



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 lipca 2014 r.

Poz. 2929

UCHWAŁA NR XLII/270/14 RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów-Gorce.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.²⁾), a także w związku z uchwałą nr LVII/366/10 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręb nr 6 Stary Lesieniec i obręb nr 7 i nr 8 Kuźnice Świdnickie, i jej zmianą – uchwałą nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 kwietnia 2011 r. – po stwierdzeniu uchwałą nr XLII/269/14 z dnia 29 maja 2014 r., że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguszów-Gorce”, przyjętego uchwałą nr XVIII/102/12 z dnia 31 maja 2012 r., Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Zasady ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów-Gorce, zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje obszar o powierzchni około 875,67 ha, położony w południowo-zachodniej części miasta Boguszów-Gorce.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany: „Miasto Boguszów-Gorce. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich. Rysunek planu miejscowego” – **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu typu 45° lub dachu typu 12°** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu równym odpowiednio 45° lub 12° (z tolerancją $\pm 2^\circ$); dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;

- 2) **dachu typu sąsiedzkiego** – należy przez to rozumieć dach w formie jak na budynku o tej samej funkcji, usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie przy tej samej drodze, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie występują obiekty zabytkowe, należy się kierować wyłącznie formą dachu tych obiektów;
- 3) **historycznym układzie przestrzennym, historycznym elemencie, historycznym pokryciu, historycznej bryle lub historycznej formie obiektu zabytkowego** – należy przez to rozumieć układ przestrzenny i odpowiednio element, pokrycie, bryłę lub formę obiektu zabytkowego, w kształcie występującym w tym układzie przestrzennym lub obiekcie przed rokiem 1945;
- 4) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;
- 5) **nieuciążliwej działalności, nieuciążliwych usługach, nieuciążliwym obiekcie lub nieuciążliwym urządzeniu** – należy przez to rozumieć takie nieuciążliwe działalności, usługi, obiekty lub urządzenia, których funkcjonowanie nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 6) **obiekcie usług turystycznych** – należy przez to rozumieć obiekt służący realizacji usług, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2014 r., poz. 196);
- 7) **teren**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, oznaczoną odpowiednim symbolem literowo-cyfrowym, i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w nazwie uchwały nr LVII/366/10 Rady Miejskiej w Bogusławie-Gorcach z dnia 10 listopada 2010 r., która zainicjowała prace nad planem miejscowym,
 - b) w wyrażeniu „terenów górniczych” zaczerpniętym z przepisów prawa geologicznego i górniczego,
 - c) w wyrażeniu „teren zamknięty” zaczerpniętym z przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego,
 - d) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska, dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - e) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
 - f) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu”, „użytkowania terenu” lub „granice terenów pod budowę obiektów handlowych” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - g) w tytułach uchylanych niniejszą uchwałą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 8) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu przy najniższej położonej części tego obiektu do najwyższego punktu tego obiektu,
 - c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;
- 9) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

5. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na to, że dobra te nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych – ze względu na brak występowania takich terenów i obszarów w zasięgu obszaru planu miejscowego.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym, pokrywająca się z granicą administracyjną miasta Bogusław-Gorce**; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których mowa w pkt 3, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta, wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **granica obszaru objętego planem miejscowym, nie pokrywająca się z granicą administracyjną miasta Bogusław-Gorce**; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których mowa

w pkt 3, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta, wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

- 3) **linia rozgraniczająca tereny;**
- 4) **granica Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich;**
- 5) **granica otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich;**
- 6) **granica projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Góry Kamienne PLH020038;**
- 7) **granica siedliska przyrodniczego, będącego przedmiotem ochrony w zasięgu projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Góry Kamienne PLH020038 wraz z kodem;**
- 8) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią;**
- 9) **granica 50 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza;**
- 10) **granica 150 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza;**
- 11) **granica 500 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza;**
- 12) **granica i nazwa złoża węgla kamiennego;**
- 13) **granica i nazwa złoża antracytu;**
- 14) **granica strefy ochrony krajobrazu;**
- 15) **obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;**
- 16) **obszar zabytkowy wskazany do ochrony poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków;**
- 17) **obiekt zabytkowy wskazany do ochrony poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków;**
- 18) **granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego;**
- 19) **granica strefy ochronnej wokół terenu zabytkowego kościoła;**
- 20) **obowiązująca podstawowa linia zabudowy;**
- 21) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
- 22) **linia zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych;**
- 23) **granica terenów zamkniętych linii kolejowej;**
- 24) **napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;**
- 25) **napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;**
- 26) **gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia 1,6 MPa DN 500, DN 150 i DN 100;**
- 27) **kategorie terenów oznaczone symbolami literowymi;**
- 28) **symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.**

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii oznaczonych linią należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie granic i linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. W przypadku, gdy granicy lub linii, o których mowa w poprzednim ustępie, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta granica lub linia stanowi granicę odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleni.

6. Symbol, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, określa położenie chronionego siedliska przyrodniczego, którego zasięg ulega zmianom, mających swoje źródło w uwarunkowaniach przyrodniczych.

7. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

8. Symbole terenów składają się z dwóch następujących członów:

- 1) pierwszy człon tworzy litera lub litery, określające kategorię terenu, przy czym w przypadku niektórych terenów litery tworzące ten człon rozdzielono przecinkiem lub ukośnikiem;
- 2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3. 1. W zasięgu obszaru planu miejscowego obowiązują ograniczenia wynikające z położenia:

- 1) części obszaru planu miejscowego – w granicach Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich i jego otuliny;
- 2) części obszaru planu miejscowego – w zasięgu projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Góry Kamienne PLH020038;
- 3) całego obszaru planu miejscowego – w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010.

2. Zakazuje się podejmowania działań mogących doprowadzić do zniszczenia siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego.

3. Sposób zagospodarowania i prowadzenia inwestycji na obszarze planu miejscowego winien uwzględniać występowanie gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

4. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego na rysunku planu miejscowego, obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

5. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg lub lokalizacja śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

6. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów prawa wodnego:

- 1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;
- 2) lokalizacji na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;
- 3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;
- 4) zarurowanie na obszarach lokalizacji obiektów stanowiących cele publiczne.

7. Na terenach kategorii: „UT”, „US”, „US,ZP”, „S/WS,Z”, „Z”, „U,WS”, „WSS”, oraz dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę zbiorników wodnych.

8. Na terenach kategorii: „UT”, „US”, „US,ZP” oraz „Z” powierzchnia zbiorników, o których mowa w poprzednim ustępie, nie może przekraczać 30% powierzchni terenów, na których zostaną zrealizowane.

9. Zakazuje się lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej niż:

- 1) 10 m od linii brzegowej potoku Lesk;
- 2) 3 m od górnej krawędzi skarpy innych strumieni, potoków lub rowów.

10. Na terenie „S/WS,Z1” określa się wodny kierunek rekultywacji składowiska przemysłowego.

11. Wyznacza się na rysunku planu miejscowego wokół czynnego cmentarza strefy sanitarne o zasięgu:

- 1) 50 m;
- 2) 150 m;
- 3) 500 m.

12. W strefach sanitarnych, o których mowa w poprzednim ustępie, występują ograniczenia wynikające z przepisów o cmentarzach, związane z lokalizacją zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, a także ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

13. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:

- 1) tereny kategorii „MN” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny kategorii „MNU” i „MU” zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) tereny kategorii „MP” zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) teren kategorii „UO” zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) tereny: „Z1”, „Z9”-„Z11”, „Z13”-„Z15”, „Z19” i „Z20” zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

14. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż obszarów linii kolejowych oraz na obszarach, na obrzeżu których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

15. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych tereny kategorii: MN”, „MNU”, „MP” i „MU” zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

16. Na terenach, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, lub na których dopuszczono jej lokalizację, inne sytuowane obiekty i urządzenia mogą być wyłącznie nieuciążliwe.

17. Ustanawia się, oznaczoną na rysunku planu miejscowego, strefę ochrony krajobrazu. Na obszarze objętym tą strefą obowiązują następujące ustalenia, przy uwzględnieniu ograniczeń zawartych w Rozdziale 3 oraz odrębnych przepisach:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni ekspozycji do 2 m²;
- 2) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednej reklamy o powierzchni ekspozycji od 2 do 6 m² na działce, na której prowadzona jest działalność, którą ta reklama promuje;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam o powierzchni ekspozycji powyżej 6 m².

18. Na terenach dróg, przejść pieszych, a także przeznaczonych dla linii kolejowych oraz towarzyszących obiektów i urządzeń dopuszcza się zerowy udział powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4. 1. Na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.³⁾) ochronie podlega obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem r.1, tj. wieża nadszybowa szybu Józef; nr rej. A/3584/809/Wł z dnia 25 lipca 1981 r.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków obszary wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

- 1) e.1 – zespół kościelny (1 ćwierćwiecze XX w.);
- 2) e.2 – cmentarz komunalny przy ul. Bema (przełom XIX–XX w.).

3. W odniesieniu do obszarów, o których mowa w poprzednim ustępie, należy zachować lub rewaloryzować zachowane historyczne elementy układu przestrzennego, w szczególności nawierzchnie dróg i placów, ogrodzenia, balustrady, bramy, obiekty sztuki sepulkralnej, obiekty małej architektury oraz zieleń.

4. Obejmuje się ochroną konserwatorską wskazane do ochrony poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków obiekty wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

- 1) e.3 – kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP (1914–1917 r.);
- 2) e.4 – plebania, ul. Żeromskiego 23 (1916 r.);
- 3) e.5 – dworzec kolejowy (koniec XIX w.);
- 4) e.6 – willa Treutla, ul. Miła 2 (przełom XIX – XX w, lata 20. XX w.);
- 5) e.7 – szkoła, ob. podstawowa nr 6, ul. Kopernika 7, (początek XX w.);
- 6) e.8 – dom mieszkalny, ul. Bema 1, (1 ćwierćwiecze XX w.);
- 7) e.9 – dom mieszkalny, ul. Bema 2 (początek XX w.);
- 8) e.10 – dom mieszkalny, ul. Bema 11 (początek XX w.);
- 9) e.11 – dom mieszkalny, ul. Bema 12 (początek XX w.);
- 10) e.12 – dom mieszkalny, ul. Bema 13 (początek XX w.);
- 11) e.13 – dom mieszkalny, ul. Bema 15 (początek XX w.);
- 12) e.14 – dom mieszkalny, ul. Bema 16 (początek XX w.);
- 13) e.15 – dom mieszkalny, ul. Górna 1 (koniec XIX w.);
- 14) e.16 – dom mieszkalny, ul. Górna 5 (początek XX w.);
- 15) e.17 – dom mieszkalny, ul. Górna 10 (początek XX w.);
- 16) e.18 – dom mieszkalny, ul. Górna 16 (początek XX w.);
- 17) e.19 – dom mieszkalny, ul. Kopernika 2 (początek XX w.);
- 18) e.20 – dom mieszkalny, ul. W. Pola 1 (początek XX w.);
- 19) e.21 – dom mieszkalny, ul. W. Pola 2 (początek XX w.);
- 20) e.22 – dom mieszkalny, ul. Reymonta 1a (koniec XIX w.);
- 21) e.23 – dom mieszkalny, ul. Reymonta 4 (2 ćwierćwiecze XX w.);
- 22) e.24 – dom mieszkalny, ul. Reymonta 6 (przełom XIX/XX w.);
- 23) e.25 – dom mieszkalny, ul. Reymonta 8 (przełom XIX/XX w.);
- 24) e.26 – dom mieszkalny, ul. Reymonta 5 (1 ćwierćwiecze XX w.);

- 25) e.27 – dom mieszkalny, ul. Reymonta 16 (1 ćwierćwiecze XX w.);
- 26) e.28 – dom mieszkalny, ul. Reymonta 20 (przełom XIX/XX w.);
- 27) e.29 – dom mieszkalny, ul. Reymonta 19 (przełom XIX/XX w.);
- 28) e.30 – dom mieszkalny, ul. Reymonta 22 (koniec XIX w.);
- 29) e.31 – dom mieszkalny, ul. Żeromskiego 6 (początek XX w.);
- 30) e.32 – dom mieszkalny, ul. Żeromskiego 15 (początek XX w.);
- 31) e.33 – dom mieszkalny, ul. Żeromskiego 20 (koniec XIX w.);
- 32) e.34 – dom mieszkalny, ul. Żeromskiego 21 (przełom XIX/XX w.);
- 33) e.35 – dom mieszkalny, ul. Żeromskiego 25 (1896 r.);
- 34) e.36 – dom mieszkalny, ul. Żeromskiego 27 (1896 r.);
- 35) e.37 – dom mieszkalny, ul. Żeromskiego 26 (przełom XIX/XX w.);
- 36) e.38 – dom mieszkalny, ul. Żeromskiego 29 (koniec XIX w.);
- 37) e.39 – dom mieszkalny, ul. Żeromskiego 42 (przełom XIX/XX w.);
- 38) e.40 – dom mieszkalny, ul. Żeromskiego 46 (przełom XIX/XX w.);
- 39) e.41 – dom mieszkalny, ul. Żeromskiego 48 (przełom XIX/XX w.).

5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się zachowanie historycznych brył budynków, w tym form dachów oraz układu i wystroju elewacji;
- 2) nakazuje się zachowanie lub przywracanie historycznego pokrycia dachów z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 3) dopuszcza się zastąpienie historycznego pokrycia dachu czerwoną dachówką ceramiczną, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których blacha miedziana stanowi historyczne pokrycie dachu;
- 4) przy remontach i innych pracach budowlanych obejmujących elewacje nakazuje się odtwarzanie ich historycznych elementów, w tym podziałów, detali, faktur i kolorów;
- 5) przy wymianie stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej nakazuje się dostosowywać nową do historycznych form tych elementów, w tym do występujących w nich podziałów;
- 6) zakazuje się umieszczania na fasadach budynków elementów technicznego wyposażenia, w szczególności: klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych oraz reklam, poza szyldami informującymi o prowadzonej w danym obiekcie działalności;
- 7) dopuszcza się rozbiórkę pojedynczych obiektów przy uwzględnieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów o ochronie zabytków.

6. Zapisy umieszczane w nawiasach w ust. 2 i 4 nie stanowią ustaleń planu miejscowego i służą jedynie ułatwieniu identyfikacji obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.

7. Ustanawia się, oznaczoną na rysunku planu miejscowego, strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego. Na obszarach objętych tą strefą – przy uwzględnieniu ograniczeń zawartych w odrębnych przepisach – obowiązują następujące ustalenia:

- 1) określa się maksymalną wysokość budynków oraz kształt i kąty nachylenia dachów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale II;
- 2) określa się minimalną wysokość budynków o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub przemysłowej – 6 m;
- 3) nakazuje się zachowanie lub przywrócenie historycznego pokrycia dachów z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 4) dopuszcza się zastąpienie historycznego pokrycia dachu czerwoną dachówką ceramiczną, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których blacha miedziana stanowi historyczne pokrycie dachu;
- 5) w nowej i modernizowanej zabudowie należy stosować materiały elewacyjne nawiązujące do lokalnej tradycji takie jak: tynk, cegła klinkierowa; dopuszcza się pokrycie do 50% powierzchni elewacji innymi materiałami, z zastrzeżeniem iż zakazuje się stosowania paneli, sidingów oraz nieotynkowanych bali drewnianych;
- 6) w nowej zabudowie, a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy bądź modernizacji istniejącej zabudowy, w której zmienia się bryłę bądź wygląd zewnętrzny budynku, należy stosować tradycyjne formy architektoniczne, w szczególności dotyczy to gabarytów, proporcji brył, ukształtowania elewacji oraz formy i nachylenia dachu;
- 7) należy zachować, konserwować i eksponować historyczne elementy układów przestrzennych, w szczególności ogrodzenia, bramy, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleni;
- 8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących wież, masztów oraz nośników reklamowych;
- 9) zakazuje się umieszczania na fasadach budynków widocznych od strony ulicy elementów technicznego wyposażenia budynku (takich jak np.: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne)

oraz reklam, poza szyldami informującymi o prowadzonej w danym obiekcie działalności; dopuszcza się lokalizację elementów technicznego wyposażenia budynków na dachach, jeżeli nie będą one kolidowały z zabawkowym charakterem budynku i jego otoczenia.

8. Roboty budowlane naruszające powierzchnię ziemi, prowadzone w granicach obszaru objętego planem miejscowym, nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących na obszarze planu miejscowego zabytków archeologicznych.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 5. 1. Lokalizacja budynków oraz ich części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych liniami zabudowy, z zastrzeżeniem innych ustępów niniejszego paragrafu.

2. Z obowiązującą podstawową linią zabudowy wiąże się następujące ustalenia:

- 1) należy na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku; jeżeli budynek jest wolno stojący długość ściany budynku usytuowanej na obowiązującej podstawowej linii zabudowy nie może mierzyć mniej niż 6 m;
- 2) sumaryczna powierzchnia otworów okiennych lub przeszkleń w ścianie usytuowanej na tej linii, nie może być mniejsza niż 10% łącznej powierzchni ściany z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to tej części elewacji, którą zajmują podcienia, przylegająca do tej linii ściana lub brama garażu, a także pomieszczenie lub budynek mieszczący wyłącznie urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) w przypadku budynków z podcieniami od strony obowiązującej podstawowej linii zabudowy, znajdującymi się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, należy na tej linii usytuować zewnętrzne krawędzie filarów nośnych w taki sposób, by miały z nią co najmniej jeden punkt wspólny i nie wykaczały poza nią;
- 4) w zasięgu terenu, w obszarze którego przebiega obowiązująca podstawowa linia zabudowy, dopuszcza się wykroczenie od jej przebiegu:
 - a) tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 4 m,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 3 m,
 - c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej podstawowej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany – na odległości do 1 m,
 - d) częściami budynku, które w całości umieszczone są pod powierzchnią gruntu;
- 5) na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi wyznaczonej w planie miejscowym:
 - a) w przestrzeni określonej przez skrajnię tej drogi wykroczenie, o którym mowa w poprzednim punkcie, nie może przekraczać 0,3 m,
 - b) w przestrzeni powyżej skrajni tej drogi wykroczenie, o którym mowa w poprzednim punkcie, nie może przekraczać:
 - 2 m, jeżeli ta droga na odcinku przylegającym do działki budowlanej, na której ma znaleźć się budynek wykraczający poza linię zabudowy i linię rozgraniczającą, ma szerokość przekraczającą 12 m,
 - 1 m, jeżeli ta droga na odcinku przylegającym do działki budowlanej, na której ma znaleźć się budynek wykraczający poza linię zabudowy i linię rozgraniczającą, ma szerokość nie przekraczającą 12 m;
- 6) za dolny poziom, od którego liczona będzie skrajnia drogi, o której mowa w poprzednim punkcie, należy przyjąć najwyższy punkt na jezdni tej drogi, na odcinku przylegającym do działki budowlanej, na której ma znaleźć się budynek wykraczający poza linię zabudowy i linię rozgraniczającą, a w przypadku, gdy jezdnia drogi, nie została jeszcze wykonana, należy przyjąć najwyższy punkt osi tej drogi na tym odcinku;
- 7) dopuszcza się cofnięcie na odległość do 5 m od przebiegu obowiązującej podstawowej linii zabudowy elementami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej podstawowej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany; do tego procentu powierzchni nie są wliczane otwory okienne i drzwiowe;
- 8) ograniczenia, z zastrzeżeniem następnego punktu, wiążące się z obowiązującą podstawową linią zabudowy dotyczą tylko obszaru w zasięgu 30 m od niej;
- 9) jeżeli na obowiązującej podstawowej linii zabudowy znajduje się lub zostanie wzniesiony budynek lub budynki, pomiędzy którymi przerwy nie będą dłuższe niż 15% ich łącznej długości elewacji przy tej linii, to za

zasłoną tej zabudowy dopuszcza się wznoszenie innych budynków w odległości mniejszej niż 30 m od podstawowej obowiązującej linii zabudowy.

3. Z nieprzekraczalną linią zabudowy wiązą się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się jej przekraczania budynkami i ich częściami, z zastrzeżeniem następnych punktów;
- 2) w zasięgu terenu, w obszarze którego przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy, dopuszcza się wykroczenie od jej przebiegu:
 - a) tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 4 m,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 3 m,
 - c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany – na odległości do 1 m,
 - d) częściami budynku, które w całości umieszczone są pod powierzchnią gruntu;
- 3) na odcinkach, na których nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi wyznaczonej w planie miejscowym:
 - a) w przestrzeni określonej przez skrajnię tej drogi wykroczenie, o którym mowa w poprzednim punkcie, nie może przekraczać 0,3 m,
 - b) w przestrzeni powyżej skrajni tej drogi wykroczenie, o którym mowa w poprzednim punkcie, nie może przekraczać:
 - 2 m, jeżeli ta droga na odcinku przylegającym do działki budowlanej, na której ma znaleźć się budynek wykraczający poza linię zabudowy i linię rozgraniczającą, ma szerokość przekraczającą 12 m,
 - 1 m, jeżeli ta droga na odcinku przylegającym do działki budowlanej, na której ma znaleźć się budynek wykraczający poza linię zabudowy i linię rozgraniczającą, ma szerokość nie przekraczającą 12 m;
- 4) za dolny poziom, od którego liczona będzie skrajnia drogi, o której mowa w poprzednim punkcie, należy przyjąć najwyższy punkt na jezdni tej drogi, na odcinku przylegającym do działki budowlanej, na której ma znaleźć się budynek wykraczający poza linię zabudowy i linię rozgraniczającą, a w przypadku, gdy jezdnia drogi, nie została jeszcze wykonana, należy przyjąć najwyższy punkt osi tej drogi na tym odcinku.

4. Z linią zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych wiązą się następujące ograniczenia:

- 1) w jej zasięgu dopuszcza się realizowanie tylko budynków będących garażami lub budynkami gospodarczymi, których ściany są pokryte tynkiem lub licowane cegłą;
- 2) zakazuje się przekraczania tej linii budynkami lub ich częściami.

5. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną:

- 1) na granicy działek budowlanych pokrywających się z jedną z linii zabudowy, o których mowa w trzech poprzednich ustępach, w zgodzie z ich ustaleniami;
- 2) na terenach kategorii: „EE”, „TT” i „WW”;
- 3) jeżeli spełniony będzie warunek określony w § 12 ust. 3 pkt 2 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie⁴⁾, z zastrzeżeniem, że dotyczy to także zabudowy innej niż jednorodzinna;
- 4) w przypadku zabudowy bliźniaczej;
- 5) w przypadku garażu otwartego lub garażu zamkniętego na terenach kategorii „MN”, „MNU”, „MP” i „MU”, z zastrzeżeniem ustaleń Działu II, jeżeli garaże te sytuowane na sąsiadujących działkach będą stanowiły jeden budynek, który:
 - a) na każdej działce budowlanej będzie mieścił co najmniej 1 miejsce parkingowe dla pojazdu samochodowego oraz
 - b) posiadał będzie dach lub dachy o symetrycznym i jednakowym nachyleniu połaci dachowych, spełniających inne wymagania planu miejscowego;
- 6) w zasięgu obszarów ograniczonych linią zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych.

6. Ustala się, że linie rozgraniczające są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejś ze stron tych linii.

7. Ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń § 4, następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych nie będących budynkami:

- 1) dla budowli pionowych takich jak wieże, maszty i słupy, których największy wymiar w rzucie z góry jest co najmniej 10 razy mniejszy od wysokości;

- a) na terenach kategorii „KK”, „PP” i „TT” – 45 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) na terenach, na których przewiduje się zabudowę mieszkaniową, w zasięgu strefy ochronnej terenu zabawkowego kościoła, a także na obszarach dróg – 9 m,
 - c) na terenach i obszarach nie wymienionych w lit. a i b – 30 m, z zastrzeżeniem § 19 ust. 5 pkt 3;
- 2) dla budowli nie wymienionych w pkt 1, wysokość taką, jaka została ustalona dla zabudowy na danej kategorii terenu, i 9 m na terenach, na których ustala się zakaz zabudowy lub nie dopuszcza się nowej zabudowy;
- 3) dla obiektów małej architektury – 7 m.

8. Dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu 0°–80° w odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych.

9. Regulacje określające formy dachów w zabudowie, należy także stosować do zadaszonych obiektów budowlanych innych niż budynki.

10. Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych należy wykonywać wyłącznie z: kamienia, nietynkowanej cegły, pokrytego tynkiem muru, drewna, prętów lub siatek metalowych.

11. Część ogrodzenia, o którym mowa w poprzednim ustępie, przekraczająca 1,3 m wysokości ma być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji gdy:

- 1) ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpcę;
- 2) stanowi element służący zapewnieniu właściwych standardów jakości środowiska;
- 3) stoi to w kolizji z ochroną zabytków, o której mowa w Rozdziale 3.

12. Na obszarze planu miejscowego – z zastrzeżeniem odrębnych przepisów – zakazuje się lokalizacji samodzielnych nośników reklamowych zamontowanych na gruncie, z wyjątkiem wolno stojących słupów ogłoszeniowych, na których dopuszcza się umieszczanie reklam, oraz wolno stojących tablic ogłoszeniowych.

13. Przez wolno stojący słup ogłoszeniowy rozumie się urządzenie reklamowe, o rzutach na płaszczyznę poziomą w kształcie kół, których średnica nie przekracza 2 m; wysokość tego obiektu nie może przekraczać 4 m.

14. Przez wolno stojącą tablicę ogłoszeniową rozumie się urządzenie reklamowe o rzucie na płaszczyznę poziomą w kształcie prostokąta, o długości nie przekraczającej 2 m i szerokości 0,3 m, którego:

- 1) wysokość wraz z ewentualnymi podporami nie przekracza 2,5 m od powierzchni gruntu;
- 2) powierzchnie do prezentowania ogłoszeń lub reklam umieszczone są po jednej lub po dwóch stronach urządzenia.

15. Dopuszcza się wykorzystywanie przestrzeni wewnątrz słupa ogłoszeniowego dla celów nie związanych z reklamą, w tym dla sytuowania: toalet, automatów telefonicznych, pocztowych lub sprzedażowych, punktów dostępu do Internetu czy innych urządzeń infrastruktury technicznej.

16. Dopuszcza się umieszczanie reklam na wolno stojących tablicach ogłoszeniowych umieszczonych na terenach dróg publicznych oraz na terenach kategorii: „U”, „UO”, „UT”, „PP” i „U,WS”.

17. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się urządzenia reklamowe umieszczane na elewacjach budynków i na ogrodzeniach, przy uwzględnieniu innych ustaleń planu miejscowego; na jednej działce budowlanej dopuszcza się umieszczenie urządzeń reklamowych tego typu o łącznej powierzchni ekspozycji nie przekraczającej 4 m².

18. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych postanowieniami niniejszej uchwały.

19. Na terenach kategorii: „MN”, „MNU”, „MP” i „MU” dokonywana na działkach budowlanych niwelacja dotychczasowej rzeźby terenu nie może powodować podniesienia poziomu gruntu:

- 1) w pasie o szerokości 3 m od granic sąsiednich działek budowlanych o nie więcej niż 0,5 m; nie dotyczy to sytuacji, gdy niwelacja w 3 metrowym pasie przy granicy jest dokonywana na niżej położonej działce i nie powoduje zmiany kierunku odpływu wód opadowych oraz roztopowych po powierzchni gruntu;
- 2) więcej niż o 1 m w obszarze służącym do określenia wysokości istniejącego bądź nowego budynku, przez co rozumie się poziom gruntu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej, z wyjątkiem terenów o symbolach: „MN3” – „MN5”, gdzie ta niwelacja nie może powodować podniesienia poziomu gruntu więcej niż o 2 m.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielania.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału ma umożliwiać przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielanie – w wyniku scalania i podziału nieruchomości – działek dla nieoznaczonych na rysunku planu miejscowego obszarów dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg nie wyznaczonych na rysunku planu miejscowego określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

5. Z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na terenach kategorii „MN”, „MNU”, „MP”, „MU”:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°;
- 2) na terenach kategorii „OS”, „U”, „UO”, „UT”, „US”, „US,ZP”, „PP”, „KP”, „KP/ZP”, „Z”, „U,WS” i „ZCC”:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 20 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 4 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°;
- 3) na nie wymienionych w pkt 1 i 2 terenach:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 1 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. Ze względu na przebiegi poniższych sieci infrastruktury technicznej występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych lub strefach kontrolowanych tych sieci:

- 1) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV jednotorowej lub nowej dwutorowej – o szerokości po 22 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 2) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 11 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 3) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV – o szerokości po 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 4) dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia 1,6 MPa DN 500 – o szerokości określonej w przepisach odrębnych.

2. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie w szczególności dotyczą lokalizowania budynków, w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, i sadzenia roślinności wysokiej.

3. Na obszarach planu miejscowego zakazuje się w szczególności lokalizacji:

- 1) baz paliw płynnych, stacji paliw płynnych, baz gazu płynnego, rozlewni gazu płynnego oraz samodzielnych stacji gazu płynnego;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000 m² i większych;
- 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², na terenach innych niż kategorii „U”;
- 4) obiektów produkcji rolnej na terenach kategorii innych niż „MP”; zakaz ten nie dotyczy szklarni i namiotów foliowych pod uprawy o łącznej powierzchni do 25 m²;

- 5) kempingów i pól biwakowych na terenach kategorii innych niż „UT” i „US”;
- 6) spopielarni zwłok oraz spalarni odpadów;
- 7) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 8) elektrowni wiatrowych.

4. Zakaz, o którym mowa w ust. 3 pkt 7, nie dotyczy terenów: „PP1”-„PP3” i „PP5”, jeżeli urządzenia, o których w nim mowa, nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska ani wprowadzać ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na innych nieruchomościach niż te, na których zostały usytuowane.

5. Granicami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, będących skutkiem dopuszczenia możliwości rozmieszczenia na terenach: „PP1”-„PP3” i „PP5” urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, są linie rozgraniczające tych terenów.

6. Linie rozgraniczające tereny kategorii: „MN”, „MNU”, „MP”, „MU”, „U”, „UO”, „UT”, „US”, „PP”, „KP/ZP”, „Z” i „U,WS” oraz linie rozgraniczające tereny: „KP1”, „KP2” i „KP4”, stanowią granice terenów pod budowę obiektów handlowych posiadających powierzchnię sprzedaży, z zastrzeżeniem, że na terenach kategorii „MN” te obiekty mogą być lokalizowane wyłącznie w formie lokali użytkowych w zabudowie jednorodzinnej.

7. W zasięgu terenu „KK1” oraz w jego sąsiedztwie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o transporcie kolejowym.

Rozdział 7

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się – przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową – użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

2. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDL” oraz „KDD” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla tych terenów; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 5 lat od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Powiązania układów komunikacyjnych: kolejowego i drogowego z układami zewnętrznymi ustala się w oparciu o:

- 1) linie kolejowe na terenie „KK1”, mające swą kontynuację poza obszarem planu miejscowego i przekraczane przez większość dróg wymienionych w pkt. 2;
 - 2) drogi publiczne: „KDZ1”, „KDZ5”, „KDZ6”, „KDL1” i „KDL2”, mające swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego;
- pod warunkiem zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu odpowiednio kolejowego lub samochodowego.

2. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem za pomocą nie wydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i rowerowych, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z odrębnymi przepisami.

3. Szerokość dróg publicznych i wewnętrznych określa rysunek planu miejscowego.

4. Teren kategorii **KK**, oznaczony jako „KK1”, przeznaczony jest **dla linii kolejowych oraz towarzyszących obiektów i urządzeń**.

5. W odniesieniu do terenu „KK1” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących obsłudze linii kolejowej i podróźnych; w szczególności dopuszcza się budowę przystanku kolejowego wzdłuż odcinka przylegającego do dróg: „KDD10” i „KDW28”;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną linii kolejowej;
- 3) dopuszcza się przekraczanie linii kolejowej przez drogi publiczne, przejścia piesze oraz sieci infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbiórkę wiaduktów nad linią kolejową oraz tuneli pod linią kolejową.

6. Na terenie kategorii „KK1” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 300 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
- 3) budynki mają być kryte dachami:
 - a) typu 45° lub
 - b) o nachyleniu nie przekraczającym 7°, lub
 - c) o nachyleniu odpowiadającemu odcinkowi koła lub elipsy.

7. Tereny kategorii **KDZ** przeznacza się **dla dróg publicznych klasy zbiorczej**.

8. Na terenach kategorii **KDZ** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
 - b) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników lub ciągów pieszych na odcinku „KDZ6” – 0,
 - c) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników na odcinkach nie wymienionych w lit. b – 1,
 - d) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

9. Tereny kategorii **KDL** przeznacza się **dla dróg publicznych klasy lokalnej**.

10. Na terenach kategorii **KDL** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
 - b) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników na odcinku „KDL3” – 0,
 - c) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników na odcinkach nie wymienionych w lit. b – 1,
 - d) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m.

11. Tereny kategorii **KDD** przeznacza się **dla dróg publicznych klasy dojazdowej**.

12. Na terenach kategorii **KDD** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1,
 - b) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników na odcinkach: „KDD9” i „KDD10” – 1,
 - c) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników na odcinkach nie wymienionych w lit. b–0,
 - d) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m.

13. Tereny kategorii **KDW** przeznacza się **dla dróg wewnętrznych**.

14. Na terenach kategorii **KDW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tych terenów;
- 4) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń i innych urządzeń, które utrudniałyby:
 - a) ruch pieszych,
 - b) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1,
 - b) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników – 0,
 - c) minimalna wysokość skrajni – 4,5.

15. Na terenach przeznaczonych dla dróg wyznaczonych w planie miejscowym dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej oraz z zastrzeżeniem innych ustaleń planu miejscowego i przepisów odrębnych.

16. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu miejscowego, jeżeli ich szerokość jest nie mniejsza niż 5 m, a w przypadku dróg mających obsługiwać więcej niż jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, ich szerokość jest nie mniejsza niż 10 m.

17. Przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w poprzednim ustępie, dopuszcza się pod warunkiem, że nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni terenów, na których się znajdują, oraz nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu miejscowego oraz odrębne przepisy.

18. Tereny kategorii **KDX** przeznacza się **dla przejść pieszych**.

19. W odniesieniu do terenów kategorii „KDX” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokości terenów przejść pieszych określa rysunek planu miejscowego;
- 2) określa się następujące parametry:
 - a) minimalna szerokość pasów przeznaczonych dla komunikacji na terenie „KDX16” – 1 m,
 - b) na terenach nie wymienionych w lit. a – 3 m,
 - c) minimalna wysokość skrajni – 3 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tych terenów;
- 5) zakazuje się lokalizację ogrodzeń i innych urządzeń, które utrudniałyby:
 - a) ruch pieszy i rowerowy,
 - b) przeprowadzanie infrastruktury technicznej.

20. Dopuszcza się prowadzenie nie oznaczonych na rysunku planu miejscowego ciągów rowerowych i pieszych, w sposób umożliwiający zapewnienie bezpieczeństwa ich użytkowników.

21. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) na obszarach dróg wewnętrznych, a także – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych – na terenach dróg publicznych;
- 2) na terenach „KK1” i „KDX3”;
- 3) na terenach, na których dopuszczono je w Dziale II, w tym na terenach kategorii „ZLL” wyłącznie jako parkingi leśne.

22. Na terenach dróg i przejść pieszych, a także na terenie „KK1”, poza obszarami, na których dopuszczono realizację budynków, dopuszcza się miejsca parkingowe wyłącznie w formie parkingów terenowych bądź parkowania w pasach dróg.

23. W granicach działek budowlanych ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) na jedno mieszkanie – 1,5 miejsca parkingowego;
- 2) na 50 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych – 1 miejsce parkingowe;
- 3) na 4 miejsca noclegowe w obiektach hotelowych – 1 miejsce parkingowe;
- 4) na 4 stanowiska pracy w obiektach biurowych, administracyjnych, sakralnych, opieki oraz edukacji – 1 miejsce parkingowe;
- 5) na 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych, innych niż wymienione w pkt: 2–4 – 1 miejsce parkingowe;
- 6) na 4 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych – 1 miejsce parkingowe.

24. Spełnienie wymogu, o którym mowa w poprzednim ustępie w pkt 2–6, dopuszcza się na innych nieruchomościach, na których plan miejscowy dopuszcza miejsca parkingowe, z wyjątkiem dróg publicznych – w odległości nie większej niż 200 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.

25. W granicach działek budowlanych, ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów:

- 1) 2 miejsca do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych;
- 2) 1 miejsce do parkowania na każde 5 stanowisk pracy w obiektach produkcyjnych.

26. Spełnienie wymogu, o którym mowa w poprzednim ustępie, dopuszcza się na innych nieruchomościach na obszarze planu miejscowego, na których niniejszy plan miejscowy to dopuszcza – w odległości nie większej niż 100 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.

27. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowe liniowe urządzenia infrastruktury technicznej mogą być realizowane na terenach i obszarach dróg wewnętrznych i przejść pieszych, a także – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych – na terenach dróg publicznych;
- 2) jeżeli umożliwiają to warunki, urządzenia towarzyszące liniowym elementom infrastruktury technicznej można lokalizować na obszarach i terenach wymienionych w pkt 1;

- 3) na terenach kategorii: „EE”, „TT” i „WW” zasady lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej określono w Dziale II;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 i 3 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów oraz nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej i nie zostaną naruszone ustalenia planu miejscowego oraz odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 5) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego należy realizować jako podziemne; dopuszcza się w tym zakresie odstępstwa dla realizacji przyłączy do budynków od istniejących sieci napowietrznych do czasu ich skablowania;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne, jak i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych – jako wolno stojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 7) przy projektowaniu zabudowy lub zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanej zabudowy lub zagospodarowania z tymi urządzeniami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 8) należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 7 ust. 1 i w przepisach odrębnych;
- 9) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla nadzorowania i wykonywania właściwej ich eksploatacji.

28. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

29. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę ma się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do podlewania roślin, prac porządkowych lub gaszenia pożarów; do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni, z zastrzeżeniem § 3 ust. 12 i 13;
- 2) dopuszcza się kierowanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych z obiektów na terenach:
 - a) „MP4”, „MP5”, „MP6”, „MP7”, „MP8”, „MP9”, „MP13”, „MP14”, „MP15”, „MP16”, „MP17”,
 - b) „UT2”,
 - c) „PP5”,
 - d) „KP4”,
 - e) „TT1”,
 - f) „ZLU1”;
- 3) ścieki komunalne, z zastrzeżeniem poprzedniego punktu, mają być kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się, do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej; na obszarach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie obiekty, z wyjątkiem korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych, w których mogą powstawać ścieki komunalne, muszą być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji;
- 4) jeżeli na obszarze objętym planem miejscowym będą wytwarzane ścieki inne niż komunalne, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu;
- 5) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną ma się odbywać siecią średniego i/lub niskiego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 7) zaopatrzenie w gaz może być realizowane poprzez podłączenie do sieci gazowej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą może być realizowane, z zastrzeżeniem pkt 11, w oparciu o:
 - a) urządzenia oparte na elektryczności, gazie lub innych proekologicznych mediach – o emisji substancji mniejszej lub równej jak powodowana przez ogrzewanie gazem sieciowym,
 - b) urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a,
 - c) sieć ciepłowniczą;

- 9) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
 - a) wodociągowej – DN 63,
 - b) kanalizacji sanitarnej – DN 200,
 - c) elektroenergetycznej – 230 V,
 - d) gazowej – DN 25,
 - e) ciepłowniczej – DN 20,
 - f) kable elektroenergetyczne i inne - co najmniej jednożyłowe;
 - 10) podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczanej na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
 - 11) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej – z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 - o mocy nie przekraczającej 100 kW, takich jak: ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danym obiekcie;
 - 12) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.
30. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że:
- 1) wszystkie mieszkania winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków bytowych;
 - 2) wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Rozdział 9

Pozostałe granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. 1. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „ZLL”, podlegają ochronie chronione grunty leśne przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Część obszaru planu miejscowego znajduje się w zasięgu pozabilansowych złóż, z których zaprzestano wydobywać kopaliny; ich granice przedstawiono na rysunku planu miejscowego, tj.:

- 1) węgla kamiennego „ZG Victoria”;
- 2) węgla kamiennego „ZG Chrobry”;
- 3) antracytu „Wałbrzych-Gaj”.

3. Złóża, o których mowa w poprzednim ustępie, podlegają ochronie na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego.

4. Na obszarze planu występują tereny zamknięte wyznaczone przez ministra właściwego do spraw transportu.

5. Granice terenów zamkniętych, o których mowa w poprzednim ustępie, przedstawiono na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 10

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 11. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. Tereny kategorii „MN” przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach kategorii „MN”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

- 1) zielen, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 2) urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) zachowanie istniejących nieuciążliwych obiektów nie wymienionych w tym i poprzednim ustępie;
- 4) obiekty usług turystycznych;
- 5) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garażu otwartego lub garażu zamkniętego, pod warunkiem, że będzie częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury lub
 - b) wolno stojącego garażu otwartego lub zamkniętego pod warunkiem, że jego zewnętrzne ściany – jeżeli ten garaż je posiada – będą pokryte tynkiem lub licowane cegłą; dotyczy to także garaży, które są lokalizowane na sąsiadujących działkach, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 5, lub
 - c) parkingów terenowych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, mogą występować jedynie jako funkcje towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1.

4. Na terenach kategorii „MN” zagospodarowanie, o którym mowa:

- 1) w ust. 2 pkt 5, nie może zająć więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) w ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii „MN” dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie jako wolno stojącej.

6. Na terenach kategorii „MN” w budynkach mieszkalnych, które nie spełniały definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego w dniu wejścia w życie planu miejscowego, nie dopuszcza się zwiększenia liczby mieszkań.

7. Na terenach kategorii „MN” ustala się gabaryty budynków innych niż garaże i budynki gospodarcze poprzez określenie następujących ich parametrów, z zastrzeżeniem ustaleń Rozdziału 3:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 300 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem typu 45° lub dachem typu sąsiedzkiego, z zastrzeżeniem, że w przypadku budynków, w których rozbudowa nie przekracza 60% powierzchni zabudowy oraz nie zmienia się maksymalna wysokość budynku, dopuszcza się utrzymanie kątów nachyleń dachu, które występowały w tym obiekcie w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

8. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

9. Na terenach kategorii „MN” na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie jednego budynku o funkcji mieszkaniowej.

10. Na terenach kategorii „MN” na działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku będącego garażem lub budynkiem gospodarczym.

11. Na terenach kategorii „MN” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku, o którym mowa w poprzednim ustępie:

- 1) maksymalna wysokość nie może przekraczać:
 - a) 3,5 m do grzymsu i dolnego punktu dachu,
 - b) 7 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu typu 45°,
 - c) 4 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu o nachyleniu nie przekraczającym 7°;
- 2) elewacja ma być pokryta tynkiem lub licowana cegłą;
- 3) ma być kryty dachem:
 - a) typu 45° lub
 - b) o nachyleniu nie przekraczającym 7°.

12. Na terenach kategorii „MN” określa się następujące minimalne powierzchnie działek budowlanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe:

- 1) 800 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, mieszczącego jedno mieszkanie;
- 2) 1500 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, mieszczącego dwa mieszkania;
- 3) 1000 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego mieszczącego jedno mieszkanie i lokal użytkowy.

13. Na terenach kategorii „MN” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopusz-

cza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

14. Na terenach kategorii „MN” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,05;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,4.

15. Na terenach kategorii „MN” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

16. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 13. 1. Tereny kategorii „MNU” przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie.

2. Na terenach kategorii „MNU”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

- 1) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 2) urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) zachowanie istniejących nieuciążliwych obiektów nie wymienionych w tym i poprzednim ustępie;
- 4) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garażu otwartego lub garażu zamkniętego, pod warunkiem, że będzie częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury lub,
 - b) wolno stojącego garażu otwartego lub zamkniętego pod warunkiem, że jego zewnętrzne ściany – jeżeli ten garaż je posiada – będą pokryte tynkiem lub licowane cegłą; dotyczy to także garaży, które są lokalizowane na sąsiadujących działkach, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 5, lub,
 - c) parkingów terenowych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, mogą występować jedynie jako funkcje towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1 lub w poprzednim ustępie w pkt. 2 i 3.

4. Na terenach kategorii „MNU” zagospodarowanie, o którym mowa:

- 1) w ust. 2 pkt 4, nie może zająć więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) w ust. 2 pkt 3 i 4, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii „MNU” dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie jako wolno stojącej.

6. Na terenach kategorii „MNU” ustala się gabaryty budynków innych niż garaże i budynki gospodarcze poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 300 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem typu 45° lub dachem typu 12° lub dachem typu sąsiedzkiego, z zastrzeżeniem, że w przypadku budynków, w których rozbudowa nie przekracza 60% powierzchni zabudowy oraz nie zmienia się maksymalna wysokość budynku, dopuszcza się utrzymanie kątów nachyleń dachu, które występowały w tym obiekcie w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

7. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

8. Na terenach kategorii „MNU” na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie jednego budynku o funkcji mieszkaniowej lub o innym przeznaczeniu uzupełnionym mieszkaniem.

9. Na terenach kategorii „MNU” na działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku będącego garażem lub budynkiem gospodarczym.

10. Na terenach kategorii „MNU” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku, o którym mowa w poprzednim ustępie:

- 1) maksymalna wysokość nie może przekraczać:
 - a) 3,5 m do gzymsu i dolnego punktu dachu,
 - b) 7 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu typu 45°,
 - c) 4 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu o nachyleniu nie przekraczającym 12°;
- 2) elewacja ma być pokryta tynkiem lub licowana cegłą;
- 3) ma być kryty dachem:
 - a) typu 45°, lub

b) o nachyleniu nie przekraczającym 12° .

11. Na terenach kategorii „MNU” określa się następujące minimalne powierzchnie działek budowlanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe:

- 1) 800 m^2 – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, mieszczącego jedno mieszkanie;
- 2) 1500 m^2 – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, mieszczącego dwa mieszkania;
- 3) 1000 m^2 – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego mieszczącego jedno mieszkanie i lokal użytkowy.

12. Na terenach kategorii „MNU” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

13. Na terenach kategorii „MNU” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,05;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,6.

14. Na terenach kategorii „MNU” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

15. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 14. 1. Tereny kategorii „MP” przeznacza się dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie.

2. Na terenach kategorii „MP”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

- 1) budowle rolnicze;
- 2) działalność wytwórczą nierolniczą w lokalu o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m^2 ;
- 3) obiekty dla rolniczej nieuciążliwej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 400 m^2 ;
- 4) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 5) urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 6) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garażu otwartego lub garażu zamkniętego, pod warunkiem, że będzie częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury, lub
 - b) wolno stojącego garażu otwartego lub zamkniętego pod warunkiem, że jego zewnętrzne ściany – jeżeli ten garaż je posiada – będą pokryte tynkiem lub licowane cegłą; dotyczy to także garaży, które są lokalizowane na sąsiadujących działkach, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 5, lub
 - c) parkingów terenowych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, mogą występować jedynie jako funkcje towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1 lub w poprzednim ustępie w pkt. 2, 3 i 5.

4. Na terenach kategorii „MP” zagospodarowanie, o którym mowa:

- 1) w ust. 2 pkt 6, nie może zająć więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 2) w ust. 2 pkt 2, 3 i 6, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii „MP” dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie jako wolno stojącej.

6. Na terenach kategorii „MP” ustala się gabaryty budynków innych niż garaże i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, poprzez określenie następujących ich parametrów, z zastrzeżeniem ustaleń Rozdziału 3:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 300 m^2 ;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
- 3) nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być kryta dachem typu 45° lub dachem typu 12° lub dachem typu sąsiedzkiego, z zastrzeżeniem, że w przypadku budynków, w których rozbudowa nie przekracza 60% powierzchni zabudowy oraz nie zmienia się maksymalna wysokość budynku, dopuszcza się utrzymanie kątów nachyleń dachu, które występowały w tym obiekcie w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

7. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

8. Na terenach kategorii „MP” na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie jednego budynku o funkcji mieszkaniowej lub o innym przeznaczeniu uzupełnionym mieszkaniem.

9. Na terenach kategorii „MP” na działce budowlanej nie przeznaczonej dla zabudowy zagrodowej, dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku będącego garażem lub budynkiem gospodarczym.

10. Na terenach kategorii „MP” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku, o którym mowa w poprzednim ustępie, a także wolno stojących garaży na działkach budowlanych dla zabudowy zagrodowej:

- 1) maksymalna wysokość nie może przekraczać:
 - a) 3,5 m do gzymsu i dolnego punktu dachu,
 - b) 7 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu typu 45°,
 - c) 4 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu o nachyleniu nie przekraczającym 12°;
- 2) elewacja ma być pokryta tynkiem lub licowana cegłą;
- 3) ma być kryty dachem:
 - a) typu 45°, lub
 - b) o nachyleniu nie przekraczającym 12°.

11. Na terenach kategorii „MP” określa się następujące minimalne powierzchnie działek budowlanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe:

- 1) 2000 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub z funkcją mieszkalną w zabudowie zagrodowej;
- 2) 800 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, mieszczącego jedno mieszkanie;
- 3) 1500 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, mieszczącego dwa mieszkania;
- 4) 1000 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, mieszczącego jedno mieszkanie i lokal użytkowy.

12. Na terenach kategorii „MP” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

13. Na terenach kategorii „MP” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,05;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,5.

14. Na terenach kategorii „MP” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

15. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 15. 1. Tereny kategorii „MU” przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

2. Na terenach kategorii „MU”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

- 1) nieuciążliwą, nierolniczą działalność wytwórczą w lokalu o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m²;
- 2) urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 4) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garażu otwartego lub garażu zamkniętego, pod warunkiem, że będzie częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury lub
 - b) wolno stojącego garażu otwartego lub zamkniętego lokalizowanego na terenach: „MU12”, „MU24”, „MU25”, „MU26”, „MU30” i „MU31” w zasięgu linii zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych,
 - c) wolno stojącego garażu otwartego lub zamkniętego na terenach nie wymienionych w lit. b pod warunkiem, że jego zewnętrzne ściany – jeżeli ten garaż je posiada – będą pokryte tynkiem lub licowane cegłą; dotyczy to także garaży, które są lokalizowane na sąsiadujących działkach, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 5, lub
 - d) parkingów terenowych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, mogą występować jedynie jako funkcje towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1 lub w poprzednim ustępie w pkt. 1 i 2.

4. Na terenach kategorii „MU” zagospodarowanie, o którym mowa:

- 1) w ust. 2 pkt 4, nie może zająć więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

2) w ust. 2 pkt 1, 2 i 4, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii „MU” dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie jako wolno stojącej, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Na terenach kategorii „MU” ustala się gabaryty budynków innych niż garaże i budynki gospodarcze poprzez określenie następujących ich parametrów, z zastrzeżeniem ustaleń Rozdziału 3:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 500 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem typu 45° lub dachem typu 12° lub dachem typu sąsiedzkiego, z zastrzeżeniem, że w przypadku budynków, w których rozbudowa nie przekracza 60% powierzchni zabudowy oraz nie zmienia się maksymalna wysokość budynku, dopuszcza się utrzymanie kątów nachyleń dachu, które występowały w tym obiekcie w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

7. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

8. Na terenach kategorii „MU” na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie jednego budynku o funkcji mieszkaniowej lub o innym przeznaczeniu uzupełnionym mieszkaniem.

9. Na terenach kategorii „MU” na działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku będącego garażem lub budynkiem gospodarczym.

10. Ograniczenie, o którym mowa w poprzednim ustępie w odniesieniu do terenów: „MU12”, „MU24”, „MU25”, „MU26”, „MU30” i „MU31”:

- 1) nie obowiązuje w zasięgu linii zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych;
- 2) dotyczy budynków gospodarczych.

11. Na terenach kategorii „MU” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku, o którym mowa w poprzednim ustępie:

- 1) maksymalna wysokość nie może przekraczać:
 - a) 3,5 m do gzymsu i dolnego punktu dachu,
 - b) 7 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu typu 45°,
 - c) 4 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu o nachyleniu nie przekraczającym 12°;
- 2) elewacja ma być pokryta tynkiem lub licowana cegłą;
- 3) ma być kryty dachem:
 - a) typu 45° lub
 - b) o nachyleniu nie przekraczającym 12°.

12. Na terenach kategorii „MU” określa się następujące minimalne powierzchnie działek budowlanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe:

- 1) 800 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, mieszczącego jedno mieszkanie;
- 2) 1500 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, mieszczącego dwa mieszkania;
- 3) 1500 m² – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mieszczącego do czterech mieszkań;
- 4) 300 m² na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, mieszczącej powyżej czterech mieszkań lub gdy w budynku znajduje się lokal użytkowy.

13. Na terenach kategorii „MU” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

14. Na terenach kategorii „MU” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,05;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,0.

15. Na terenach kategorii „MU” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

16. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 16. 1. Teren kategorii „OS”, oznaczony symbolem „OS1”, przeznacza się dla obiektu sakralnego.

2. Na terenie „OS1”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia dla funkcji towarzyszących obiektowi sakralnemu;

3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie „OS1” zagospodarowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie w pkt 3, nie może zajmować więcej niż 15% powierzchni terenu.

4. Na terenie „OS1” zakazuje się wznoszenia nowych budynków.

5. Na terenie „OS1” zakazuje się zmiany gabarytów istniejących budynków, w szczególności ich bryły oraz formy dachu.

6. Na terenie „OS1” należy zachować dotychczasowy współczynnik intensywności zabudowy.

7. Na terenie „OS1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

8. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 17. 1. Tereny kategorii „U” przeznacza się dla zabudowy usługowej.

2. Na terenach kategorii „U”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

1) nieuciążliwą, nierolniczą działalność wytwórczą w lokalu o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 400 m²;

2) zieleń i obiekty małej architektury;

3) urządzenia sportowe i rekreacyjne;

4) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:

a) garażu otwartego lub garażu zamkniętego, pod warunkiem, że będzie częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury lub

b) wolno stojącego garażu otwartego lub zamkniętego lokalizowanego na terenie „U12” w zasięgu linii zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych,

c) wolno stojącego garażu otwartego lub zamkniętego na terenach nie wymienionych w lit. b pod warunkiem, że będzie przewidziany co najmniej na 2 pojazdy samochodowe, a zewnętrzne ściany – jeżeli ten garaż je posiada - będą pokryte tynkiem lub licowane cegłą, lub

d) parkingów terenowych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, mogą występować jedynie jako funkcje towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1 lub w poprzednim ustępie w pkt. 1 i 3.

4. Na terenach kategorii „U” zagospodarowanie, o którym mowa:

1) w ust. 2 pkt 4, nie może zająć więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

2) w ust. 2 pkt 1, 3 i 4, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii „U” ustala się gabaryty budynków innych niż garaże poprzez określenie następujących ich parametrów, z zastrzeżeniem ustaleń Rozdziału 3:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 1000 m²;

2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;

3) minimalna wysokość budynków nie może być mniejsza niż 7 m;

4) budynki mają być kryte dachem typu 45° lub dachem typu 12° lub dachem typu sąsiedzkiego, z zastrzeżeniem, że w przypadku budynków, w których rozbudowa nie przekracza 60% powierzchni zabudowy oraz nie zmienia się maksymalna wysokość budynku, dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu.

6. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii „U” na działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku będącego garażem.

8. Ograniczenie, o którym mowa w poprzednim ustępie w odniesieniu do terenu „U12” nie obowiązuje w zasięgu linii zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych.

9. Na terenach kategorii „U” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku, o którym mowa w poprzednim ustępie:

1) maksymalna wysokość nie może przekraczać:

a) 3,5 m do gzymsu i dolnego punktu dachu,

b) 7 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu typu 45°,

c) 4 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu o nachyleniu nie przekraczającym 12°;

2) elewacja ma być pokryta tynkiem lub licowana cegłą;

3) ma być kryty dachem:

- a) typu 45° lub
- b) o nachyleniu nie przekraczającym 12°.

10. Na terenach kategorii „U” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

11. Na terenach kategorii „U” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,1;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,5.

12. Na terenach kategorii „U” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

13. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 18. 1. Teren kategorii „UO”, oznaczony symbolem „UO1”, przeznacza się dla usług edukacji, kultury, sportu i rekreacji, opieki nad dziećmi, ochrony zdrowia i opieki społecznej.

2. Na terenie „UO1”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

- 1) inne nieuciążliwe usługi towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garażu otwartego lub garażu zamkniętego, pod warunkiem, że będzie częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury lub
 - b) wolno stojącego garażu otwartego lub zamkniętego pod warunkiem, że będzie przewidziany co najmniej na 2 pojazdy samochodowe, a zewnętrzne ściany – jeżeli ten garaż je posiada – będą pokryte tynkiem lub licowane cegłą, lub
- c) parkingów terenowych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, mogą występować jedynie jako funkcje towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1 lub w poprzednim ustępie w pkt. 1.

4. Na terenie „UO1” zagospodarowanie, o którym mowa:

- 1) w ust. 2 pkt 3, nie może zająć więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 2) w ust. 2 pkt 1 i 3, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenie „UO1” ustala się gabaryty budynków innych niż garaże, poprzez określenie następujących ich parametrów, z zastrzeżeniem ustaleń Rozdziału 3:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 900 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 18 m;
- 3) minimalna wysokość budynków nie może być mniejsza niż 7 m;
- 4) budynki mają być kryte dachem typu 45o lub dachem typu 12o, z zastrzeżeniem, że w przypadku budynków, w których rozbudowa nie przekracza 60% powierzchni zabudowy oraz nie zmienia się maksymalna wysokość budynku, dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu.

6. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

7. Na terenie „UO1” na działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku będącego garażem.

8. Na terenie „UO1” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku, o którym mowa w poprzednim ustępie:

- 1) maksymalna wysokość nie może przekraczać:
 - a) 3,5 m do gzymsu i dolnego punktu dachu,
 - b) 7 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu typu 45°;
- 2) elewacja ma być pokryta tynkiem lub licowana cegłą;
- 3) ma być kryty dachem typu 45°.

9. Na terenie „UO1” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększe-

nie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

10. Na terenie „UO1” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,05;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,0.

11. Na terenie „UO1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

12. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 19. 1. Teren kategorii „UT” oznaczony symbolem „UT2”, przeznacza się dla obiektów usług turystycznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

2. Na terenie „UT2”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

- 1) inne obiekty towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zielen i obiekty małej architektury;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garażu otwartego lub garażu zamkniętego, pod warunkiem, że będzie częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury lub
 - b) wolno stojącego garażu otwartego lub zamkniętego jednokondygnacyjnego, pod warunkiem, że będzie przewidziany co najmniej na 2 pojazdy samochodowe, a zewnętrzne ściany – jeżeli ten garaż je posiada – będą pokryte tynkiem lub licowane cegłą, lub
 - c) garaży podziemnych lub wielopoziomowych,
 - d) parkingów terenowych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, mogą występować jedynie jako funkcje towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1 lub w poprzednim ustępie w pkt. 1.

4. Na terenie „UT2” zagospodarowanie, o którym mowa:

- 1) w ust. 2 pkt 3, nie może zająć więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 2) w ust. 2 pkt 1 i 3, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenie „UT2” ustala się gabaryty budynków innych niż garaże jednokondygnacyjne, poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 1500 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 20 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) wysokość wieży widokowej i innych podobnych obiektów o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 30 m², musi mieścić się w przedziale 15–49 m;
- 4) budynki mają być kryte dachem typu 45° lub dachem typu 12°, lub dachem o nachyleniu odpowiadającemu odcinkowi koła lub elipsy, lub dachem typu sąsiedzkiego, z zastrzeżeniem, że w przypadku budynków, w których rozbudowa nie przekracza 60% powierzchni zabudowy oraz nie zmienia się maksymalna wysokość budynku, dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu.

6. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

7. Na terenie „UT2” na działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż trzech budynków będących garażami jednokondygnacyjnymi.

8. Na terenie „UT2” ustala się następujące wymagania odnośnie budynków, o których mowa w poprzednim ustępie:

- 1) maksymalna wysokość nie może przekraczać:
 - a) 3,5 m do gzymsu i dolnego punktu dachu,
 - b) 7 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu typu 45°,
 - c) 4 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu o nachyleniu nie przekraczającym 12°;
- 2) elewacja ma być pokryta tynkiem lub licowana cegłą;
- 3) ma być kryty dachem:
 - a) typu 45° lub
 - b) o nachyleniu nie przekraczającym 12°, lub
 - c) o nachyleniu odpowiadającym odcinkowi koła lub elipsy.

9. Na terenie „UT2” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

10. Na terenie „UT2” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,05;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,0.

11. Na terenie „UT2” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

12. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 20. 1. Tereny kategorii „US” przeznacza się dla usług sportu i rekreacji.

2. Na terenach kategorii „US”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

- 1) obiekty usługowe towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garażu otwartego lub garażu zamkniętego, pod warunkiem, że będzie częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury lub,
 - b) wolno stojącego garażu otwartego lub zamkniętego pod warunkiem, że będzie przewidziany co najmniej na 2 pojazdy samochodowe, a zewnętrzne ściany – jeżeli ten garaż je posiadają – będą pokryte tynkiem lub licowane cegłą lub,
 - c) parkingów terenowych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, mogą występować jedynie jako funkcje towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1 lub w poprzednim ustępie w pkt. 1.

4. Na terenach kategorii „US” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii „US” ustala się gabaryty budynków innych niż garaże, poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 500 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 18 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem typu 45°, lub dachem typu 12°, lub dachem o nachyleniu odpowiadającemu odcinkowi koła lub elipsy, lub dachem typu sąsiedzkiego, z zastrzeżeniem, że w przypadku budynków, w których rozbudowa nie przekracza 60% powierzchni zabudowy oraz nie zmienia się maksymalna wysokość budynku, dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu.

6. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii „US” na działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku będącego garażem.

8. Na terenach kategorii „US” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku, o którym mowa w poprzednim ustępie:

- 1) maksymalna wysokość nie może przekraczać:
 - a) 3,5 m do gzymsu i dolnego punktu dachu,
 - b) 7 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu typu 45°,
 - c) 4 m do górnego punktu dachu, w przypadku dachu o nachyleniu nie przekraczającym 12°;
- 2) elewacja ma być pokryta tynkiem lub licowana cegłą;
- 3) ma być kryty dachem:
 - a) typu 45° lub
 - b) o nachyleniu nie przekraczającym 12°, lub
 - c) o nachyleniu odpowiadającym odcinkowi koła lub elipsy.

9. Na terenach kategorii „US” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopusz-

cza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

10. Na terenach kategorii „US” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,0;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,3.

11. Na terenach kategorii „US” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

12. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 21. 1. Tereny kategorii „US,ZP” przeznacza się dla urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz zieleni.

2. Na terenach kategorii „US,ZP”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

- 1) terenowe urządzenia towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, mogą występować jedynie jako funkcje towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1.

4. Na terenach kategorii „US,ZP” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, nie powinno zająć więcej niż 20% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii „US,ZP” zakazuje się lokalizacji budynków.

6. Na terenach kategorii „US,ZP” powierzchnia biologicznie czynna nie zajmować stanowić mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej.

7. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 22. 1. Tereny kategorii „PP” przeznacza się dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz transportowych.

2. Na terenach kategorii „PP”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

- 1) usługi towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garażu otwartego lub garażu zamkniętego, pod warunkiem, że będzie częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury lub
 - b) wolno stojącego garażu otwartego lub zamkniętego pod warunkiem, że będzie przewidziany co najmniej na 2 pojazdy samochodowe, a zewnętrzne ściany – jeżeli ten garaż je posiada – będą pokryte tynkiem lub licowane cegłą, lub
 - c) parkingów terenowych.

3. Na terenach kategorii „PP” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Na terenie „PP1” dopuszcza się odtworzenie koryta potoku Lesk.

5. Na terenach kategorii „PP” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10000 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 20 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem typu 12° lub o nachyleniu nie przekraczającym 12°, z zastrzeżeniem, że w przypadku budynków, w których rozbudowa nie przekracza 60% powierzchni zabudowy oraz nie zmienia się maksymalna wysokość budynku, dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu.

6. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii „PP” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

8. Na terenach kategorii „PP” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,01;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,5.

9. Na terenach kategorii „PP” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

10. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 23. 1. Teren kategorii „S/WS,Z” oznaczony symbolem „S/WS,Z1”, przeznacza się dla składowiska odpadów przemysłowych i jego rekultywacji w kierunku leśnym lub wodnym.

2. Na terenie „S/WS,Z1”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

- 1) obiekty towarzyszące przeznaczeniom, o których mowa w ust. 1;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie kategorii „S/WS,Z1” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, nie może zająć więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie „S/WS,Z1” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 7 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem typu 45°, lub dachem typu 12°, lub dachem typu sąsiedzkiego.

5. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

6. Na terenie „S/WS,Z1” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

7. Na terenie „S/WS,Z1” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,0;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,1.

8. Na terenie „S/WS,Z1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż:

- 1) 10% powierzchni działki budowlanej do czasu zakończenia użytkowania składowiska odpadów przemysłowych;
- 2) 75% powierzchni działki budowlanej po zakończeniu rekultywacji.

§ 24. 1. Tereny kategorii „KP” przeznacza się dla miejsc parkingowych dla samochodów.

2. Na terenach kategorii „KP”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

- 1) na terenach „KP1”, „KP2” i „KP4” budynki dla usług o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40 m², które na poszczególnych terenach nie mogą zająć więcej niż 10% ich powierzchni;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury.

3. Na terenach kategorii „KP” dopuszcza się stanowiska parkingowe dla pojazdów w formie:

- 1) wolno stojącego garażu otwartego lub zamkniętego pod warunkiem, że będzie przewidziany co najmniej na 2 pojazdy samochodowe, a zewnętrzne ściany – jeżeli ten garaż je posiada – będą pokryte tynkiem lub lico- wane cegłą lub
- 2) parkingów terenowych.

4. Na terenach kategorii „KP” lokalizację garaży dopuszcza się wyłącznie na terenach „KP1” i „KP2”.

5. Na terenach kategorii „KP” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 500 m²;

- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 7 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem typu 45° lub dachem typu 12°, lub dachem o nachyleniu do 12o, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu w rozbudowywanych budynkach, w których nie zmienia się maksymalna ich wysokość.

6. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii „KP” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

8. Na terenach kategorii „KP” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,1;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,8.

9. Na terenach kategorii „KP” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

10. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 25. 1. Teren kategorii „KP/ZP”, oznaczony symbolem „KP/ZP1”, przeznacza się dla miejsc parkingowych dla samochodów oraz zieleni.

2. Na terenie „KP/ZP1”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się lokalizację budynków dla usług oraz nie mieszczących się w budynkach innych obiektów handlowych.

3. Na terenach kategorii „KP/ZP” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 7 m;
- 3) nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być dachem typu 12° lub dachem typu 45°.

4. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

5. Na terenie „KP/ZP1” dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie parkingów terenowych.

6. Na terenie „KP/ZP1” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki.

7. Na terenie „KP/ZP1” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,1;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,8.

8. Na terenach kategorii „KP/ZP1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

9. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 26. 1. Tereny kategorii „Z” przeznacza się dla parków i innej zieleni urządzonej.

2. Na terenach kategorii „Z”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

- 1) altany parkowe, obiekty małej architektury i inne tego typu obiekty uatrakcyjnijające park;
- 2) urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) budynki dla usług o powierzchni zabudowy nie większej niż 40 m², z zastrzeżeniem ust. 5;
- 4) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, mogą występować jedynie jako funkcje towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1 lub w poprzednim ustępie w pkt. 2 i 3.

4. Na terenach kategorii „Z” zagospodarowanie, o którym mowa:

- 1) w ust. 2 pkt 4, nie może zająć więcej niż 15% powierzchni terenu;

2) w ust. 2 pkt 3 i 4, nie może zająć więcej niż 25% powierzchni terenu.

5. Na terenach „Z1”- „Z11”, „Z13”-„Z15”, „Z17”, „Z19” i „Z20” zakazuje się lokalizacji budynków.

6. Na terenach kategorii „Z” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów, z zastrzeżeniem ustaleń Rozdziału 3:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 7 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem typu 12° lub dachem typu 45°, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zachowanie istniejącego kształtu dachu w rozbudowywanych budynkach.

7. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

8. Na terenach kategorii „Z” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

9. Na terenach kategorii „Z” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,0;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,15.

10. Na terenach kategorii „Z” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 75% powierzchni działki budowlanej.

11. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 27. 1. Teren kategorii „U,WS” oznaczony symbolem „U,WS1”, przeznacza się dla usług sportu i rekreacji, wód powierzchniowych oraz zieleni.

2. Na terenie „U,WS1”, w uzupełnieniu przeznaczenia określonego w poprzednim ustępie, dopuszcza się:

- 1) altany parkowe i obiekty małej architektury;
- 2) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, mogą występować jedynie jako funkcje towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1.

4. Na terenie „U,WS1” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, nie powinno zająć więcej niż 15% powierzchni terenu.

5. Na terenie „U,WS1” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 300 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 3) nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być kryta dachem typu 45° lub dachem typu 12°, lub dachem o nachyleniu odpowiadającemu odcinkowi koła lub elipsy, lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

7. Na terenie „U,WS1” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

8. Na terenie „U,WS1” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,0;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,6.

9. Na terenie „U,WS1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

10. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 28. 1. Teren kategorii „ZCC”, oznaczony symbolem „ZCC1”, przeznacza się dla cmentarza oraz zieleni urządzonej.

2. Na terenie „ZCC1” zakazuje się lokalizacji budynków.

3. Na terenie „ZCC1” zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania pojazdów samochodowych.

4. Na terenie „ZCC1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 29. 1. Tereny kategorii „WSS” przeznacza się dla wód powierzchniowych oraz budowli i urządzeń hydrotechnicznych, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenie „WSS3” dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące dla potrzeb rolnictwa oraz urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, a także pod użytki rolne.

3. Na terenach kategorii „WSS” dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii „WSS” zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenach kategorii „WSS” zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 30. 1. Tereny kategorii „ZLL” przeznacza się dla gruntów leśnych.

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w przepisach o lasach, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenach kategorii „ZLL” zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 31. 1. Teren kategorii „ZLU”, oznaczony symbolem „ZLU1”, przeznacza się dla obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

2. Na terenie „ZLU1” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 300 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem typu 45° lub dachem typu 12° lub dachem typu sąsiedzkiego, z zastrzeżeniem, że w przypadku budynków, w których rozbudowa nie przekracza 60% powierzchni zabudowy oraz nie zmienia się maksymalna wysokość budynku, dopuszcza się utrzymanie kątów nachyleń dachu, które występowały w tym obiekcie w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

3. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

4. Na terenie „ZLU1” miejsca parkingowe dla pojazdów mogą być realizowane w następujących formach:

- 1) garażu otwartego lub garażu zamkniętego, pod warunkiem, że będzie częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury lub;
- 2) wolno stojącego garażu otwartego lub zamkniętego pod warunkiem, że będzie przewidziany co najmniej na 2 pojazdy samochodowe, a zewnętrzne ściany – jeżeli ten garaż je posiada – będą pokryte tynkiem lub lico- wane cegłą lub;
- 3) parkingów terenowych.

5. Na terenie „ZLU1” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

6. Na terenie „ZLU1” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,1;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 1,5.

7. Na terenie „ZLU1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

8. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 32. 1. Tereny kategorii „RR” przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Na terenach „RR6”, „RR7”, „RR8”, „RR9”, „RR24”, „RR25”, „RR26” należy utrzymać użytki zielone.

3. Na terenach kategorii „RR” zakazuje się lokalizacji budynków.

4. Na terenach kategorii „RR” zakazuje się lokalizacji budowli rolniczych.

§ 33. 1. Teren kategorii „EE”, oznaczony symbolem „EE1”, przeznaczony jest dla obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. Na terenie „EE1”, dopuszcza się, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem określonym w poprzednim ustępie,:

- 1) inne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie „EE1” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Na terenie „EE1” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 400 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 10 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem o nachyleniu nie przekraczającym 12° lub dachem typu 45°.

5. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

6. Na terenie „EE1” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 15% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

7. Na terenie „EE1” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,05;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,7.

8. Na terenie „EE1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

9. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 34. 1. Teren kategorii „TT”, oznaczony symbolem „TT1”, przeznaczony jest dla obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

2. Na terenie „TT1” dopuszcza się, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem określonym w poprzednim ustępie:

- 1) inne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie „TT1” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Na terenie „TT1” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 20 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem o nachyleniu nie przekraczającym 7° lub dachem typu 45°.

5. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

6. Na terenie „TT1” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

7. Na terenie „TT1” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,03;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,2.

8. Na terenie „TT1” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

9. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 35. 1. Tereny kategorii „WW” przeznacza się dla obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę.

2. Na terenach kategorii „WW” dopuszcza się, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem określonym w poprzednim ustępie:

- 1) inne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych poza terenem ochrony bezpośredniej ujęć wody.

3. Na terenach kategorii „WW” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Na terenach kategorii „WW” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 10 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem o nachyleniu nie przekraczającym 7° lub dachem typu 45°.

5. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry określone w poprzednim ustępie w pkt 1 i 2 zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

6. Na terenach kategorii „WW” ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii „WW” ustala się, że na działce budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,03;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,2.

8. Na terenach kategorii „WW” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

9. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 36. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 38, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 48/2 obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie w Boguszowie-Gorcach, przyjętego uchwałą nr VIII/60/99 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 22, poz. 999);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług telekomunikacyjnych (stacja bazowa telefonii komórkowej) obejmującego część działki nr 380 obr. 7 Kuźnice Świdnickie w Boguszowie-Gorcach, przyjętego uchwałą nr XX/136/2000 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 23, poz. 367);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Boguszków-Gorce w granicach administracyjnych, przyjętego uchwałą nr XLIII/299/2002 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 177, poz. 2560, z późn. zm.);
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego na terenie miasta Boguszków-Gorce, obręb Kuźnice Świdnickie, przyjętego uchwałą nr XXXII/162/05 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 224, poz. 3511);
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obsługi komunikacyjnej (garaże) położonego na terenie miasta Boguszków-Gorce, przyjętego uchwałą nr XLI/224/06 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 169, poz. 2657);

- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług rekreacyjno-turystycznych położonego na terenie miasta Boguszków-Gorce w rejonie Góry Dzikowiec, obręb nr 6 Stary Lesieniec, przyjętego uchwałą nr LVII/365/10 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 26, poz. 314);
- 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego na terenie miasta Boguszków-Gorce, przyjęty uchwałą nr XLI/226/06 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 169, poz. 2659).

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszków-Gorce.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach:
J. Woźniak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645, 1318, z 2014, poz. 379.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r., poz. 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, 405, 1238, z 2014 r., poz. 379.

³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 97, poz. 804, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871.

⁴⁾ Zmiany tekstu wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, z 2009 r. Nr 56, poz. 461, z 2010 r. Nr 239, poz. 1597, z 2012 r., poz. 1289, z 2013 r., poz. 926.

MIASTO BOGUSZÓW-GORCE **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU KUŹNIC ŚWIDNICKICH** **RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

LEGENDA

- 1. ZONE I - ZONE I - ZONE I
- 2. ZONE II - ZONE II - ZONE II
- 3. ZONE III - ZONE III - ZONE III
- 4. ZONE IV - ZONE IV - ZONE IV
- 5. ZONE V - ZONE V - ZONE V
- 6. ZONE VI - ZONE VI - ZONE VI
- 7. ZONE VII - ZONE VII - ZONE VII
- 8. ZONE VIII - ZONE VIII - ZONE VIII
- 9. ZONE IX - ZONE IX - ZONE IX
- 10. ZONE X - ZONE X - ZONE X
- 11. ZONE XI - ZONE XI - ZONE XI
- 12. ZONE XII - ZONE XII - ZONE XII
- 13. ZONE XIII - ZONE XIII - ZONE XIII
- 14. ZONE XIV - ZONE XIV - ZONE XIV
- 15. ZONE XV - ZONE XV - ZONE XV
- 16. ZONE XVI - ZONE XVI - ZONE XVI
- 17. ZONE XVII - ZONE XVII - ZONE XVII
- 18. ZONE XVIII - ZONE XVIII - ZONE XVIII
- 19. ZONE XIX - ZONE XIX - ZONE XIX
- 20. ZONE XX - ZONE XX - ZONE XX
- 21. ZONE XXI - ZONE XXI - ZONE XXI
- 22. ZONE XXII - ZONE XXII - ZONE XXII
- 23. ZONE XXIII - ZONE XXIII - ZONE XXIII
- 24. ZONE XXIV - ZONE XXIV - ZONE XXIV
- 25. ZONE XXV - ZONE XXV - ZONE XXV
- 26. ZONE XXVI - ZONE XXVI - ZONE XXVI
- 27. ZONE XXVII - ZONE XXVII - ZONE XXVII
- 28. ZONE XXVIII - ZONE XXVIII - ZONE XXVIII
- 29. ZONE XXIX - ZONE XXIX - ZONE XXIX
- 30. ZONE XXX - ZONE XXX - ZONE XXX
- 31. ZONE XXXI - ZONE XXXI - ZONE XXXI
- 32. ZONE XXXII - ZONE XXXII - ZONE XXXII
- 33. ZONE XXXIII - ZONE XXXIII - ZONE XXXIII
- 34. ZONE XXXIV - ZONE XXXIV - ZONE XXXIV
- 35. ZONE XXXV - ZONE XXXV - ZONE XXXV
- 36. ZONE XXXVI - ZONE XXXVI - ZONE XXXVI
- 37. ZONE XXXVII - ZONE XXXVII - ZONE XXXVII
- 38. ZONE XXXVIII - ZONE XXXVIII - ZONE XXXVIII
- 39. ZONE XXXIX - ZONE XXXIX - ZONE XXXIX
- 40. ZONE XL - ZONE XL - ZONE XL
- 41. ZONE XLI - ZONE XLI - ZONE XLI
- 42. ZONE XLII - ZONE XLII - ZONE XLII
- 43. ZONE XLIII - ZONE XLIII - ZONE XLIII
- 44. ZONE XLIV - ZONE XLIV - ZONE XLIV
- 45. ZONE XLV - ZONE XLV - ZONE XLV
- 46. ZONE XLVI - ZONE XLVI - ZONE XLVI
- 47. ZONE XLVII - ZONE XLVII - ZONE XLVII
- 48. ZONE XLVIII - ZONE XLVIII - ZONE XLVIII
- 49. ZONE XLIX - ZONE XLIX - ZONE XLIX
- 50. ZONE L - ZONE L - ZONE L
- 51. ZONE LI - ZONE LI - ZONE LI
- 52. ZONE LII - ZONE LII - ZONE LII
- 53. ZONE LIII - ZONE LIII - ZONE LIII
- 54. ZONE LIV - ZONE LIV - ZONE LIV
- 55. ZONE LV - ZONE LV - ZONE LV
- 56. ZONE LVI - ZONE LVI - ZONE LVI
- 57. ZONE LVII - ZONE LVII - ZONE LVII
- 58. ZONE LVIII - ZONE LVIII - ZONE LVIII
- 59. ZONE LVIX - ZONE LVIX - ZONE LVIX
- 60. ZONE LX - ZONE LX - ZONE LX
- 61. ZONE LXI - ZONE LXI - ZONE LXI
- 62. ZONE LXII - ZONE LXII - ZONE LXII
- 63. ZONE LXIII - ZONE LXIII - ZONE LXIII
- 64. ZONE LXIV - ZONE LXIV - ZONE LXIV
- 65. ZONE LXV - ZONE LXV - ZONE LXV
- 66. ZONE LXVI - ZONE LXVI - ZONE LXVI
- 67. ZONE LXVII - ZONE LXVII - ZONE LXVII
- 68. ZONE LXVIII - ZONE LXVIII - ZONE LXVIII
- 69. ZONE LXIX - ZONE LXIX - ZONE LXIX
- 70. ZONE LXX - ZONE LXX - ZONE LXX
- 71. ZONE LXXI - ZONE LXXI - ZONE LXXI
- 72. ZONE LXXII - ZONE LXXII - ZONE LXXII
- 73. ZONE LXXIII - ZONE LXXIII - ZONE LXXIII
- 74. ZONE LXXIV - ZONE LXXIV - ZONE LXXIV
- 75. ZONE LXXV - ZONE LXXV - ZONE LXXV
- 76. ZONE LXXVI - ZONE LXXVI - ZONE LXXVI
- 77. ZONE LXXVII - ZONE LXXVII - ZONE LXXVII
- 78. ZONE LXXVIII - ZONE LXXVIII - ZONE LXXVIII
- 79. ZONE LXXIX - ZONE LXXIX - ZONE LXXIX
- 80. ZONE LXXX - ZONE LXXX - ZONE LXXX
- 81. ZONE LXXXI - ZONE LXXXI - ZONE LXXXI
- 82. ZONE LXXXII - ZONE LXXXII - ZONE LXXXII
- 83. ZONE LXXXIII - ZONE LXXXIII - ZONE LXXXIII
- 84. ZONE LXXXIV - ZONE LXXXIV - ZONE LXXXIV
- 85. ZONE LXXXV - ZONE LXXXV - ZONE LXXXV
- 86. ZONE LXXXVI - ZONE LXXXVI - ZONE LXXXVI
- 87. ZONE LXXXVII - ZONE LXXXVII - ZONE LXXXVII
- 88. ZONE LXXXVIII - ZONE LXXXVIII - ZONE LXXXVIII
- 89. ZONE LXXXIX - ZONE LXXXIX - ZONE LXXXIX
- 90. ZONE LXXXX - ZONE LXXXX - ZONE LXXXX
- 91. ZONE LXXXXI - ZONE LXXXXI - ZONE LXXXXI
- 92. ZONE LXXXXII - ZONE LXXXXII - ZONE LXXXXII
- 93. ZONE LXXXXIII - ZONE LXXXXIII - ZONE LXXXXIII
- 94. ZONE LXXXXIV - ZONE LXXXXIV - ZONE LXXXXIV
- 95. ZONE LXXXXV - ZONE LXXXXV - ZONE LXXXXV
- 96. ZONE LXXXXVI - ZONE LXXXXVI - ZONE LXXXXVI
- 97. ZONE LXXXXVII - ZONE LXXXXVII - ZONE LXXXXVII
- 98. ZONE LXXXXVIII - ZONE LXXXXVIII - ZONE LXXXXVIII
- 99. ZONE LXXXXIX - ZONE LXXXXIX - ZONE LXXXXIX
- 100. ZONE LXXXXX - ZONE LXXXXX - ZONE LXXXXX
- 101. ZONE LXXXXXI - ZONE LXXXXXI - ZONE LXXXXXI
- 102. ZONE LXXXXXII - ZONE LXXXXXII - ZONE LXXXXXII
- 103. ZONE LXXXXXIII - ZONE LXXXXXIII - ZONE LXXXXXIII
- 104. ZONE LXXXXXIV - ZONE LXXXXXIV - ZONE LXXXXXIV
- 105. ZONE LXXXXXV - ZONE LXXXXXV - ZONE LXXXXXV
- 106. ZONE LXXXXXVI - ZONE LXXXXXVI - ZONE LXXXXXVI
- 107. ZONE LXXXXXVII - ZONE LXXXXXVII - ZONE LXXXXXVII
- 108. ZONE LXXXXXVIII - ZONE LXXXXXVIII - ZONE LXXXXXVIII
- 109. ZONE LXXXXXIX - ZONE LXXXXXIX - ZONE LXXXXXIX
- 110. ZONE LXXXXXX - ZONE LXXXXXX - ZONE LXXXXXX
- 111. ZONE LXXXXXXI - ZONE LXXXXXXI - ZONE LXXXXXXI
- 112. ZONE LXXXXXXII - ZONE LXXXXXXII - ZONE LXXXXXXII
- 113. ZONE LXXXXXXIII - ZONE LXXXXXXIII - ZONE LXXXXXXIII
- 114. ZONE LXXXXXXIV - ZONE LXXXXXXIV - ZONE LXXXXXXIV
- 115. ZONE LXXXXXXV - ZONE LXXXXXXV - ZONE LXXXXXXV
- 116. ZONE LXXXXXXVI - ZONE LXXXXXXVI - ZONE LXXXXXXVI
- 117. ZONE LXXXXXXVII - ZONE LXXXXXXVII - ZONE LXXXXXXVII
- 118. ZONE LXXXXXXVIII - ZONE LXXXXXXVIII - ZONE LXXXXXXVIII
- 119. ZONE LXXXXXXIX - ZONE LXXXXXXIX - ZONE LXXXXXXIX
- 120. ZONE LXXXXXXX - ZONE LXXXXXXX - ZONE LXXXXXXX
- 121. ZONE LXXXXXXXI - ZONE LXXXXXXXI - ZONE LXXXXXXXI
- 122. ZONE LXXXXXXXII - ZONE LXXXXXXXII - ZONE LXXXXXXXII
- 123. ZONE LXXXXXXXIII - ZONE LXXXXXXXIII - ZONE LXXXXXXXIII
- 124. ZONE LXXXXXXXIV - ZONE LXXXXXXXIV - ZONE LXXXXXXXIV
- 125. ZONE LXXXXXXXV - ZONE LXXXXXXXV - ZONE LXXXXXXXV
- 126. ZONE LXXXXXXXVI - ZONE LXXXXXXXVI - ZONE LXXXXXXXVI
- 127. ZONE LXXXXXXXVII - ZONE LXXXXXXXVII - ZONE LXXXXXXXVII
- 128. ZONE LXXXXXXXVIII - ZONE LXXXXXXXVIII - ZONE LXXXXXXXVIII
- 129. ZONE LXXXXXXXIX - ZONE LXXXXXXXIX - ZONE LXXXXXXXIX
- 130. ZONE LXXXXXXX - ZONE LXXXXXXX - ZONE LXXXXXXX
- 131. ZONE LXXXXXXXI - ZONE LXXXXXXXI - ZONE LXXXXXXXI
- 132. ZONE LXXXXXXXII - ZONE LXXXXXXXII - ZONE LXXXXXXXII
- 133. ZONE LXXXXXXXIII - ZONE LXXXXXXXIII - ZONE LXXXXXXXIII
- 134. ZONE LXXXXXXXIV - ZONE LXXXXXXXIV - ZONE LXXXXXXXIV
- 135. ZONE LXXXXXXXV - ZONE LXXXXXXXV - ZONE LXXXXXXXV
- 136. ZONE LXXXXXXXVI - ZONE LXXXXXXXVI - ZONE LXXXXXXXVI
- 137. ZONE LXXXXXXXVII - ZONE LXXXXXXXVII - ZONE LXXXXXXXVII
- 138. ZONE LXXXXXXXVIII - ZONE LXXXXXXXVIII - ZONE LXXXXXXXVIII
- 139. ZONE LXXXXXXXIX - ZONE LXXXXXXXIX - ZONE LXXXXXXXIX
- 140. ZONE LXXXXXXX - ZONE LXXXXXXX - ZONE LXXXXXXX
- 141. ZONE LXXXXXXXI - ZONE LXXXXXXXI - ZONE LXXXXXXXI
- 142. ZONE LXXXXXXXII - ZONE LXXXXXXXII - ZONE LXXXXXXXII
- 143. ZONE LXXXXXXXIII - ZONE LXXXXXXXIII - ZONE LXXXXXXXIII
- 144. ZONE LXXXXXXXIV - ZONE LXXXXXXXIV - ZONE LXXXXXXXIV
- 145. ZONE LXXXXXXXV - ZONE LXXXXXXXV - ZONE LXXXXXXXV
- 146. ZONE LXXXXXXXVI - ZONE LXXXXXXXVI - ZONE LXXXXXXXVI
- 147. ZONE LXXXXXXXVII - ZONE LXXXXXXXVII - ZONE LXXXXXXXVII
- 148. ZONE LXXXXXXXVIII - ZONE LXXXXXXXVIII - ZONE LXXXXXXXVIII
- 149. ZONE LXXXXXXXIX - ZONE LXXXXXXXIX - ZONE LXXXXXXXIX
- 150. ZONE LXXXXXXX - ZONE LXXXXXXX - ZONE LXXXXXXX
- 151. ZONE LXXXXXXXI - ZONE LXXXXXXXI - ZONE LXXXXXXXI
- 152. ZONE LXXXXXXXII - ZONE LXXXXXXXII - ZONE LXXXXXXXII
- 153. ZONE LXXXXXXXIII - ZONE LXXXXXXXIII - ZONE LXXXXXXXIII
- 154. ZONE LXXXXXXXIV - ZONE LXXXXXXXIV - ZONE LXXXXXXXIV
- 155. ZONE LXXXXXXXV - ZONE LXXXXXXXV - ZONE LXXXXXXXV
- 156. ZONE LXXXXXXXVI - ZONE LXXXXXXXVI - ZONE LXXXXXXXVI
- 157. ZONE LXXXXXXX

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/270/14
Rady Miejskiej w Bogusławie-Gorcach
z dnia 29 maja 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Artykuł I. DO PROJEKTU PLANU

Artykuł II.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Bogusławie-Gorcach rozstrzyga, co następuje:

odstępuje się od rozpatrzenia uwag,

gdyż złożone uwagi zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Bogusław-Gorce.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/270/14
Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach
z dnia 29 maja 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 poz. 379) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, z 2014 r. poz. 379) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, 938, 1646, z 2014 poz. 379) **Rada Miejska w Boguszwie-Gorcach rozstrzyga co następuje:**

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 poz. 379) zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2.

Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, 938, 1646, z 2014 poz. 379), przy czym wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.

1. Zadania w zakresie budowy dróg, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 Nr 123, poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 Nr 47, poz. 278, Nr 238 poz. 1578, z 2012 r. poz. 951, 1513), ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz. 984, 1238, z 2014 poz. 490).

§ 5.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

§ 6.

Przewiduje się, że niezbędne zadania z zakresu określonego w § 1 ust. 1, do których realizacji zobowiązana jest gmina zostaną wykonane w ciągu 30 lat od wejścia w życie planu.