



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 listopada 2014 r.

Poz. 5024

UCHWAŁA NR LVII/701/2014 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXVI/286/12 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 3 sierpnia 2012 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szklarska Poręba Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie, przyjęty uchwałą Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11 maja 2011 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2011r. Nr 170 poz.2955 z dnia 16.08.2011 r., w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11 maja 2011 r.

3. Załącznikami do uchwały są także:

- 1) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 2) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 pkt 4) przyjmuje brzmienie „4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,”
- 2) § 3 pkt 5) przyjmuje brzmienie: „5) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć, wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy liczonej po zewnętrznym obrysie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do powierzchni działki budowlanej,”

- 3) § 3 pkt 6) przyjmuje brzmienie: „6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku z wyjątkiem: zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków, wykuszy, balkonów, schodów zewnętrznych. Przekroczenie to nie może być większe niż 1,5 m,”
- 4) w § 4 ust 2 dodaje się pkt 7) o treści: „7) obszary Natura 2000.”
- 5) w § 5 ust 1 dodaje się pkt 22) o treści „22) tereny kolei oznaczone na rysunku planu symbolem KK.”
- 6) § 7 ust 1 przyjmuje brzmienie: „1. Na obszarze planu dopuszcza się umieszczenie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i niezbędnych dla nich obiektów małej architektury zgodnie z zasadami kształtowania i organizowania takich elementów określonymi w niniejszym paragrafie.”
- 7) § 8 ust 2 pkt 1) przyjmuje brzmienie: „1) drogi główne oznaczone na rysunku planu symbolem KDG, wyodrębnione numeracją od 1 do 3”
- 8) § 8 ust 2 pkt 4) przyjmuje brzmienie „4) ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem KDP, wyodrębnione numeracją od 1 do 22”
- 9) § 8 ust 2 pkt 5) przyjmuje brzmienie „5) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, wyodrębnione numeracją od 1 do 26”
- 10) § 8 ust 3 przyjmuje brzmienie: „3. W obrębie linii rozgraniczających dróg, w zależności od klasy drogi, zaleca się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD1, dla której zakazuje się lokalizacji ścieżki rowerowej i alejki spacerowej po jej południowo-zachodniej stronie będącej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK1.”
- 11) § 8 ust 6 pkt 3) przyjmuje brzmienie: „3) tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolem KDD, z uwzględnieniem zastrzeżenia dotyczącego drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD1, zawartego w § 8 ust. 3.”
- 12) § 9 ust 3 przyjmuje brzmienie: „3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych oraz miejsc postojowych dla autokarów, gdzie wskaźnik dla miejsc postojowych dla autokarów wynosi: 1 m.p. / 40 użytkowników lub 1 m.p. /20 pokoi.”
- 13) w § 12 ust 2 uchyla się,
- 14) w § 12 po ust 6 dodaje się:
 - ust 6a o treści: „6a. Nowe sieci i obiekty infrastruktury technicznej w sąsiedztwie terenów kolei oznaczonych na rysunku planu symbolami KK1 i KK2, należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.”
 - ust 6b o treści: „6b. Na terenach w sąsiedztwie terenów kolei oznaczonych na rysunku planu symbolami KK1 i KK2 obowiązują przepisy odrębne dotyczące zakazu wprowadzania zmian stosunków wodnych w sąsiedztwie linii kolejowej mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe.”
- 15) w § 13 uchyla się ust 5 i 6,
- 16) § 13 ust 7 przyjmuje brzmienie: „7. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 17) w § 16 dodaje się ust 6 o treści: „6. Część obszaru planu znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Góry Izerskie PLB020009 którego granice zostały określone na rysunku planu. Na obszarze Natury 2000 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.”
- 18) w § 17 ust 2 uchyla się pkt 2),
- 19) § 17 ust 3 przyjmuje brzmienie: „3. Nową zabudowę zlokalizować poza obszarem korytarzy ekologicznych cieków, zachowując minimalną odległości od cieków naturalnych i rowów zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 20) w § 17 uchyla się ust 4,

- 21) § 17 ust 7 przyjmuje brzmienie: „7. Zapewnić wolny dostęp do potoków, w tym wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległościach określonych w przepisach odrębnych.”
- 22) w § 18 dodaje się ust 7 o treści: „7. Na terenach wyznaczonych pod zabudowę w pasie 100m od granicy terenów kolei oznaczonych na rysunku planu symbolami KK1 i KK2, dopuszcza się budowę i odbudowę budynków wyłącznie pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających w nich właściwe warunki akustyczne.”
- 23) w § 19 ust 2 pkt 4) lit c) uchyla się tiret pierwsze,
- 24) § 19 ust 2 pkt 5) lit a) otrzymuje brzmienie: „a) Nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,0 m od drogi KDW8”
- 25) § 19 ust 2 pkt 5) lit f) otrzymuje brzmienie: „f) Geometria dachu:
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45° i symetrycznym układzie połaci
 - dach wielospadowy, w tym mansardowy
 - przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie istniejących spadków połaci dachowych,”
- 26) w § 19 ust 2 pkt 5) dodaje się lit g) o treści „g) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 800m² z wyjątkiem pkt 5 lit h),”
- 27) w § 19 ust 2 pkt 5) dodaje się lit h) o treści „h) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla ciągów komunikacyjnych oraz dla parkingów wynosi 1 m²,”
- 28) § 19 ust 2 pkt 6) przyjmuje brzmienie „6) Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 od strony terenu drogi KDW8, wyznaczonej jako przestrzeń publiczna.”
- 29) § 19 ust 2 pkt 7) lit a) przyjmuje brzmienie „a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,”
- 30) § 19 ust 2 pkt 7) lit b) przyjmuje brzmienie „b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,”
- 31) § 19 ust 2 pkt 7) dodaje się lit c) o treści „c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: minimum 10°,”
- 32) § 19 ust 2 pkt 8) lit a) przyjmuje brzmienie „a) Zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną terenu drogą KDW8.”
- 33) w § 20 ust 2 pkt 4) lit c) uchyla się tiret pierwsze,
- 34) § 20 ust 2 pkt 5) lit a) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „MN1- od 15,0 m do 20,0 m od granicy terenu KK1”
- 35) § 20 ust 2 pkt 5) lit e) otrzymuje brzmienie: „e) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla terenów MN1, MN2, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9:
- dla istniejących budynków posiadających powyżej 2 kondygnacji nadziemnych: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych
 - dla istniejących budynków posiadających poniżej 2 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 2 kondygnacje nadziemne”
- 36) § 20 ust 2 pkt 5) lit f) otrzymuje brzmienie: „f) Geometria dachu:
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45° i symetrycznym układzie połaci
 - dach wielospadowy, w tym mansardowy
 - przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie istniejących spadków połaci dachowych,”
- 37) § 20 ust 2 pkt 5) dodaje się lit g) o treści „g) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 800m² z wyjątkiem pkt 5 lit h),”

- 38) § 20 ust 2 pkt 5) dodaje się lit h) o treści „ h) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla ciągów komunikacyjnych oraz dla parkingów wynosi 1 m²”
- 39) § 20 ust 2 pkt 7) lit a) przyjmuje brzmienie „a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²”,
- 40) § 20 ust 2 pkt 7) lit b) przyjmuje brzmienie „b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m”,
- 41) § 20 ust 2 pkt 7) dodaje się lit c) o treści „c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: minimum 10°”,
- 42) § 20 ust 2 pkt 8) lit a) przyjmuje brzmienie „a) Obsługa komunikacyjna terenu:
- MN1- drogą KDD1
 - MN2 - drogą KDD1
 - MN3 - drogą KDD13 i KDW9
 - MN4 - drogą KDW9
 - MN5 - drogą KDG3 i przez teren KS
 - MN6 - drogą KDD12
 - MN7- drogą KDD10
 - MN8 - drogą KDP17
 - MN9 - drogą KDG1 i KDP12”.
- 43) § 21 ust 2 pkt 1) lit b) przyjmuje brzmienie „b) przeznaczenie dopuszczalne:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - usługi,
 - obiekty i urządzenia sportowe,
 - zieleń urządzona i użytkowa,
 - parkingi,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - ciągi komunikacyjne.
- 44) w § 21 ust 2 pkt 4) lit c) uchyla się tiret pierwsze,
- 45) § 21 ust 2 pkt 5) lit f) otrzymuje brzmienie: „ f) Geometria dachu:
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45° i symetrycznym układzie połaci
 - dach wielospadowy, w tym mansardowy
 - przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie istniejących spadków połaci dachowych,”
- 46) § 21 ust 2 pkt 5) dodaje się lit g) o treści „ g) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej wynosi 1500 m² z wyjątkiem pkt 5 lit h) oraz lit. i),”
- 47) § 21 ust 2 pkt 5) dodaje się lit h) o treści „ h) Dla terenów MP8, MP11 i MP14 minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wynosi: 700 m²”,
- 48) § 21 ust 2 pkt 5) dodaje się lit i) o treści „ i) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej: dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla ciągów komunikacyjnych oraz dla parkingów wynosi 1 m²”,
- 49) § 21 ust 2 pkt 7) lit a) przyjmuje brzmienie „a) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²”,
- 50) § 21 ust 2 pkt 7) lit b) przyjmuje brzmienie „b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m”,

51) § 21 ust 2 pkt 7) dodaje się lit c) o treści „c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: minimum 10°”,

52) § 21 ust 2 pkt 8) lit a) przyjmuje brzmienie „a) Obsługa komunikacyjna terenu:

- MP1- drogami: KDW2, KDP6, KDP3
- MP 2 - drogami: KDP6, KDP7, KDD12, KDD2, KDP3
- MP 3 - drogami: KDP3, KDD12, KDP5, KDP4
- MP 4 - drogami: KDD2, KDP8, KDG2
- MP 5 - drogami: KDW6, KPP10, KDD5, KDW7, KDP12, KDP13
- MP 6 - drogami: KDG2, KDP4
- MP 7- drogami: KDG2, KDD5, KDW14
- MP 8 - drogami: KDG2, KDD5, KDW14, KDM15, KDW16
- MP 9 - drogami: KDG2, KDP11, KDP4
- MP 10 - drogami: KDP11, KDG2
- MP11- drogami: KDW17, KDD2, KDW16, KDW18
- MP 12 - drogami: KDW17, KDG2
- MP 13 - drogami: KDW17, KDW18,
- MP 14 - drogami: KDW18,
- MP 15 - drogami: KDP13, KDW1
- MP 16 - drogami: KDW1, KDP14, KDW5, KDD14
- MP 17- drogami: KDD14, KDW5, KDD5, KDW21
- MP18 - drogami: KDP16, KDW12
- MP 19 - drogami: KDP17, KDP16
- MP 20 - drogami: KDL1, KDD7
- MP 21- drogą: KDD7
- MP 22 - drogami: KDW13, KDW8, KDL1
- MP 23 - drogami: KDW13, KDL1
- MP 24 - drogami: KDL1, KDP16
- MP 25 - drogami: KDP21, KDL1
- MP 26 - drogami: KDP21, KDL1
- MP 27- drogami: KDL1, KDW11
- MP 28 - drogami: KDL1, KDW22
- MP 29 - drogami: KDW21, KDD5
- MP 30 - drogą: KDW20
- MP 31 - drogami: KDW20, KDD5, KDP15
- MP 32 - drogami: KDD10, KDP15
- MP 33 - drogą: KDG2
- MP 34 - drogą: KDP16
- MP 35 - drogami: KDW19, KDG1”.

- 53) w § 22 ust 2 pkt 4) lit c) uchyla się tiret pierwsze,
- 54) § 22 ust 2 pkt 5) lit a) tiret pierwsze przyjmuje brzmienie: „- MU1- od 15,0 m do 30,0 m od granicy terenu KK1 oraz 7,0m od drogi KDD1”
- 55) § 22 ust 2 pkt 5) lit a) tiret drugie przyjmuje brzmienie: „-MU2 - nie ustala się, obowiązują przepisy odrębne”
- 56) § 22 ust 2 pkt 5) lit f) otrzymuje brzmienie: „ f) Geometria dachu:
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45° i symetrycznym układzie połaci
 - dach wielospadowy, w tym mansardowy
 - przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie istniejących spadków połaci dachowych,”
- 57) § 22 ust 2 pkt 5) dodaje się lit g) o treści „ g) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami wynosi 800m² z wyjątkiem pkt 5 lit h),”,
- 58) § 22 ust 2 pkt 5) dodaje się lit h) o treści „ h) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami: dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla ciągów komunikacyjnych oraz dla parkingów wynosi 1 m²,”
- 59) § 22 ust 2 pkt 7) lit a) przyjmuje brzmienie „a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,”
- 60) § 22 ust 2 pkt 7) lit b) przyjmuje brzmienie „b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,”
- 61) § 22 ust 2 pkt 7) dodaje się lit c) o treści „c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: minimum 10°”,
- 62) § 23 ust 2 pkt 3) lit b) przyjmuje brzmienie „b) Na terenie U3, znajdują się obiekty objęte ochroną, figuruje w gminnej ewidencji zabytków - obowiązują przepisy odrębne.”
- 63) w § 23 ust 2 pkt 4) lit c) uchyla się tiret pierwsze,
- 64) § 23 ust 2 pkt 5) lit c) przyjmuje brzmienie: „c) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej dla:
- wszystkich terenów U, z wyjątkiem U1 wynosi: 0,50
 - terenu U1 wynosi: 0,60”,
- 65) § 23 ust 2 pkt 5) lit d) tiret trzecie przyjmuje brzmienie: „- dla terenu U1 dopuszcza się budynki o wysokości 20,0 m”,
- 66) § 23 ust 2 pkt 5) lit e) tiret trzecie przyjmuje brzmienie: „- dla terenu U1 dopuszcza się 6 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe”,
- 67) § 23 ust 2 pkt 5) lit f) otrzymuje brzmienie: „ f) Geometria dachu:
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45° i symetrycznym układzie połaci
 - dach wielospadowy, w tym mansardowy
 - przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie istniejących spadków połaci dachowych,”
- 68) § 23 ust 2 pkt 5) dodaje się lit g) o treści „ g) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu usług wynosi 800m² z wyjątkiem pkt 5 lit h),”,
- 69) § 23 ust 2 pkt 5) dodaje się lit h) o treści „ h) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach usług: dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla ciągów komunikacyjnych oraz dla parkingów wynosi 1 m²,”
- 70) § 23 ust 2 pkt 7) lit a) przyjmuje brzmienie „a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,”
- 71) § 23 ust 2 pkt 7) lit b) przyjmuje brzmienie „b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,”
- 72) § 23 ust 2 pkt 7) dodaje się lit c) o treści „c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: minimum 10°”,

73) § 23 ust 2 pkt 9) lit a) przyjmuje brzmienie „a) Obsługa komunikacyjna terenu:

- U 1- drogami: KDP4
- U 2 - terenem parkingów KS2
- U 3 - drogą: KDW8
- U 4 - drogą KDW17
- U 5 - drogą: KDD6 ”.

74) § 24 ust 2 pkt 5) dodaje się lit f) o treści „ f) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu usług wynosi 800m² z wyjątkiem pkt 5 lit g),”

75) § 24 ust 2 pkt 5) dodaje się lit g) o treści „ g) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach usług: dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla ciągów komunikacyjnych oraz dla parkingów wynosi 1 m²,”

76) § 24 ust 2 pkt 7) lit a) przyjmuje brzmienie „a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,”

77) § 24 ust 2 pkt 7) lit b) przyjmuje brzmienie „b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,”

78) § 24 ust 2 pkt 7) dodaje się lit c) o treści „c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: minimum 10°,”

79) w § 25 ust 2 pkt 4) lit c) uchyla się tiret pierwsze,

80) § 25 ust 2 pkt 4) lit g) przyjmuje brzmienie: „g) Na terenach UZ6 i UZ13 dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m oraz organizację placów zawrotnych”

81) § 25 ust 2 pkt 5) lit c) przyjmuje brzmienie „c) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej dla:

- wszystkich terenów UZ, z wyjątkiem UZ7, UZ6, UZ15 wynosi: 0,20,
- terenu UZ6 wynosi: 0,35
- terenu UZ7 i UZ15 wynosi: 0,30”

82) § 25 ust 2 pkt 5) lit d) tiret trzecie przyjmuje brzmienie: „- dla terenu UZ6, UZ7 i UZ15 dopuszcza się budynki o wysokości 20,0 m”

83) § 25 ust 2 pkt 5) lit d) tiret czwarte przyjmuje brzmienie: „- dla terenu UZ6, UZ7 i UZ15 dopuszcza się dominantę o wysokości nie przekraczającej 30% wysokości budynku”

84) § 25 ust 2 pkt 5) lit e) przyjmuje brzmienie: „e) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:

- dla istniejących budynków posiadających powyżej 4 kondygnacji nadziemnych: nieprzekraczająca istniejącej ilości kondygnacji nadziemnych
- dla istniejących budynków posiadających poniżej 4 kondygnacji nadziemnych oraz budynków projektowanych: 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe
- dla terenu UZ7 dopuszcza się 6 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe
- dla terenu UZ6 dopuszcza się 7 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe
- dla terenu UZ15 dopuszcza się 5 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe”

85) § 25 ust 2 pkt 5) lit f) otrzymuje brzmienie: „ f) Geometria dachu:

- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45° i symetrycznym układzie połaci
- dach wielospadowy, w tym mansardowy
- przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie istniejących spadków połaci dachowych,
- dla terenu UZ6, UZ 7 i UZ15 dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich”

- 86) § 25 ust 2 pkt 5) dodaje się lit g) o treści „ g) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu usług z zielenią towarzyszącą wynosi 3000 m² z wyjątkiem pkt 5 lit h) oraz lit. i)”,
- 87) § 25 ust 2 pkt 5) dodaje się lit h) o treści „ h) Dla terenów UZ 13 minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wynosi: 1000 m²”,
- 88) § 25 ust 2 pkt 5) dodaje się lit i) o treści „ i) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach usług z zielenią towarzyszącą: dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla ciągów komunikacyjnych oraz dla parkingów wynosi 1 m²”,
- 89) § 25 ust 2 pkt 7) lit a) przyjmuje brzmienie „a) minimalna powierzchnia działki: 3000 m²”,
- 90) § 25 ust 2 pkt 7) lit b) przyjmuje brzmienie „b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m”,
- 91) § 25 ust 2 pkt 7) dodaje się lit c) o treści „c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: minimum 10°”,
- 92) § 25 ust 2 pkt 8) lit a) przyjmuje brzmienie „a) Obsługa komunikacyjna terenu:
- UZ1- drogami: KDD11 i KDD2
 - UZ2 - drogami: KDD1, KDD2 i KDP1
 - UZ3 - drogami: KDW4, KDW3, KDD2
 - UZ4 - drogami: KDW4, KDW3, KDD2
 - UZ5 - drogami: KDD11 KDW2, KDP6 i KDD2
 - UZ6 - drogami: KDD2, KDP8, KDW4 i KDW3, KDG1
 - UZ7- drogami: KDW19, KDD12 i KDG1
 - UZ8 - drogami: KDW7, KDP12
 - UZ9 - drogami: KDD5 i KDP13
 - UZ10 - drogami: KDD5 i KDW5
 - UZ11- drogami: KDW5, KDW1, KDP13, KDP14
 - UZ12 - drogą KDL1
 - UZ13 - drogami: KDW12, KDP16, KDP17
 - UZ14 - drogami: KDL1
 - UZ15 - drogami: KDD5, KDP21, KDW18
 - UZ16 - drogami: KDD5, KDP21
 - UZ17- drogami: KDW20, KDP15.”
- 93) § 26 ust 2 pkt 2) dodaje się lit d) o treści: „ d) Teren RZ6 leży w obszarze Natura 2000, obowiązują ustalenia zawarte w §16 ust. 6 oraz przepisy odrębne”
- 94) w § 27 ust 2 pkt 4) lit c) uchyla się tiret pierwsze,
- 95) § 27 ust 2 pkt 5) lit f) otrzymuje brzmienie: „ f) Geometria dachu:
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45° i symetrycznym układzie połaci
 - dach wielospadowy, w tym mansardowy
 - przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie istniejących spadków połaci dachowych,”
- 96) § 27 ust 2 pkt 5) dodaje się lit g) o treści „ g) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu usług kultu religijnego wynosi 800m² z wyjątkiem pkt 5 lit h)”,

- 97) § 27 ust 2 pkt 5) dodaje się lit h) o treści „h) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach usług kultu religijnego: dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla ciągów komunikacyjnych oraz dla parkingów wynosi 1 m²”,
- 98) § 27 ust 2 pkt 7) lit a) przyjmuje brzmienie „a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²”,
- 99) § 27 ust 2 pkt 7) lit b) przyjmuje brzmienie „b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m”,
- 100) § 27 ust 2 pkt 7) dodaje się lit c) o treści „c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: minimum 10°”,
- 101) § 27 ust 2 pkt 8) lit a) przyjmuje brzmienie „a) Obsługa komunikacyjna terenu:
- UK 1- drogami: KDP10,
- UK 2 - drogami: KDP15 i KDW10,
- UK 3 - drogą: KDP10 i KDP22,
- UK 4 - drogą po wschodniej stronie terenu znajdująca się poza obszarem planu”
- 102) w § 28 ust 2 pkt 2) dodaje się lit c) o treści: „c) Tereny ZL2, ZL8, ZL9, ZL10 leżą w obszarze Natura 2000, obowiązują ustalenia zawarte w §16 ust. 6 oraz przepisy odrębne”
- 103) w § 32 ust 2 pkt 3) lit c) uchyla się tiret pierwsze,
- 104) § 32 ust 2 pkt 6) lit a) przyjmuje brzmienie: „a) obsługa komunikacyjna terenu:
- E1 - drogą KDG3,
- E2 - terenami parkingów KS
- E3 - drogami: KDD9 i KDD10
- 105) § 34 ust 2 pkt 1) lit a) przyjmuje brzmienie „przeznaczenie podstawowe:
- KDG - tereny dróg głównych,
- KDL - tereny dróg lokalnych,
- KDD - tereny dróg dojazdowych,
- KDP – tereny ciągów pieszo-jezdných,
- KDW - tereny dróg wewnętrznych”.
- 106) § 34 ust 2 pkt 2) lit a) przyjmuje brzmienie „a) KDG1, KDG2 KDG3 - klasa dróg - drogi główne - kategoria dróg - drogi wojewódzkie - szerokość w liniach rozgraniczających:
- dla KDG1 zmienna od 9 do 16m określona jak na rysunku planu
- dla KDG2 zmienna od 10 do 21m określona jak na rysunku planu
- dla KDG3 zmienna od 10 do 30m określona jak na rysunku planu
- 107) w § 34 ust 2 pkt 2) lit d) tiret pierwsze przyjmuje brzmienie: „- KDP 1, KDP 2, KDP 3, KDP 4, KDP 5, KDP 6, KDP 7, KDP 8, KDP 9, KDP 10, KDP 11, KDP 12, KDP 13, KDP 14, KDP 15, KDP 16, KDP 17, KDP 18, KDP19, KDP 20: KDP 21, KDP 22,”
- 108) w § 34 ust 2 pkt 2) lit e) tiret pierwsze przyjmuje brzmienie: „KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5, KDW 6, KDW 7, KDW 8, KDW 9, KDW 10, KDW 11, KDW 12, KDW 13, KDW 14, KDW 15, KDW 16, KDW 17, KDW 18, KDW19, KDW 20, KDW 21, KDW 22, KDW 23, KDW 24, KDW 25, KDW 26”
- 109) w § 34 ust 2 pkt 3) lit b) W sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż dróg KDG1, KDG2, KDG3 obowiązek wprowadzenia zieleni pełniącej funkcję izolacyjną lub lokalizacji ekranów akustycznych
- 110) § 35 ust 2 pkt 3) przyjmuje brzmienie: „2) Zasady ochrony środowiska i przyrody:
a) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce wynoszącej 5% powierzchni działki

b) Obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych zawarte w § 10 ust. 4”

111) § 35 ust 2 pkt 3) lit a) przyjmuje brzmienie „a) Dopuszcza się przebudowę lub odbudowę lub rozbudowę lub nadbudowę istniejących budowli oraz budowę nowych budowli i budynków przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wskazanych w pkt 5 niniejszego paragrafu.”.

112) § 35 ust 2 dodaje się pkt 5) o treści:

5)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a)	Usytuowanie budynku zgodnie z przepisami odrębnymi
		b)	Charakter zabudowy: wolno stojąca.
		c)	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej - 0,10
		d)	Maksymalna wysokość budynku i budowli:
			- dla istniejących budynków o wysokości powyżej 15,0 m: nieprzekraczająca istniejącej wysokości budynku i budowli
			- dla istniejących budynków o wysokości poniżej 15,0 m oraz budynków projektowanych: 15,0 m
		e)	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 kondygnacje nadziemne
		f)	Geometria dachu: - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45° i symetrycznym układzie połaci - dach wielospadowy, w tym mansardowy - przy przebudowie lub odbudowie lub rozbudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie istniejących spadków połaci dachowych,

113) po § 35 dodaje się § 35a o treści:

§ 35a. 1. Ustala się tereny kolei oznaczone na rysunku planu symbolem KK

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KK zawiera tabela

Symbol		KK1, KK2		
1)	Przeznaczenie terenu	a)	przeznaczenie podstawowe	tereny kolei
		b)	przeznaczenie dopuszczalne	- zieleń urządzone
				- linie i urządzenia infrastruktury technicznej,

114) § 36 przyjmuje brzmienie: „§ 36 Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Z. Kubiela

DLA OBSZARU W ŚPIEDZIWIE UL. ARMIJI NAROWEJ, UL. OFFICEROW, UL. H. LISTOPADA I UL. GURNEJ
W SZKLARSKIEJ PORĘBIE



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/701 / 2014 Rady
Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 12 listopada 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE

W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W SĄSIEDZTWIE UL. ARMII KRAJOWEJ, UL. OFICERSKIEJ, UL. 11 LISTOPADA I UL. GÓRNEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

Rada Miejska w Szklarskiej Porębie dokonuje rozstrzygnięcia uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie uwzględnionych przez Burmistrza Szklarskiej Poręby, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w następujący sposób:

- **nie uwzględnia się** uwagi Państwa Stefana Boczyło i Eugenii Kwiecińskiej-Boczyło – dotyczącej uzupełnienia treści pkt 43 projektu mpzp o następujący zapis: "zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana w formie małych domów mieszkalnych w skali przedwojennej zabudowy willowej".
- **nie uwzględnia się** uwagi Katarzyny Giertuga, Iwony Giertuga, Janiny Cicha – w części dotyczącej uzupełnienia treści pkt 43 projektu mpzp o następujący zapis: "zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana w formie małych domów mieszkalnych w skali przedwojennej zabudowy willowej".

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/701/2014 Rady
Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 12 listopada 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie przewiduje się, że w związku z uchwaleniem zmiany planu gmina nie poniesie wydatków na realizację inwestycji stanowiące zadania własne gminy.