



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 lutego 2013 r.

Poz. 807

UCHWAŁA NR XXXVI/824/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXXIII/1129/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 123) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów

odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

- 3) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie, w tym tablice i urządzenia reklamowe;
- 4) obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 5) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 6) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;
- 7) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 8) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 9) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 10) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 11) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen w wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen w wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń;
- 8) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią bez uwzględnienia upustów z Odry;
- 9) korytarze usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
- 10) miejsca wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, budynki służące gospodarce wodnej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymia-

rem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

- 5) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmi-strzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) kempingi;
- 7) pola biwakowe;
- 8) pobór i uzdatnianie wody;
- 9) obiekty do parkowania;
- 10) zieleń parkowo-leśna;
- 11) skwery;
- 12) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) place zabaw;
- 14) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) polany rekreacyjne;
- 17) mariny;
- 18) łąki;
- 19) lasy;
- 20) ulice;
- 21) place;
- 22) drogi wewnętrzne;
- 23) ciągi piesze;
- 24) ciągi rowerowe;
- 25) ciągi pieszo-rowerowe;
- 26) stacje transformatorowe;
- 27) stacje gazowe;
- 28) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) gastronomia,
 - b) kempingi,
 - c) pola biwakowe,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) biura,
 - f) usługi drobne,
 - g) kryte urządzenia sportowe;
- 2) zieleń rekreacyjno-sportowa – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) zieleń parkowo-leśna,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,

- d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) polany rekreacyjne,
 - f) łąki;
- 3) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) ciągi rowerowe;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - c) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia:

- 1) gastronomia – dopuszcza się wyłącznie restauracje, kawiarnie w tym cukiernie i koktajl-bary;
- 2) biura – dopuszcza się wyłącznie budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów;
- 3) usługi drobne – dopuszcza się wyłącznie obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych jako wypożyczalnie sprzętu sportowego.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
- 2) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się o wielkości widowni nie większej niż 1000 miejsc, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) kryte urządzenia sportowe dopuszcza się o wielkości widowni nie większej niż 300 miejsc;
- 4) obiekty o wymiarze pionowym mierzonym od poziomu terenu do ich najwyższego punktu nie mniejszym niż 50 m podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze a obiekty o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 1 stopień.

§ 7. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń.

§ 8. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarach:

- 1) wsi o metryce średniowiecznej, wskazanej na rysunku planu;
- 2) grodzisk ze strefą ekspozycji, wskazanych na rysunku planu;
- 3) stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu.

2. W odniesieniu do obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dopuszcza się działań nie związanych z rewaloryzacją zabytku oraz nasadzeń.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 4,7 m, a jego rzut na płaszczyznę poziomą musi mieć kształt koła o średnicy nie większej niż 1,5 m.

2. Dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym nie większym niż 3 m.

§ 10. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Wyznacza się granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią bez uwzględnienia upustów z Odry, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40 stopni.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla biur – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte lub wbudowane;
- 4) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące kategorii przeznaczenia kryte urządzenia sportowe co najmniej w liczbie 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) przewody sieci uzbrojenia, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

§ 15. Tereny 1KDA, 2KDZ/1, 2KDZ/2, 2KDZ/3, 2KDZ/4, 3KDL, 4KDD oraz wydzielania wewnętrzne (D), (G), (H) na terenie 1WS/1 ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne.

§ 16. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów 1KDA, 2KDZ/1, 2KDZ/2, 2KDZ/3, 2KDZ/4, 3KDL, 4KDD, 1WS/1 w wydzieleniach wewnętrznych (D), (G), (H) na 0,1%;
- 2) terenu 1WS/2 w wydzieleniu wewnętrznym (A) na 30%;
- 3) pozostałych terenów na 3%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS/1, 1WS/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) usługi;
- 3) mariny;
- 4) pobór i uzdatnianie wody;
- 5) stacje gazowe;
- 6) zielen rekreacyjno-sportowa;
- 7) obiekty do parkowania;
- 8) ulice;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) ogrody tematyczne;
- 11) place;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) udział obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;

- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) ulice dopuszcza się wyłącznie na terenie 1WS/1 w wydzieleniach wewnętrznych (D), (E), (G), (H), (I);
 - 4) stacje gazowe dopuszcza się wyłącznie na terenie 1WS/1 w wydzieleniu wewnętrznym (F);
 - 5) w każdym korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 3 m;
 - 6) na terenie 1WS/1 w wydzieleniach wewnętrznych (A), (B), (C) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie kładki łączącej ciągi pieszo-rowerowe, o których mowa w pkt 5;
 - 7) na terenie 1WS/1 w wydzieleniu wewnętrznym (D) obowiązuje ulica klasy zbiorczej z chodnikami i trasą rowerową;
 - 8) obowiązuje powiązanie chodników i trasy rowerowej, o których mowa w pkt 7, z chodnikami i trasą rowerową na terenach 2KDZ/3 i 2KDZ/4;
 - 9) na terenie 1WS/1 w wydzieleniu wewnętrznym (E) obowiązuje ulica klasy ekspresowej;
 - 10) na terenie 1WS/1 w wydzieleniu wewnętrznym (G) obowiązuje ulica klasy zbiorczej z chodnikami i trasą rowerową;
 - 11) obowiązuje powiązanie chodników i trasy rowerowej, o których mowa w pkt 10, z:
 - a) chodnikami i trasą rowerową na terenie 2KDZ/2,
 - b) ciągami pieszo-rowerowymi, o których mowa w pkt 5;
 - 12) na terenie 1WS/1 w wydzieleniu wewnętrznym (I) dopuszcza się ulicę co najwyżej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 13) na terenie 1WS/1 w wydzieleniu wewnętrznym (H) obowiązuje ulica klasy autostrada;
 - 14) parkingi wbudowane oraz usługi dopuszcza się wyłącznie na terenie 1WS/2 w wydzieleniu wewnętrznym (A);
 - 15) w ramach terenowych urządzeń sportowych widownie dopuszcza się wyłącznie na terenie 1WS/2 w wydzieleniu wewnętrznym (A);
 - 16) budynki i budowle przekryte dachem dopuszcza się wyłącznie:
 - a) w ramach przeznaczenia wody powierzchniowej,
 - b) w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 1WS/2,
 - c) w wydzieleniu wewnętrznym (F) na terenie 1WS/1.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 1WS/1 dopuszcza się wyłącznie od ulic publicznych i dróg wewnętrznych usytuowanych poza granicami planu oraz od terenów 2KDZ/1, 2KDZ/2, 2KDZ/3, 2KDZ/4, 3KDL, 4KDD;
 - 2) dojazd do terenu 1WS/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ/1 i od ulic publicznych i dróg wewnętrznych usytuowanych poza granicami planu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2ZL/1, 2ZL/2, 2ZL/3, 2ZL/4, 2ZL/5, 2ZL/6, 2ZL/7 ustala się przeznaczenie – lasy.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDA ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy autostrada i ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 99 m;
 - 3) ulicę klasy zbiorczej dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
 - 4) dla ulicy klasy zbiorczej obowiązują chodniki i trasa rowerowa;
 - 5) nie dopuszcza się skrzyżowania ulic, o których mowa w pkt 1;
 - 6) obowiązuje powiązanie chodników i trasy rowerowej, o których mowa w pkt 4, z chodnikami i trasami rowerowymi na terenach 2KDZ/1 i 2KDZ/2.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ/1, 2KDZ/2, 2KDZ/3, 2KDZ/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) obiekty do parkowania.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 57,5 m dla ulicy 2KDZ/1,
 - b) 20 m dla ulicy 2KDZ/2,
 - c) 38,5 m dla ulicy 2KDZ/3,
 - d) 27 m dla ulicy 2KDZ/4;
- 3) obowiązują chodniki i trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje powiązanie chodników i tras rowerowych na terenach 2KDZ/2, 2KDZ/3 i 2KDZ/4 z chodnikami i trasami rowerowymi na terenie 1WS/2 w wydzieleniach wewnętrznych (D) i (G) oraz z ciągami pieszo-rowerowymi, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 5;
- 5) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte i wyłącznie na terenach 2KDZ/1 i 2KDZ/2.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 21,3 m;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 7 m.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia:

E. Góralczyk

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/824/
/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
28 grudnia 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI/824/
/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
28 grudnia 2012 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVI/824/
/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
28 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXVI/824/
/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
28 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.