DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 lipca 2014 r.

Poz. 3142

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2014-07-10 12:36:43

UCHWAŁA NR L/317/2014
RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW

z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318 z 2014 r., poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, 405, 1238, 1446 z 2014 r., poz. 379) w związku z uchwałą nr XXXIV/207/2013 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 21 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązów przyjętego uchwałą nr 279/XXIX/97 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 12 sierpnia 1997 r. zmienionego uchwałą nr XXVII/219/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. oraz uchwałą nr XLIV/277/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r., Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:
1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) przeznaczenie terenu;
5) oś linii elektroenergetycznej 400 kV;
6) pas techniczny linii elektroenergetycznej 400 kV;
7) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne składające się z trzech arkuszy, sporządzone w skali 1:2000;
3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, przy czym oznaczenie literowe określa przeznaczenie terenu natomiast oznaczenie cyfrowe wskazuje kolejny teren, o tym samym przeznaczeniu, wyznaczony w ramach planu;
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
5) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej
w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
6) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław stanowiącą inwestycję celu publicznego;
7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Plan określa:
1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
11) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Plan nie określa:
1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie wyróżnia się obszarów przestrzeni publicznej;
2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych; – w granicach obszaru objętego planem nie występują:
   a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
   b) tereny górnicze,
   c) obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. Przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania:
1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, wyróżniony oznaczeniem literowym E;
2) teren składowiska odpadów, wyróżniony oznaczeniem literowym NU;
3) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, wyróżniony oznaczeniem literowym PU;
4) teren rolniczy, wyróżniony oznaczeniem literowym R;
5) teren lasu, wyróżniony oznaczeniem literowym ZL;
6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, wyróżniony oznaczeniem literowym WS;
7) teren drogi publicznej – autostrada, wyróżniony oznaczeniem literowym KDA;
8) teren drogi publicznej – droga zbiorcza, wyróżniony oznaczeniem literowym KDZ;
9) teren drogi publicznej – droga lokalna, wyróżniony oznaczeniem literowym KDL.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) lokalizacja budynków zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak: schody, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
3) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
4) zakaz o którym mowa w pkt. 4 nie dotyczy urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego sytuowanych w pasie drogowym;
5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
6) zakaz o którym mowa w pkt. 6 nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) w granicach obszaru objętego planem nie występują:
   a) formy ochrony przyrody, dla których sporządza się plan ochrony, obszary NATURA 2000 oraz obszary chronionego krajobrazu,
   b) tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;
2) emisja energii do środowiska, w wyniku funkcjonowania linii elektroenergetycznej 400 kV, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice pasa technicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
3) dopuszcza się realizację przedsięwzięć:
   a) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
   b) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) wszelkie działania w obszarze stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której inwestycje związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w odniesieniu do pozostałych terenów obszaru objętego planem w przypadku odkrycia,
w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: wyznacza się, określony na rysunku planu, pas techniczny linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 70,0 m, po 35,0 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV oraz granicy pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem, w którym ustala się:
1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
3) zakaz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 5 m;
4) zakaz, o którym mowa w pkt. 3 nie dotyczy zieleni leśnej lokalizowanej w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL;
5) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
   a) minimalna powierzchnia działki: 100 m^2,
   b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
   c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
   a) drogi publiczne:
      – autostrada, zlokalizowana w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDA, 2KDA,
      – droga zbiorcza, zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ,

– drogi lokalne, zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDL do 3KDL,

b) drogi wewnętrzne, zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 6R;

2) szerokość dróg publiczny w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
4) nie ustala się wskaźników parkingowych – zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
5) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu jako linii napowietrznej, dwutorowej;
2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;
4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
   a) zaopatrzenie w wodę:
      – z sieci wodociągowej,
      – z ujęć wód podziemnych,
   b) odprowadzanie ścieków:
      – do sieci kanalizacji sanitarnej,
      – do przyzakładowych oczyszczalni ścieków,
      – do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
   c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
      – do sieci kanalizacji deszczowej,
      – w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
   e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
   f) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
   g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania;
2) dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technicznego, na cele budowy, przebudowy i modernizacji linii elektroenergetycznej 400 kV;
3) ustala się po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2, obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub ustalonym przeznaczeniem w części nie zajętej przez słupy elektroenergetyczne.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach obszaru objętego planem, wynosi 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1E** do **14E**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
b) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej na gruntach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1E do 4E oraz od 6E do 13E,
c) dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej na gruntach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14E,
d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia nie większa niż 100 m;
4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1NU** ustala się:

1) przeznaczenie: teren składowiska odpadów;
2) zasady zagospodarowania:
a) lokalizacja składowiska odpadów oraz obiektów i urządzeń służących do jego obsługi,
b) składowanie odpadów w istniejącym zagłębieniu do wysokości terenu wokół zagłębienia,
c) obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu funkcjonowania składowiska,
d) dopuszcza się lokalizację zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz obiektów i urządzeń przemysłowych,
e) lokalizacja dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów do budynków,
f) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
g) dopuszcza się lokalizację składów i magazynów, z wyjątkiem służących przechowywaniu materiałów wybuchowych,
h) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu;
3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) dla linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną: maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia nie większa niż 100 m,
b) dla pozostałych obiektów:
– minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,
– maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
– maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
– dachy: jednopołaciowe i wielopołaciowe o kącie nachylenia do 25 oraz płaskie;
4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
2) zasady zagospodarowania:
a) lokalizacja zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz obiektów i urządzeń przemysłowych,
b) lokalizacja składów i magazynów, z wyjątkiem służących przechowywaniu materiałów wybuchowych,
c) lokalizacja dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów do budynków,
d) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
e) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu;
3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) dla linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną: maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia nie większa niż 100 m,
b) dla pozostałych obiektów:

– minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,
– maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
– maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
– dachy: jednopołaciowe i wielopołaciowe o kącie nachylenia do 25 oraz płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R** do **6R**, ustala się:
1) przeznaczenie: teren rolniczy;
2) zasady zagospodarowania:
   a) lokalizacja użytków rolnych,
   b) lokalizacja dróg wewnętrznych i urządzeń melioracji wodnych,
   c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL**, ustala się:
1) przeznaczenie: teren lasu;
2) zasady zagospodarowania:
   a) lokalizacja zieleni leśnej
   b) lokalizacja obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
   c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **3WS**, ustala się:
1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych,
2) zasady zagospodarowania:
   a) lokalizacja rzek i kanałów,
   b) lokalizacja obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,
   c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDA**, **2KDA** ustala się:
1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – autostrada;
2) zasady zagospodarowania:
   a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy A,
   b) zakaz wykorzystywania drogi do obsługi komunikacyjnej przyległych terenów;
3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ**, ustala się:
1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga zbiorcza;
2) zasady zagospodarowania:
   a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy Z,
   b) zakaz wykorzystywania drogi do obsługi komunikacyjnej przyległych terenów;
3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **3KDL**, ustala się:
1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna;
2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy L;
3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami rozdziału 2.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 24. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:
1) uchwały nr LI/369/10 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jaworów;

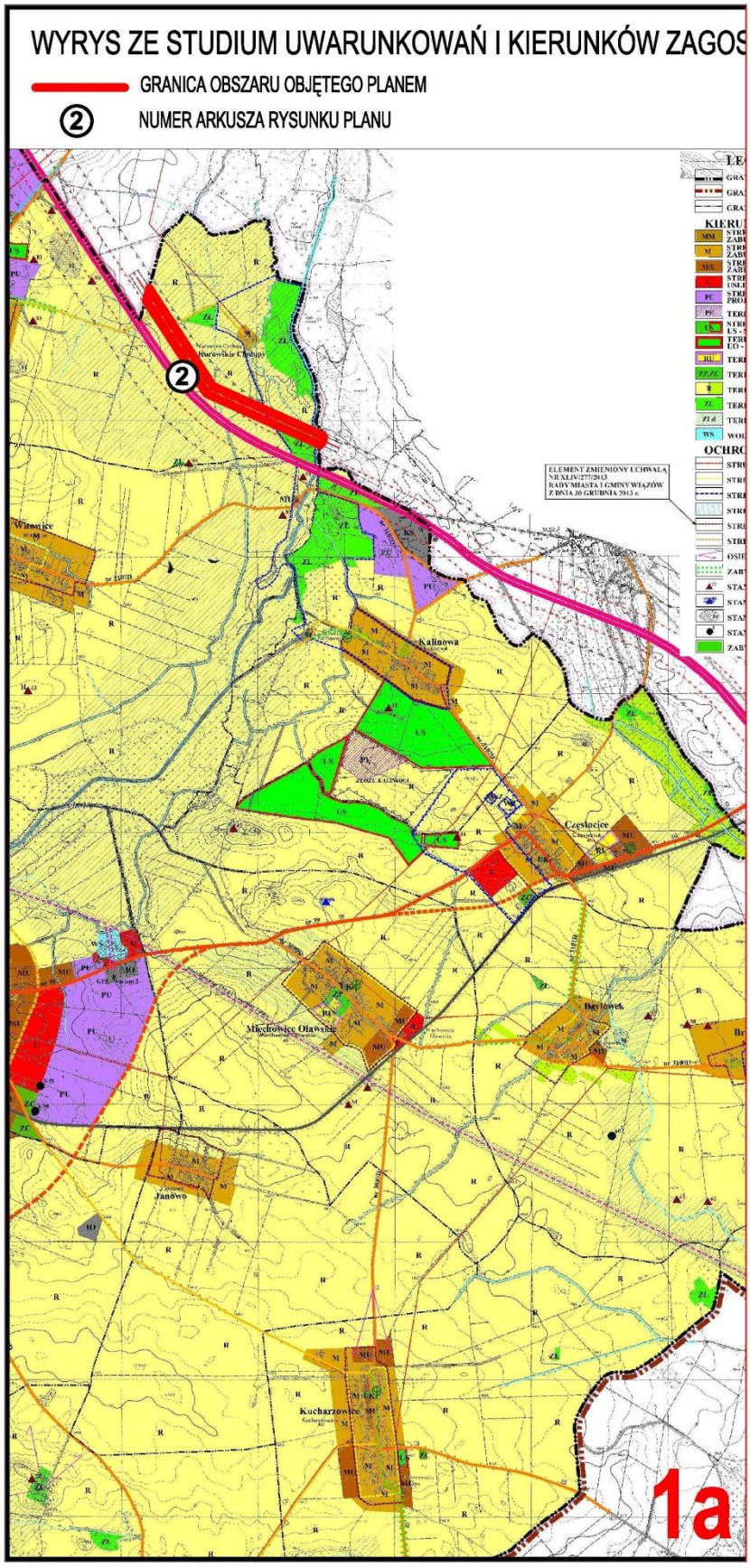
2) uchwały nr LI/370/10 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kłosów;
3) uchwały nr LI/371/10 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kurów.

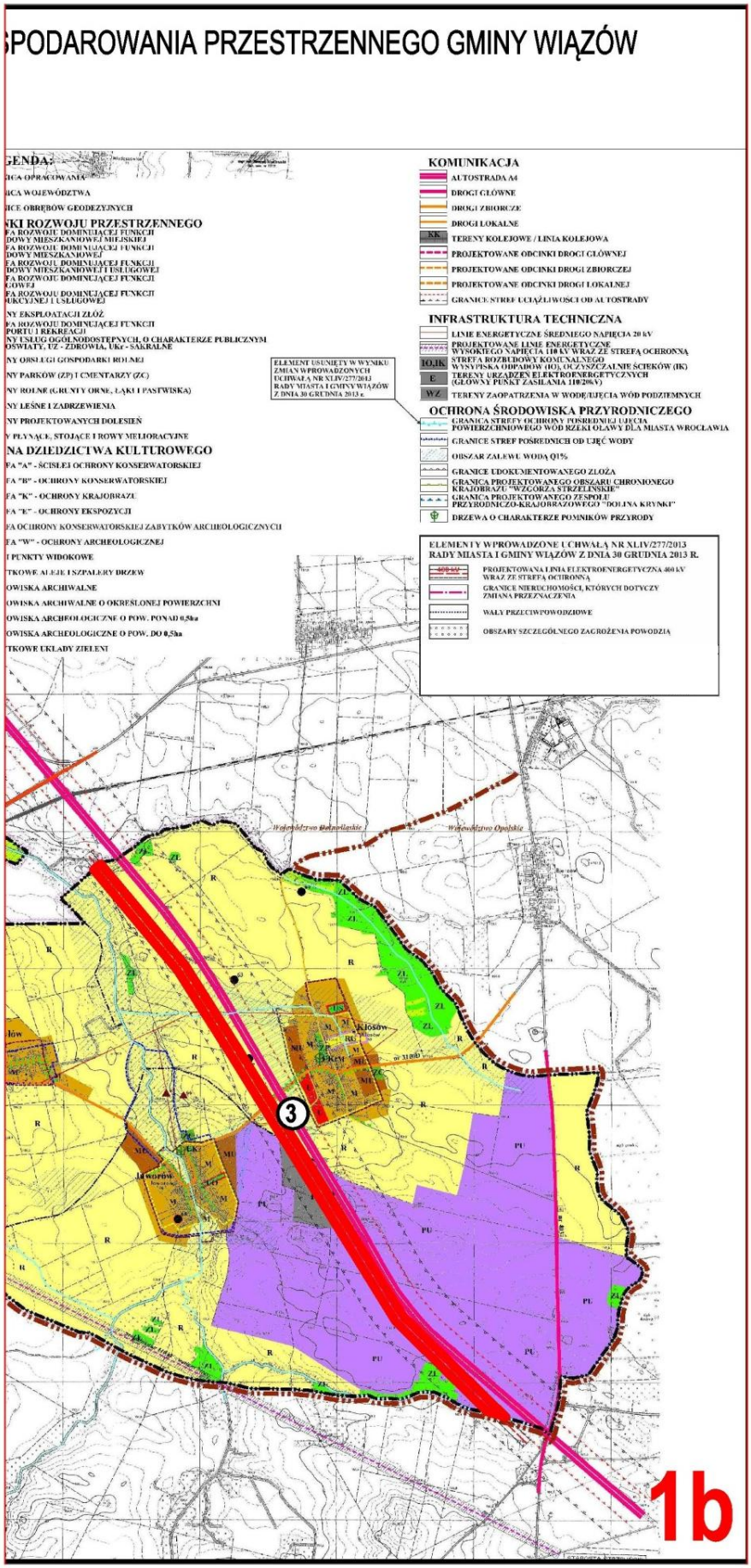
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
E. Mossoń

Załącznik nr 1 do uchwały nr L/317/2014
Rady Miasta I Gminy Wiązów z dnia
27 czerwca 2014 r.




SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIĄZÓW
GENDA:
ICA OPRACOWANIA
ICA WOJEWÓDZTWA
ICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
NKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
FA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI DOWY MIESZKANIOWEJ MIEJSKIEJ
FA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI DOWY MIESZKANIOWEJ
FA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI DOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
FA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI GOWEJ
FA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI UKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
NY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
FA ROZWOJU DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PORTU I REKREACJI
NY USŁUG OGÓLNODOSTĘPNYCH, O CHARAKTERZE PUBLICZNYM OŚWIATY, UŻ - ZDROWIA, UKr - SAKRALNE
NY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
NY PARKÓW (ZP) I CMENTARZY (ZC)
NY ROLNE (GRUNTY ORNE, ŁĄKI I PASTWISKA)
NY LEŚNE I ZADRZEWIENIA
NY PROJEKTOWANYCH DOLESIEŃ
Y PŁYNĄCE, STOJĄCE I ROWY MELIORACYJNE
NA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
FA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
FA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
FA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
FA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI
FA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
FA "W" - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
I PUNKTY WIDOKOWE
TKOWE ALEJE I SZPALERY DRZEW
OWISKA ARCHIWALNE
OWISKA ARCHIWALNE O OKREŚLONEJ POWIERZCHNI
OWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. PONAD 0,5ha
OWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 0,5ha
TKOWE UKŁADY ZIELENI
KOMUNIKACJA
AUTOSTRADA A4
DROGI GŁÓWNE
DROGI ZBIORCZE
DROGI LOKALNE
KK TERENY KOLEJOWE / LINIA KOLEJOWA
PROJEKTOWANE ODCINKI DROGI GŁÓWNEJ
PROJEKTOWANE ODCINKI DROGI ZBIORCZEJ
PROJEKTOWANE ODCINKI DROGI LOKALNEJ
GRANICE STREF UCIĄŻLIWOŚCI OD AUTOSTRADY
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
PROJEKTOWANE LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
IO,IK STREFA ROZBUDOWY KOMUNALNEGO WYSYPISKA ODPADÓW (IO), OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW (IK)
E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/20kV)
WZ TERENY ZAOPATRZENIA W WODĘ/UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA POWIERZCHNIOWEGO WÓD RZEKI OLAWY DLA MIASTA WROCŁAWIA
GRANICE STREF POŚREDNICH OD UJĘĆ WODY
OBSZAR ZALEWU WODĄ Q1%
GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHROMIONEGO KRAJOBRAZU "WZGÓRZA STRZELIŃSKIE"
GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA KRYNKI"
DRZEWA O CHARAKTERZE POMNIKÓW PRZYRODY
ELEMENT USUNIĘTY W WYNIKU ZMIAN WPROWADZONYCH UCHWAŁĄ NR XLIV/277/2013 RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW Z DNIA 30 GRUDNIA 2013 r.
ELEMENTY WPROWADZONE UCHWAŁĄ NR XLIV/277/2013 RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW Z DNIA 30 GRUDNIA 2013 R.
400 kV PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
GRANICE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH DOTYCZY ZMIANA PRZEZNACZENIA
WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
Województwo Dolnośląskie
Województwo Opolskie
Klisów
Iwnowice
3
1b

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR L/317/2014 RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ARKUSZ NR 1

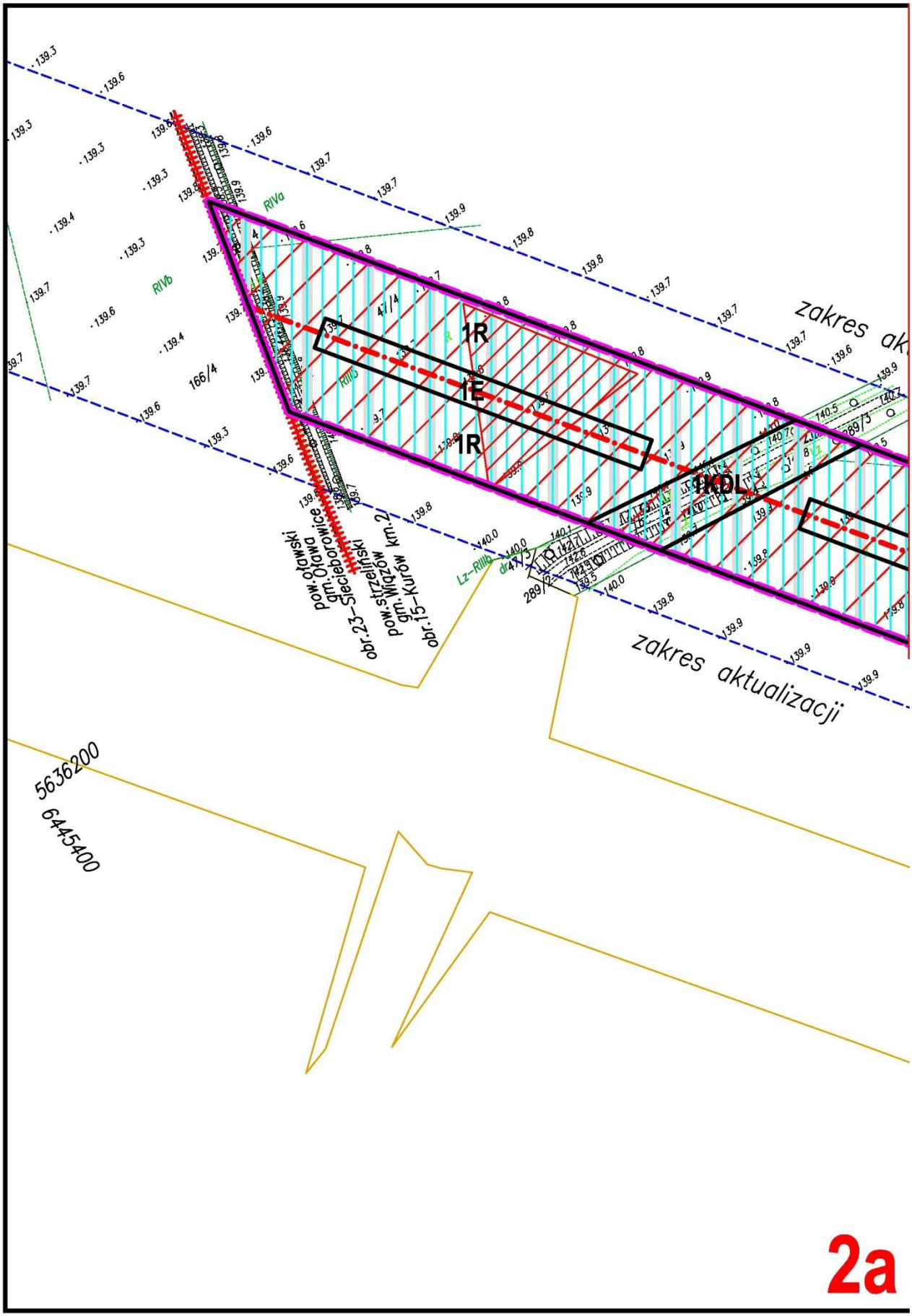
SKALA 1:2000

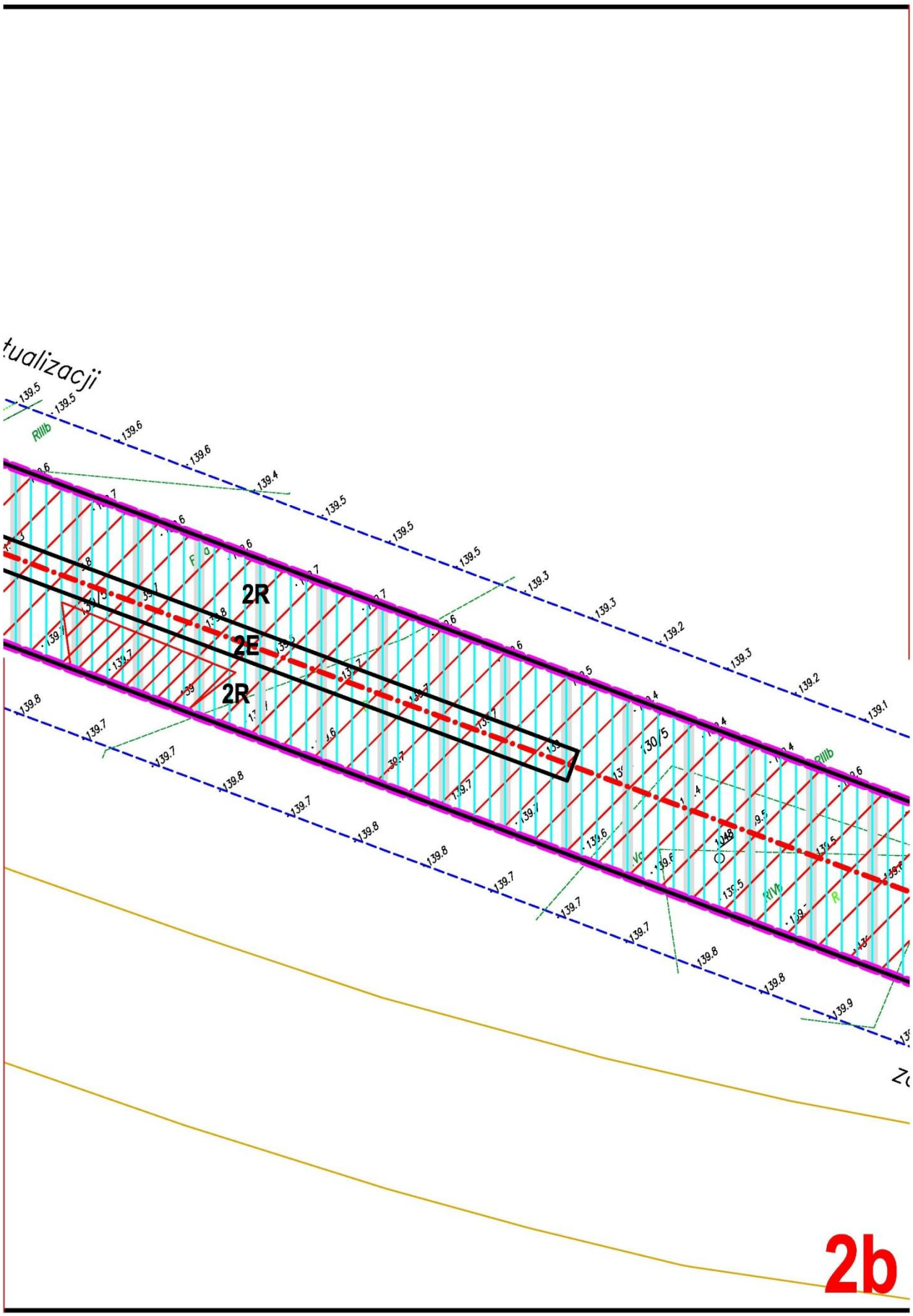
0 20 40 60 80 100 m 200 m

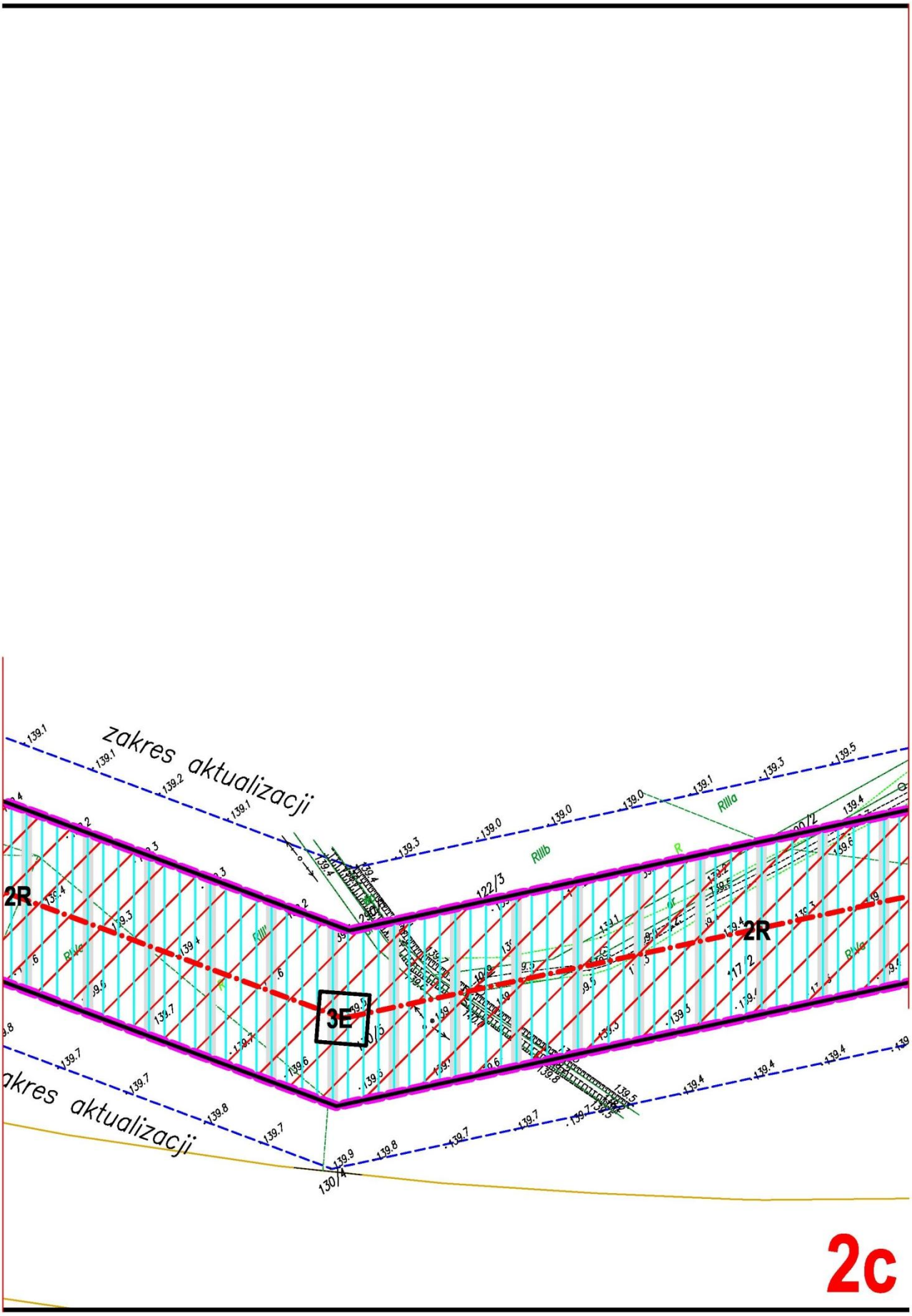
LEGENDA

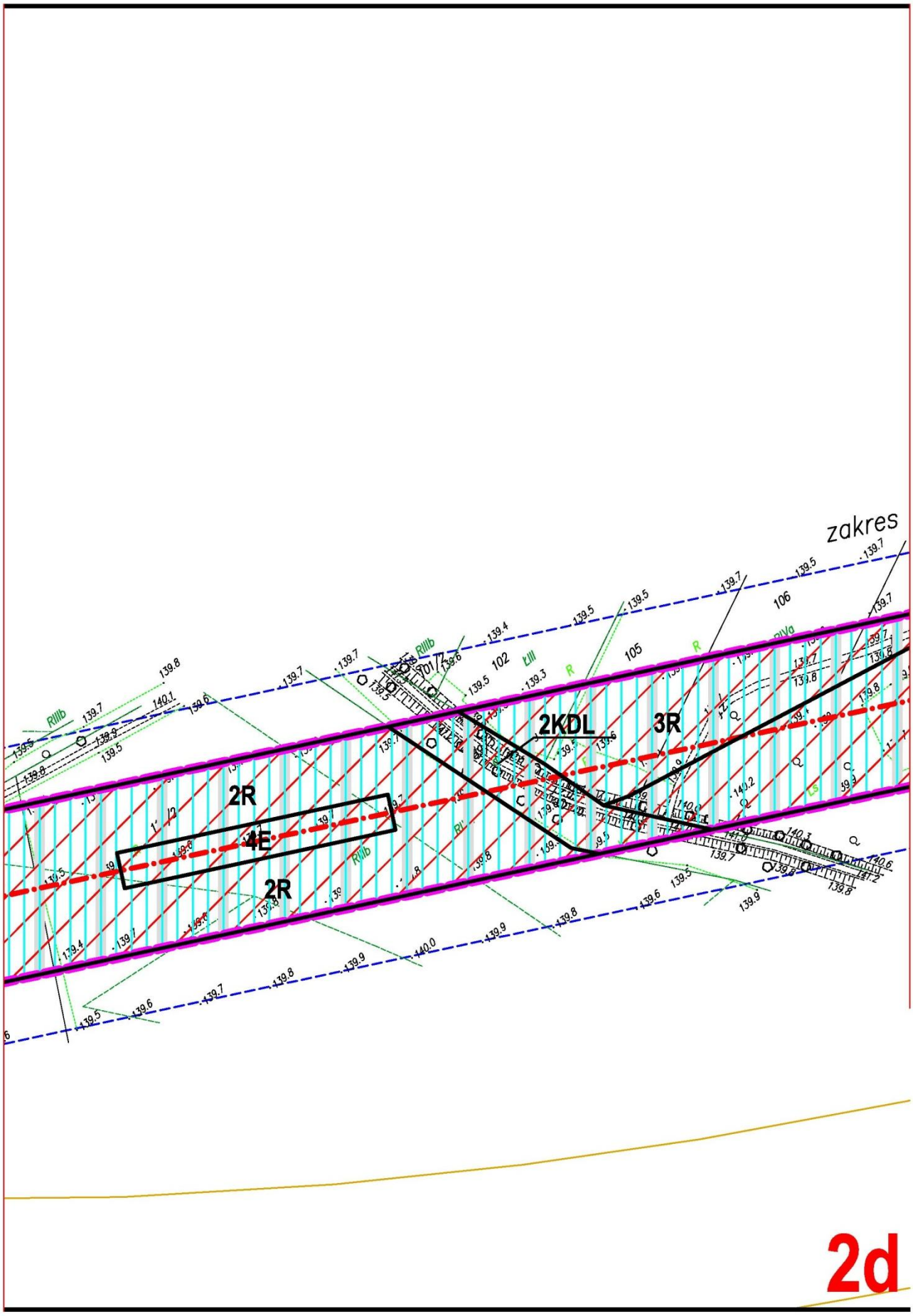
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- E – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- NU – TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- R – TEREN ROLNICZY
- ZL – TEREN LASU
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDA – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - AUTOSTRADA
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
- KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- PAS TECHNICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- ZASIĘG POWODZI Z 1997 R.

1c


1R
1E
1R
1KDL
zakres aktualizacji
zakres aktualizacji
pow.otawski
gm.Otawa
obr.23–Sieciborowice
pow.strzelińskí
gm.Wiązów km.2
obr.15–Kurów
166/4
5636200
6445400
2a


tualizacji
2R
2E
2R
2b


zakres aktualizacji
zakres aktualizacji
2R
2R
3E
RIIIa
RIIIb
RIIIa
RIIIa
122/3
117/2
130/4
2c


zakres
2KDL
3R
2R
4E
2R
2d

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW

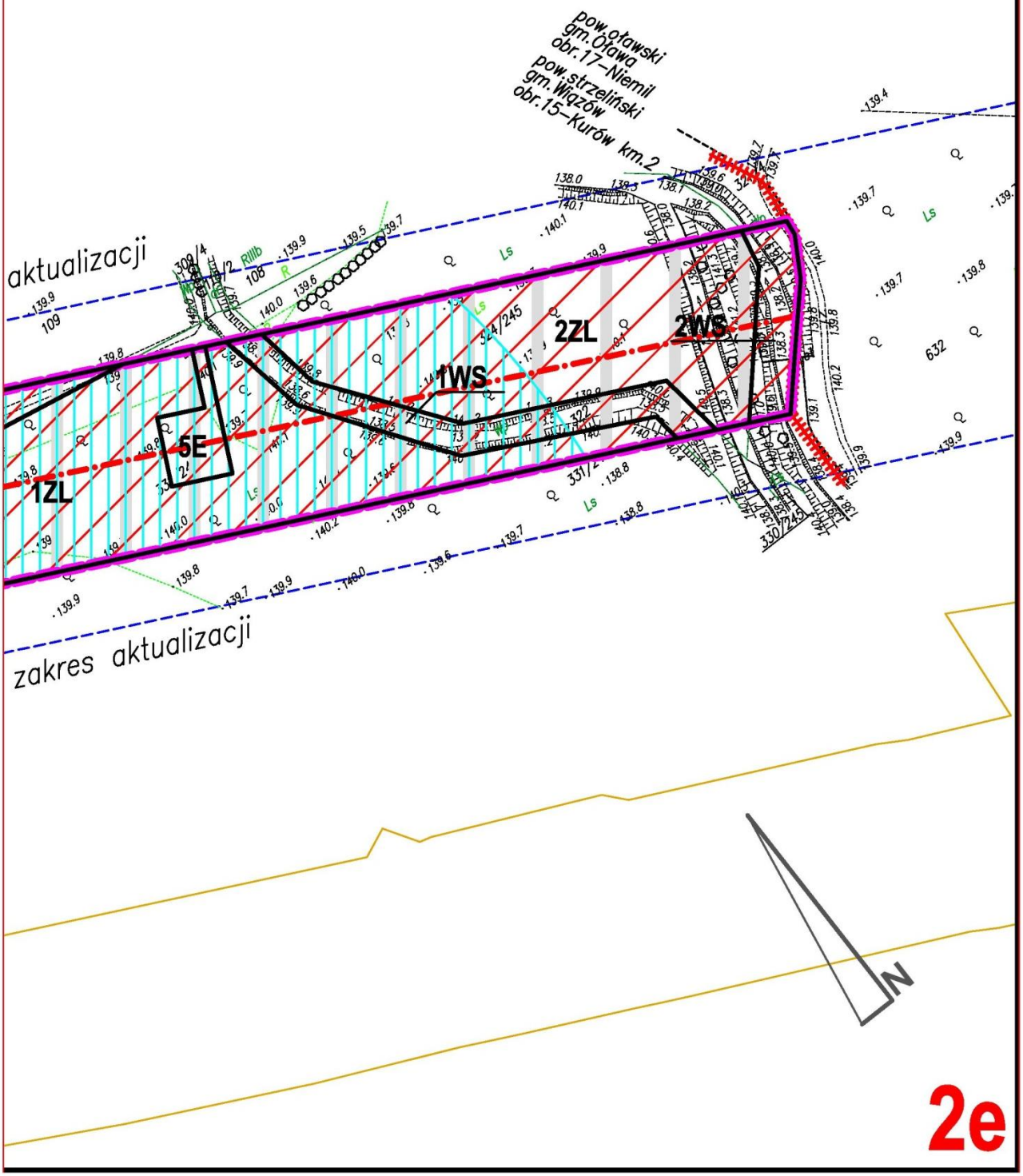
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR L/317/2014 RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

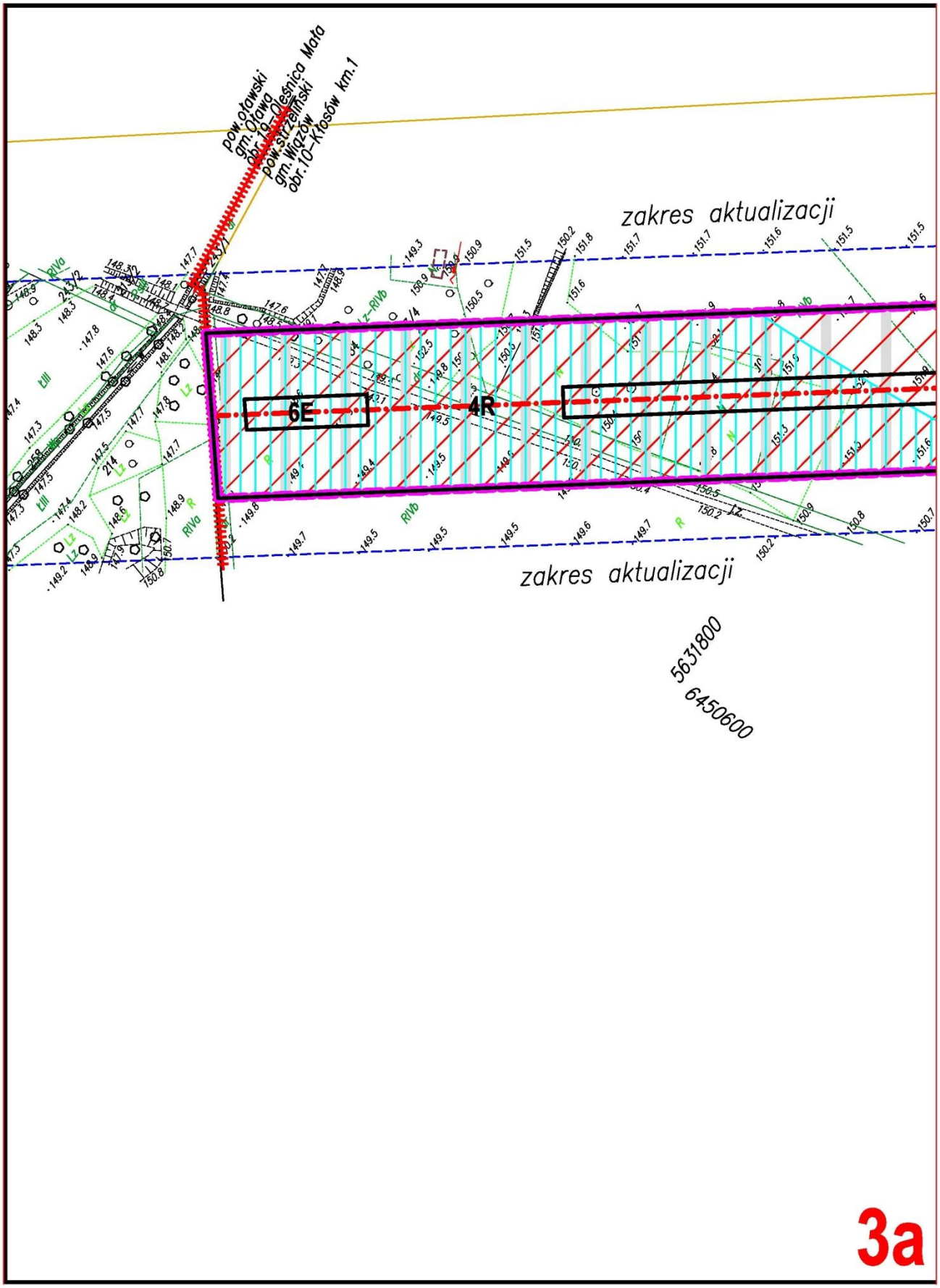
ARKUSZ NR 2

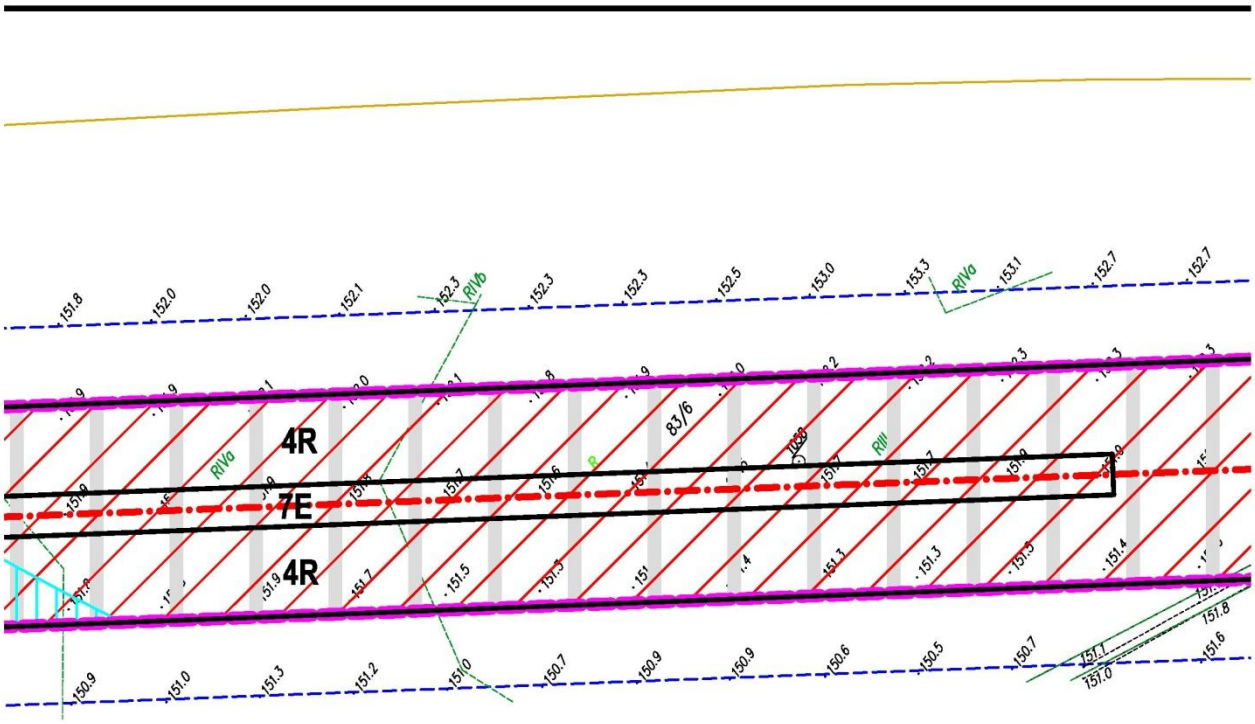
SKALA 1:2000

LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ PODZIAŁ NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1

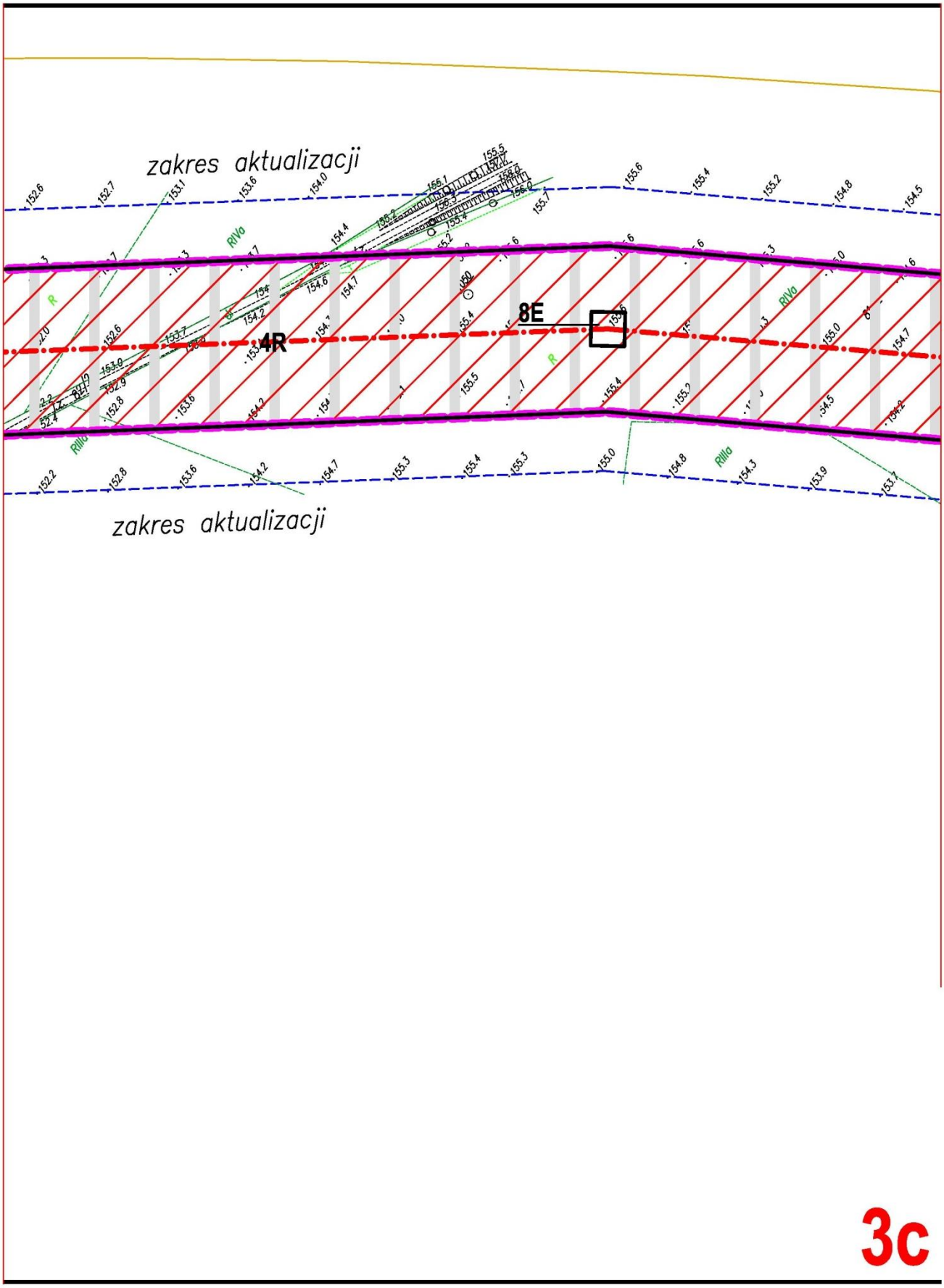
0 20 40 60 80 100 m 200 m

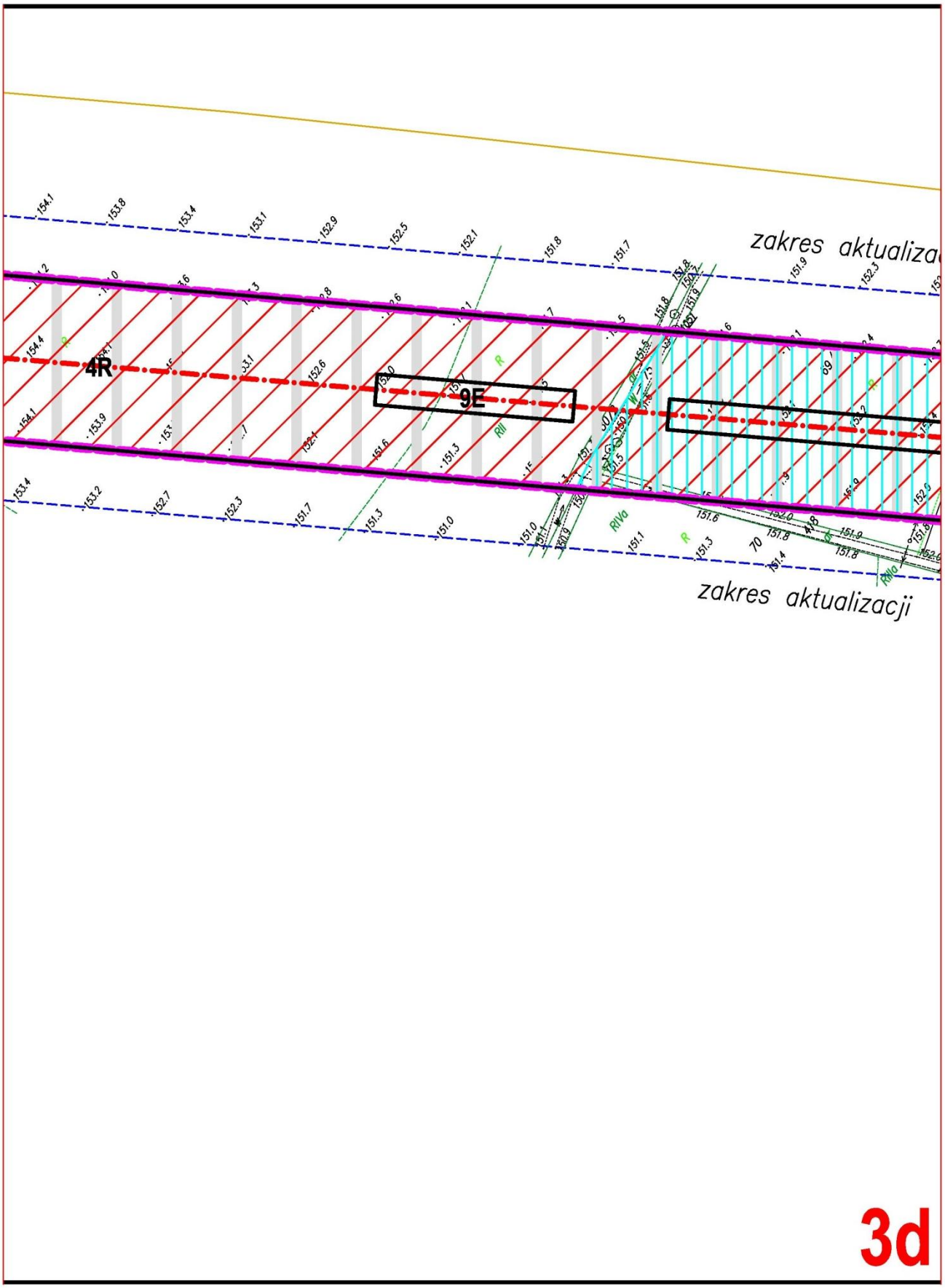


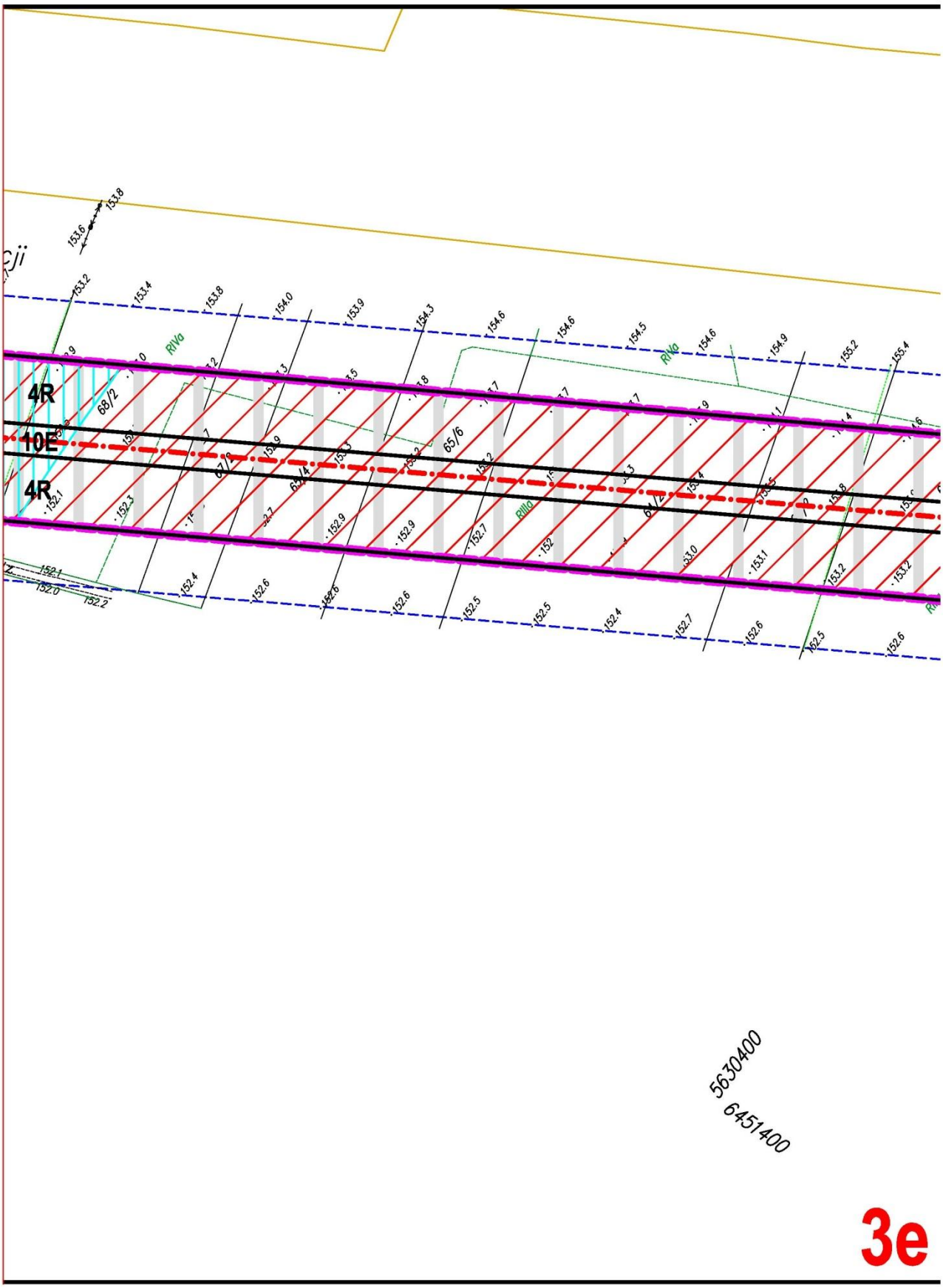

pow.otawski
gm.Otawa
obr.19–Oleśnica Mała
pow.strzeliński
gm.Wiązów
obr.10–Kłosów km.1
zakres aktualizacji
6E
4R
zakres aktualizacji
5631800
6450600
3a

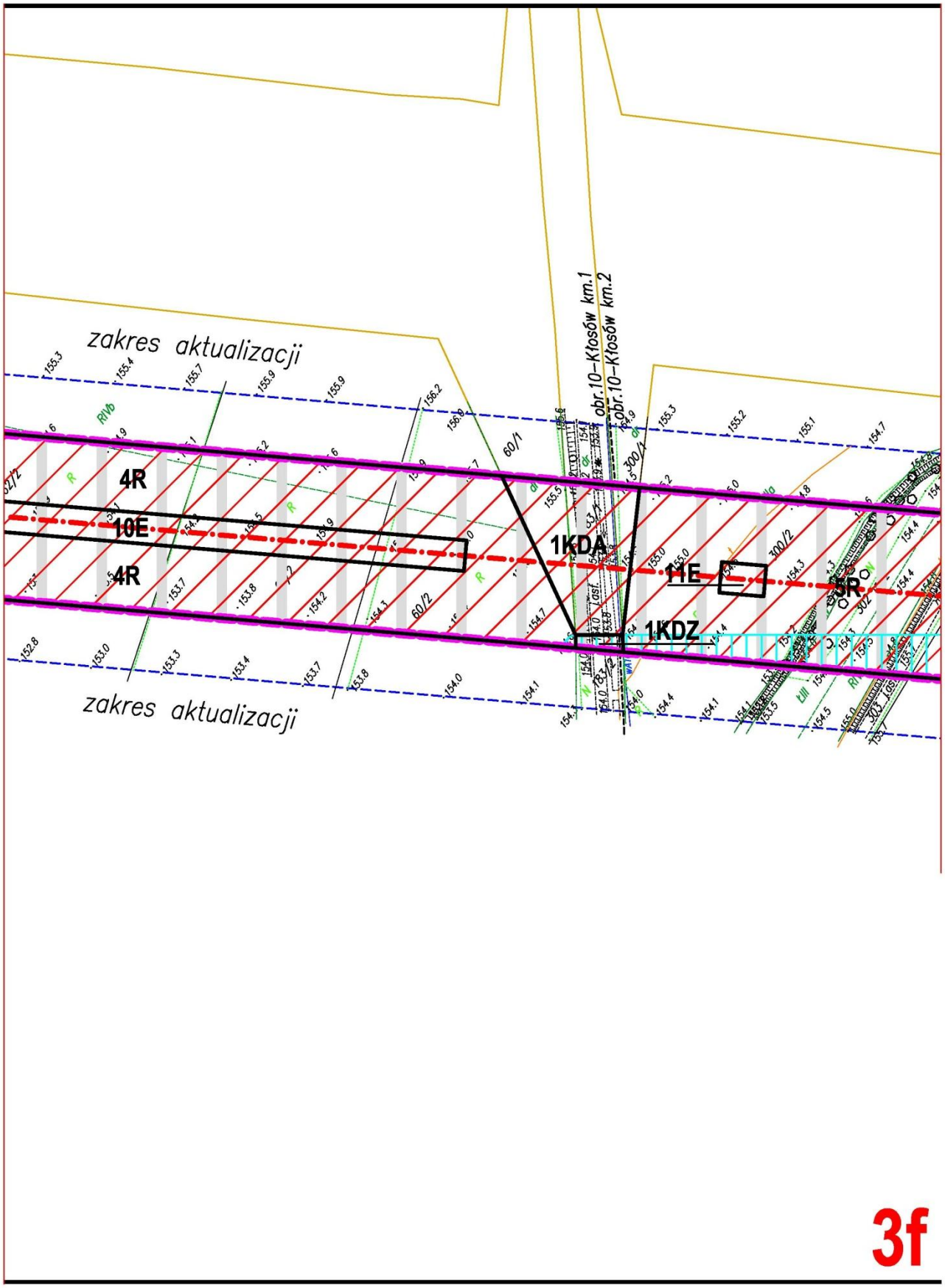


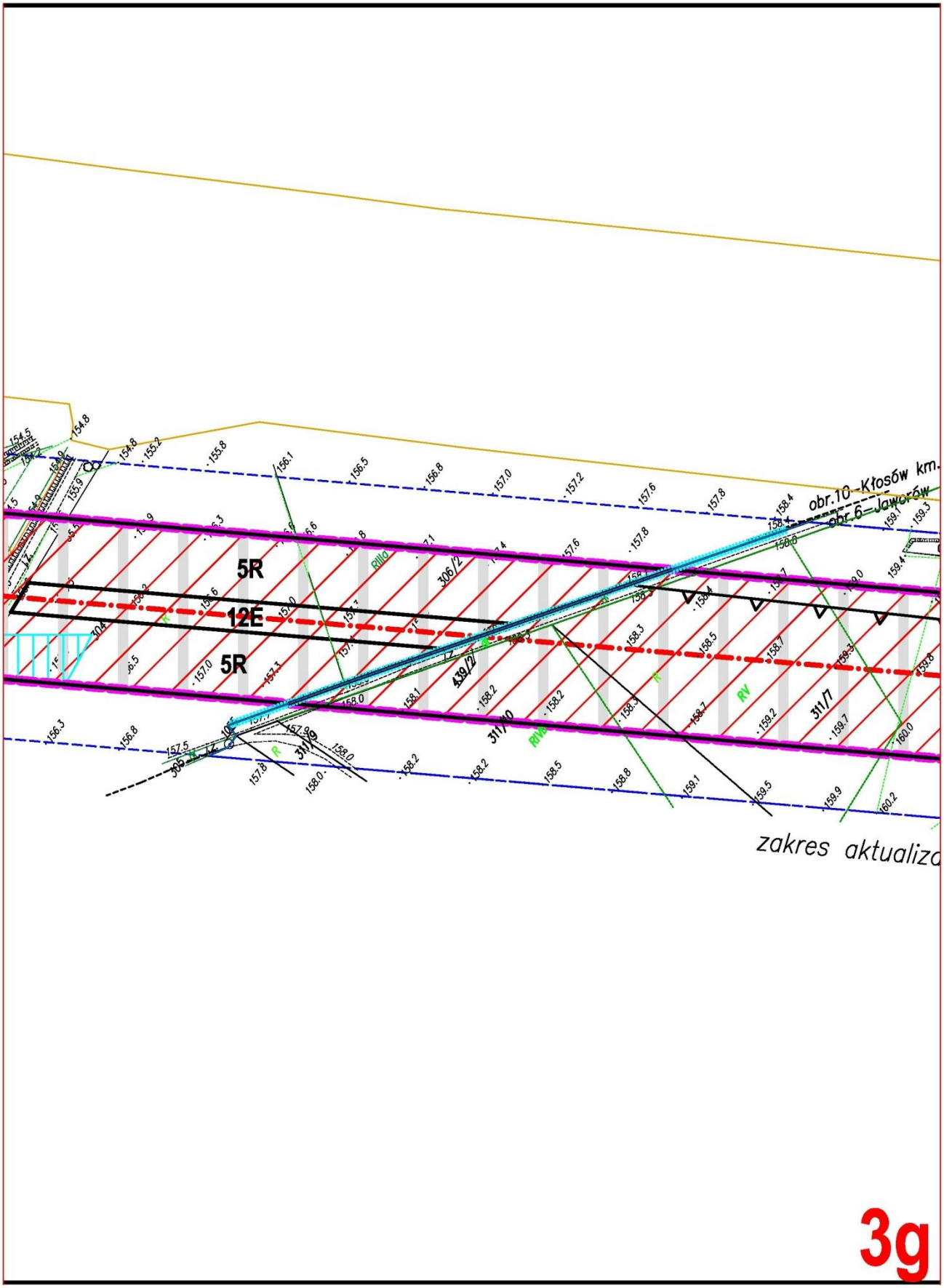
3b

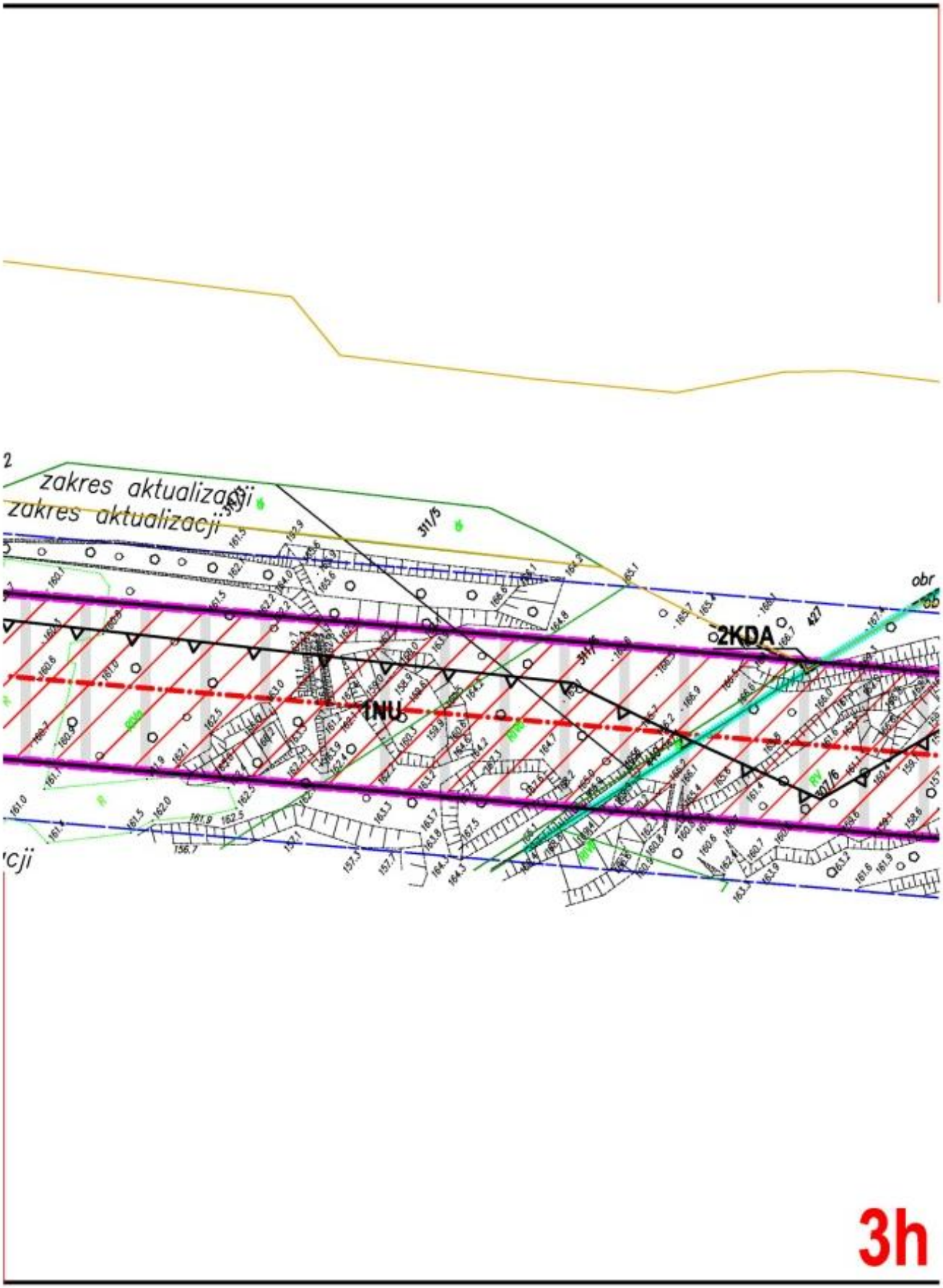

zakres aktualizacji
8E
4R
RIVa
RIIIa
zakres aktualizacji
3c

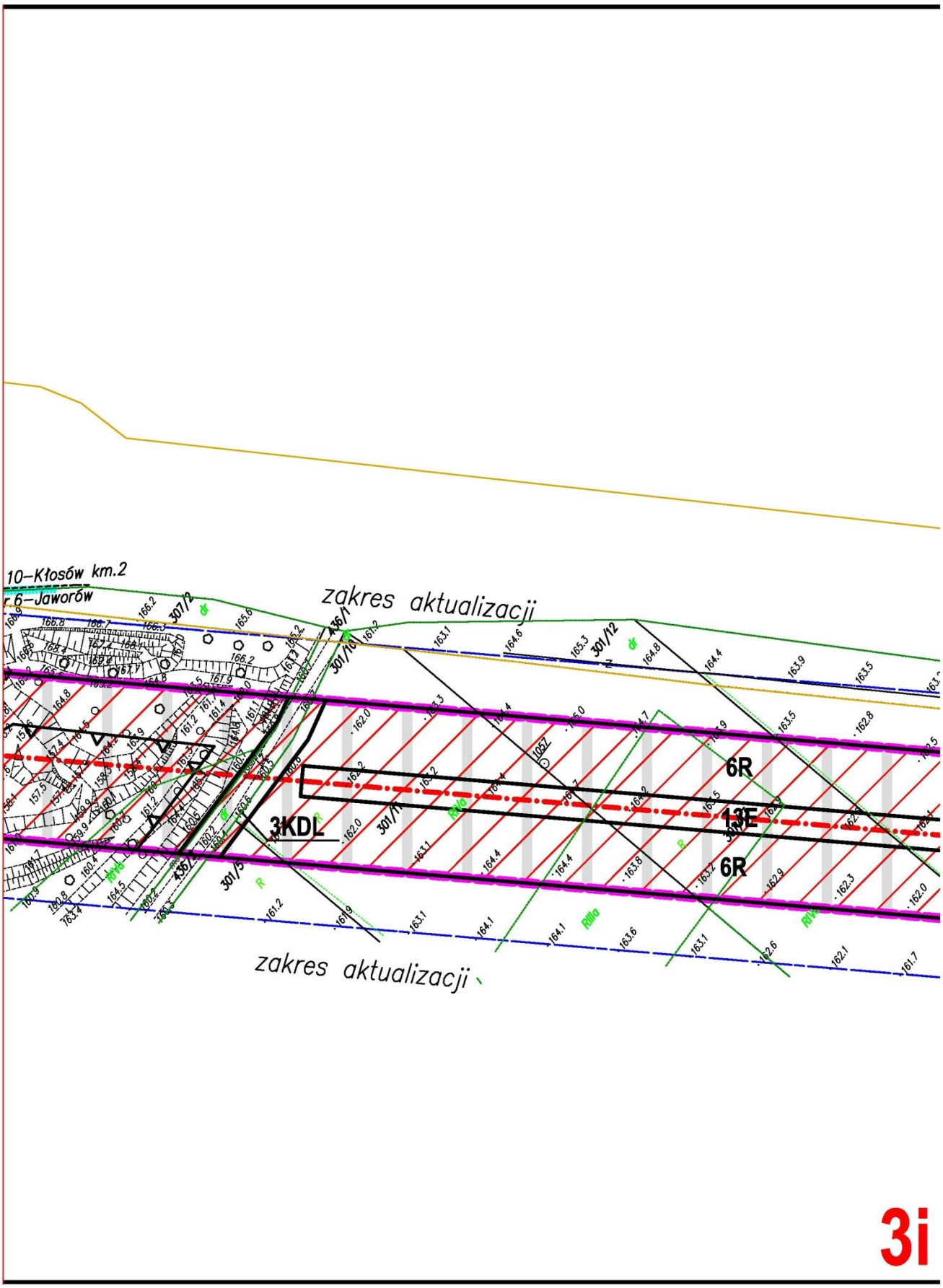

zakres aktualizacji
4R
9E
RIVa
zakres aktualizacji
3d

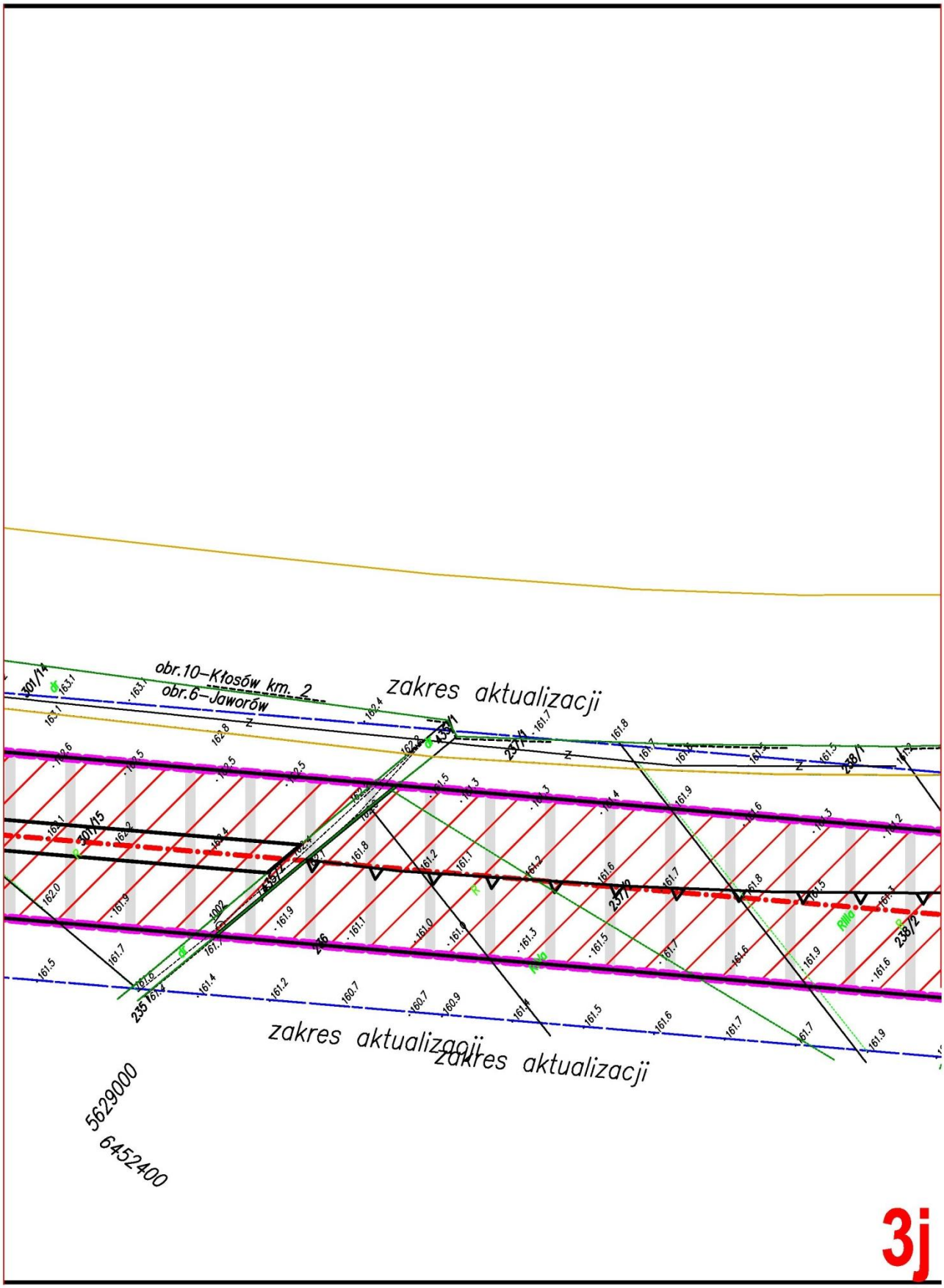

4R
10E
4R
68/2
67/2
66/4
65/6
64/2
RIVa
RIIIa
5630400
6451400
3e

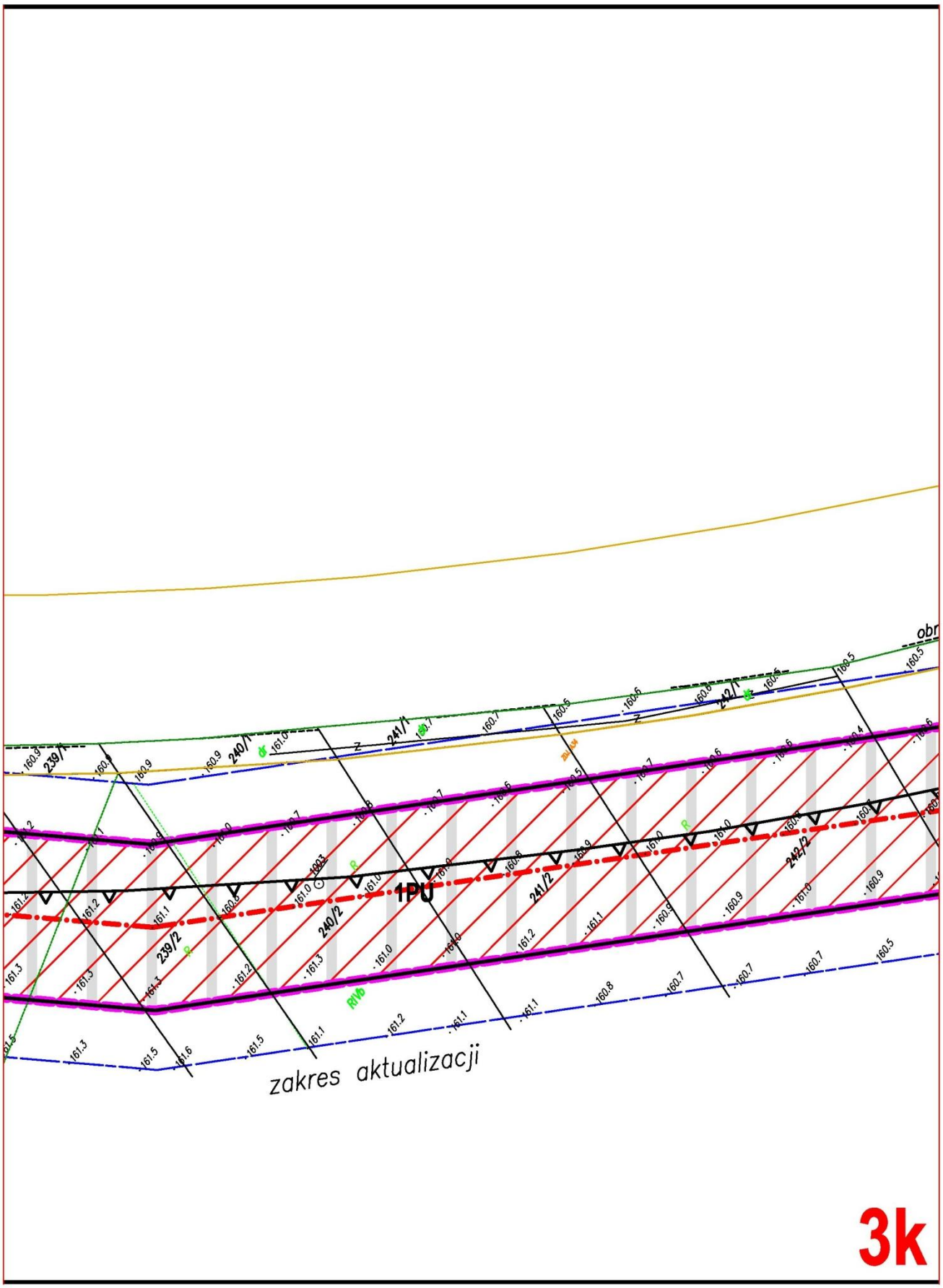

zakres aktualizacji
obr.10–Kłosów km.1
obr.10–Kłosów km.2
4R
10E
4R
1KDA
11E
5R
1KDZ
60/1
300/2
60/2
zakres aktualizacji
3f

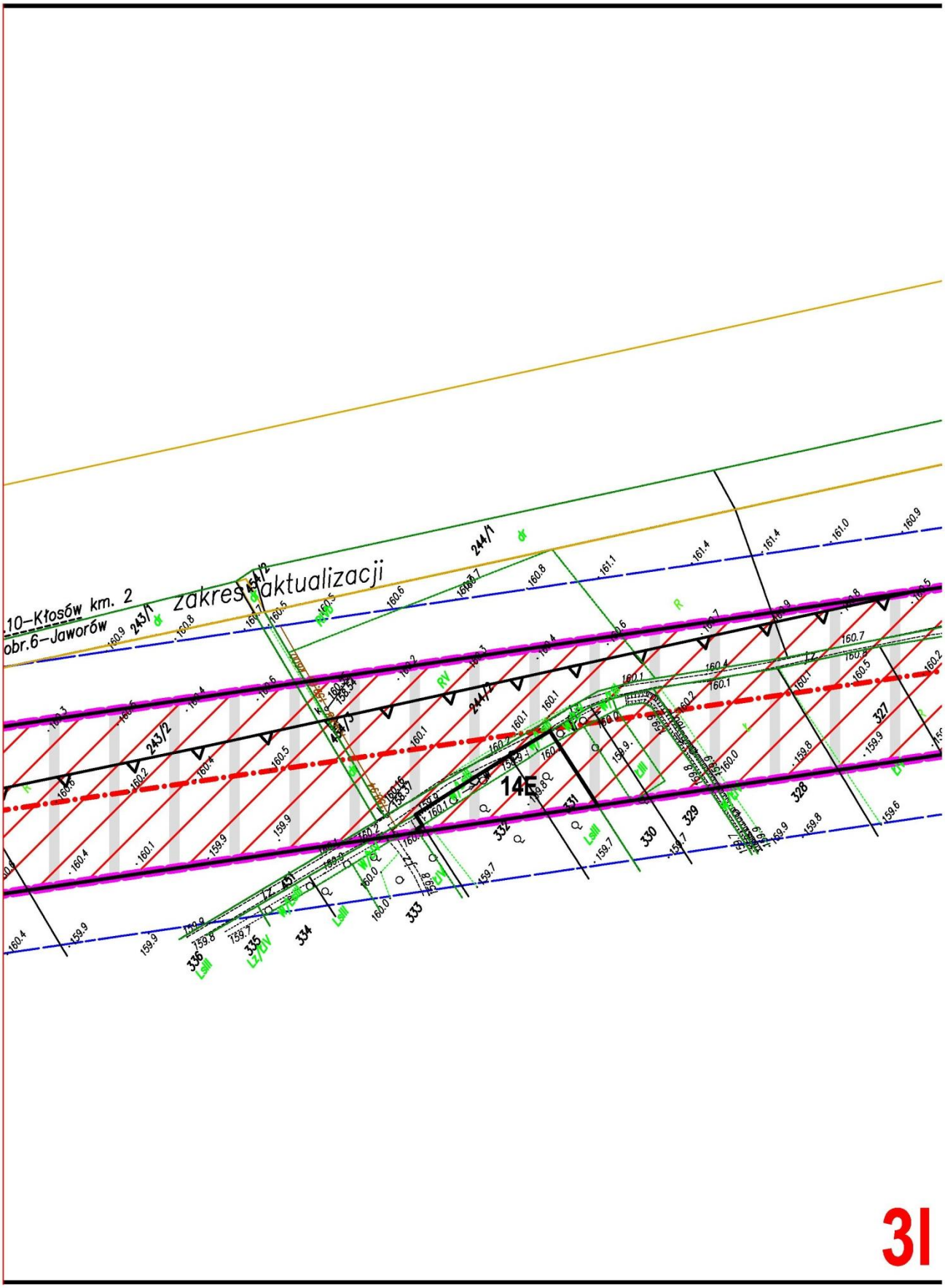

5R
12E
5R
obr.10 Kłosów km.
obr.6 Jaworów
zakres aktualizo
3g


zakres aktualizacji
zakres aktualizacji
311/5
2KDA
1NU
3h


10–Kłosów km.2
r.6–Jaworów
zakres aktualizacji
zakres aktualizacji
3KDL
6R
13E
6R
301/2
301/12
301/10
301/11
301/5
436/1
436/2
1057
3i


obr.10–Kłosów km. 2
obr.6–Jaworów
zakres aktualizacji
zakres aktualizacji
zakres aktualizacji
5629000
6452400
3j


239/1
240/1
241/1
242/1
239/2
240/2
241/2
242/2
1PU
zakres aktualizacji
3k


10–Kłosów km. 2
obr.6–Jaworów
Zakres aktualizacji
14E
243/1
243/2
244/1
244/2
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336

3I

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW

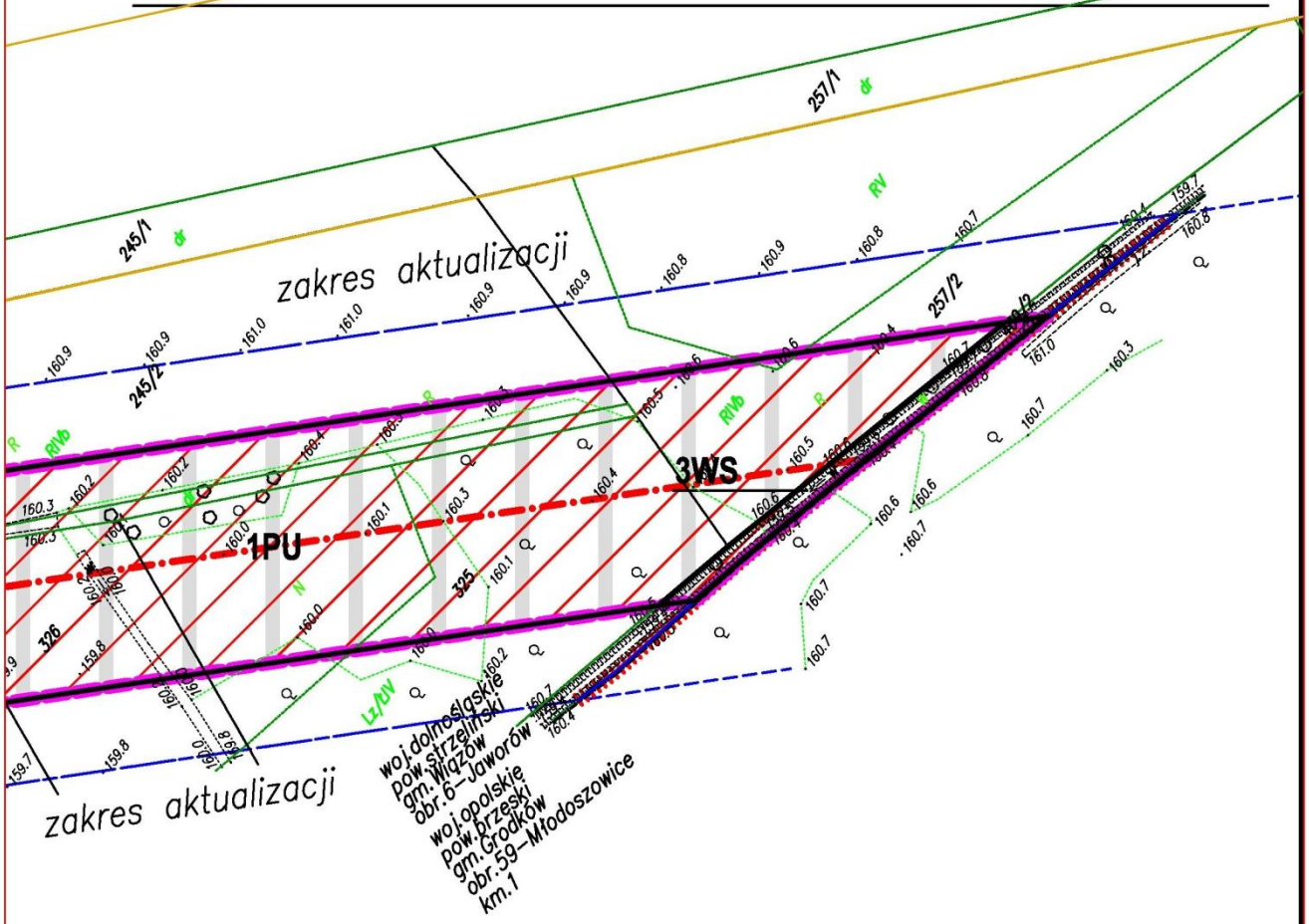
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR L/317/2014 RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

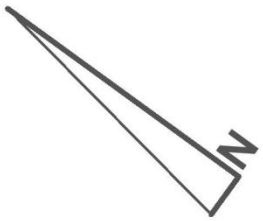
ARKUSZ NR 3

SKALA 1:2000

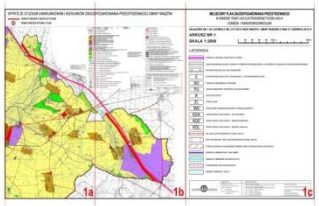
LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ PODZIAŁ NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1

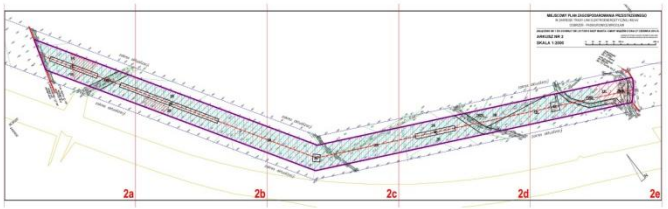
0 20 40 60 80 100 m 200 m

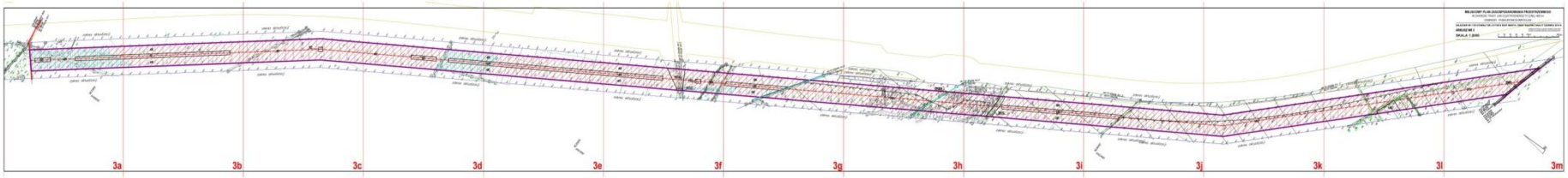




3m


1a
1b
1c


2a
2b
2c
2d
2e


3a
3b
3c
3d
3e
3f
3g
3h
3i
3j
3k
3l
3m

Załącznik nr 2 do uchwały nr L/317/2014
Rady Miasta I Gminy Wiązów z dnia
27 czerwca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń-Pasikurowice/Wrocław zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r., poz. 379) był wyłożony do publicznego wglądu. W czasie wyłożenia, a także w okresie 14 dni po jego zakończeniu, do wyłożonego projektu planu nie wniesiono żadnej uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr L/317/2014
Rady Miasta I Gminy Wiązów z dnia
27 czerwca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI, ZAPISANYCH Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, STANOWIĄCYCH ZADANIA WŁASNE GMINY ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r., poz. 379) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r., poz. 379) Rada Miasta i Gminy Wiązów biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy, stwierdza iż dla celów realizacji niniejszego planu nie wystąpi konieczność realizacji nowej infrastruktury technicznej, zatem nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.