



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 maja 2014 r.

Poz. 2319

UCHWAŁA NR XLVIII/290/2014 RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 28 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Grzymalin, gmina Miłkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVI/253/2010 Rady Gminy Miłkowice z dnia 29 stycznia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Grzymalin, gmina Miłkowice, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice wprowadzonej przez Radę Gminy Miłkowice uchwałą nr XLIV/259/2014 z dnia 10 stycznia 2014 r., Rada Gminy Miłkowice uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Grzymalin, gmina Miłkowice – w granicach określonych na załączniku nr 1.1 i 1.2 do uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załączniki nr: 1.1 oraz 1.2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 3. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt 1 i 2, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, granica administracyjna wsi;
- 2) granica załącznika graficznego nr 1.1;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) strefa ochronna gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6.3MPa w odległości 15 m od gazociągu;

- 7) strefa ochronna gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6.3MPa w odległości 20 m od gazociągu;
- 8) strefa ochronna gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6.3MPa w odległości 35 m od gazociągu;
- 9) granica strefy sanitarnej od cmentarza w odległości 50 m;
- 10) granica strefy sanitarnej od cmentarza w odległości 150 m;
- 11) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 12) pomniki przyrody;
- 13) granica strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- 14) stanowiska archeologiczne;
- 15) rodzaj przeznaczenia terenu, oznaczony symbolem: MN, M, MW, MN/U, M/U, U, UP, P/U, R/Pe, US, T, TW, ZC, ZL, R/ZL, R, Rz, Wsr, WP, KDL/Z, KDL, KDPj, KDW.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, dojścia i dojazdy do budynków i innych obiektów, urządzenia melioracji wodnych oraz zjazdy na działki;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku oraz tarasy;
- 4) przeznaczeniu podstawowemu terenu – należy przez to rozumieć wiodące przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki;
- 6) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod nadziemnymi częściami budynków, mierzoną po zewnętrznym ich obrysie;
- 7) obiektach pomocniczych – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i gospodarcze oraz altany ogrodowe, a w przypadku zabudowy zagrodowej – również budowle rolnicze;
- 8) stanowisku postojowym – należy przez to rozumieć stanowisko służące do parkowania pojazdów samochodowych – zewnętrzne lub garażowe;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty i tereny usług administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, publicznego szkolnictwa, publicznej opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, publicznych terenów rekreacji i sportu, bezpieczeństwa obywateli (posterunki policji, straż pożarna itp.), obiekty sakralne.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków lub ich części, znajdujących się w mniejszej odległości od dróg niż określają to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) za zgodne z planem uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu lub wysokości niezgodnej z ustaleniami określonymi w planie dla nowej zabudowy, bez konieczności dostosowywania formy dachu i wysokości budynku do ustaleń planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4;
- 4) w przypadku nadbudowy istniejących budynków oraz przebudowy istniejących budynków w zakresie zmiany geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w planie jak dla nowej zabudowy;
- 5) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków nie wiążą obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;

- 7) w terenach oznaczonych symbolami: MN, MW, M/U, 1U, 1UP, 2UP, ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi, punktów skupu i składowania surowców wtórnych, zakładów kamieniarskich;
- 8) w terenach oznaczonych symbolami: M, 2U, 3U ustala się zakaz lokalizacji punktów skupu i składowania surowców wtórnych, zakładów kamieniarskich;
- 9) ustala się zakaz stosowania sidingu jako wykończenia ścian zewnętrznych budynków,
- 10) w przypadku tynkowanych ścian elewacji budynków – obowiązuje stosowanie kolorów jasnych, stonowanych;
- 11) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
- 12) na obszarze planu, poza terenami oznaczonymi symbolami: ZL, R/ZL dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych związanych z gospodarowaniem wodami;
- 13) na obszarze planu, poza terenami oznaczonymi symbolami: ZL, R/ZL, Rz, US, 1UP, 1ZC, dopuszcza się lokalizację wolno stojących nośników i urządzeń reklamowych oraz reklam instalowanych na ogrodzeniach i budynkach, z uwzględnieniem ustaleń określonych w pkt 14, 15, 16;
- 14) maksymalna powierzchnia reklam nie może przekraczać 3 m²;
- 15) na jednym budynku dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednej reklamy;
- 16) na działkach z zabudową mieszkaniową i zagrodową dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednej reklamy instalowanej na ogrodzeniu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków oraz substancji powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej;
- 2) przed podjęciem działalności inwestycyjnej, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 3) inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać granic nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone;
- 6) część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 316 – Subzbiornik Lubin;
- 7) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny:
 - a) oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczone symbolem M – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej,
 - c) oznaczone symbolami: MN/U, M/U, U – zaliczone do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) oznaczone symbolem MW – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - e) oznaczone symbolem 3US – zaliczone do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - f) oznaczone symbolami 1US, 2US – zaliczone do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym granicą opracowania występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) kościół pod wezwaniem MN Szkaplerznej, XVIII w.,
 - b) cmentarz przykościelny, XIV w.,
 - c) cmentarz parafialny, ok. 1882 r.,
 - d) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 4: budynek mieszkalny, stajnia, k. XIX w.,

- e) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 38: budynek mieszkalny, obora, k. XIX w.,
 - f) budynek mieszkalny nr 18, k. XIX w.,
 - g) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 69: budynek mieszkalny, stajnia, stodoła, k. XIX w.,
 - h) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 74: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, k. XIX w.,
 - i) budynek mieszkalno-gospodarczy nr 86, 2 poł. XIX w.,
 - j) budynek mieszkalny nr 90, k. XIX w.,
 - k) budynek mieszkalny nr 98, k. XIX w.,
 - l) budynek mieszkalny nr 103, k. XIX w.;
- 2) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o których mowa w pkt 1, obejmuje się ochroną konserwatorską, polegającą na:
- a) zachowaniu bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych,
 - b) utrzymaniu, a w przypadku zniszczenia, odtworzeniu historycznego detalu architektonicznego,
 - c) zachowaniu kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, utrzymaniu lub odtworzeniu oryginalnej stolarki okien i drzwi,
 - d) zharmonizowaniu nowych otworów z zabytkową elewacją budynku,
 - e) zachowaniu układu i wystroju wnętrza oraz dążeniu do jego odtworzenia,
 - f) stosowaniu kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, z wykluczeniem stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - g) montowaniu elementów elewacyjnych instalacji technicznych z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;
- 3) na obszarze objętym granicą opracowania, występują stanowiska archeologiczne będące zabytkami ujętymi w ewidencji zabytków:
- a) nr 1/9, AZP 76-19, osada – średniowiecze,
 - b) nr 1/49, AZP 76-20, ślad osadnictwa – pradzieje, ep. kamienna,
 - c) nr 2/10, AZP 76-19, ślad osadnictwa – średniowiecze, pradzieje,
 - d) nr 2/50, AZP 76-20, ślad osadnictwa – ep. kamienna,
 - e) nr 3/51, AZP 76-20, ślad osadnictwa – ep. kamienna,
 - f) nr 4/52, AZP 76-20, ślad osadnictwa – pradzieje, ep. kamienna,
 - g) nr 5/53, AZP 76-20, ślad osadnictwa – pradzieje,
 - h) nr 8/22, AZP 76-19, ślad osadnictwa – ep. kamienna,
 - i) nr 9/23, AZP 76-19, obozowisko – mezolit, ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze,
 - j) nr 10/55, AZP 76-19, obozowisko – mezolit;
- 4) dla miejscowości o średniowiecznej proveniencji wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, będącą zabytkiem ujętym w ewidencji zabytków;
- 5) zabytki archeologiczne podlegają ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, obowiązują ustalenia: wskazuje się tereny: 1US i 2US stanowiące obszary przestrzeni publicznej dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych;
- 3) obowiązują ponadto zasady zagospodarowania określone w § 5 pkt 13, § 14 ust. 15 i 16.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym granicą opracowania, występują pomniki przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych związanych z ochroną przyrody;
- 2) na obszarze położonym w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefy szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych związanych z gospodarowaniem wodami;
- 3) część obszaru objętego granicą opracowania położona jest w zasięgu złoża węgla brunatnego – Legnica Pole Zachodnie.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w przypadku procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące parametry działek:

- a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 20 m – nie dotyczy działek lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz działek narożnych,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 90° z tolerancją do 15°;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zarurowanie lub likwidacja rowów melioracyjnych oraz ewentualna zmiana ich przebiegu możliwa jest po przeprowadzeniu badań gruntowych i wykonaniu dokumentacji melioracyjnej w celu wyeliminowania możliwości zalewania wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 150 m od granic cmentarza, wyklucza się realizację studni służących do czerpania wody pitnej oraz dla potrzeb gospodarczych;
- 3) w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych oraz budynków usługowych związanych z gastronomią oraz handlem związanym z przechowywaniem artykułów żywnościowych, pod warunkiem uzbrojenia obszaru w sieć wodociagową oraz pod warunkiem, iż wszystkie budynki korzystające z wody będą do tej sieci podłączone;
- 4) ustala się strefę ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6.3MPa z zakazem lokalizacji wszelkich budynków, której granica przebiega w odległości 15m od osi gazociągu w/c;
- 5) ustala się strefę ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6.3MPa z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych, której granica przebiega w odległości 20m od osi gazociągu w/c;
- 6) ustala się strefę ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6.3MPa z zakazem lokalizacji budynków użyteczności publicznej, której granica przebiega w odległości 35 m od osi gazociągu w/c;
- 7) na obszarze objętym planem, wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV, którego granice przebiegają w odległości 20 m od osi linii, w obrębie którego ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz lokalizacji innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - c) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnych lub w innych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) w przypadku realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami wyznaczonymi w planie lub poza terenami komunikacji drogowej lub pieszo-jezdnej, należy zapewnić możliwość ich eksploatacji przez odpowiednie służby;
- 3) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociagowej, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - c) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
 - do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz,
 - d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w zakresie łączności publicznej z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
 - e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ustala się docelowe odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, z dopuszczeniem zagospodarowania wód w granicach własnych działki,
 - w przypadku odprowadzenia ścieków przemysłowych przekraczających dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń, ustala się obowiązek instalacji urządzeń oczyszczających ścieki do poziomów normatywnych,
 - w terenach zagrożonych zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi ustala się obowiązek utwardzenia terenu oraz zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora,
- f) w zakresie zagospodarowania odpadów:
- ustala się sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów,
- g) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
- w nowych budynkach ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnym dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, drogowych obiektów inżynierskich, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zieleni przydrożnej, zjazdów oraz obiektów małej architektury;
- 2) za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg: ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych;
- 3) za zgodne z ustaleniami planu uznaje się lokalizację ścieżek rowerowych w terenach oznaczonych symbolami: MN, M, M/U, U, 2UP, 3P/U;
- 4) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 4:
 - a) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, dla których ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 6 m,
 - b) w przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych o długości przekraczającej 50 m, obowiązuje realizacja placów do zawracania o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m;
- 6) każda działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej, albo ciągu pieszo-jezdnego; w przypadku zabudowy zagrodowej dopuszcza się obsługę z dróg transportu rolnego;
- 7) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 stanowiska postojowe w obrębie działki,
 - b) dla funkcji usługowej: 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej budynku związanej z usługami, przy czym w przypadku realizacji obiektów hotelowych – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 pokój hotelowy/apartament,
 - c) dla funkcji produkcyjnej: 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku związanej z prowadzoną działalnością.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 14. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN – 44MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów pomocniczych,
 - c) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) towarzysząca zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w terenach 22MN, 23MN w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 28KDW oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 29KDW,
 - w pozostałych terenach w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów komunikacji: KDL, KD-Pj, KDW – za wyjątkiem placów do zawracania w drogach nieprzelotowych,
 - 6,0m od linii rozgraniczającej terenów KDL/Z jednak nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - b) w przypadku podziału na działki budowlane minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać:
 - 25% powierzchni działki – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 30% powierzchni działki – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż:
 - 40% powierzchni działki – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 35% powierzchni działki – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolno stojącym,
 - b) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego towarzyszącego budynku usługowego na działce,
 - c) w przypadku lokalizacji towarzyszącego budynku usługowego, powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,
 - d) budynki mieszkalne i usługowe należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 8,0 m,
 - g) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - h) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. i,
 - i) w przypadku realizacji parterowych budynków mieszkalnych, kąty nachylenia głównych połaci dachowych budynków lokalizowanych na działce mogą mieścić się w przedziale od 30° do 45°.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej**;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących,
 - b) budynków usługowych,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów pomocniczych,
 - d) infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) parkingi,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów: KDPj, KDW,
 - b) w przypadku podziału na działki budowlane, minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 30% powierzchni działki;
 - 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolno stojącym,
 - b) budynki mieszkalne i usługowe należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - d) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. f i g,
 - f) w przypadku realizacji parterowych budynków mieszkalnych, kąty nachylenia głównych połaci dachowych budynków lokalizowanych na działce mogą mieścić się w przedziale od 30° do 45°,
 - g) w przypadku budynków związanych z usługami warsztatowymi – dopuszcza się dachy płaskie/jednospadowe oraz dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 20° do 45°.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1M/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) budynków usługowych,
 - c) budynków mieszkalno-usługowych,
 - d) towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych,
 - e) infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL/Z jednak nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 20% powierzchni działki;
 - 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10,0 m,

- c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
- d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. e,
- e) dopuszcza się zachowanie kątów nachylenia głównych połaci dachowych w części istniejącego budynku o geometrii dachu niezgodnej z ustaleniami określonymi w lit. d.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2M/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) budynków usługowych,
 - c) budynków mieszkalno-usługowych,
 - d) towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych,
 - e) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL/Z jednak nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 52KDW,
 - b) w przypadku podziału na działki budowlane, minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 50% powierzchni działki;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) w budynkach usługowych dopuszcza się wydzielanie lokali mieszkalnych,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12,0 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m.
 - d) dachy nowych budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW, 3MW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych,
 - c) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi wbudowane,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL/Z jednak nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 22KDW,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 20% powierzchni działki;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne należy projektować maksymalnie o trzech kondygnacjach nadziemnych,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12,0 m,

- c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
- d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2MW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych,
 - c) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi wbudowane,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1IKDW,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 10% powierzchni działki;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne należy projektować maksymalnie o trzech kondygnacjach nadziemnych w przypadku realizacji dachu spadzistego lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12,0 m w przypadku realizacji dachu spadzistego lub 8,0 m w przypadku dachu płaskiego,
 - c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - d) dachy budynków należy projektować jako płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
 - e) w przypadku nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego, obowiązuje realizacja dachu spadzistego.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1M** do **44M**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych niezwiązanych z zabudową zagrodową oraz obiektów pomocniczych,
 - d) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) towarzysząca zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów komunikacji: KDL, KDPj, KDW,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL/Z, jednak nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,

- b) w przypadku podziału na działki budowlane związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000m²,
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 40% powierzchni działki;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolno stojącym,
 - b) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego towarzyszącego budynku usługowego na działce,
 - c) w przypadku lokalizacji towarzyszącego budynku usługowego, powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,
 - d) budynki mieszkalne i usługowe należy projektować maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać 10,0 m a budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 8,0 m,
 - g) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych niezwiązanych z zabudową zagrodową, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - h) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. i oraz j,
 - i) w przypadku realizacji parterowych budynków mieszkalnych, kąty nachylenia głównych połaci dachowych budynków lokalizowanych na działce mogą mieścić się w przedziale od 30° do 45°,
 - j) w przypadku budynków związanych z usługami warsztatowymi – dopuszcza się dachy płaskie/jednospadowe oraz dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 20° do 45°.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się lokalizację:
 - a) budynku usługowego,
 - b) towarzyszącego budynku garażowego,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych,
 - d) infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynku usługowego, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 9,0 m,
 - b) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych oraz budynku garażowego, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - c) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
 - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych,
 - c) infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 30KDW,

- 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL/Z, jednak nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 20% powierzchni działki,
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - b) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich/jednospadowych,
 - c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych,
 - c) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDL/Z, jednak nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 20% powierzchni działki,
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - b) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich/jednospadowych,
 - c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1UP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się:
 - a) zachowanie zespołu zabudowy sakralnej,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDL/Z,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 20% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 20% powierzchni działki,
 - d) obowiązują ustalenia określone w § 7 pkt 2.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2UP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) dróg wewnętrznych i parkingów,
 - c) budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych,
 - d) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL/Z, jednak nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - od strony drogi 37KDW jako zgodną z przebiegiem wschodniej ściany budynku,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 15% powierzchni działki,
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10,0 m – w przypadku realizacji dachu stromego lub 7,0 m – w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - b) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich/jednospadowych.

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P/U, 2P/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) obiektów produkcyjnych i usługowych,
 - b) towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych,
 - c) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 6,0m od linii rozgraniczającej terenów KDW,
 - od strony drogi 1KDL/Z – zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 20% powierzchni działki;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację jednego towarzyszącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce,
 - b) maksymalna wysokość obiektów produkcyjnych i usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 8,0 m,
 - c) budynki mieszkalne należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 9,0 m,
 - e) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - f) dachy budynków produkcyjnych, usługowych, garażowych i gospodarczych należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich/jednospadowych,
 - k) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, a w przypadku realizacji budynków parterowych, kąty nachylenia głównych połaci dachowych mogą mieścić się w przedziale od 30° do 45°.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3P/U, 4P/U, 5P/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) obiektów produkcyjnych i usługowych,
 - b) towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych,

- c) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów: KDW, KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDL/Z, jednak nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 20% powierzchni działki;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektów produkcyjnych i usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 8,0 m,
 - b) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów pomocniczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich/jednospadowych.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1US**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny sportu i rekreacji**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
 - b) placów zabaw dla dzieci,
 - c) towarzyszących obiektów gospodarczych oraz zaplecza sanitarnego,
 - d) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) parkingi,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 60% powierzchni terenu,
 - c) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów KDW;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość kubaturowych obiektów sportu i rekreacji, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 15,0 m,
 - b) maksymalna wysokość towarzyszących obiektów gospodarczych oraz zaplecza sanitarnego, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dachy towarzyszących budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45° – nie dotyczy formy przekrycia dachu hal sportowych.

16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2US**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny sportu i rekreacji**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) placów zabaw dla dzieci,
 - c) towarzyszących obiektów gospodarczych oraz zaplecza sanitarnego,
 - d) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) parkingi,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 5% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 90% powierzchni terenu,
 - c) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 37KDW;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość towarzyszących obiektów gospodarczych oraz zaplecza sanitarnego, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 7,0 m,
 - b) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3US**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny sportu i rekreacji**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) placów zabaw dla dzieci,
 - c) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1T**, **2T**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny infrastruktury technicznej**;
- 2) za zgodne z planem uznaje się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1TW** do **5TW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny urządzeń wodnych – wały przeciwpowodziowe**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych związanych z gospodarowaniem wodami.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny cmentarzy**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) cmentarza,
 - b) budynku kaplicy,
 - c) towarzyszącego budynku gospodarczego i sanitarnego,
 - d) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) parking i zieleni;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość towarzyszącego budynku gospodarczego i sanitarnego, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynku kaplicy, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 8,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy towarzyszącego budynku gospodarczego i sanitarnego, nie może przekroczyć łącznie 50 m²,
 - d) dachy towarzyszącego budynku gospodarczego i sanitarnego – dwuspadowe lub czterospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym,
 - e) geometria dachu budynku kaplicy – dach spadzisty, kryty dachówką ceramiczną lub cementową lub blachą miedzianą.

21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1ZL** do **16ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny lasów**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura telekomunikacyjna w zakresie łączności publicznej.

22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1R/ZL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny rolnicze z możliwością zalesienia**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) urządzenia melioracji wodnych,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz infrastruktura telekomunikacyjna w zakresie łączności publicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych.

23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2R/ZL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny rolnicze z możliwością zalesienia**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) urządzenia melioracji wodnych,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z ujęciami wody oraz infrastruktura telekomunikacyjna w zakresie łączności publicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych.

24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1R** do **27R**, od **29R** do **36R**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnicze**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) urządzenia melioracji wodnych i przeciwpowodziowych,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz infrastruktura telekomunikacyjna w zakresie łączności publicznej,
 - c) w terenie 20R droga wewnętrzna dla potrzeb obsługi projektowanej farmy fotowoltaicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji budynków.

25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **28R**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny rolnicze**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) urządzenia melioracji wodnych,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z ujęciami wody oraz infrastruktura telekomunikacyjna w zakresie łączności publicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych.

26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R/Pe**, **2R/Pe**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnicze z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację:
 - a) wykorzystywanie gruntu dla potrzeb upraw polowych,
 - b) lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji związanych z pozyskiwaniem energii słonecznej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) urządzenia melioracji wodnych,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych.

27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1Rz** do **37Rz**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnicze – obudowa biologiczna cieków wodnych**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) obiekty i urządzenia melioracji wodnych i przeciwpowodziowych,

- b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych związanych z gospodarowaniem wodami na terenach położonych w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych,
 - b) ustala się zakaz przekształcania użytków zielonych w grunty orne.

28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1Wsr** do **15Wsr**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny wód stojących – stawy rybne;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) urządzenia melioracji wodnych.

29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1Wp** do **22Wp**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny wód płynących;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) drogowe obiekty inżynierskie,
 - c) urządzenia wodne.

30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL/Z**, **2KDL/Z**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „L” – lokalnej docelowo klasy „Z” zbiorczej;**
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – w granicach władania.

31. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „L” – lokalnej;**
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 7,0 m do 22,0 m, z miejscowym poszerzeniem do 24 m – zgodnie z rysunkiem planu.

32. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „L” – lokalnej;**
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 12,0 m do 16,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.

33. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „L” – lokalnej;**
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 12,0 m do 14,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.

34. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **4KDL**, **5KDL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „L” – lokalnej;**
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.

35. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDPj**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny publicznego ciągu pieszo-jezdnego;**
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 7,0 m do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

36. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW** – **53KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych;**
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

- 1KDW, 2KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW – 8,0m, z poszerzeniem – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3KDW – od 5,0 m do 11,0 m,
 - 4KDW – 9,0 m,
 - 5KDW – 5,0 m,
 - 6KDW, 30KDW – od 5,0 m do 6,0 m,
 - 7KDW – od 5,0 m do 7,0 m,
 - 8KDW, 9KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 22KDW, 39KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 48KDW, 49KDW, 51KDW, 52KDW, 53KDW – w granicach władania,
 - 10KDW – od 10,0 m do 12,0 m,
 - 21KDW – od 6,0 m do 12,0 m,
 - 11KDW – od 6,0 m do 10,0 m, z miejscowym poszerzeniem,
 - 12KDW, 20KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 40KDW – 10,0 m,
 - 27KDW, 31KDW, 32KDW, 35KDW, 50KDW – 8,0 m,
 - 28KDW – od 7,0 m do 11,0 m,
 - 29KDW – od 8,0 m do 10,0 m,
 - 33KDW, 34KDW, 38KDW, 47KDW – 6,0 m,
 - 36KDW – 7,0 m,
 - 37KDW – od 10,0 m do 13,0 m,
- b) w miejscach oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje realizacja trójkątów widoczności,
- c) drogi: 3KDW, 4KDW, 20KDW, 29KDW, 30KDW, 40KDW, 50KDW zakończone placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 25%, przy czym dla gruntów gminnych i Skarbu Państwa – 0,1%.

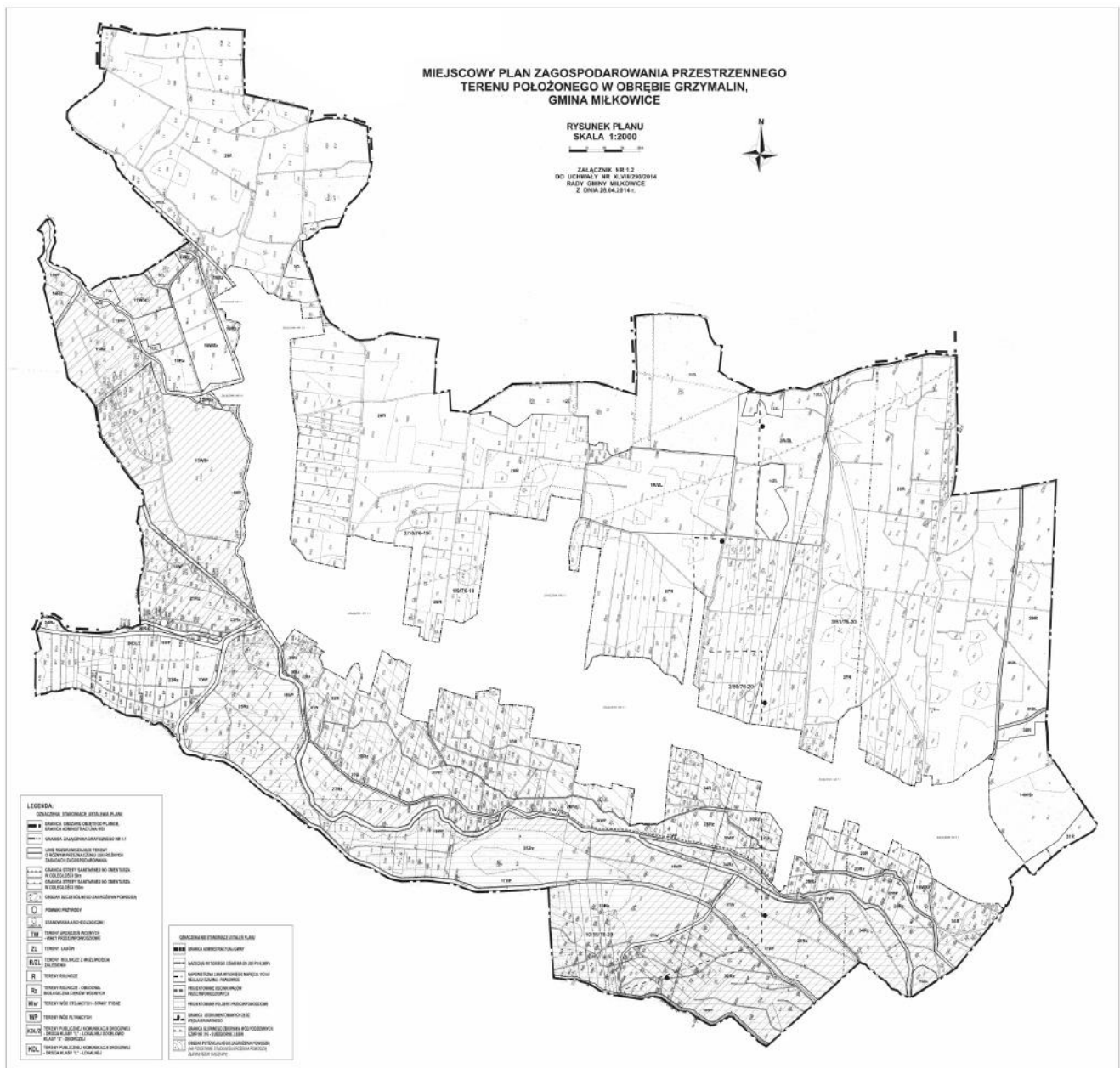
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miłkowice:
P. Krawczyk

[illegible]

Załącznik nr 1.2 do uchwały nr XLVIII/290/
/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia
28 kwietnia 2014 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/290/
/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia
28 kwietnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI GRZYMALIN, GMINA MIŁKOWICE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Miłkowice rozstrzyga:

- 1) nie przyjąć uwagi zgłoszonej w dniu 5 marca 2014 r. do wyłożonego do wglądu publicznego projektu planu, dotyczącej przeznaczenia działek ewidencyjnych nr: 1258, 1260, 1262 pod działalność gospodarczą (usługi, handel, produkcja);
- 2) nie przyjąć uwagi zgłoszonej w dniu 19 marca 2014 r. do wyłożonego do wglądu publicznego projektu planu, dotyczącej zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działki nr 1668/22 na odległość 3,0 m od linii rozgraniczającej tereny między drogą wewnętrzną 1668/24 i drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd do działki 1668/23.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/290/
/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia
28 kwietnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
WSI GRZYMALIN, GMINA MIŁKOWICE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD
ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Miłkowice rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują:

- 1) modernizację i budowę dróg publicznych 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL;
- 2) modernizację ciągu pieszo-jezdnego 1KDPj;
- 3) rozbudowę sieci wodociągowej;
- 4) rozbudowę kanalizacji sanitarnej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.