



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 kwietnia 2014 r.

Poz. 1875

UCHWAŁA NR XLVII.314.2014 RADY GMINY CHOJNÓW

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIX.176.2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 listopada 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice, po stwierdzeniu, że nie naruszają one ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunkach planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2.
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.

4. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak zabytków i dóbr kultury współczesnej,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak terenów,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania,
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów,
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów,
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami

w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, ze względu na brak występowania takich terenów oraz ich stref,

- 7) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takiego zagospodarowania,
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, ze względu na brak takich terenów,
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak takich pomników oraz ich stref,
- 11) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych, ze względu na brak takich terenów oraz ich stref.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – linia, na której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku; obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla zabudowy uzupełniającej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymśów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej nie będących budynkami,
- 3) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 4) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje (przeważa) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 8) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,
- 9) usługi – jest to działalność taka jak: administracja, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, usługi weterynaryjne, oświata, turystyka, rozrywka i wypoczynek.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E,
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS,
- 4) teren dróg publicznych (klasy: L-lokalnej, D-dojazdowej) – KD.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach MN obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 800 m²,

- 2) na terenach MN na jednej działce budowlanej można lokalizować tylko jeden budynek przeznaczenia podstawowego,
- 3) na terenach MN dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki, pompownie wody, zbiorniki ppoż., stacje redukcyjne gazu, zbiorniki retencyjno-odparowywujące, rozsączające oraz małą architekturę,
- 4) na terenach MN dopuszcza lokalizację dróg wewnętrznych, dróg pożarowych i parkingów,
- 5) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy,
- 6) dopuszcza się wbudowanie urządzeń technicznych w obiekty trwałe,
- 7) zakazuje się sytuowania wzdłuż dróg ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych,
- 8) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu,
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych przez prowadzoną działalność,
- 3) wykonanie dróg, placów postojowych i manewrowych należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych,
- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych,
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, w tym dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”, w którym obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów MN:
 - a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogi nie może być mniejszy niż 60⁰,
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą pozostałych terenów oraz działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogi.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów,
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,
- 3) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą:
 - a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1,5 miejsca parkingowego na każde mieszkanie, wliczając w to miejsca w garażu,
 - b) dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni usług,
- 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, szerokości w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 10 m, w przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych należy je zakończyć placem manewrowym o wymiarach minimum 12,5x12,5 m.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg,
 - b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
 - c) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - d) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi, a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom,
 - e) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody,
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych i roztopowych,
 - b) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów oznaczonych symbolami MN z połączeń dachowych i nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej lub do rowu lub innego cieku,
- 5) w zakresie melioracji: w przypadku wystąpienia kolizji funkcjonujących sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, sieć należy przebudować;
- 6) zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych: stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się nową linię elektroenergetyczną 20 kV łączącą istniejącą linię elektroenergetyczną 20 kV i nową stację transformatorową 20/0,4 kV,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych,
 - d) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - e) dopuszcza się stacje transformatorowe słupowe,
 - f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
 - g) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - h) dla każdej nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej przyjmuje się szacunkowo 13 kW zapotrzebowania na moc przyłączeniową, przy założeniu, że maksymalnie zostanie wydzielonych 28 nowych działek budowlanych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie:
 - gazem,
 - energią elektryczną,
 - paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii
 - b) obowiązuje stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,

- c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej.
- 9) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację sieci teletechnicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji,
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN i 3.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) infrastruktura techniczna
 - c) zieleń,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6m od granicy terenu, jak na rysunku planu,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 4m do 71 m od granicy terenu, jak na rysunku planu,
 - 3) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: trzy, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 11 metrów,
 - 5) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połąci od 35⁰ do 55⁰,
 - 6) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny,
 - 7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 0,6,
 - 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% powierzchni działki,
 - 9) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, wolno stojące lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6 m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego,
 - 10) ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki obiektów budowlanych,
 - 11) dopuszcza się lokalizację usług tylko w parterach budynków mieszkalnych.
3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.E ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalna odległość budynku stacji transformatorowej od granicy działki nie mniejszą niż 1,5 m,
- 2) stacja transformatorowa w dowolnej technologii wykonania,
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.WS ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Brenna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej, kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m jak na rysunku planu,
- 2) szerokość jezdni minimum 6,0 m,
- 3) minimum jednostronny chodnik o szerokości minimum 1,0 m,
- 4) dopuszcza się ścieżkę rowerową, pasy zieleni przyulicznej i oświetlenie ulicy,
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,

- 6) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 8 pkt 1,
- 7) zagospodarowanie zgonie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej, kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m, jak na rysunku planu,
- 2) szerokość jezdni minimum 5,0 m,
- 3) minimum jednostronny chodnik o szerokości minimum 1,0 m,
- 4) place manewrowe w liniach rozgraniczających o wymiarach 15 m na 15 m i 15 m na 18 m, jak na rysunku planu,
- 5) dopuszcza się ścieżkę rowerową, pasy zieleni przyulicznej i oświetlenie ulicy,
- 6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 7) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 8 pkt 1,
- 8) zagospodarowanie zgonie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 15. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wielkości stawki procentowej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1.MN, 2.MN i 3.MN w wysokości 30%,
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 0,1%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
A. Pyrz

[illegible]

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XLVII.314.2014
Rady Gminy Chojnów z dnia 27 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Chojnów stwierdza, co następuje: Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru obrębu wsi Zamienice, w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XLVII.314.2014
Rady Gminy Chojnów z dnia 27 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków wewnętrznych.