



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 listopada 2014 r.

Poz. 4667

UCHWAŁA NR LVI/689/2014 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Nr XXXVII/459/2013 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie, po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szklarskiej Poręby uchwalonego uchwałą Nr XII/90/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 września 2007r. (zmiany: uchwała nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009r.; uchwała Nr XLIX/604/2014 z dnia 28 maja 2014r.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie Polany Jakuszyckiej w Szklarskiej Porębie.

3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 13) granice terenów zamkniętych;
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** -należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu i zajmować nie mniej niż 85% jego powierzchni. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej oraz zieleń;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć, przeznaczenie, które może zajmować część terenu stanowiącą nie więcej niż 15% jego powierzchni;
- 5) **teren sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć teren służący działalności związanej ze sportem, wypoczynkiem i rekreacją, oraz służące tej działalności obiekty kubaturowe i terenowe w tym obiekty bazy noclegowej, gastronomii, odnowy biologicznej, obsługi podróży oraz usług komunikacyjnej i technicznej, gospodarczej i administracyjnej;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zabudowy, z zastrzeżeniem dopuszczeń zawartych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 7) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 15°.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 5) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. przepisy SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren o symbolu US.1:
 - a) przeznaczenie podstawowe - teren sportu i rekreacji;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna,
 - drogi wewnętrzne i parkingi;
- 2) teren o symbolu UT.1:
 - a) przeznaczenie podstawowe - teren usług turystyki;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna,
 - drogi wewnętrzne i parkingi;
- 3) tereny o symbolu KP.1 oraz KP.2:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna,
 - ciągi piesze;
- 4) teren o symbolu K.1:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja;
 - b) przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 5) teren o symbolu KD/GP.1:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, stanowiący odcinek drogi krajowej nr 3;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna,
 - parkingi,
 - ciągi piesze;
- 6) tereny o symbolu KD/L.1; KD/L.2 oraz KD/L.3:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
 - b) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna;
- 7) teren o symbolu KDW.1:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej – droga gospodarcza lasów państwowych;

- b) przeznaczenie uzupełniające – szlak turystyczny, rowerowy oraz trasa narciarstwa biegowego;
- 8) teren o symbolu KK.1:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren kolei – odcinek linii kolejowej nr 311
 - b) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna;
- 9) tereny o symbolu ZL.1; ZL.2 oraz ZL.3:
 - a) przeznaczenie podstawowe – lasy;
 - b) przeznaczenie uzupełniające - zagospodarowanie dopuszczone w lasach ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym trasy narciarstwa biegowego, szlaki turystyczne piesze i rowerowe;
- 10) teren o symbolu Z,WS.1:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - teren zieleni nieurządzonej;
 - wody powierzchniowe śródlądowe;
 - b) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń frontowych z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 2) zakaz stosowania w kolorystyce elewacji barw podstawowych i odblaskowych;
- 3) zakaz stosowania blachy trapezowej i okładzin typu „siding” w wykończeniu elewacji.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;
- 2) tereny usytuowane w granicach planu nie podlegają ochronie akustycznej;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10;
- 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;
- 6) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni parkingów i dróg, przed odprowadzeniem ich do odbiorników należy podczyścić ze związków ropopochodnych i innych substancji chemicznych w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi;
- 7) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) cały obszar objęty planem podlega ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr wpisu A/1815/611/J z dnia 26.02.1980r. dotyczący układu urbanistycznego;
- 2) w związku z ochroną, o której mowa w pkt 1, obowiązują zasady postępowania określone w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy odrębne.

§ 9. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem składają się tereny oznaczone symbolami: KD/GP.1; KD/L.1; KD/L.2; KD/L.3; KK.1; KP.1 oraz KP.2;
- 2) w obszarach przestrzeni publicznej, z zastrzeżeniem ust. 3, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2 lit. d;
 - b) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych oraz tymczasowych obiektów usługowo - handlowych i tymczasowych toalet;
 - c) w obrębie terenów o symbolu KP dopuszcza się lokalizację stałych budynków toalet i kas oraz budynków gospodarczych na warunkach określonych w §10;
 - d) dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych na czas trwania imprez masowych;
- 3) w granicach terenu KD/GP.1 nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych i tymczasowych toalet a także instalowania nośników reklamowych, o których mowa w ust. 2 lit. d.

§ 10. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) teren o symbolu US.1:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimum 0,005;
- maksimum 0,50;

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum – 0,25;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków i wiat do najwyższej położonej kalenicy lub najwyższego punktu dachu – 14,00 m, w tym maksimum 3 kondygnacje powyżej poziomu terenu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt e;
- pozostałych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 25,00 m;

e) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy o maksimum 4,00 m dominantami przestrzennymi. Powierzchnia rzutu dominant nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy obiektu, na którym realizowana jest dominanta;

f) geometria dachów:

- strome symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 47°;
- mansardowe o kącie nachylenia połaci min. 38°;
- płaskie lub łukowe;

g) maksymalna szerokość elewacji – 140,00 m z wymogiem podziału na wyraźnie zaakcentowane segmenty, długości maksimum 90,00 m, przesunięte wzajemnie o minimum 3,00 m;

h) minimalna szerokość elewacji – 15,00 m;

i) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

- położenie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz charakterystyczne odległości od linii rozgraniczających określa rysunek planu; odległości te wynoszą 0,00 – 133,00 m;
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują dla budowli sportowych, wiat przystankowych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz budynków mieszczących toalety; obiekty te należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi;

j) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- dla samochodów osobowych – minimum 1 miejsce/50 m² powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego;
- dla samochodów ciężarowych i autokarów – minimum 10;
- miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w ilości 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 3;

k) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- w granicach terenu US.1, na wyznaczonych parkingach terenowych lub w garażach wielostanowiskowych;
- w granicach wydzielonych parkingów, na terenach KP.1 oraz KP.2;

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2 ha, z dopuszczeniem wydzielania działek o mniejszej powierzchni pod obiekty infrastruktury technicznej;

m) szerokość dróg wewnętrznych 5,00 – 12,00 m;

n) dodatkowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia:

- dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50 m do tej granicy;
- wymagania określone w pkt 1 lit. h nie dotyczą wolno stojących budynków infrastruktury technicznej;

2) teren o symbolu UT.1:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimum 0,01;
- maksimum 0,50;

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,5;

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków – do najwyższej położonej kalenicy - 13,00 m;
- innych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 25,00 m;

e) geometria dachu –symetryczny, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci min. 30°;

f) maksymalna szerokość elewacji frontowych - 70,00 m;

g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

- dla zabudowy projektowanej – zgodnie z rysunkiem planu – tj. w odległości 10.00 m od linii rozgraniczającej drogę KD/GP.1 oraz 12.00 m od linii rozgraniczającej teren ZL.3;
- dla zabudowy istniejącej – zgodnie ze stanem istniejącym;
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują dla budowli sportowych; obiekty te należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce postojowe na 4 użytkowników;

i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w ilości 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 3;

j) sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach terenu, na wyznaczonych parkingach terenowych lub w garażach wielostanowiskowych;

k) szerokość dróg wewnętrznych 5,00 – 12,00 m;

l) dodatkowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50 m do tej granicy;

3) teren o symbolu KP.1:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimum 0,001,
- maksimum 2,7;

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,9;

c) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 2,00 m od linii rozgraniczającej drogę KD/L.1,
- od strony pozostałych terenów – zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;

e) maksymalna wysokość budynku – do najwyższej położonej krawędzi dachu - 7,00 m;

f) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 15,00 m;

g) geometria dachu – płaski;

h) dodatkowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia :

- ustala się zakaz bezpośredniego dostępu do miejsc postojowych z pasów jezdnych drogi krajowej – KD/GP.1,
- ustalenia zawarte w pkt 3 lit. a, b, e, g dotyczą parkingu wielopoziomowego,
- w przypadku realizacji parkingu terenowego, w granicach terenu dopuszcza się lokalizację wyłącznie 1 budynku mieszczącego toalety oraz funkcje związane z obsługą parkingu, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 80 m², wysokości maksimum 5,00 m, krytego dachem płaskim albo symetrycznym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci min. 25°;
- w granicach terenu KP.1 wymaga się wyznaczenia miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 3;

4) teren o symbolu KP.2:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimum 0,01,
- maksimum 0,5;

b) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,5;

c) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 2,00m od linii rozgraniczającej drogę KD/L.1,
- od strony pozostałych terenów – zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynku – do najwyższej położonej krawędzi dachu - 5,00 m,
- innych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 15,00 m;

f) geometria dachu – symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 25° lub płaski;

g) dodatkowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia:

- ustala się zakaz bezpośredniego dostępu do miejsc postojowych z pasów jezdnych drogi krajowej – KD/GP.1,
- w granicach terenu dopuszcza się lokalizację wyłącznie 1 budynku mieszczącego toalety oraz funkcje związane z obsługą parkingu, spełniającego wymagania zawarte w pkt 4 lit. a-c oraz e tiret pierwsze i f,
- w granicach terenu KP.2 wymaga się wyznaczenia 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) teren o symbolu K.1:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimum 0,01,
- maksimum 0,50;

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,50;

c) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) ustalenia zawarte w pkt 5 lit. a-c odnoszą się do budynków lub wiat;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynku – do najwyższego położonego punktu dachu - 7,00 m,
- innych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 15,00 m;

g) geometria dachu – dowolna;

6) tereny o symbolu ZL.1; ZL.2 oraz ZL.3:

a) ustala się zakaz zabudowy;

b) zakaz, o którym mowa w pkt a nie dotyczy zagospodarowania wymienionego w § 5 ust. 1 pkt 9 lit. b;

c) dla zabudowy związanej z gospodarką leśną ustala się:

- wskaźnik intensywności zabudowy minimum 0,001; maksimum 0,01;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,01;

d) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 95%;

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków i wiat związanych z gospodarką leśną oraz wiat rekreacyjnych – do najwyższej położonej krawędzi dachu - 5,00 m;
- innych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 25,00 m;

f) geometria dachów –symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci min. 25⁰;

7) teren Z,WS.1:

a) ustala się zakaz zabudowy;

b) zakaz, o którym mowa w lit. a nie dotyczy zagospodarowania wymienionego w § 5 ust. 1 pkt 10 lit. b;

c) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 95%;

§ 11. Wprowadza się ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z poniższą tabelą 1:

Lp.	Forma ochrony prawnej	Granice obszarów podlegających ochronie oraz sposób zagospodarowania
1.	Obszar Natura 2000 Góry Izerskie specjalnej ochrony ptaków o kodzie PLB 020009	Obszar położony na północ od drogi krajowej nr 3; oznaczonej symbolem KD/GP.1. Granicę obszaru oznaczono na rysunku planu. Ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w par. 7 – 10 oraz par. 13-17 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.
2.	Obszary Natura 2000 Karkonosze: - specjalnej ochrony ptaków o kodzie PLB 020007; - specjalnej ochrony siedlisk o kodzie PLH 020006	Obszary położone na południe od drogi krajowej nr 3; oznaczonej symbolem KD/GP.1. Granice obszarów oznaczono na rysunku planu. Ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w par. 7 – 10 oraz par. 13-17 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.
3.	Otulina Karkonoskiego Parku Narodowego	Obszar położony na południe od drogi krajowej nr 3. Granicę otuliny oznaczono na rysunku planu. Ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w par. 7 – 10 oraz par. 13-17 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.
4.	Zabytkowy układ urbanistyczny miasta Szklarska Poręba wpisany do rejestru zabytków; nr wpisu A/1815/611/J z dnia 26.02.1980r.	W granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków położony jest cały obszar objęty planem. Ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w par. 7 – 10 oraz par. 13-17 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.
5.	las	Granice lasów określa rysunek planu. Wszelką działalność prowadzoną w granicach lasów należy podporządkować wymogom przepisów odrębnych.
6.	tereny zamknięte	granice terenów zamkniętych określa rysunek planu. ustala się zagospodarowanie zgodne z ustaleniami funkcjonalno – przestrzennymi planu przy uwzględnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych związanych ze statusem prawnym terenów.

§ 12. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) w granicach terenu US.1 – 2 ha;
 - b) w granicach terenu KP.1 – 3000 m²;
 - c) w granicach pozostałych terenów – 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) w granicach terenu US.1 – 200 m;
 - b) w granicach pozostałych terenów – 15 m;
- 3) dla działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową dopuszcza się zmniejszenie parametrów określonych w pkt 1 i 2 odpowiednio do:
 - a) 20 m² dla minimalnej powierzchni;
 - b) 5,00 m dla szerokości frontu działki;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie $70^0 - 110^0$.

§ 13. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) na obszarach objętych ochroną prawną obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) w granicach terenów ZL oraz Z,WS – obowiązują częściowe zakazy zabudowy zgodnie z regulacjami zawartymi w § 10 pkt 6 i 7;

§ 14. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

- 1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości zasilania ze studni lub ujęć indywidualnych;
- 2) gospodarkę ściekową opartą na rozwiązaniach indywidualnych;
- 3) wyposażenie terenów w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod instalację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW.

4. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) na system komunikacji w obszarze objętym planem składają się drogi położone w granicach terenów o symbolach KD/GP.1; KD/L.1; KD/L.2; KD/L.3; KDW.1 oraz linia kolejowa o symbolu KK.1, których przeznaczenie określa § 5 pkt 5-8;
- 2) dla drogi krajowej nr 3 oznaczonej symbolem KD/GP.1 ustala się:
 - a) klasa techniczna – główna przyspieszona;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna rysunkiem planu tj. 25,00m – 30,00 m;
 - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - d) lokalizacja miejsc postojowych w pasie drogowym w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla dróg lokalnych oznaczonych symbolem KD/L.1; KD/L.2 oraz KD/L.3 ustala się:
 - a) klasa techniczna L –lokalna;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu – tj.:
 - KD/L.1 – 17,00 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą KD/GP.1;
 - KD/L.2 – 35,00 m na styku z drogą KD/GP.1 oraz 32,50 m na styku z terenem

KK. 1;

- KD/L.3 – 12,00 m ze zwężeniem na styku z drogą KDW.1;

c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.1 ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu oraz stanem istniejącym, tj. 6,00 – 8,50 m;
- b) teren stanowi drogę gospodarczą lasów państwowych - obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

5) dla terenu kolei oznaczonego symbolem KK.1 ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Tereny oznaczone symbolami KD/GP; KD/L oraz KK są przestrzenią publiczną, w obrębie której obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

§ 16. 1. Ustala się granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) wymóg wyposażenia terenów w obiekty i urządzenia gwarantujące racjonalną organizację rekreacji i wypoczynku oraz bezpieczeństwo imprez masowych;
- 2) wymogi, o których mowa w pkt 1 należy realizować poprzez:
 - a) zapewnienie odpowiedniej do prowadzonej działalności ilości mediów;
 - b) zapewnienie miejsc i właściwych warunków pracy służb związanych z dozorem, ratownictwem, opieką medyczną i organizacją imprez;
 - c) zapewnienie właściwych warunków dla obsługi komunikacji i transportu;
 - d) zapewnienia obsługi osób niepełnosprawnych;
 - e) zapewnienia właściwych warunków ewakuacji uczestników imprez;
 - f) spełnienie wymogów przepisów odrębnych;
- 3) obiekty, o których mowa w pkt 1 mogą być realizowane jako stałe lub tymczasowe – na czas organizacji i trwania imprez;
- 4) zagospodarowanie części terenów położonej w granicach lasów należy podporządkować ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 17. Ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zagospodarowanie związane z organizacją imprez masowych – na czas organizacji i trwania tych imprez;
- 2) zagospodarowanie związane z lokalizacją tymczasowych obiektów infrastruktury technicznej – do czasu realizacji rozwiązań docelowych;
- 3) zagospodarowanie dopuszczone w obrębie przestrzeni publicznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w par. § 9 - w terminie 20 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE:

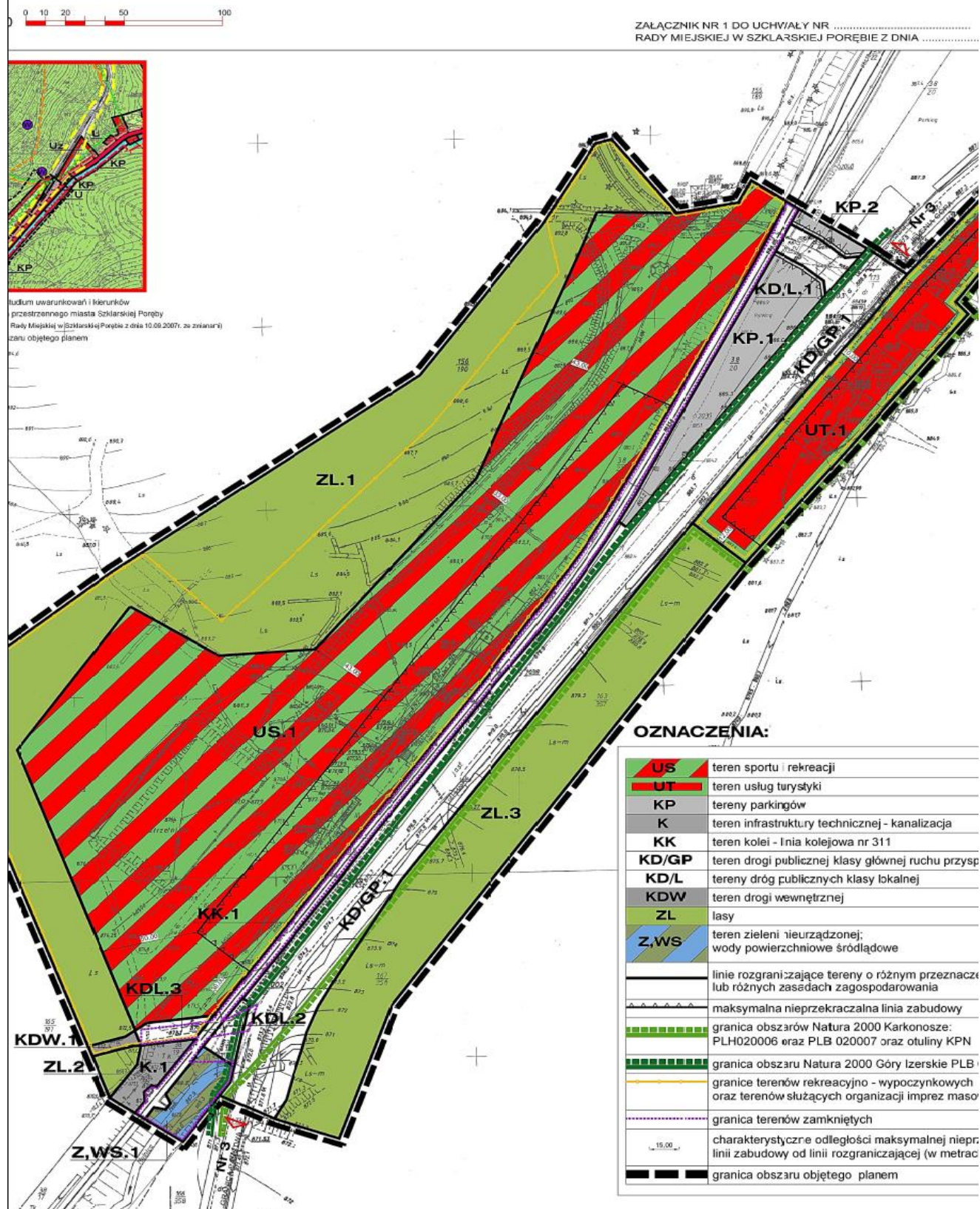
§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Z. Kubiela

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/689/2014 Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie z dnia 30 października 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI DLA OŚRODKA NARCIARSTWA BIEGOWEGO I BIATHLONU W SZKLARSKIEJ PC RYSUNEK PLANU - PR



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/689/2014 Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie z dnia 30 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej
Porębie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) Szklarskiej Poręby postanawia, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie rozpatruje się w sposób zgodny z zestawieniem zawartym w poniższej tabeli:

wnoszący	treść uwagi	sposób rozpatrzenia uwagi
dr Andrzej Nowosad Instytut Biologii Środowiska, Zakład Zoologii Systematycznej Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu	Uwagi odnoszą się do całego obszaru objętego planem i dotyczą nie uwzględnienia wcześniejszych negatywnych opinii pracowników Wydziału Biologii Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu oraz stanowisk wspierających wyrażonych przez środowisko naukowe, których wniosek końcowy zawierał ocenę wskazującą, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu nie nadaje się do realizacji i wymaga powtórnego opracowania w całości w oparciu o nową prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną przy udziale rozbudowanego zespołu przyrodników. Korekty wprowadzone do projektu planu w trakcie procedury planistycznej są niewystarczające a prognoza oddziaływania na środowisko niedostatecznie szczegółowa. Wnoszący załączył do złożonej uwagi opinie i pisma środowisk przyrodniczych, które były wcześniej przesłane Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.	Uwaga nie uwzględniona. Negatywne opinie nt projektu planu były przedmiotem analizy w trakcie prac planistycznych. Opierają się one głównie na zastrzeżeniach co do rzetelności i kompletności prognozy oddziaływania na środowisko. Stanowiska tego nie podzieliły organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dokumenty te zostały szczegółowo zweryfikowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (opinia z dnia 03 grudnia 2013r. znak WSI.410.375.2013. KM.2 oraz uzgodnienie – postanowienie z dnia 28 listopada 2013r. znak WPN.610.152.2013.EC) oraz Dyrektora Karkonoskiego Parku Narodowego (Postanowienie z dnia 20 września 2013r. znak GIS-902/3/2865/2013/ZJ) i uzyskały aprobatę w/w organów. Stanowisko reprezentowane przez Wnoszącego uwagę oraz autorów wcześniejszych wystąpień było także przesłane przez ich autorów do RDOŚ. Nie zmieniło to jednak pozytywnego stanowiska tego organu wobec projektu planu. Ponieważ złożona uwaga nie odnosi się do żadnego konkretnego zapisu zawartego w projekcie planu nie zachodzą przesłanki do jej uwzględnienia. Zastrzeżenia zawarte w uwadze oraz wcześniejszych opiniach dotyczą w dużej mierze kwestii rozstrzyganych na etapie realizacji inwestycji, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a nie na etapie planu miejscowego.

Stowarzyszenie „Bieg Piastów” 58-580 Szklarska Poręba - Jakuszyce	Usunięcie zapisu ustalającego zakaz bezpośredniego dostępu do miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie KP.2 z pasów jezdnych drogi KD/GP.1 oraz wydzielenie za pomocą linii rozgraniczających parkingu usytuowanego wzdłuż drogi KD/GP.1 na całym odcinku – do terenu Z,WS.1	Uwaga nie uwzględniona. Zastrzeżenie dotyczące zakazu bezpośredniego dostępu do miejsc postojowych z pasów jezdnych drogi KD/GP.1 dotyczy wyłącznie terenów wydzielonych parkingów, które przylegają do drogi lokalnej KD/L.1 i z tej drogi mają zapewnioną obsługę komunikacyjną (tereny KP.1 oraz KP.2). Ograniczenie to nie odnosi się do miejsc postojowych w pasie drogowym drogi KD/GP.1. W przypadku uwzględnienia uwagi i wydzielenia parkingu aż do terenu Z,WS.1 zakaz bezpośredniej obsługi miejsc postojowych z drogi KD/GP.1 objął by także istniejące miejsca postojowe w pasie drogowym, co skutkowałoby ich likwidacją.
---	---	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/689/2014 Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.