



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 8 czerwca 2015 r.

Poz. 2497

### UCHWAŁA NR VII/37/15 RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 28 maja 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina – Zdrój dla fragmentu uchylonego wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 16 maja 2013 r. sygn. Akt II SA/Wr 665/12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz uchwały nr XV/90/08 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, stwierdzając zgodność projektu planu miejscowego z ustaleniami ”Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlina - Zdrój” uchwalonego uchwałą nr XXXIX/208/2010 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 10 listopada 2010 roku, Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała co następuje:

#### DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój dla fragmentu uchylonego wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 16 maja 2013 r. sygn. Akt II SA/Wr 665/12, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię którą nie może przekroczyć żadna ściana zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe,

tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 1,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urzędzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej parkingów, ogrodzeń i małej architektury oraz nośników reklamowych;

- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), a także normy branżowe;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi określony symbolem;
- 8) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 9) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające codzienne potrzeby mieszkańców typu: placówka handlowa, gabinet lekarski, apteka, punkt napraw, itp.
- 10) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

§ 3. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów:
  - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **ZL** – teren lasów.

2. Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) obszar i teren górniczy dla złoża wód leczniczych;
- 2) ochrona górnicza złóż wód leczniczych;
- 3) strefa „C” ochrony uzdrowskiej.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 4. Z uwagi na brak występowania zagadnień w granicach opracowania planu, nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) ustaleń i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

## DZIAŁ II.

### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA

#### Rozdział 1.

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości określonej na rysunku planu, a w miejscach gdzie nie wskazano linii zabudowy, obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży o wysokości nie większej niż 5 m;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie miejscowym;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
- 5) dopuszcza się tablice reklamowe i szyldy wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN na obiektach pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 10 % elewacji frontowej.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych**

§ 6. 1. W zakresie terenów objętych ochroną przed hałasem, dla których obowiązują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych tereny, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5 lit. a pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach objętych planem ustala się:

- 1) zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 2) dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 3) dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których odstąpiono od sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) zakazy i warunki, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych, które dopuszcza się na całym obszarze planu;
- 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, odzyskiem, unieszkodliwianiem odpadów oraz punktów zbierania złomu;
- 6) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 7) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 8) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
- 9) dopuszcza się zagospodarowanie niewymagających podczyszczenia wód opadowych, na własnym terenie;
- 10) zakaz lokalizowania turbin wiatrowych i elektrowni wiatrowych do wytwarzania energii elektrycznej;
- 11) w przypadku odpadów pochodzących z działalności usługowej, obowiązuje:
  - a) magazynowanie odpadów w wyznaczonych miejscach w obrębie każdej nieruchomości oraz prowadzenie selektywnej zbiórki,
  - b) odbierania odpadów z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców uprawnionych do odbioru odpadów, a następnie ich wywóz do miejsc odzysku lub składowania i unieszkodliwiania.

3. Dla obszaru objętego planem ujawnia się zasięg:

- 1) obszaru i terenu górniczego dla złoża wód leczniczych;

- 2) ochrony górniczej złóż wód leczniczych;
- 3) strefy „C” ochrony uzdrowiskowej.

4. W obrębie obszaru i terenu górniczego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, utworzonego koncesją nr 33-93 z dnia 15.04.1993 r., wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa obowiązują przepisy odrębne.

5. W strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, o której mowa w ust. 3 pkt 3 obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących leczenia uzdrowiskowego i uzdrowisk oraz ze statutu uzdrowiska.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 7. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się ochronę prawną wszelkich przedmiotów, co, do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, pozyskanych w trakcie prac ziemnych lub odkrytych jako przypadkowe znalezisko, na podstawie przepisów odrębnych.

### **Rozdział 4.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 8. 1. W ramach planu miejscowego nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 2, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°.

4. Ustalone zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 5.**

#### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 9. 1. Ustala się obowiązek realizacji pokryć dachowych:

- 1) w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości;
- 2) z materiałów:
  - a) ceramicznych,
  - b) imitujących materiały ceramiczne,
  - c) blachodachówki o wykończeniu matowym, blachy w rąbek, dachówek cementowych lub dachówek bitumicznych;

2. Ustala się obowiązek wykonania elewacji budynków w kolorystyce: pastelowej, charakterystycznej dla materiałów naturalnych:

- 1) z okładzin naturalnych, w tym kamienia i drewna;
- 2) z cegły;
- 3) z tynków;
- 4) w technologiach mieszanych z wariantowym wykorzystaniem materiałów wymienionych powyżej.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 45 %.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów są określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w dziale III uchwały.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 10.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, a w przypadku lokalizacji ponadto usług, dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

4. W zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną w granicach planu dopuszcza się rozbiórkę, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
- 3) dopuszcza się wydzielenia działek pod stacje transformatorowe o wielkości nie mniejszej niż 2 m<sup>2</sup>.

#### **6. W zakresie usług telekomunikacyjnych:**

- 1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### **7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:**

- 1) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu.

#### **8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami niskoemisyjnymi;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych, odnawialnych źródeł energii –promieniowanie słoneczne i geotermia oraz wymienników ciepła.

#### **9. W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych i studni.

#### **10. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:**

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne;
- 3) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz do wód podziemnych.

## **Rozdział 7. Stawki procentowe**

§ 11. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30 %.

### **DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM**

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi podstawowe,
  - b) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
  - c) parkingi, garaże i zabudowa gospodarcza,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
- 2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 2, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, lub mansardowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1ZL** i **2ZL** ustala się przeznaczenie pod lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

### **DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina – Zdrój.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*M. Drapich*

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/37/15 Rady  
Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 maja 2015 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ DLA FRAGMENTU UCHYLONEGO  
WYROKIEM WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO WE WROCŁAWIU Z DNIA 16 MAJA 2013 R. SYGN. AKT II SA/WR 665/12**



Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/37/15 Rady  
Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój dla fragmentu uchylonego wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 16 maja 2013 r. sygn. Akt II SA/Wr 665/12**

**I.** Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój dla fragmentu uchylonego wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 16 maja 2013 r. sygn. Akt II SA/Wr 665/12 został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 stycznia 2015 r. do 17 lutego 2015 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 4 marca 2015 r. wpłynęła 1 uwaga.

**II.** Dla uwagi nieuwzględnionej przez Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój, Rada Miasta Jedlina-Zdrój postanowiła przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

**Uwaga nr 1**

- wpłynęła 20 lutego 2015 r.,
- dotyczy całego obszaru objętego projektem planu miejscowego,
- zgodnie z projektem planu miejscowego przedmiotowy obszar został przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 1MN oraz na tereny lasów, oznaczone na rysunku projektu planu symbolami 1ZL i 2ZL.

**Państwo Antonina i Grzegorz Sar** wnoszą o usunięcie niezgodności pomiędzy projektem planu, a obowiązującym dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój i doprowadzeniem projektu planu do zgodności ze Studium i z obowiązującymi przepisami prawa.

Zdaniem wnoszących uwagę, w Studium obszar projektu planu widnieje jako teren oznaczony symbolem 3MU4 i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową i towarzyszące jej usługi.

**Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój postanowił uwagi nie uwzględnić.**

**Rada Miasta Jedlina-Zdrój postanowiła uwagi nie uwzględnić.**

**Wyjaśnienia:**

Uwaga nie została uwzględniona, gdyż projekt planu został przygotowany zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój. Różnice pomiędzy oznaczeniem przedmiotowego obszaru dotyczą symbolu określonego w studium MU a przyjętego w projekcie planu MN. Ustalenia planu dopuszczają na terenie 1MN zabudowę usługową jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dopuszczalne jest wykorzystanie do 30% powierzchni zabudowy na cele usług, a od 70% do 100% powierzchni na cele stricte mieszkaniowe. Użycie różnych symboli terenów wyznaczonych w studium i w planie miejscowym wynika z faktu, iż są to dwa różne dokumenty o różnym charakterze i stopniu szczegółowości.

Ze względu na fakt, iż w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój przyjętego uchwałą nr XV/84/12 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 marca 2012 r., tereny sąsiadujące z obszarem projektu planu, przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 20MN i 21MN, zasadnym jest wprowadzenie takiej samej funkcji i oznaczenia do projektu planu, jakie przyjęte są w terenach sąsiednich.



Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/37/15 Rady  
Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 28 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój dla fragmentu uchylonego wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 16 maja 2013 r. sygn. Akt II SA/Wr 665/12 nie przewidują realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, dlatego odstąpiono od dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r, poz. 199 t.j.).