



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 lipca 2014 r.

Poz. 3152

UCHWAŁA NR XXVII/218/2014 RADY GMINY KROTOSZYCE

z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 185 w obrębie wsi Winnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 20 ust. 1, oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r., poz. 21, poz. 405), w związku z uchwałą Rady Gminy Krotoszyce nr XII/106/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 185 w obrębie wsi Winnica, Rada Gminy Krotoszyce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 185 w obrębie wsi Winnica, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Krotoszyce nr VI/43/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 13 września 2011 r. Nr 190, poz. 3294, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce”, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/155/2013 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 4 marca 2013 r.

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 185 w obrębie wsi Winnica, jest korekta zapisów w ustaleniach uchwały ww. planu.

3. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Krotoszyce nr VI/43/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r.

4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

5. Załącznik nr 1 – rysunek planu, zawiera integralną część ustaleń zmiany planu, które obowiązują w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych na rysunku zmiany planu jako obowiązujące.

6. Załącznik nr 2, o którym mowa w ust. 4 nie jest ustaleniem zmiany planu.

7. Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Krotoszyce nr VI/43/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r., dot. sposobu realizowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, nie ulega zmianie.

8. Do uchwały Rady Gminy Krotoszyce, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

- a) w ust. 1 dodaje się punkt 13 w brzmieniu: „13) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek”,
- b) dodaje się ust. 2 w brzmieniu: „2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów i obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2, w planie nie określa się:
 - 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

- 3a) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
 - 4) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4a) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 4b) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro2012;
 - 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
 - 7) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.”,
- 2) w § 7:
- a) w ust.1 uchyla się pkt 2,
 - b) uchyla się ust. 2,
- 3) w § 12 w ust.1 uchyla się pkt 1,
- 4) § 14 otrzymuje brzmienie: „§ 14. Obszar objęty planem, położony jest na terenie, gdzie prowadzone były w 1813 r. działania zbrojne, tzw. Bitwa nad Kaczawą. Przed przystąpieniem do wszelkich inwestycji, na całym obszarze planu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.”,
- 5) w § 16 w ust. 1 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:
- „4a) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż przebiegu projektowanej sieci elektroenergetycznej, z zachowaniem pasa technologicznego o odpowiedniej szerokości; dla linii kablowych 20 kV i 0,4 kV pas ten powinien mieć szerokość po 0,5 m w obu kierunkach od osi linii, natomiast dla linii napowietrznych szerokość, liczoną w poziomie od skrajnych przewodów linii napowietrznej, o wymiarach nie mniejszych niż:
- a) 10 m – dla linii o napięciu znamionowym 20 kV,
 - b) 3 m – dla linii o napięciu znamionowym 0,4 kV”
- 6) w § 17 dodaje się ust. 3, 4, 5, które otrzymują brzmienie: „3. W obszarze planu nie stwierdzono występowania terenów potencjalnego zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych. 4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze. 5. Na przedmiotowym obszarze brak terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.”,
- 7) w § 18:
- a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) 2MN – około 0,7065 ha”,
 - b) w ust. 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) powierzchnia działki co najmniej 0,100 ha”,
 - c) ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. ustala się: 1) wielkość powierzchni zabudowy co najwyżej 35%, 2) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny w wysokości 0,06 oraz maksymalny nieprzekraczający wartości 0,5.”
 - d) w ust.8 dodaje się pkt 4 i 5, w brzmieniu: „4) minimalna szerokość frontu działki 22 m, 5) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń, o których mowa w ust. 4, dla nowo wydzielonej działki przylegającej do placu manewrowego kończącego drogę wewnętrzną, pod warunkiem, że działka ta będzie posiadała szerokość nie mniejszą niż 22 m, a granica działki przylegająca do placu manewrowego będzie nie mniejsza niż 12,5 m.”,
- 8) § 19 otrzymuje brzmienie: „§ 19. 1KDW 1. Planowane drogi wewnętrzne – dojazdowe; jednojezdniowe, dwupasowe o szerokości 6 m, pozostała przestrzeń ulicy przeznaczona na chodnik i zieleń. 2. Planowane odcinki dróg przy zabudowie mieszkaniowej – szerokość w liniach rozgraniczających drogi 8 m, z wykorzystaniem terenu działki drogowej nr 187 należącej do Skarbu Państwa, znajdującej się poza obszarem objętym niniejszym planem – jak w rysunku planu. 3. Ustala się poszerzenie linii rozgraniczających – jak w rysunku planu. Dopuszcza się prowadzenie tras rowerowych.”,
- 9) w § 20 zapis „KDW” zastępuje się zapisem „2KDW”.

§ 2. 1. Uchwała niniejsza wraz z treścią uchwały Rady Gminy Krotoszyce nr VI/43/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 185 w obrębie wsi Winnica, stanowi jednolicie obowiązujące przepisy prawa miejscowego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krotoszyce.

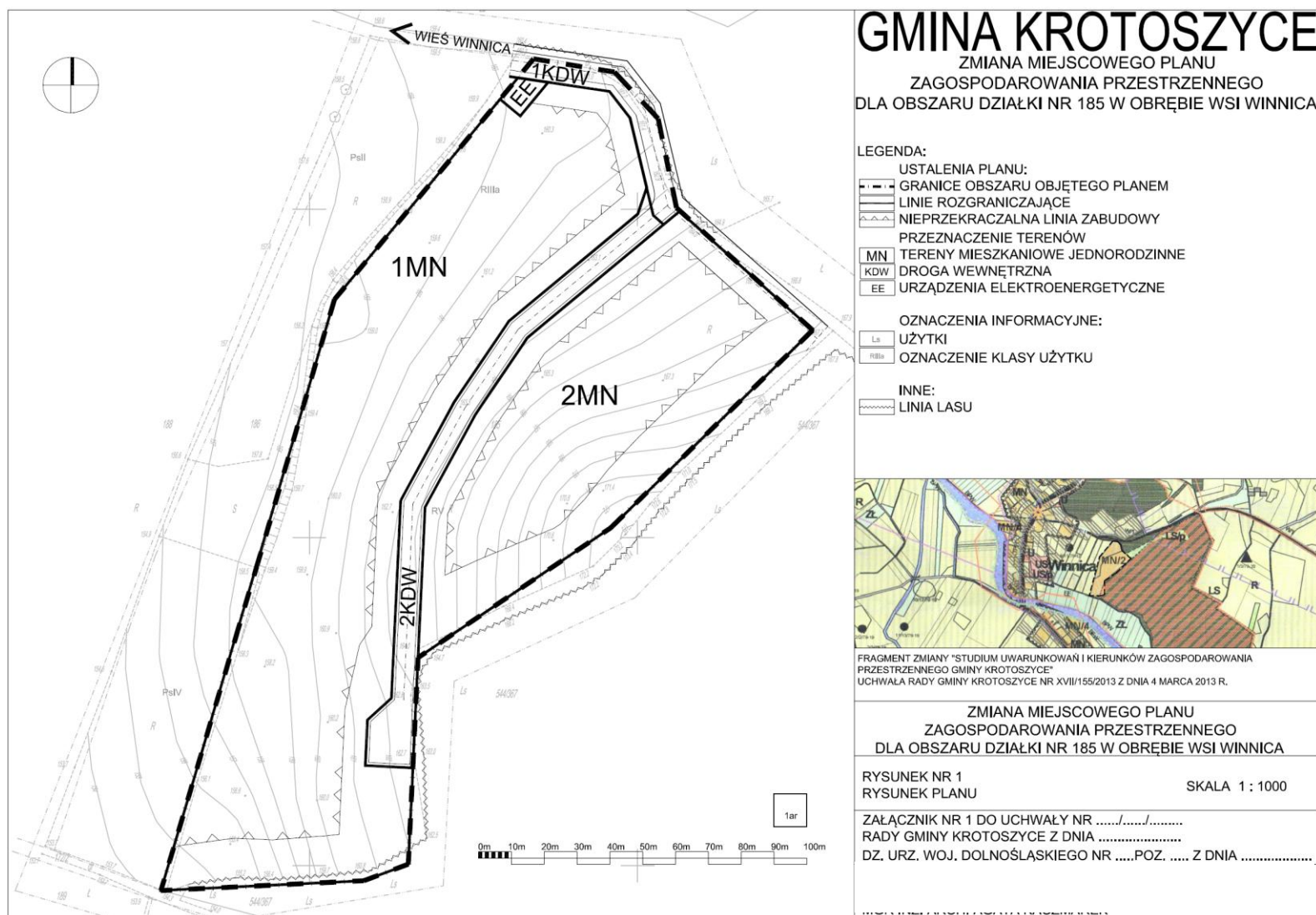
§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krotoszyce.

Przewodniczący Rady:

R. Mroziński

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/
218/2014 Rady Gminy Krotoszyce z dnia
30 czerwca 2014 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/
218/2014 Rady Gminy Krotoszyce z dnia
30 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki Nr 185 w obrębie wsi Winnica z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce”, uchwalonego 4 marca 2013r. uchwałą Nr XVII/155/2013 Rady Gminy Krotoszyce.

Po wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki Nr 185 w obrębie wsi Winnica do publicznego wglądu od 22 stycznia 2014 r. do 12 lutego 2014 r. - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu zmiany planu.