



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 marca 2014 r.

Poz. 1400

UCHWAŁA NR XLVIII/388/2014 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Staroszkolnej, Chrobrego, Polna w Bolesławcu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647, zmiany: Dz. U. z 2012, poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013, poz. 21, poz. 405, poz. 1238) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594, zmiany: Dz. U. z 2013, poz. 645, poz. 1318), w związku z uchwałą nr XVI/131/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Staroszkolnej, Chrobrego, Polna w Bolesławcu, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miasta w Bolesławcu nr XLVII/379/14 dnia 29 stycznia 2014 r. Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MW, MN, MN/U, P, UC, US, U, KS**;
- 2) w wysokości 1% dla wszystkich pozostałych terenów.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami nr 1;
- 2) **przepisy odrębne** – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) **jednostka urbanistyczna** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny miasta przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, oznaczony literami A, C;

- 4) **teren** – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 5) **przeznaczenie podstawowe** – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami a także miejscami do parkowania; następujące części budynków mogą pomniejszać odległości liczone od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) balkony, galerie, tarasy i wykusze nie więcej niż 1,0 m,
 - b) gzymsy nie więcej niż 0,20 m,
 - c) okapy – nie więcej niż 0,80 m.,
 - d) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,
 - e) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań;
- 8) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany itp.
- 9) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 10) **zabudowa wolno stojąca** – należy przez to rozumieć budynki stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość (wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie – od fundamentu do pokrycia dachu i nie przylegające tymi ścianami do innego budynku); nie zalicza się do zabudowy wolno stojącej budynków połączonych między sobą (takich jak domy bliźniacze lub szeregowe oraz zespoły zabudowy garażowej), za wyjątkiem budynków wielorodzinnych (wieloklatkowych), których każdy z segmentów posiada odrębne wejście;
- 11) **dach:**
 - a) kopertowy – należy przez to rozumieć dach czterospadowy z kalenicą, posiadający dwie połacie połużne, w kształcie trapezu oraz dwie połacie boczne w kształcie trójkąta,
 - b) płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 20° , w tym stropodach stanowiący jednocześnie strop nad ostatnią kondygnacją budynku,
 - c) stromy – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale od 30° do 45° , o ile przepisy uchwały nie wskazują innego kąta nachylenia połaci dachowych.

§ 5. Określa się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) **zabudowa wielorodzinna**, przez co rozumie się tereny, na których zlokalizowano budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków, oznaczona symbolem **MW**;
- 2) **zabudowa jednorodzinna** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczona symbolem **MN**;
- 3) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, przez co rozumie się teren i związane z nim budynki o charakterze mieszkalnym (zabudowa jednorodzinna lub nie więcej niż 2 mieszkania towarzyszące) lub zabudowa usługowa, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **MN/U**; proporcje pomiędzy dopuszczonymi sposobami przeznaczenia terenu i obiektów z nim związanych mogą być dowolne;
- 4) **zabudowa usługowa**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m^2 , wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **U**;
- 5) **zabudowa przemysłowa**, przez co rozumiemy zabudowę służącą produkcji przemysłowej wraz z niezbędną infrastrukturą służącą temu celowi, oznaczoną symbolem **P**;
- 6) **zabudowa usługowa komercyjna** (obiekty handlowe wielkopowierzchniowe), przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług,

o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **UC**;

- 7) **obsługa komunikacji**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak: stacje dystrybucyjne paliw i gazu płynnego oraz parkingi i garaże, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **KS**;
- 8) **tereny ogrodów działkowych**, przez co się rozumie tereny służące celowi upraw ogrodnich wraz z zabudową towarzyszącą i infrastrukturą, oznaczone symbolem **ZD**;
- 9) **tereny usług sportu**, przez co się rozumie tereny służące celowi usług sportowych takich jak boiska sportowe, ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, place zabaw dla dzieci, inne urządzenia sportowe, oznaczone symbolem **US**;
- 10) **drogi publiczne** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem:
 - a) **KDgp** – dla ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) **KDg** – dla ulic klasy głównej,
 - c) **KDI** – dla ulicy klasy lokalnej,
 - d) **KDd** – dla ulic klasy dojazdowej,
 - e) **KDp** – ciąg pieszo jezdny;
- 11) **drogi wewnętrzne**, przez co rozumie się tereny ulic nie zaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu i posiadające podłączenie do drogi publicznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone symbolem **KDW**;
- 12) **urządzenia elektroenergetyczne**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące przesyłowi energii elektrycznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczone symbolem **E**.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

2. Zastosowane na rysunku planu symbole cyfrowe i literowe oznaczają:

- 1) oznaczenie literowe na początku symbolu – obszar jednostki strukturalnej wydzielonej w granicach administracyjnych miasta jednostka A, C;
- 2) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenu w ramach jednostki, o której mowa w pkt. 1 i przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 3;
- 3) oznaczenia literowe – przeznaczenie terenu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się, że ukształtowania wymagają tereny publicznej zieleni urządzonej.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 8. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć zlokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** jak dla terenów usług sportu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu, oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
- d) utrzymać – lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- e) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- f) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
- g) zakaz stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
- h) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna matowa w kolorze ceglстым),
- i) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się: tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, zieleń towarzyszącą oraz obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wzdłuż dróg publicznych zakazuje się budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 4) dopuszcza się lokalizację wzdłuż drogi urządzeń reklamowych (tablic reklamowych) przy spełnieniu wymogu, iż wysokość nie może przekraczać 5 m.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem **ZD** zakazuje się lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają;
- 2) część terenu planu znajduje się w strefie pośredniej ujęć wody, dla której obowiązują ustalenia wynikające z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 stycznia 2011 r. Nr 6, poz. 62).

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenie zabudowy dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 4) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, na wszystkich terenach, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej i pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) budowę sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - d) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem do terenów objętych planem;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych – odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej;

- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej do oczyszczalni komunalnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji,
 - c) dopuszcza się budowę indywidualnych zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
 - d) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - e) należy usunąć z wód opadowych i roztopowych substancje określone w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej za pomocą urządzeń do ich podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
 - f) utwardzić i skanalizować tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. e;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących stacji transformatorowych,
 - d) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie z lokalnych źródeł zapatrzenia w ciepło;
 - b) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych z wyłączeniem energii elektrycznej wytwarzanej przy pomocy urządzeń wiatrowych (wiatraków);
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią, oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) tereny górnicze nie występują na obszarze objętym planem;
- 2) tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U**:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UC**:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 5000 m²,

- b) szerokość frontu działek co najmniej 50 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U, US**:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 5000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 25 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 5000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 50 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°;
- 7) dla pozostałych terenów:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 0° do 90°.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 16. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **C-MN1, C-MN2, C-MN3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 0,6,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,4,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - e) szerokość elewacji budynku do 20 m.,
 - f) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową,
 - g) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - h) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - i) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - j) istniejące budynki mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - k) obsługa komunikacyjna z dróg: **C-KDd2** i **C-KDW1** lub drogi przyległej do terenu planu,
 - l) liczba miejsc do parkowania na każdej działce nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na każde 25 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie linii zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu **C-MN1**, zgodnie z rysunkiem planu, dla terenu **C-MN2** 6 m od linii rozgraniczającej drogę **C-KDd2** oraz dla terenu **C-MN3** 4 m od granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej niż dotychczasowa,
 - b) Na terenie **C-MN3** znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków – należy stosować wymogi zawarte w § 9.

§ 17. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **C-MN/U1, C-MN/U2, C-MN/U3**, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,0,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5,
 - c) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynku do 30 m.,
 - g) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - h) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - i) istniejące budynki mogą być rozbudowywane i przebudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - j) obsługa komunikacyjna z dróg: **C-KDd1** i **C-KDd2**,
 - k) liczba miejsc do parkowania na każdej działce nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie, co najmniej 2 stanowiska dla usług oraz kolejne stanowisko na każde 25 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie linii zabudowy:
 - a) dla terenu **C-MN/U1** nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę **C-KDd1**,
 - b) dla terenu **C-MN/U2** nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 6 m do 8 m od linii rozgraniczającej drogę **C-KDd2**,
 - c) dla terenu **C-MN/U3** nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren, jak na rysunku planu.

§ 18. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od **C-MW1**, **C-MW2**, **C-MW3**, **C-MW4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,5 do 3,0,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5,
 - c) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 15 m,
 - e) dopuszcza się zabudowę w granicy działki,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynku dowolna,
 - g) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową, w kolorze ceglastym,
 - h) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - i) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - j) w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - k) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych,
 - l) obsługa komunikacyjna z dróg: **C-KDd3**, **C-KDW1**, **C-KDd1** oraz drogi (ulicy) przyległej do granicy opracowania,
 - m) liczba miejsc do parkowania na każdej działce nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie, co najmniej 2 stanowiska dla usług oraz kolejne stanowisko na każde 25 m² p. u. usług;
 - 2) w zakresie linii zabudowy:
 - a) dla terenu **C-MW1** nieprzekraczalne linie zabudowy od 6 m do 7 m od linii rozgraniczającej drogę **C-KDd1** oraz od północno-zachodniej granicy terenu, zgodnej z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu **C-MW2** nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) dla terenu **C-MW3** nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od drogi **A-KDg1**, 4 m linii rozgraniczającej teren po północno-zachodniej granicy planu, zgodnej z rysunkiem planu,
 - d) dla terenu **C-MW4** nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m, od północno-zachodniej granicy planu, zgodnej z rysunkiem planu;

- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: na terenach **C-MW1** do **C-MW4** znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków, dla których ustala się wymogi zawarte w § 9.

§ 19. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od **C-U1**, **C-U2**, **C-U3**, **C-U4**, **C-U5**, **C-U6**, **C-U7**, **C-U8**, **C-U9** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi i obsługa komunikacyjna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie **U1**:
 - wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
 - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,5 do 2,0,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,7,
 - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - dopuszcza się budowę obiektów w granicy działki,
 - obsługa komunikacyjna z drogi **A-KDg1**;
 - b) na terenach o symbolach od **U2** do **U9**:
 - wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
 - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,5 do 3,0,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,8,
 - szerokość elewacji frontowej obiektów do 60 m,
 - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) dopuszcza się dowolną geometrię dachów i dowolny rodzaj pokrycia,
 - d) dopuszcza się dachy strome, zalecane dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - f) obsługa komunikacyjna z dróg: **A-KDg1**, **C-KDd1**, **C-KDd2**, **C-KDp1**,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - h) liczba miejsc do parkowania na każdej działce nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 25 m² p. u. usług;
 - 2) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów **C-U1**, **C-U3** w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę **A-KDg1** zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów **C-U2**, **C-U4** w odległości 4m od północno-zachodniej granicy terenu, oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu **C-KDd1**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu **C-U5** w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogę **C-KDd1**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu **C-U7** w odległości 15 m, od linii rozgraniczającej drogę **A-KDg1**, od 4m do 5m od granicy teren z teren **MN** oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu **C-KDd2**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) nieprzekraczalnej linie zabudowy dla terenu **C-U6**, **C-U8**, **C-U9** nie ustala się;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie, których mowa w pkt. 2,
 - b) na terenie **C-U3** znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków dla którego ustala się wymogi zawarte w § 9.

§ 20. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **C-UC1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, zabudowa usługowa komercyjna – obiekty wielkopowierzchniowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi wraz z obsługującym układem komunikacyjnym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 3,0,

- b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,8,
 - c) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 30 m,
 - e) wysokość budowli i obiektów inżynierskich (np. maszty, pylony, kominy) nie może przekraczać 60 m,
 - f) szerokość elewacji frontowej budynku dowolna,
 - g) dachy o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu,
 - h) obsługa komunikacyjna terenu z dróg: **C-KDd2, C-KDp1**,
 - i) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren **C-KS2**,
 - j) liczba miejsc do parkowania na każdej działce nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 25 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie linii zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od drogi **C-KDl1, C-KDdp1, C-KDd2** oraz 10 m od linii rozgraniczających teren **C-U8**, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **C-P1, C-P2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa przemysłowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,8,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,8,
 - c) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 m,
 - e) szerokości elewacji frontowej budynków dowolna,
 - f) wysokość budowli o dowolnej wysokości,
 - g) dachy o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu,
 - h) dopuszcza się stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną matową lub betonową,
 - i) dostęp komunikacyjny z dróg: **A-KDg1, C-KDd2, C-KDd1, C-KDW2, C-KDp1**,
 - j) liczba miejsc do parkowania na każdej działce nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 25 m² powierzchni zabudowy;
 - 2) w zakresie linii zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę **A-KDg1**, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę **C-KDd1, C-KDd2, C-KDW2, C-KDp1**, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę **C-KDgp1** zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie, których mowa w pkt 2.

§ 22. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **C-KS1, C-KS3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna oraz obiekty związane z funkcją podstawową oraz zieleni.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,0 do 0,10,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,9,
 - c) co najmniej 5% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 5 m,
 - e) szerokość elewacji frontowej do 10 m,
 - f) dachy o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.
 - 2) w zakresie linii zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **C-KS2** ustala się: przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji; przeznaczenie uzupełniające – usługi, infrastruktura techniczna oraz obiekty związane z funkcją podstawową oraz zieleni.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia: w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) teren stanowi rezerwę dla realizacji układu komunikacyjnego,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,0 do 0,10,
- c) szerokość elewacji frontowej do 10 m,
- d) dachy o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu,
- e) wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 6 m,
- f) do czasu podstawowego przeznaczenia terenu może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§ 24. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **C-ZD1, C-ZD2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo-rekreacyjne.

§ 25. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **C-US1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - b) parkingi terenowe, miejsca postojowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,0 do 0,10,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5,
- c) co najmniej 40% powierzchni należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynną.

§ 26. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **C-E1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 0,90,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,8,
 - c) co najmniej 5% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 5 m,
 - e) szerokość elewacji frontowej do szerokości działki,
 - f) dachy o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.

§ 27. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **C-KDgp1** ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną kl. **GP** – głównej ruchu przyspieszonego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 16 m do 32 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) chodniki oraz krawężniki wydzielające jezdnię należy kształtować w sposób umożliwiający ruch osób niepełnosprawnych i osób z wózkami dla dzieci;
- 3) dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, lokalizację:
 - a) ekranów akustycznych,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) oświetlenia,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) elementów reklamowych,
 - h) zieleni urządzonej.

§ 28. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **A-KDg1** ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną kl. **G** – głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) chodniki oraz krawężniki wydzielające jezdnię należy kształtować w sposób umożliwiający ruch osób niepełnosprawnych i osób z wózkami dla dzieci;
- 3) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu;
- 4) dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, lokalizację:
 - a) ekranów akustycznych,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) oświetlenia,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) elementów reklamowych,
 - h) zieleni urządzonej.

§ 29. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **C-KDI1** ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną kl. L – lokalną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) chodniki oraz krawężniki wydzielające jezdnię należy kształtować w sposób umożliwiający ruch osób niepełnosprawnych i osób z wózkami dla dzieci;
- 3) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu;
- 4) dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, lokalizację:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) oświetlenia,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) elementów reklamowych,
 - g) zieleni urządzonej.

§ 30. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **C-KDd1**, **C-KDd2**, **C-KDd3** ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi publiczne kl. D – dojazdowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi **C-KDd1** od 5 m do 11 m, dla drogi **C-KDd2** do 10 m do 13 m dla drogi **C-KDd3** 16 m, zgodna z rysunkiem planu;
- 2) chodniki oraz krawężniki wydzielające jezdnię należy kształtować w sposób umożliwiający ruch osób niepełnosprawnych i osób z wózkami dla dzieci;
- 3) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu;
- 4) dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, lokalizację:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) elementów uspokojenia ruchu, takich jak: poprzeczne progi spowalniające przejazd pojazdów, gazony, zieleńce i wyspy zwężające lub wyginające pas przeznaczony dla ruchu pojazdów,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) oświetlenia,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) elementów reklamowych,
 - g) zieleni urządzonej.

§ 31. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **C-KDdp1**, ustala się przeznaczenie podstawowe na ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi **C-KDp1** od 6 m do 10 m, zgodna z rysunkiem planu;

- 2) chodniki oraz krawężniki wydzielające jezdnię należy kształtować w sposób umożliwiający ruch osób niepełnosprawnych i osób z wózkami dla dzieci;
- 3) dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, lokalizację:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika (realizację nawierzchni jednoprzestrzennej, w formie ciągu pieszo-jezdnego);
 - c) elementów uspokojenia ruchu, takich jak: poprzeczne progi spowalniające przejazd pojazdów, gazony, zieleńce i wyspy zwężające lub wyginające pas przeznaczony dla ruchu pojazdów,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) oświetlenia,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) elementów reklamowych,
 - h) zieleni urządzonej.

§ 32. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **C-KDW1**, **C-KDW2** ustala się przeznaczenie podstawowe na droga wewnętrzną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi **C-KDW1** od 10 m do 13 m, oraz dla drogi **C-KDW2**, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) chodniki oraz krawężniki wydzielające jezdnię należy kształtować w sposób umożliwiający ruch osób niepełnosprawnych i osób z wózkami dla dzieci;
- 3) dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, lokalizację:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika (realizację nawierzchni jednoprzestrzennej, w formie ciągu pieszo-jezdnego),
 - c) elementów uspokojenia ruchu, takich jak: poprzeczne progi spowalniające przejazd pojazdów, gazony, zieleńce i wyspy zwężające lub wyginające pas przeznaczony dla ruchu pojazdów,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) oświetlenia,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) elementów reklamowych,
 - h) zieleni urządzonej.

Rozdział 4

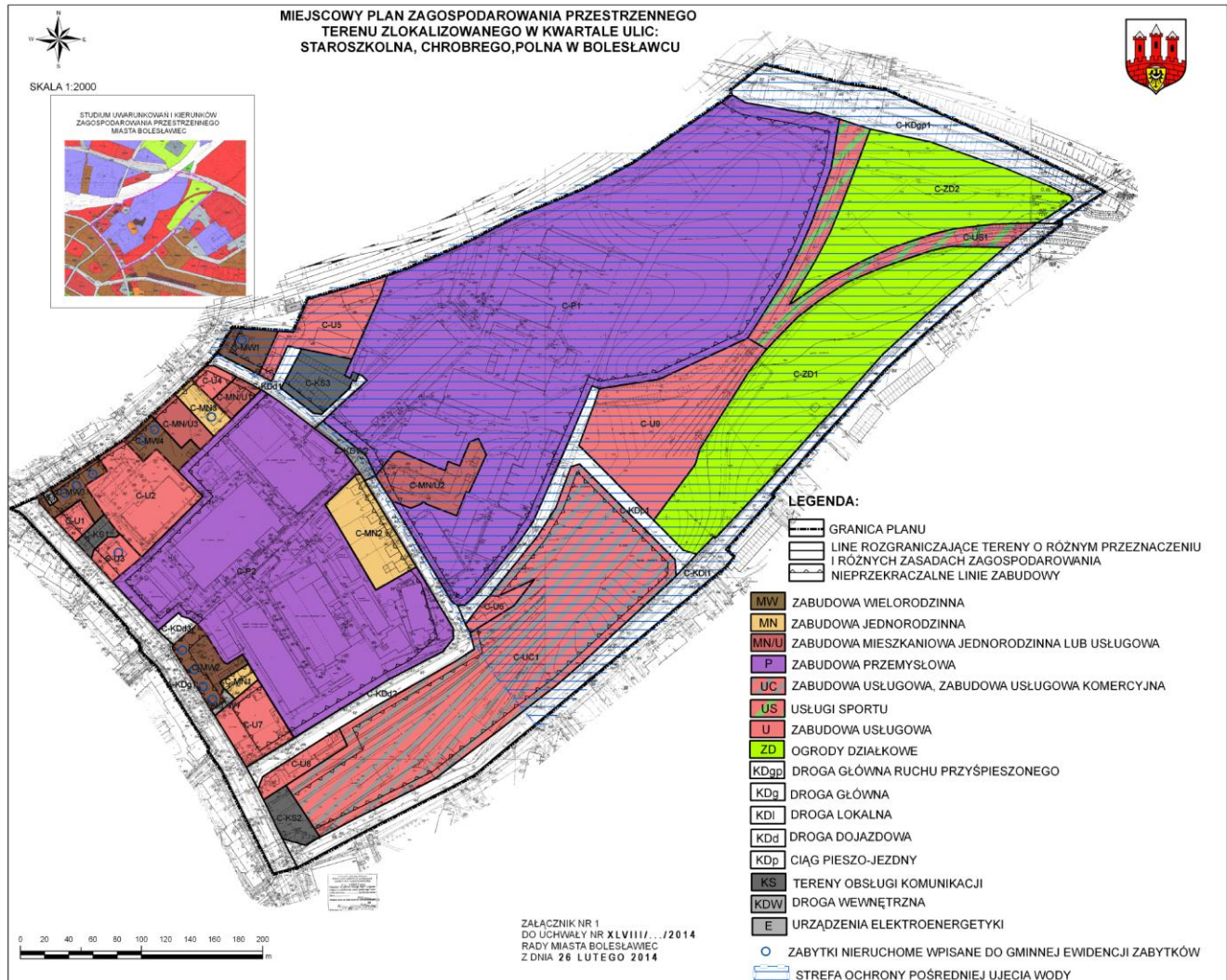
Przepisy końcowe

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
J. Pokładek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/
/388/2014 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 lutego 2014 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/388/2014 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 lutego 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZLOKALIZOWANEGO
W KWARTALE ULIC: STAROSZKOLNEJ, CHROBREGO, POLNA W BOLESŁAWCU**

Rada Miasta Bolesławiec dokonuje rozstrzygnięcia uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Staroszkolnej, Chrobrego, Polna w Bolesławcu, a nie uwzględnionych przez Prezydenta Bolesławca, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 ze zmianami) w następujący sposób:

Nie uwzględnia się uwag złożonych przez Biuro Architektoniczne „Arkada” Piotr Żak zawartych w punktach 1, 2 i 8.

UZASADNIENIE ROZSTRZYGNIĘCIA:

W dniu 28 stycznia 2014 r. Biuro Architektoniczne „Arkada” Piotr Żak złożyło uwagi do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Staroszkolnej, Chrobrego, Polna w Bolesławcu. Uwagi zawarte są w 9 punktach.

Uwagi zawarte w punktach 1 i 2 dotyczą niezgodności projektu planu miejscowego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec. Wyłożony projekt m.p.z.p. jest zgodny ze zmianą studium, uchwaloną w dniu 29 stycznia 2014 r. Plan miejscowy, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium obowiązującego w dniu podejmowania uchwały.

Nie uwzględnia się uwagi zawartej w punkcie 8. Zgodnie z orzecznictwem Sądu Administracyjnego nie należy definiować „wskaźnika intensywności zabudowy”, ponieważ jest on dostatecznie zdefiniowany w przepisach odrębnych. Zgodnie z treścią § 118 w zw. z § 143 załącznika do rozporządzenia w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”: „nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej oraz przepisów innych aktów normatywnych. Zasada ta ma również zastosowanie do aktów prawa miejscowego.”

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/388/2014 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 26 lutego 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZLOKALIZOWANEGO
W KWARTALE ULIC: STAROSZKOLNEJ, CHROBREGO, POLNA W BOLESŁAWCU,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycją stanowiącą zadanie własne gminy będzie droga o charakterze ciągu pieszo-jezdnego o długości 330 m.

Przewiduje się, że finansowanie tego zadania odbywać się będzie ze środków własnych, lub innych środków zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.