skalnych,
- 5) składy wyrobów gotowych,
- 6) ekrany ochronne i inne urządzenia służące ochronie środowiska,
- 7) zieleń urządzona,
- 8) szczelne zbiorniki bezodpływowe.

4. Niezależnie od przeznaczenia terenu, w całym obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej a także przebudowę istniejących, pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zdejmowanie nadkładu oraz roboty udostępniające prowadzić etapami w miarę postępu wydobywania kopaliny,
- 2) po trwałym zaprzestaniu eksploatacji obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska,
- 3) dopuszcza się przeprowadzenie rekultywacji w drodze naturalnej sukcesji z wykorzystaniem własnych oraz obcych utworów wypełniających,
- 4) nachylenie docelowych skarp poziomów eksploatacyjnych wyrobiska górniczego oraz skarp zwałowisk mas ziemnych i skalnych powinno zapewniać ich trwałą stabilność i odporność na powstawanie osuwisk.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) docelowo masy ziemne stanowiące nadkład nad złożem oraz masy ziemne lub skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem i przerobem kopaliny, wykorzystać do formowania wałów ochronnych o wysokości minimalnej 3 m, na granicy pola wydobywczego i otaczających go ekosystemów leśnych lub zwałować w wyeksploatowanej części złoża
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie nadkładu oraz mas skalno-ziemnych wytworzonych w trakcie eksploatacji i przeróbki kopaliny w postaci zwałowisk, oraz ich wykorzystanie do rekultywacji wyrobiska,
- 3) ustala się obowiązek selekcjonowania organicznej części nadkładu i odrębnego jej składowania; dopuszcza się wykorzystanie wyselekcjonowanego humusu do przeprowadzenia rekultywacji terenu,
- 4) ponadnormatywne uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi wynikające z tytułu prowadzonej działalności, w szczególności związane z prowadzeniem robót strzałowych i przerobu kopaliny, nie mogą wykraczać poza granice terenu górniczego,
- 5) usuwanie odpadów komunalnych rozwiązać w oparciu o gminny system gospodarki komunalnej,
- 6) usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzenia działalności, innych niż nieużyteczne masy ziemne i skalne oraz nieużyteczne partie surowca, należy rozwiązać w trybie przepisów szczególnych,
- 7) ustala się zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością,
- 8) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny o klasach akustycznych wymagających ochrony akustycznej.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem podjąć działania na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dla obiektów i urządzeń technologicznych związanych z wydobywaniem, transportem urobku oraz z przeróbką kopaliny ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 25 m,
- 2) układ i geometria dachu – bez ograniczeń,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy do 80 %,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki nie może być mniejszy niż 10% jej powierzchni;

2. Dla obiektów zaplecza administracyjnego ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – do 12 m,
- 2) układ i geometria dachu – bez ograniczeń,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy - 60 %,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu nie może być mniejszy niż 20%.
- 5) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce/4 zatrudnionych

3. Nachylenie docelowych skarp poziomów eksploatacyjnych wyrobiska górniczego oraz skarp zwałowisk mas ziemnych i skalnych powinno zapewniać ich trwałą stabilność i odporność na powstawanie osuwisk. Zwałowiska mas ziemnych i skalnych mogą posiadać charakter wielopoziomowy o maksymalnej wysokości pięter zwałowych do 10 m.

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest część terenu górniczego „Liściasta Góra”, ustanowionego decyzją nr 5/E/2010 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.; granice wskazanego terenu górniczego wyznacza linia łącząca punkty o następujących współrzędnych w układzie „1965”:

L.p.	Nr punktu załamania zgodny z koncesją	X	Y
1	21	55 61 312,00	36 02 737,00
2	22	55 61 310,00	36 02 896,00
3	23	55 61 108,00	36 03 218,00
4	24	55 60 856,00	36 03 279,00
5	25	55 60 425,00	36 03 201,00
6	26	55 60 100,00	36 02 843,00
7	27	55 60 100,00	36 02 843,00
8	28	55 60 442,00	36 02 286,00
9	29	55 60 690,00	36 02 121,00
10	30	55 61 090,00	36 02 279,00

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości;
- 2) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;

- 3) minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej do samodzielnego zagospodarowania nie może być mniejsza niż 35 m;
- 4) minimalna wielkość działki przeznaczonej do samodzielnego zagospodarowania, uzyskana w wyniku podziału, nie może być mniejsza niż 0,30 ha;
- 5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 150°;
- 6) dopuszcza się wydzielenie pasa gruntu z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną (drogę technologiczną, drogę leśną, itp.) o przebiegu nie ustalonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń niezbędnych dla prowadzenia gospodarki leśnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obsługę terenów eksploatacji złoża bazaltu wraz z zakładem przeróbczym (PG) prowadzić z części złoża położonego poza granicami opracowania planu; obsługę komunikacyjną terenów lasów (ZL) prowadzić poprzez istniejące drogi leśne.

2. Dopuszcza się realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego rozwiązanego w oparciu o drogi wewnętrzne (technologiczne - nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu).

3. Zarząd oraz utrzymanie drogi wewnętrznej należy do właścicieli nieruchomości obsługiwanych.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się zasadę zbiorowego zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych z gminnego systemu wodociągowego po jego rozbudowie; dopuszcza się zastosowanie lokalnego źródła zaopatrzenia w wodę spełniającego wymagania określone w przepisach szczególnych.
- 2) do celów technologicznych dopuszcza się wykorzystanie wód kopalnianych oraz wód deszczowych i roztopowych.
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków przyjmuje się zasadę wyposażenia obszaru objętego planem w system kanalizacji sanitarnej, zakończony oczyszczalnią ścieków lub pozwalający na przerzut ścieków do istniejących komunalnych oczyszczalni na terenie gmin sąsiednich, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki;
- 4) wody opadowe i roztopowe odprowadzić w oparciu o systemem istniejących cieków powierzchniowych, z wykorzystaniem osadnika do sedimentacji zawieszin
- 5) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – po jej rozbudowie.

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

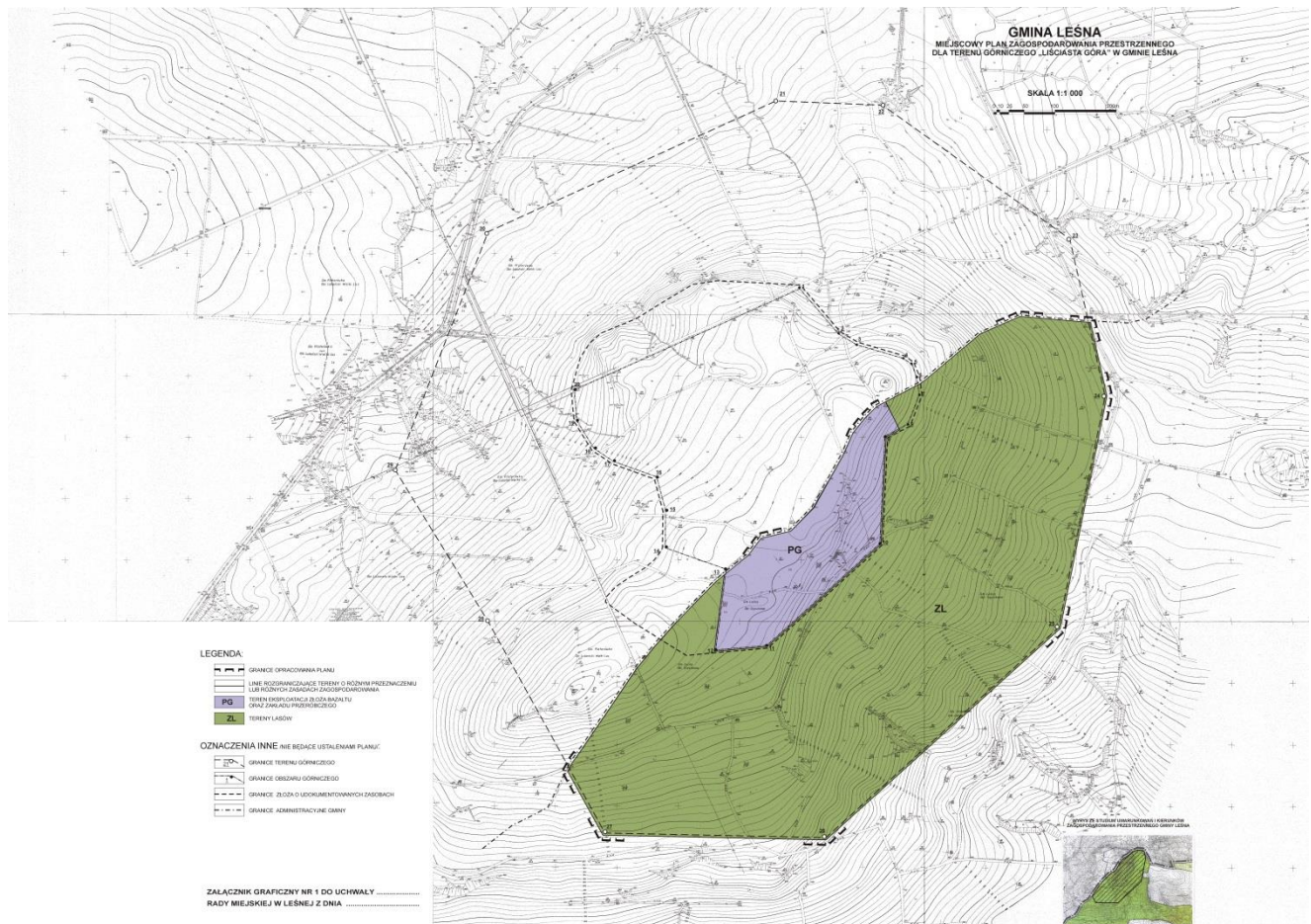
§ 14. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się na 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Leśna.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
S. Marczyński

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/53/2015 Rady
Miejskiej w Leśnej z dnia 27 maja 2015 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/53/2015 Rady
Miejskiej w Leśnej z dnia 27 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

O wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Liściasta Góra” w Gminie Leśna, Burmistrz Leśnej ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Leśna oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Leśnej.

Wyłożenie planu ustalono na okres od 5 września 2013 r. do 26 września 2013 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Leśnej. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 23 września 2013 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Burmistrza Leśnej można było składać do dnia 11 października 2013 r.

Do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag zarówno w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/53/2015 Rady
Miejskiej w Leśnej z dnia 27 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Liściasta Góra” w Gminie Leśna wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Z dokonanej oceny prognozowanych wydatków i wpływów do budżetu wynika, że w efekcie realizacji ustaleń planu Gmina nie poniesie dodatkowych nakładów, ponieważ realizacja ustaleń planu nie powoduje konieczności realizacji jakichkolwiek zamierzeń inwestycyjnych stanowiących zadania własne Gminy.

Do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag zarówno w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.