



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 kwietnia 2014 r.

Poz. 1778

UCHWAŁA NR XLIII/246/14 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Borów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLI/192/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Borów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz uchwalonego uchwałą nr XLI/271/02 z dnia 7 lutego 2002 r., zmienionego uchwałą nr XXII/127/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Borów.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunkach zmiany planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 4 i 5 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice gminy – granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) granice wsi – granice obszaru objętego zmianą planu,
- 3) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 6) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg publicznych,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust.1 są nieobowiązującymi oznaczeniami informacyjnymi.

§ 3. Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Borów;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach uchwały;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć usytuowanie podstawowej bryły budynku – elewacji frontowej (nie dotyczy to wysuniętych ryzalitów, przedsionków, wykuszy, balkonów, witryn itp. elementów architektonicznego kształtowania elewacji).

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 4. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku zmiany planu linie rozgraniczające.

2. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

§ 5. 1. W zmianie planu wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1U,
- 2) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1US,
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R,
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1P, 2P, 3P,
- 5) tereny przemysłu wydobywczego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1PG,
- 6) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD,
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW,
- 8) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1W.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1U jako podstawowe ustala się przeznaczenie na funkcję zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) zieleń urządzonej,
- 3) komunikację samochodową – parkingi,
- 4) drogi wewnętrzne,
- 5) infrastrukturę techniczną.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmujące zabudowę mieszkaniową jednorodzinną może zajmować do 40% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na terenie ale nie więcej niż 120 m² powierzchni użytkowej.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1US jako podstawowe ustala się przeznaczenie na funkcję sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się:

- 1) zabudowę usługową:
 - a) usługi publiczne,
 - b) usługi handlu,
 - c) usługi gastronomii,
- 2) zieleń urządzonej,
- 3) komunikację samochodową- parkingi,
- 4) drogi wewnętrzne,
- 5) infrastrukturę techniczną.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmujące zabudowę usługową może zajmować do 25% powierzchni terenu.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem R jako podstawowe ustala się przeznaczenie na funkcję rolniczą.

2. Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu.

3. Ustala się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej nie wymagających zmiany przeznaczenia terenu.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1P, 2P, 3P jako podstawowe ustala się przeznaczenie na funkcję obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się:

- 1) zieleń urządzone,
- 2) komunikację samochodową- parkingi, garaże,
- 3) drogi wewnętrzne,
- 4) infrastrukturę techniczną.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1PG jako podstawowe ustala się przeznaczenie na funkcję przemysłu wydobywczego.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się:

- 1) infrastrukturę techniczną,
- 2) drogi wewnętrzne,
- 3) tereny zrekultywowane zgodnie z kierunkiem rekultywacji.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD jako podstawowe ustala się przeznaczenie na funkcję dróg publicznych:

- 1) Z – o klasie technicznej zbiorczej,
- 2) D – o klasie technicznej dojazdowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się:

- 1) zieleń urządzone,
- 2) infrastrukturę techniczną.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KDW jako podstawowe ustala się przeznaczenie na funkcję dróg wewnętrznych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się infrastrukturę techniczną.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1W jako podstawowe ustala się przeznaczenie na funkcję infrastruktury technicznej – wodociągi.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się rolnictwo.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 14. 1. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania układów zabudowy i ich rozplanowania:

- 1) na terenie zabudowy usługowej dopuszcza się kształtowanie zabudowy w formie wydzielonych zespołów budowlanych,
- 2) stosować regularną formę rozplanowania i usytuowania budynków oraz podobne relacje powierzchni zabudowy do powierzchni działek.

2. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki winny charakteryzować się podobnymi parametrami kształtowania zabudowy w zakresie układu kalenicy, formy dachu, pokrycia dachu, wysokości budynku, szerokości elewacji i kolorystyki budynku,
- 2) ogrodzenia w jednym ciągu ulicy kształtować przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) winny posiadać wspólne lub podobne cechy architektonicznego ukształtowania,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 1,8 m.

§ 15. 1. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania dachów i ich geometrii:

- 1) dopuszcza się dachy płaskie,
- 2) dla dachów obowiązują jednakowe spadki połaci dachowych oraz symetryczny układ głównych połaci nad poszczególnymi częściami budynku.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 16. 1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku ustala się:

- 1) zaliczenie terenów oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1U do terenów na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 2) zaliczenie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1US do terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. W zakresie wprowadzania do gruntu wód opadowych z parkingów i terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1P, 2P i 3P i 1PG obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 17. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1U i 1US wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wymienionych w § 2 rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U.10.213.1397).

2. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1P, 2P i 3P wyklucza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

§ 18. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1W i część terenu oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KDW znajduje się w obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem Q1% poprzez budowę obwałowań.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 19. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną ze względu na przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6

Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 20. Na obszarze przestrzeni publicznej zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) wolno stojących plansz reklamowych i informacyjnych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 21. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1 U ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od KD – 4,0 m od linii rozgraniczającej,
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25,
- 3) intensywność zabudowy działki (minimalna / maksymalna) – 0,01/0,5,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,30,
- 5) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m,
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy – 18,0 m,
- 7) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – nie określa się.

§ 22. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1 US ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od KD – 4,0 m od linii rozgraniczającej,
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30,
- 2) intensywność zabudowy działki (minimalna / maksymalna) – 0,01/0,3,
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,80,
- 4) maksymalna wysokość budynku – 6,0 m,
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy – 10,0 m,
- 6) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) – 3°/19°.

§ 23. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem R nie ustala się parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 24. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1 P, 2 P i 3 P ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla 1 P i 2 P nieprzekraczalna linia zabudowy od KD-D – 8,0 m od linii rozgraniczającej,
- 2) dla 2 P i 3 P nieprzekraczalna linia zabudowy od KD-Z – 8,0 m od linii rozgraniczającej,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od KDW – 8,0 m od linii rozgraniczającej,
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
- 5) intensywność zabudowy działki (minimalna / maksymalna) – 0,01/0,7,
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 0,25,
- 7) maksymalna wysokość budynku – 15,0 m,
- 8) dopuszcza się przewyższenia do 25,0 m wynikające z technologii produkcji,
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy – nie określa się,
- 10) kąt nachylenia połaci dachu (minimalny/maksymalny) – 3°/45°.

§ 25. Dla terenu przemysłu wydobywczego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1 PG zasady zagospodarowania terenów związanych z wydobywaniem kopalin winny odpowiadać warunkom koncesji oraz przepisom odrębnym z zakresu ochrony środowiska i prawa geologicznego i górniczego.

§ 26. 1. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: klasa techniczne:

- a) dla Z – zbiorcza,
- b) dla D – dojazdowa,

2. Minimalna szerokość linii rozgraniczających w przypadku przebudowy:

- a) dla Z – 20,0 m,
- b) dla D – 10,0 m,

§ 27. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KDW ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość linii rozgraniczających – 7,0 m.

§ 28. Dla terenu infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1 W parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się według przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 29. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1US i część terenu oznaczona na rysunku planu symbolem 1U znajduje się w granicach terenu górniczego ustanowionego w koncesji M.O.Ś.Z.N. i L nr 250/93 z dn.22 grudnia 1993 r. (z późn. zm.), udzielonej na wydobywanie granitu ze złoża „Borów”, którego granice oznaczono na rysunku planu.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1PG, 1P, 2P, część 3P i R znajdują się w granicach terenu górniczego. „Borów I kam. 49A/II”, ustanowionego w koncesji Wojewody Wałbrzyskiego nr 5/93 z dn. 16 marca 1993 r., znak OŚ.8510a-103/93 (z późn. zm.), udzielonej na wydobywanie granitu ze złoża „Borów I - kamieniołom 49 a”, którego granice oznaczono na rysunku planu.

§ 30. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US w granicach przewidywanej strefy rozrzutu odłamków skalnych od robót strzałowych prowadzonych w związku z eksploatacją kopaliny ze złoża „Borów” zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć do czasu zakończenia eksploatacji kopaliny z tego złoża.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P i 3P w granicach przewidywanych stref: rozrzutu odłamków skalnych i szkodliwych drgań sejsmicznych od robót strzałowych, prowadzonych w związku z eksploatacją kopaliny ze złoża „Borów I kamieniołom 49 a”, do czasu zakończenia eksploatacji kopaliny z tego złoża dopuszcza się lokalizację jedynie inwestycji, które funkcjonalnie związane są z prowadzeniem działalności górniczej.

3. Zasady zagospodarowania terenów związanych z wydobywaniem kopalin winny odpowiadać warunkom koncesji oraz przepisom odrębnym w zakresie ochrony środowiska i prawa geologicznego i górniczego.

§ 31. 1. Część terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem R, położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią Q1%, należy do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 32. 1. Dla terenów objętych planem ustala się możliwość scalania i wtórnego podziału działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.

2. Ustala się następujące minimalne powierzchnie wydzielonych działek:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U – 2500 m²,
- 2) na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P, 2P i 3P – 4000 m².

3. Ustala się następujące minimalne szerokości frontu działki:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U – 30,0 m,
- 2) na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P, 2P i 3P – 50 m.

4. Pod urządzenia infrastruktury technicznej i dla dróg publicznych dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

5. Wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

6. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się w granicach od 45° do 90°.

Rozdział 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 33. 1. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

2. Na terenach rolniczych wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 34. Obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do drogi powiatowej nr 2924D oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z bezpośrednio z drogi i drogami wewnętrznymi.

§ 35. Obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D bezpośrednio z drogi i drogami wewnętrznymi.

§ 36. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach przemysłowych – 3 m.p./10 pracowników,
- 2) na terenach usług:
kluby, biblioteki, domy kultury – 1 m.p./10 użytkowników
obiekty sportowo-rekreacyjne, sale widowiskowe – 1 m.p./10 użytkowników
przychodnie zdrowia – 1 m.p./100 m² powierzchni użytkowej
restauracje, kawiarnie – 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych
obiekty handlowe – 1 m.p./50 m² powierzchni użytkowej
usługi rzemiosła – 1 m.p./5 pracowników (nie mniej niż 4 m.p.)

§ 37. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dostawa wody poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę,
- 2) dopuszcza się wykorzystywanie wody ze studni.

§ 38. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków,
- 2) dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych.

§ 39. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

§ 40. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów:

- 1) zakaz trwałego magazynowania i utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych,
- 2) dopuszczenie magazynowania oraz odzysku odpadów, stosownie do przepisów odrębnych,
- 3) określanie lokalizacji miejsc magazynowania oraz odzysku odpadów (komunalnych i przemysłowych) w oparciu o przepisy odrębne,
- 4) w miejscach magazynowania odpadków uwzględnianie możliwości ich segregacji, wywóz odpadów komunalnych z miejsc czasowego składowania do zakładu utylizacji odpadów komunalnych.

§ 41. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem następujących urządzeń:
 - a) linie elektroenergetyczne SN (20 kV),
 - b) stacje transformatorowe,
 - c) linie elektroenergetycznych NN (kablowych) z przyłączami.
- 2) modernizacja i sukcesywne skablowanie istniejących sieci średniego napięcia.

2. Dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł.

§ 42. Ustala się dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 43. Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne, grupowe lub z dala czynne instalacje grzewcze przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 44. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

Rozdział 12

Przepisy końcowe

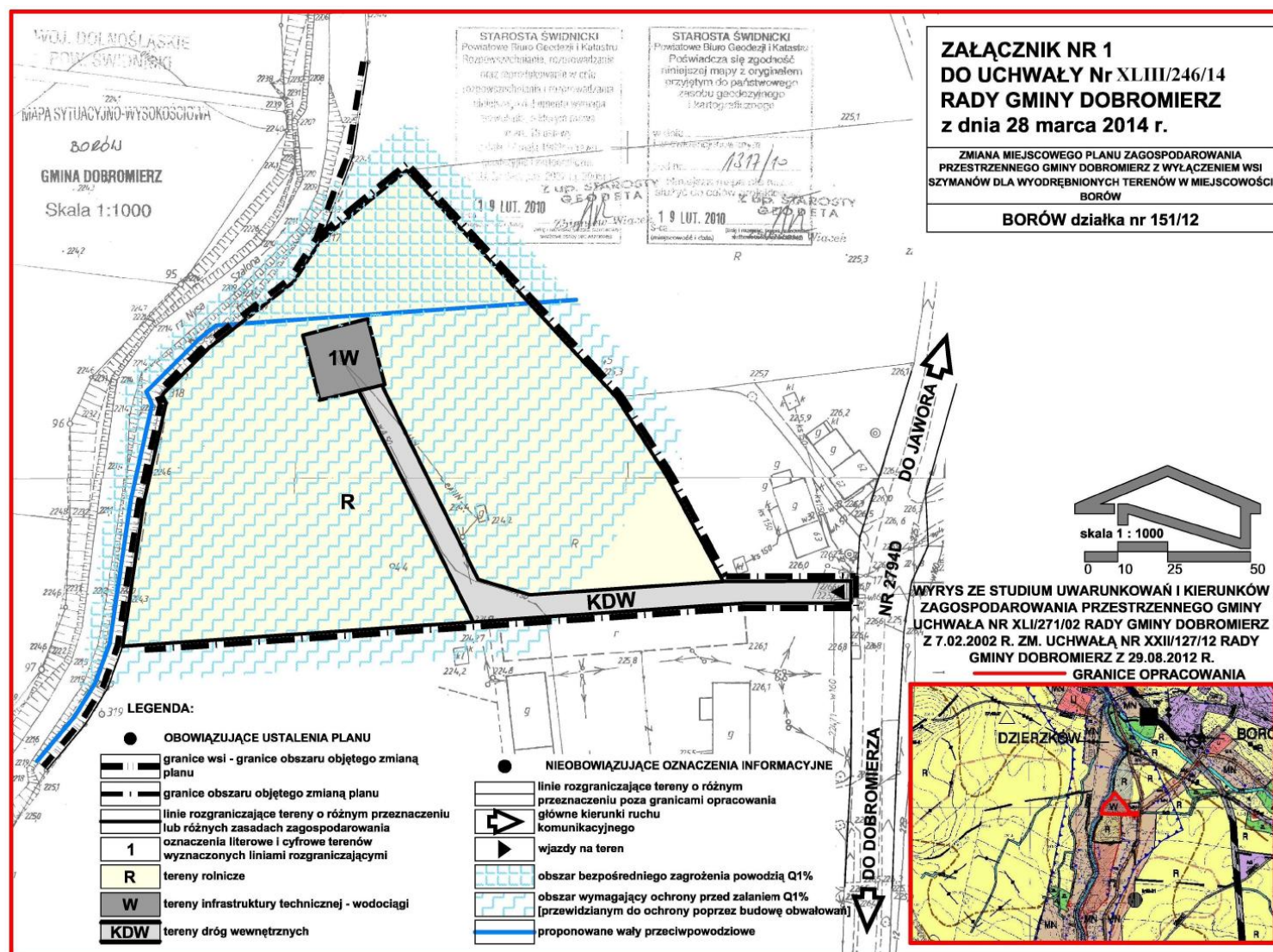
§ 45. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

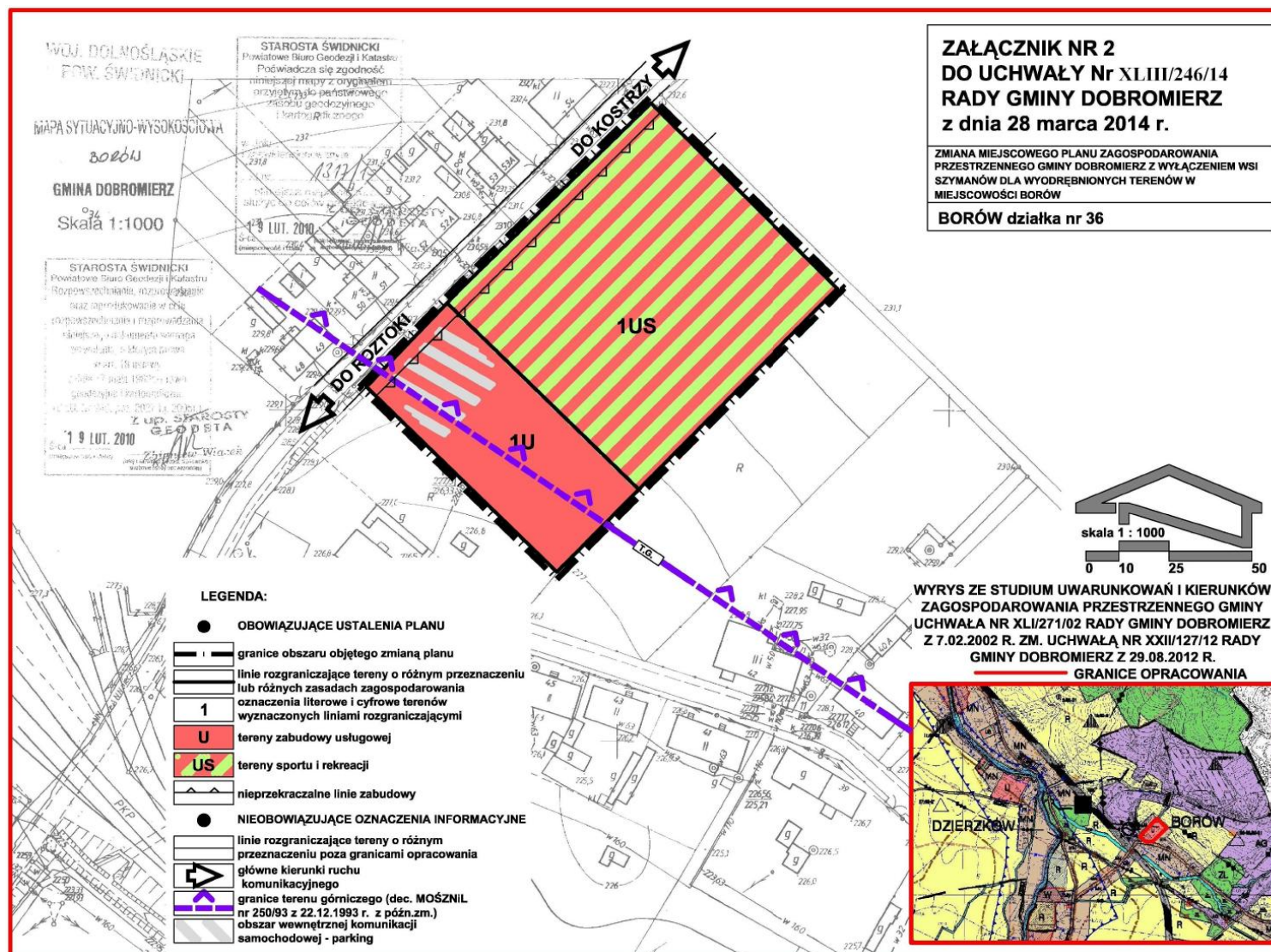
§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
D. Świerk

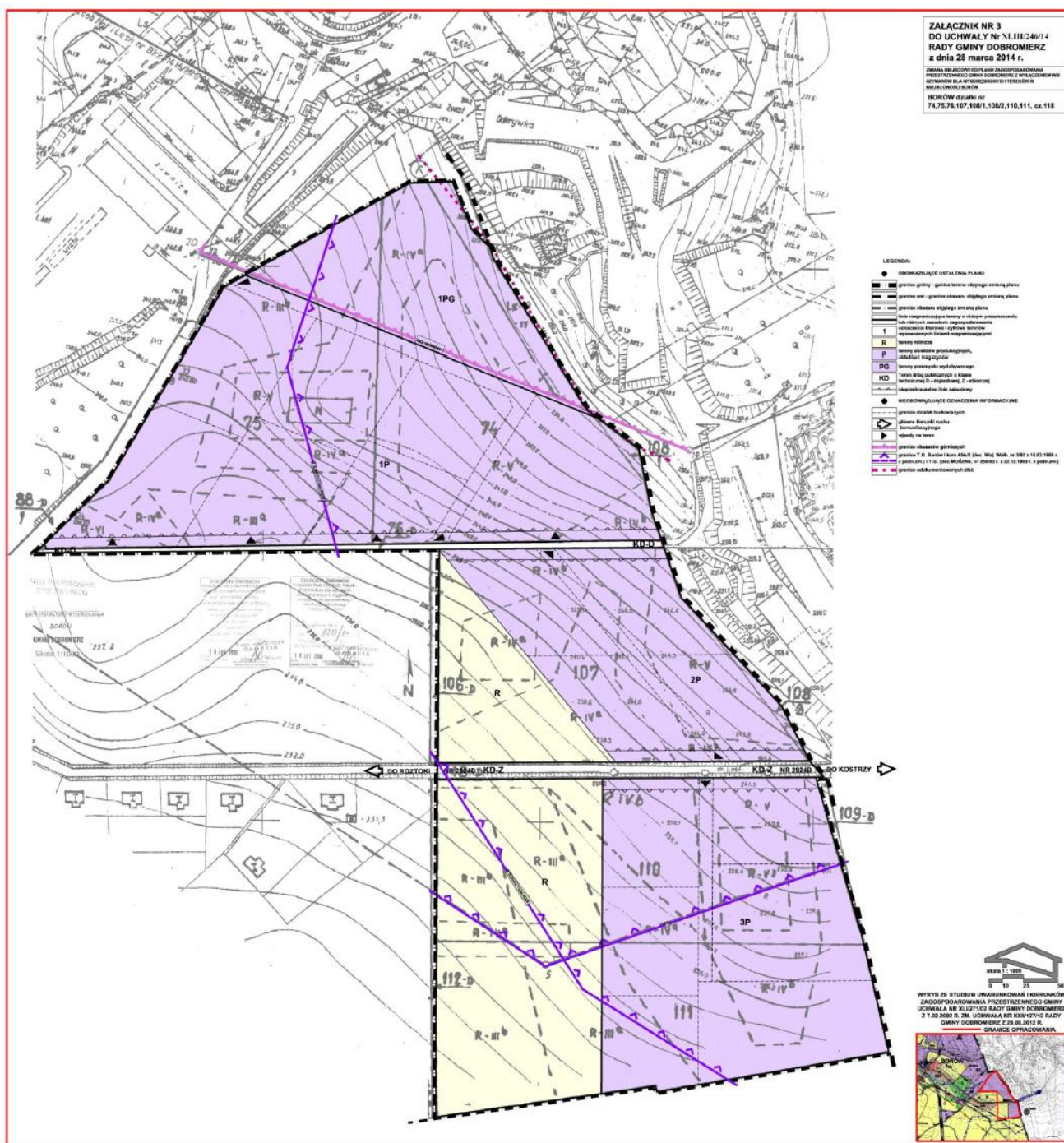
Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/246/14
Rady Gminy Dobromierz z dnia 28 marca
2014 r.



BORÓW działka nr 36



Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/246/14
Rady Gminy Dobromierz z dnia 28 marca
2014 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIII/246/14
Rady Gminy Dobromierz z dnia 28 marca
2014 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Dobromierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Borów, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko w dniach od 20.01.2014 r. do 10.02.2014 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XLIII/246/14
Rady Gminy Dobromierz z dnia 28 marca
2014 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Dobromierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z uwagi na brak w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów dla wyodrębnionych terenów w miejscowości Borów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.