



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 stycznia 2013 r.

Poz. 78

UCHWAŁA NR XLV/174/12 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 25 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa.
Teren komunikacji w miejscowości Wielowieś, gm. Ścinawa – działki o numerach ewidencyjnych: 376/3
i 376/6**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XXII/90/11 z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa zatwierdzonego uchwałą nr LXXI/331/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24 września 2009 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Ścinawie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 376/3 i 376/6 zlokalizowane w miejscowości Wielowieś, gmina Ścinawa.

3. Granice obowiązywania planu określa rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1.

4. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Ścinawie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia działek z terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej na teren komunikacji – parking.

2. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art.15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Ścinawie;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie przeznaczeniu (użytkowania, funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji planu musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **przepisach odrębnych i szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące normy oraz warunki i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

§ 4. 1. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie (funkcja) terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

§ 5. Ustala się wydzielenie obszaru objętego planem jako terenu funkcjonalnego, liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren komunikacji - parking**.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zieleni niskiej;

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni szczelnej – 85% całkowitej powierzchni obszaru objętego planem, przy czym powierzchnia szczelna nie może być większa niż 1000 m²;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% całkowitej powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się budowę nawierzchni parkingu z materiałów ułatwiających wsiąkanie wody – maksymalna powierzchnia 1000 m².

§ 7. Ze względu na funkcję komunikacyjną terenu oraz zakaz zabudowy kubaturowej zawarty w § 12 nie ustala się:

- 1) zasad w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, w tym: maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości i gabarytów obiektów, linii zabudowy itp.;

§ 8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować na obszarze planu, a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne;
- 2) obszar objęty planem nie należy do terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych.

§ 9. Obszar objęty planem stanowi przestrzeń publiczną, ogólnodostępną dla której obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i banerów reklamowych.

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) obszary stref ochronnych ujęć wody;
 - 2) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania;
 - 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania.
2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobu zagospodarowania ww. terenów.

§ 11. Ustala się szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie działek o numerach ewidencyjnych 376/3 i 376/6 w jedną nieruchomość gruntową o powierzchni 1195 m²;
- 2) ze względu na niewielką powierzchnię oraz funkcję komunikacyjną terenu nie dopuszcza się podziału nieruchomości na działki budowlane.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obowiązuje zakaz lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych.

§ 13. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi wewnętrznej, wg rysunku planu;
- 2) ustala się adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) likwidacja i przebudowa istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej realizowana być może za zgodą i na warunkach określonych przez dysponentów infrastruktury;
- 4) ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w granicach opracowania planu; zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych;
- 5) ustala się konieczność instalacji urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie bezpośrednio z przepisów odrębnych.

§ 14. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 15. Na obszarze objętym planem przeznaczają się na cele nierolnicze 0,1195 ha gruntów rolnych zabudowanych klasy III, dla których nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 16. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w niniejszej uchwale, ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 0%

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Ścinawa.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Ścinawie

Marek Szopa

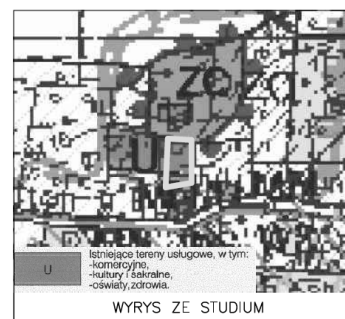
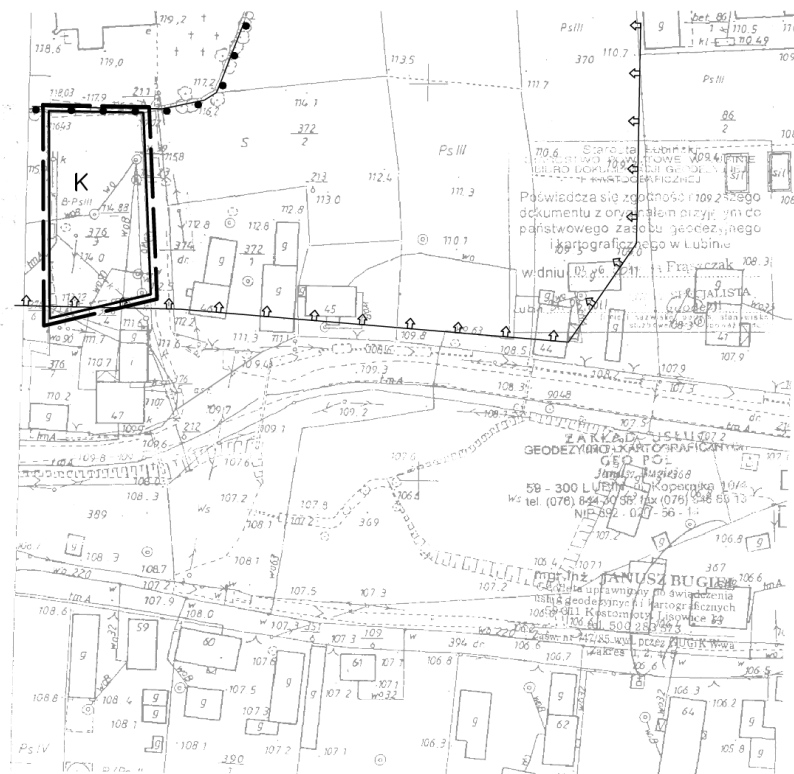
Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/174/
/12 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia
25 września 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA GMINY ŚCINAWA, TEREN KOMUNIKACJI
W MIEJSCOWOŚCI WIELOWIEŚ, GM. ŚCINAWA
– działki numer 376/3 i 376/6

Woj. dolnośląskie
Gmina: Ścinawa
Obręb: Wielowieś dz. 376/3 i 376/6
Skala: 1: 1 000
Sekeja: 452.231.021

KERG: 04_5.0018-3/2011

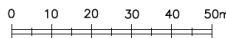
AKTUALIZACJA MAPY ZASADNICZEJ



RYСУNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV/174/12
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2012 r.

skala 1:1000
(pomniejszenie)



LEGENDA

- K teren komunikacji – parking
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica terenu objętego planem
- A strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- S strefa sanitarna od cmentarza
- W istniejący wodociąg do adaptacji
- K istniejąca kanalizacja sanitarna do adaptacji
- E istniejąca napowietrzna linia energetyczna nn do adaptacji



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/174/
/12 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia
25 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Rozstrzygnięcie dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla gminy Ścinawa. Teren komunikacji w miejscowości Wielowieś, gm. Ścinawa
– działki o numerach ewidencyjnych: 376/3 i 376/6.**

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 08 sierpnia 2012 r. do 30 sierpnia 2012 roku projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa, w przewidzianym ustawą terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/174/
/12 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia
25 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ŚCINAWA ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

**Rozstrzygnięcie dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
gminy Ścinawa. Teren komunikacji w miejscowości Wielowieś, gm. Ścinawa
– działki o numerach ewidencyjnych: 376/3 i 376/6.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647) oraz w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 – z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do "Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa dla terenu komunikacji w miejscowości Wielowieś, gm. Ścinawa – działki numer ewidencyjny 376/3 i 376/6" ustala się, że w wyniku uchwalenia zmiany planu, wystąpi konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – budowa nawierzchni parkingu publicznego.

Gmina Ścinawa poniesie z tego tytułu koszty w szacunkowej wysokości od 66.000,00 PLN do 188.000, 00 PLN w zależności od rodzaju nawierzchni.

Pokrycie kosztów budowy parkingu publicznego nastąpić może w części:

- a) ze środków Gminy Ścinawa, po ich ujęciu w budżecie Gminy;
- b) ze środków pochodzących z funduszy zewnętrznych, po ich przyznaniu Gminie Ścinawa.