DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 lutego 2013 r.

Poz. 734

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2013-02-01 13:25:21

UCHWAŁA NR XVIII/84/12
RADY GMINY W RADWANICACH

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszowice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2012.647) oraz uchwały nr XXXII/ /157/10 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 20 września 2010 r., a także po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radwanice uchwalonego uchwałą nr XV/66/12 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 20 czerwca 2012 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszowice, zwany dalej „planem".

2. Granice obszaru planu obejmujące tereny w granicach ewidencyjnych obrębu Sieroszowice zostały określone na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 3.

5. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

1) „plan" – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sieroszowice;
2) „teren" − należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
3) „podstawowe przeznaczenie terenu"– należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu;
4) „przestrzeń publiczna" – należy przez to rozumieć układ terenu obejmujący tereny sportu i rekreacji, cmentarzy, zieleni urządzonej i dróg publicznych oraz inne obszary do tych obszarów przyległe, których granice mogą wyznaczać elewacje frotowe budynków, zlokalizowanych w sąsiedztwie dróg i zieleni urządzonej; w przypadku wyznaczenia w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zasięg przestrzeni publicznej wyznaczają realizowane ściany budynku/elewacji od strony dróg;

5) „dopuszczalne przeznaczenie terenu” − należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i które nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu;
6) „gabaryt obiektu” − należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych;
7) „obowiązująca linia rozgraniczająca” − należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
8) „nieprzekraczalna linia zabudowy” − należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego budynku; dopuszcza się możliwość przekroczenia ww. linii elementami niekubaturowymi i niezadaszonymi, wykonanymi na gruncie, jak: schody, rampy, tarasy;
9) „tymczasowe zagospodarowanie” − należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym zapisami planu;
10) „uciążliwości” − należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3) MW– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
4) U – tereny zabudowy usługowej;
5) Uk – tereny zabudowy usługowej – kościoły;
6) US – tereny sportu i rekreacji;
7) R – tereny rolnicze;
8) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
9) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
10) PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców;
11) SW.E – obiekty energetyki szybu wentylacyjnego SW 3 ZG „Polkowice - Sieroszowice”;
12) SW.W – obiekty gospodarki wodnej szybu wentylacyjnego SW 3 ZG „Polkowice - Sieroszowice”;
13) SW.P – plac szybowy szybu wentylacyjnego SW 3 ZG „Polkowice - Sieroszowice”;
14) ZL – tereny lasów;
15) ZL1 – tereny dolesień;
16) ZP – tereny zieleni urządzonej − parkowej;
17) Z – tereny zieleni niskiej;
18) ZC – tereny cmentarza;
19) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
20) KD – tereny dróg publicznych: KDZ – drogi zbiorcze; KDL – drogi lokalne; KDD – drogi dojazdowe;
21) KDr – tereny dróg transportu rolniczego;
22) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
23) W – tereny zaopatrzenia w wodę, studnie;
24) E – tereny energetyki - stacje transformatorowe;
25) ET – bazowa stacja telefonii komórkowej.

2. Następujące graficzne ustalenia planu są ustaleniami obowiązującymi:
1) ustalenia wyrażone w postaci symbolu lub symbolu i numeru porządkowego;
2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3) numery i symbole terenów;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
5) granice wartościowych kompleksów przyrodniczych;
6) obszary chronione przed wprowadzaniem nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej;
7) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
8) granice strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych;
9) granice strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;

10) granice strefy „OW” ochrony archeologicznej;
11) granice obszaru objętego obszarem;
12) granice gminy.

3. Następujące ustalenia planu są ustaleniami informacyjnymi:
1) proponowane podziały na działki;
2) granice otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego;
3) granice strefy ochronnej od cmentarza;
4) granice udokumentowanych złóż pospolitych;
5) granice udokumentowanych złóż rudy miedzi;
6) granice terenu i obszaru górniczego;
7) granice filarów ochronnych;
8) granice I kategorii terenu górniczego;
9) granice II kategorii terenu górniczego;
10) granice I strefy sejsmicznej;
11) granice II strefy sejsmicznej;
12) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
13) granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; granice strefy „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
14) stanowiska archeologiczne;
15) ścieżka rowerowa;
16) piezometry;
17) przepompownie ścieków;
18) sieć kanalizacji sanitarnej (przebieg orientacyjny);
19) sieć wodociągowa (przebieg orientacyjny);
20) linie elektroenergetyczne napowietrzne 20 kV wraz ze strefą ochronną;
21) linie elektroenergetyczne napowietrzne 20 kV wraz ze strefą ochronną przewidziane do skablowania;
22) linie elektroenergetyczne napowietrzne 110 kV wraz ze strefą ochronną.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale 14 „szczegółowe ustalenia planu”.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. Dla terenów objętych planem ustala się:
1) część terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest w granicach otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z dnia 7 czerwca 1997 r. w sprawie utworzenia Przemkowskiego Parku Krajobrazowego w województwie legnickim (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 15, poz. 137). Zasady ochrony Parku regulowane są w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 94, poz. 1104) zmienionym Rozporządzeniem Nr 16 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 303, poz. 3491);
2) ustala się objęcie ochroną wartościowych kompleksów przyrodniczych w granicach określonych na rysunku planu;
3) odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, wywożone na składowisko odpadów komunalnych; dopuszcza się gromadzenie odpadów biodegradowalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej (tereny od 1.MN1 – do 47.MN1 i od 1.MN2 – do 41.MN2), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (teren MW) i zabudowy zagrodowej (tereny: od 1.RM do 17.RM);
5) ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z działalnością górniczą, komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;

6) prowadzona działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej);
7) na terenach zabudowy należy uwzględnić strefę ochronną dla linii energetycznych niskiego i średniego napięcia.
8) ustala się ochronę wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów oraz przy zachowaniu zasad:
a) wydzielić wolny pas terenu przy skarpach cieków podstawowych o szerokości min. 5,0 m, potrzebny do wykonywania czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń;
b) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do urządzeń melioracyjnych, stanowiących powierzchniowe wody płynące, w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz wykonywania innych czynności przy jednoczesnym respektowaniu przepisów odrębnych;
c) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w odległości min. 3,0 m od skarpy urządzeń podstawowych;
9) dla terenów oznaczonych symbolem: 1.P; 2.P i 3.P ustala się obowiązek podczyszczenia i zneutralizowania węglowodorów ropopochodnych i innych substancji chemicznych w wodach opadowych i roztopowych, jeśli takie występują na utwardzonych terenach, przed ich wprowadzaniem do odbiornika;
10) w zakresie ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym będą uwzględnione przepisy szczególne w sprawie szczególnych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą wystąpić w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania;
11) warunki pracy stacji nadawczej należy tak ustalić, aby całkowicie wykluczyć możliwość występowania obszaru, w którym występują pola o ponadnormatywnych wartościach gęstości mocy w miejscach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. W granicach planu występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
1) kościół filialny p.w. św. Piotra i Pawła, XIV w., nr rejestru 299/L z dnia 21.03.1955 r.;
2) cmentarz przykościelny, XIV w., nr rejestru 885/L z dnia 16.02.1990 r.;
3) pałac, 1798 r. ,1909 r., nr rejestru 730/L z dnia 26.06.1986 r.;
4) park krajobrazowy, XVIII w./2 połowa XIX w., nr rejestru 679/L z dnia 27.12.1983 r.

2. Obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Następujące tereny położone są w granicach strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej: Uk; 4.U; 9.RM; 2.ZP; 3.ZP. W strefie „A" obowiązują następujące ustalenia:
1) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne w odniesieniu do historycznego zagospodarowania terenu;
2) budynki należy poddać restauracji z dostosowaniem projektowanej funkcji do wartości obiektu, zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i pierwotną geometrię dachu;
3) elementy zagospodarowania terenu projektować przy uwzględnieniu wartości zabytkowych terenu i otoczenia oraz zgodnie z charakterem miejsca jego lokalizacji w układzie funkcjonalno-przestrzennym;
4) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
5) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi;
6) rodzaj i kompozycję nawierzchni nawiązać do historycznych, lokalnych rozwiązań w tym zakresie;
7) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic informacyjnych, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
8) linie telekomunikacyjne i energetyczne prowadzić jako kablowe;
9) elementy dysharmonijne winny być usunięte;

3. W granicach planu występują następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
1) cmentarz parafialny (dawniej ewangelicki), poza wsią, około 1870 r.;
2) dom mieszkalny nr 29, 3. ćwierć XIX w.;
3) dom mieszkalny nr 32, koniec XIX w.;
4) dom mieszkalny nr 55, 4. ćwierć XIX w.;
5) dom mieszkalny, początek XX w.;
6) dom mieszkalno-gospodarczy nr 5, początek XX w.;

7) dom mieszkalno-gospodarczy nr 28, 3. ćwierć XIX w.;
8) dom mieszkalno-gospodarczy nr 30, 4. ćwierć XIX w.;
9) dom mieszkalno-gospodarczy nr 31, 2. połowa XIX w.;
10) dom mieszkalno-gospodarczy nr 40, koniec XIX w.;
11) dom mieszkalno-gospodarczy nr 42, 4. ćwierć XIX w.;
12) dom mieszkalno-gospodarczy nr 44, początek XX w.;
13) dom mieszkalno-gospodarczy nr 49, 4. ćwierć XIX w.;
14) dom mieszkalno-gospodarczy nr 54, 4. ćwierć XIX w.;
15) obora przy nr 44, początek XX w.;
16) obora nr 55, 4. ćwierć XIX w.;
17) zespół folwarczny (dom mieszkalny, kurnik, obora), XIX w./XX w.
18) układ ruralistyczny wsi Sieroszowice.

4. Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:
1) należy utrzymać historyczną formę architektoniczną budynku (utrzymanie gabarytów wysokościowych, formy/kształtu dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej);
2) zakaz umieszczania elementów technicznych wyposażenia budynków na fasadach (klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, reklam nie związanych z prowadzoną w danym obiekcie działalnością);
3) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;

5. Zasób ewidencji i rejestru zabytków nieruchomych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

6. W strefie „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych położone są następujące tereny: 2.MN1; 3.MN1; 4.MN1; od 6.MN1 do 21.MN1; od 23.MN1 do 26.MN1; 28.MN1; 29.MN1; 32.MN1; od 35.MN1 do 46.MN1; cz.47.MN1; cz.3.MN2; 4.MN2; cz.5.MN2; cz.6.MN2; cz.7.MN2; 8.MN2; 9.MN2; 11.MN2; 13.MN2; 15.MN2; 16.MN2; cz.17.MN2; 18.MN2; 22.MN2; 23.MN2; cz.24.MN2; 28.MN2; cz.29.MN2; cz.31.MN2; 33.MN2; cz.34.MN2; 35.MN2; 38.MN2; cz.41.MN2; MW; 1.RM; 2.RM; od 4.RM do 10.RM; cz.12.RM; 14.RM; 15.RM; cz.1.U; od 2.U do 6.U; Uk; 1.ZP; 2.ZP; 3.ZP; 1.E; 2.E. W strefie „U” ustala się:
1) ochronie podlega zachowany układ dróg, historyczna linia zabudowy, zasady zagospodarowania parceli;
2) trwałe zachowanie i rewaloryzację historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach;
3) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic informacyjnych, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
4) należy wykluczyć lokalizację obiektów o formach i kubaturze obcych w historycznie ukształtowanej przestrzeni;
5) dla nowej zabudowy w strefie „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych ustala się:
   - zakaz stosowania kolumn, podpór o przekroju koła oraz wieżyczek, baszt w elewacjach;
   - należy stosować materiały nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej jak: tynk, drewno, cegła klinkierowa; zakazuje się kształtowania elewacji zewnętrznych z drewnianych bali nieotynkowanych;
   - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 – 450 , kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
   - linia zabudowy wyznaczona przez zachowaną zabudowę historyczną;
   - utrzymanie gabarytów wysokościowych zabudowy wytycznych wysokością zachowanej zabudowy historycznej;
   - zagospodarowanie działki winno nawiązywać do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury;
6) zakaz lokalizacji masztów, wież, wolno stojących nośników reklamowych oraz siłowni wiatrowych;
7) obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych; zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych paneli betonowych; stosowanie elementów prefabrykowanych dopuszcza się tylko jako słupki i podmurówki ogrodzeń;

7. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego położone są następujące tereny: od 1.MN1 do 46.MN1; cz.47.MN1; cz.3.MN2; od 4.MN2 do 24.MN2; od 26.MN2 do 31.MN2; 33.MN2; cz.34.MN2; 35.MN2; 38.MN2; 40.MN2; 41.MN2; MW; cz.2.P; od 1.RM do 12.RM; 14.RM; 15.RM; od 1.U do 6.U; Uk; 1.ZP; 2.ZP; 3.ZP; 1.E; 2.E; 5.E. W strefie „K” ustala się:
1) utrzymanie tradycyjnych form zabudowy tj. w przypadku zabudowy istniejącej uzupełniającej istniejącą historyczną zabudowę, nowe budynki winny mieć gabaryty, kształty dachów oraz pokrycie dachów wynikające z historycznego sąsiedztwa;

2) zakaz stosowania kolumn w elewacjach (kolumn podpierających daszki nad drzwiami, nadwieszone bryły budynków, balkony, ganki;
3) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic informacyjnych, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy;
4) zakaz lokalizacji masztów, wież, wolno stojących nośników reklamowych oraz siłowni wiatrowych;
5) odnośnie nowej zabudowy należy stosować materiały nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej jak: tynk, drewno, cegła klinkierowa; zakazuje się kształtowania elewacji zewnętrznych z drewnianych bali nieotynkowanych.

8. W granicach planu występują następujące stanowiska archeologiczne:
1) obszar AZP 70-18, nr stanowiska 15/26 (na granicy obrębu Buczyna i Sieroszowice), rodzaj stanowiska: osada (późne średniowiecze), ślad osadnictwa (epoka kamienia);
2) obszar AZP 70-18, nr stanowiska 2/37, rodzaj stanowiska: punkt osadniczy (późne średniowiecze);
3) obszar AZP 70-18, nr stanowiska 3/38, rodzaj stanowiska: ślad osadnictwa (pradzieje), osada (późne średniowiecze), ślad osadnictwa (epoka kamienia);
4) obszar AZP 70-18, nr stanowiska 4/43, rodzaj stanowiska: ślad osadnictwa (epoka brązu?); stanowisko bez dokładnej lokalizacji.

9. Dla stanowisk archeologicznych i ich otoczenia ustala się:
1) w obrębie stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne ingerujące poniżej współczesnego poziomu gruntu możliwe są po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych, na podstawie przepisów odrębnych;
2) zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

10. Następujące tereny położone są w granicach strefy „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej: Uk; 4.U; 9.RM; 2.ZP; 3.ZP. W strefie „W” prace ziemne należy prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczno-architektoniczne.

11. Następujące tereny położone są w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej: cz. 1.MN1; 2.MN1; 3.MN1; od 5.MN1 do 21.MN1; 23.MN1; 24.MN1; 25.MN1; cz.26.MN1; 28.MN1; 29.MN1; cz.30.MN1; od 31.MN1 do 40.MN1; cz.3.MN2; cz.5.MN2; cz.6.MN2; cz.7.MN2; 8.MN2; 9.MN2; 11.MN2; 13.MN2; 15.MN2; 16.MN2; 18.MN2; cz.20.MN2; 22.MN2; 23.MN2; cz.24.MN2; 26.MN2; cz.28.MN2; cz.29.MN2; cz.41.MN2; cz.MW; od 4.RM do 11.RM; cz.12.RM; cz.1.U; od 2.U do 6.U; Uk; 1.ZP; 2.ZP; 3.ZP; 1.E. W obrębie strefy „OW” wszelkie prace ziemne o charakterze inwestycyjnym wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych numerem i symbolem 1.US; 2.US; 3.US; 1.ZP; 2.ZP; 3.ZP; ZC ustala się:
1) należy zastosować jednolite typy i formy dla obiektów małej architektury;
2) chodniki i place należy wykonać z takich materiałów jak kostka granitowa, bazaltowa lub betonowa;
3) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic informacyjnych, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem bądź terenem;
4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych kiosków usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, na podstawie przepisów odrębnych.

2. Na elewacji budynku mogą być umieszczane szyldy i tablice informacyjnie wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
1) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie;
2) maksymalna powierzchnia zespołów tablic informacyjnych / tablicy informacyjnej na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 1,0 m^2;
3) tablice i szyldy umieszczać wyłącznie w części parterowej.

Rozdział 7

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale 14 „szczegółowe ustalenia planu”.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9. 1. W obszarze objętym planem występują następujące tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych:
1) Przemkowski Park Krajobrazowy;
2) kościół filialny p.w. św. Piotra i Pawła, cmentarz przykościelny, pałac, park krajobrazowy;

2. Część obrębu Sieroszowice, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest w granicach niżej wymienionych złóż, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi:
1) złoże rudy miedzi Sieroszowice;
2) złoże rudy miedzi Radwanice;
3) złoże rudy miedzi Radwanice Wschód;
4) złoże rudy miedzi Polkowice;
5) złoże kruszywa naturalnego Sieroszowice;
6) złoże piasków podsadzkowych Sucha Góra.

3. Część obrębu Sieroszowice, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest w granicach niżej wymienionych terenów i obszarów górniczych, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi:
1) teren i obszar górniczy „Sieroszowice I” utworzony Zarządzeniem nr 10 Ministra Hutnictwa i Przemysłu Maszynowego z dnia 14 lipca 1983 r. i podtrzymany Koncesją nr 235/93 z dnia 7 grudnia 1993 r. wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa;
2) teren i obszar górniczy „Radwanice − Wschód” wyznaczony w ramach Koncesji nr 10/95 na wydobywanie rud miedzi ze złoża „Radwanice − Wschód” udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 9 maja 1995 r. (z późn. zm.);
3) teren górniczy „Polkowice III” oraz obszar górniczy „Polkowice II” utworzony koncesją nr 234/93 z 7 grudnia 1993 r. (z późn. zm.) na wydobywanie rud miedzi ze złoża „Polkowice”, udzieloną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

4. W zakresie działalności górniczej KGHM Polska Miedź S.A. ustala się:
1) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi - (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;
2) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych (min.: powstałych podczas głębienia szybu jak i prowadzenia działalności wydobywczej), w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;
3) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w punkcie 2 do:
   a) utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny;
   b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
      − jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej;
      − do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych;
      − do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych;
      − do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów;
      − do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych;
      − do dróg na dole kopalni;
   c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;
   d) podbudowy dróg;
   e) utworzenia barier ziemnych;
   f) przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
   g) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk;
   h) odzysk poprzez sprzedaż;
4) dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów wydobywczych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

a) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;
b) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku;

5) dla planowanych inwestycji na terenie górniczym należy uwzględnić bezpośrednie wpływy eksploatacji górniczej: w zasięgu granicy I kategorii terenu górniczego należy uwzględnić następujące parametry
a) odkształcenia poziome (ε)w przedziale: 0,3 mm/m < ε ≤1,5 mm/m;
b) nachylenie (T) w przedziale: 0,5 mm/m< T ≤2,5 mm/m;
c) promień krzywizny (R) w przedziale: 40 km > R ≥ 20 km; w zasięgu granicy II kategorii terenu górniczego należy uwzględnić następujące parametry:
d) odkształcenia poziome (ε)w przedziale: 1,5 mm/m < ε ≤ 3,0 mm/m;
e) nachylenie (T) w przedziale: 2,5 mm/m< T ≤ 5,0 mm/m;
f) promień krzywizny (R) w przedziale: 20 km > R ≥ 12 km;

6) dla planowanych inwestycji na terenie górniczym należy uwzględnić wpływy dynamiczne eksploatacji górniczej:
a) w zasięgu l-szej strefy sejsmicznej:
− prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:
− maksymalne przyśpieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz PGA_{H10} = 250 mm/s^2
− maksymalna amplituda prędkości drgań poziomych PGVHmax = 10 mm/s; wielkości te opisują zjawiska sejsmiczne, wywołane wstrząsami górniczymi według „Instrukcji prowadzenia powierzchniowych pomiarów sejsmometrycznych, interpretacji wyników oraz oceny i prognozowania drgań sejsmicznych wywołanych wstrząsami górniczymi na powierzchni w LGOM w oparciu o skalę GSI-2004”;
− przy projektowaniu obiektów wpływy dynamiczne należy pominąć;
b) w zasięgu ll-giej strefy sejsmicznej LGOM:
− prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:
− maksymalne przyśpieszenie drgań poziomych w paśmie do 10 Hz PGA_{H10} = 500 mm/s^2;
− maksymalna amplituda drgań poziomych PGV_{Hmax} = 10-20 mm/s; wielkości te opisują zjawiska sejsmiczne, wywołane wstrząsami górniczymi, według „Instrukcji prowadzania powierzchniowych pomiarów sejsmometrycznych, interpretacji wyników oraz oceny i prognozowania drgań sejsmicznych wywołanych wstrząsami górniczymi na powierzchni w LGOM w oparciu o skalę GSI-2004";
− wartość przyśpieszenia do projektowania określa się na ap = 200 mm/s^2;
− obiekty budowlane wymagają zabezpieczenia na wpływy dynamiczne tylko w uzasadnionych wypadkach (decyzje podejmuje projektant);

7) granice zasięgu I i II kategorii terenu górniczego oraz I i II strefy sejsmicznej mogą podlegać zmianom i weryfikacji;
8) dla nowej zabudowy należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry oddziaływań górniczych, które każdorazowo, przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych lub ich remontów można uzyskać od przedsiębiorcy górniczego;
9) ustalenia planu nie ograniczają modernizacji istniejących sieci.

5. W obrębie Sieroszowice w związku z prowadzoną eksploatacją złóż rud miedzi wyznaczone zostały filary ochronne dla ochrony następujących obiektów wskazanych na rysunku planu:
1) szyb SW-3 – filar ochronny I kat. ustanowiony przez OUG Wrocław w I. dz. 14/7/75/Do/L z dnia 14.07.75 r.;
2) obiekty przyszybowe szybu SW-3 – filar ochronny II kat. dla, ustanowiony przez OUG Wrocław w I. dz. 14/7/75/Do/L z dnia 14.07.75 r.;

6. W obszarze planu nie występują obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (o ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych):
1) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostęp do drogi publicznej, dojazdowej lub drogi wewnętrznej;
2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dostęp do drogi publicznej klasy wyższej niż dojazdowa;

3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyznaczenie drogi wewnętrznej o szerokości minimum 4,0 m, łączącej nową działkę z drogami publicznymi;
4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i wielorodzinnej 800 m^2, bliźniaczej 500 m^2, dla zabudowy zagrodowej 1500 m^2;
5) ustala się minimalną szerokość nowo wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i wielorodzinnej 18,0 m, bliźniaczej 12,0 m, dla zabudowy zagrodowej 20,0 m;
6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 70−110^o.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Dla terenów objętych planem ustala się:
1) zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych i wewnętrznych;
2) dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
3) na terenach oznaczonych symbolem R ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz obiektów infrastruktury technicznej, a także dróg transportu rolniczego;
4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych w tym garaży w formie kontenerów.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:
1) tereny dróg publicznych:
   a) KDZ, droga zbiorcza (droga powiatowa nr 1125D);
   b) KDL, drogi lokalne;
   c) KDD, drogi dojazdowe;
2) tereny dróg wewnętrznych KDW;
3) tereny dróg transportu rolniczego KDr.

2. Dla terenów drogi KDZ (droga powiatowa) ustala się:
1) droga zbiorcza w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania oraz dla projektowanego odcinka w liniach rozgraniczających 20,0 m;
2) obsługa terenów przyległych poprzez wjazdy i skrzyżowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów dróg lokalnych KDL ustala się:
1) droga 1.KDL w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
2) droga 2.KDL w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania

4. Dla terenów dróg dojazdowych KDD ustala się:
1) droga 1.KDD w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
2) droga 2.KDD w liniach rozgraniczających 10,0 m.
3) droga 3.KDD w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
4) droga 4.KDD w liniach rozgraniczających 10,0 m;
5) droga 5.KDD w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
6) droga 6.KDD w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
7) droga 7.KDD w liniach rozgraniczających do 10,0 m;
8) droga 8.KDD w liniach rozgraniczających do 10,0 m;
9) droga 9.KDD w liniach rozgraniczających 8,0 m;
10) droga 10.KDD w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
11) droga 11.KDD w liniach rozgraniczających 10,0 m.

5. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:
1) droga 1.KDW w liniach rozgraniczających 8,0 m;
2) droga 2.KDW w liniach rozgraniczających 8,0 m;
3) droga 3.KDW w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
4) droga 4.KDW w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
5) droga 5.KDW w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
6) droga 6.KDW w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;

7) droga 7.KDW w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
8) droga 8.KDW w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
9) droga 9.KDW w liniach rozgraniczających 6,0 m;
10) droga 10.KDW w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
11) droga 11.KDW w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
12) droga 12.KDW w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
13) droga 13.KDW w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
14) droga 14.KDW w liniach rozgraniczających 8,0 m;
15) droga 15.KDW w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
16) droga 16.KDW w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
17) droga 17.KDW w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania;
18) droga 18.KDW w liniach rozgraniczających 10,0 m;
19) droga 19.KDW w liniach rozgraniczających 10,0 m;

6. Dla terenów dróg transportu rolniczego KDr ustala się: drogi od 1.KDr do 14.KDr w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania.

7. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej drogi, następujące elementy:
1) pasy drogowe (jezdnie);
2) pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe;
3) ciągi piesze (chodniki);
4) ścieżki rowerowe;
5) zieleń izolacyjna i ozdobna;
6) miejsca postojowe;
7) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej;
8) sieci infrastruktury.

8. W obrębie linii rozgraniczających dróg zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu.

9. W granicach linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi a także kioski, elementy małej architektury i reklamy oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, w trybie obowiązujących przepisów.

10. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:
1) na terenach zabudowy mieszkaniowej − 1 m.p. / 1 mieszkanie;
2) biblioteki, domy kultury − 1 m.p. / 20 użytkowników;
3) obiekty sportowo-rekreacyjne − 1 m.p. / 10 użytkowników;
4) kościoły − 1 m.p. / 20 użytkowników;
5) obiekty handlowe − 1 m.p. / 50 m^2 p.u;
6) bary, restauracje − 1 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych;
7) obiekty rzemieślnicze − 1 m.p. / 20 użytkowników;
8) biura, urzędy − 1 m.p. / 50 m^2 p.u.;
9) hotele − 1 m.p. / 5 łóżek;
10) agroturystyka − 1 m.p. / 5 łóżek.

11. Dopuszcza się uwzględnienie w bilansie, przyulicznych miejsc postojowych.

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie ze studni.

2. Odprowadzanie ścieków – do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Docelowo do kanalizacji. Dopuszcza się możliwość lokalizacji oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych.

3. Odprowadzanie wód opadowych na teren własny nieutwardzony. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów przebiegających przez działkę lub do niej przyległych.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i „małej emisji” zanieczyszczeń. Dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w gaz poprzez przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej.

5. Zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych. Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) w zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: przez teren opracowania przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV S-425 (jednotorowa); S-427/S-428 (dwutorowa); docelowo ustala się przebudowę istniejącej linii napowietrznej 110 kV jednotorowej na linię dwutorową; dla ww. linii 110 kV ustala się pas technologiczny o szerokości 40 metrów (po 20 metrów od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania jego terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: w granicach opracowania występują stacje transformatorowe 20/0,4 kV oraz przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV i 0,4 kV, dla których obowiązują pasy ochronne wynoszące odpowiednio po 10,0 i 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii; w pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zieleni wysokiej;
3) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb;
4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, za wyjątkiem obiektów kubaturowych;
5) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych i kablowych 20 kV i 0,4 kV wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych;
6) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;
7) dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
8) projektowane lub modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady.

7. Środki łączności – przyłącze z sieci wg technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach oraz budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej.

8. Przy rozbudowie i zmianach w układzie sieci infrastruktury technicznej (w tym przełożenie lub budowa uzupełniającego układu sieci) należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

9. Gospodarowanie odpadami – odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, wywożone na składowisko odpadów komunalnych.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. Na terenach oznaczonych symbolem: Uk; 1.US; 2.US; 3.US; 1.ZP; 2.ZP; 3.ZP dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i urządzanie terenu związane z imprezami okolicznościowymi (toalety, namioty, punkty handlowe, kontenery na odpady).

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 15. Plan ustala stawkę procentową 30% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z póź. zmianami).

Rozdział 14

Szczegółowe ustalenia planu

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: od 1.MN1 do 47.MN1.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do maks. 40% powierzchni całkowitej budynku nie licząc części gospodarczych i garażowych; budynki gospodarcze w tym garaże; obiekty małej architektury i zieleń urządzona; zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne; obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się zabudowę wielorodzinną w istniejących budynkach mieszkalnych;
4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków gospodarczych na cele mieszkalne i/lub usługowe;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przebudowa, rozbudowa i remonty budynków istniejących;
2) budowa budynków uzupełniających układ zabudowy;
3) dopuszcza się lokalizację istniejących obiektów na granicy działki;
4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych na granicy działki.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,35;
2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,20;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,30;
4) wysokość do kalenicy budynków mieszkalnych: do 12,0 m;
5) wysokość do kalenicy projektowanych budynków gospodarczych: do 6,0 m;
6) dachy zasadnicze istniejących budynków mieszkalnych: istniejące, dopuszcza się zmianę geometrii dachów do 45º oraz lukarny i okna połaciowe w kolorze pokrycia dachowego;
7) dachy zasadnicze projektowanych budynków mieszkalnych: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30−45º;
8) dachy zasadnicze projektowanych budynków gospodarczych: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20−45º;
9) dla nowej zabudowy w strefie „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35–45º , kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
10) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 12 ust. 10.

4. Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do zabudowy istniejącej lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: od 1.MN2 do 41.MN2.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do maks. 40% powierzchni całkowitej budynku nie licząc części gospodarczych i garażowych; budynki gospodarcze w tym garaże; obiekty małej architektury i zieleń urządzona; zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne; obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się realizację zabudowy w formie wolno stojącej lub bliźniaczej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,25;
2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,30;
4) wysokość do kalenicy budynku jednorodzinnego: do 10,0 m;
5) wysokość do kalenicy budynku gospodarczego: do 6,0 m;
6) dachy zasadnicze dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci 30 – 45º; dla nowej zabudowy w strefie „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35–45º, kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
7) szerokość elewacji frontowej:
   a) dla zabudowy wolno stojącej: do 18,0 m;
   b) dla zabudowy bliźniaczej: do 24,0 m;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej (nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej):
   a) dla zabudowy wolno stojącej: 800 m^2;

b) dla zabudowy bliźniaczej: 500 m^2;
c) dla terenu 36.MN2 i 37.MN2: 1500 m^2;
9) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 12 ust. 10.

4. Linia zabudowy jako linia nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu:
1) od drogi KDZ: 15,0 m;
2) od drogi KDL: 12,0 m;
3) od grogi KDD: 6,0 m;
4) od drogi KDW: 6,0 m;
5) dla terenu 36.MN2 i 37.MN2: 6,0 i 10,0 m od drogi KDD.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: MW.

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) dopuszczalne: budynki gospodarcze w tym garaże; obiekty małej architektury i zieleń urządzona; ogrody działkowe, parkingi i place, zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne; obiekty i sieci infrastruktury technicznej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: przebudowa, rozbudowa i remont istniejących budynków.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,35;
2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,30;
4) wysokość do kalenicy istniejących budynków mieszkalnych: do 10,0 m;
5) wysokość do kalenicy projektowanych budynków gospodarczych: do 6,0 m;
6) dachy zasadnicze istniejących budynków mieszkalnych: do 45º;
7) dachy zasadnicze projektowanych budynków gospodarczych: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20−45º;
8) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 12 ust. 10.

4. Linia zabudowy jako linia nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu
1) od drogi KDZ: 15,0 m;
2) od drogi KDD: 6,0 m.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 1.U.

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
2) dopuszczalne: budynki gospodarcze w tym garaże; obiekty małej architektury i zieleń urządzona; parkingi i place; obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: kształtowanie układu zabudowy wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,40;
2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,80;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,20;
4) wysokość do kalenicy: do 12,0 m;
5) dachy zasadnicze: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20−45º;
6) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy w strefie „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35–45º , kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
7) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 12 ust. 10.

4. Linia zabudowy: nie ustala się, lokalizacja obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 2.U.

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
2) dopuszczalne: usługi publiczne; budynki gospodarcze w tym garaże; obiekty małej architektury i zieleń urządzona; zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne; parkingi i place; obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: rozbudowa, przebudowa, remont istniejących budynków, budowa budynków gospodarczych. Dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działki.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,70;
2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,40;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,10;
4) wysokość do kalenicy: do 12,0 m;
5) dopuszcza się przebudowę dachu na dach dwuspadowy lub wielospadowy do 45º;
6) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy w strefie „U" ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35–45º , kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
7) minimalna liczba miejsc do parkowania: według potrzeb.

4. Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii zabudowy istniejącego budynku.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 3.U.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
2) dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa; obiekty małej architektury i zieleń urządzona; parkingi i place; obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: rozbudowa, przebudowa, remont istniejącego budynku. Dopuszcza się lokalizację obiektu na granicy działki.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,70;
2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,40;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,10;
4) wysokość do kalenicy: do 12,0 m;
5) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe;
6) minimalna liczba miejsc do parkowania: według potrzeb.

4. Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii zabudowy istniejącego budynku.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 4.U.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
2) dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wbudowana; budynki gospodarcze w tym garaże; obiekty małej architektury i zieleń urządzona; zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne; parkingi i place; obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: remont, przebudowa, rewitalizacja istniejącego zespołu zabytkowego.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu należy dostosować do ustaleń zawartych w § 6 ust. 1 i 2;
2) ustala się zakaz podziału nieruchomości;
3) minimalna liczba miejsc do parkowania: według potrzeb.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 5.U.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
2) dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa; budynki gospodarcze w tym garaże; obiekty małej architektury i zieleń urządzona; zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne; parkingi i place; obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: rozbudowa, przebudowa, remont istniejącego budynku. Dopuszcza się lokalizację obiektu na granicy działki.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,35;
2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,70;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,20;
4) wysokość do kalenicy: do 12,0 m;
5) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania: według potrzeb.

4. Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii zabudowy istniejącego budynku.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 6.U.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
2) dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa; obiekty małej architektury i zieleń urządzona; parkingi i place; obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: rozbudowa, przebudowa, remont istniejącego budynku. Dopuszcza się lokalizację obiektu na granicy działki.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,35;
2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,70;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,10;
4) wysokość do kalenicy: do 12,0 m;
5) w przypadku nadbudowy ustala się dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 30−45º;
6) minimalna liczba miejsc do parkowania: według potrzeb.

4. Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii zabudowy istniejącego budynku.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: Uk.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej − kościoły;
2) dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wbudowana; budynki gospodarcze w tym garaże; obiekty małej architektury i zieleń urządzona; zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne; parkingi i place; obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: remont, przebudowa, rewitalizacja istniejącego zespołu zabytkowego.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu należy dostosować do ustaleń zawartych w § 6 ust. 1 i 2;
2) ustala się zakaz podziału nieruchomości;
3) minimalna liczba miejsc do parkowania: według potrzeb.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 1.US; 2.US; 3.US.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne, boiska sportowe, korty tenisowe;
2) dopuszczalne: usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych; obiekty małej architektury i zieleń urządzona; parkingi i place; obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,60;
2) minimalna liczba miejsc do parkowania: według potrzeb.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: od 1.RM do 17.RM.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
2) dopuszczalne: budynki gospodarcze w tym garaże; budynki mieszkalne jednorodzinne; agroturystyka; obiekty małej architektury i zieleń urządzona; bazy, składy i magazyny; parkingi i place, zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne; obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków gospodarczych na cele mieszkalne i usługowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przebudowa, rozbudowa i remonty budynków istniejących;
2) budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,45;
2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,30;
4) wysokość do kalenicy: do 12,0 m;
5) dachy zasadnicze: do 45º;

6) dla nowej zabudowy w strefie „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35–45º , kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
7) minimalna powierzchnia działki dla terenu od 1.RM do 15.RM i 17.RM: nie ustala się;
8) minimalna powierzchnia działki dla terenu 16.RM: 1500 m^2;
9) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 12 ust. 10.

4. Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do zabudowy istniejącej lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 1.P; 2.P; 3.P.

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
2) dopuszczalne: obiekty związane z produkcją rolniczą; parkingi i place, obiekty i sieci infrastruktury technicznej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) przebudowa, rozbudowa i remonty budynków istniejących;
2) budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,50;
2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,20;
4) wysokość: do 12,0 m;
5) geometria i forma dachów powinna być dostosowana do celów technologicznych;
6) minimalna liczba miejsc do parkowania: według potrzeb.

4. Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do zabudowy istniejącej lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: od 1.R do 49.R.

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: tereny rolnicze;
2) dopuszczalne: stawy rybno-rekreacyjne i zbiorniki małej retencji, zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych, gruntów w formie remiz śródpolnych, zalesienia gruntów mało przydatnych dla rolnictwa oraz okresowo zalewanych, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, drogi transportu rolniczego;
3) dopuszcza się budowle rolnicze i obiekty małej architektury (obiekty budowlane nie będące budynkami);
4) dla terenów oznaczonych symbolem 23–25.R; 35-38.R ustala się zakaz realizacji stawów rybno-rekreacyjnych i zbiorników małej retencji oraz zadrzewień, zakrzewień i zalesień.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają przepisy odrębne.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach do 100,0 m^2 i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 30. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: od 1.ZL do 18.ZL oraz od 1.ZL1 do 14.ZL1.

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: tereny lasów; tereny dolesień;
2) dopuszczalne: parkingi i urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZL; 2.ZL; 10.ZL; 11.ZL, ustala się zakaz realizacji parkingów i urządzeń turystycznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają przepisy odrębne.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: określają przepisy odrębne.

§ 31. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 1.ZP; 2.ZP; 3.ZP.

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: tereny zieleni urządzonej − parkowej;
2) dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia;
2) zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,10;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,70.

§ 32. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: Z.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zieleni niskiej (na gruntach rolnych);
2) dopuszczalne: tereny rolnicze, zadrzewienia, obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,10;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,80.

§ 33. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: ZC.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny cmentarza;
2) dopuszczalne: obiekty sakralne, parkingi i place, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: utrzymanie podstawowej funkcji terenu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: określają przepisy odrębne.

§ 34. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: od 1.WS do 19.WS.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny wód śródlądowych;
2) dopuszczalne: urządzenia wodne zgodnie z przepisami odrębnymi (ujęcia wody, elektrownie wodne, urządzenia hydrotechniczne, kładki i mosty).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają przepisy odrębne.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

§ 35. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: W.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zaopatrzenia w wodę;
2) dopuszczalne: ujęcia wody, obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów zaopatrzenia w wodę, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie dojść i dojazdów.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

§ 36. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 1.E; 2.E, 3.E; 4.E; 5.E.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny energetyki, stacje transformatorowe;
2) dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów elektroenergetycznych, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie dojść i dojazdów.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

§ 37. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: SW.E:

1. Przeznaczenie terenu: obiekty energetyki szybu wentylacyjnego SW 3 ZG „Polkowice − Sieroszowice”; stacje transformatorowe; kotłownia i inne urządzenia związane z gospodarką energetyczną;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: SW.W:

1. Przeznaczenie terenu: obiekty gospodarki wodnej szybu wentylacyjnego SW 3 ZG „Polkowice − Sieroszowice”; zakład uzdatniania wody oraz oczyszczenie wód zużytych, dołowych i komunalnych celem wprowadzenia do obiegu zamkniętego;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: SW.P:

1. Przeznaczenie terenu: plac szybowy szybu wentylacyjnego SW 3 ZG „Polkowice − Sieroszowice”;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 40. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 1.PE i 2.PE:

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji surowców;
2) dopuszczalne: uprawy rolne i leśne, zieleń urządzona i nieurządzona, obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się przeprowadzenie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciom, a także miejsc postojowych, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowanie oraz obszary podlegające ochronie.

2. Eksploatacja prowadzona będzie w granicach udokumentowanego złoża.

3. Po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować w odpowiednim kierunku zgodnie z opracowanym projektem rekultywacji.

§ 41. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: ET.

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: bazowa stacja telefonii komórkowej;
2) dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów telefonii komórkowej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie dojść i dojazdów.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: wysokość masztu telekomunikacyjnego do 63,0 m n. p.t. wraz z systemem antenowym.

Rozdział 15

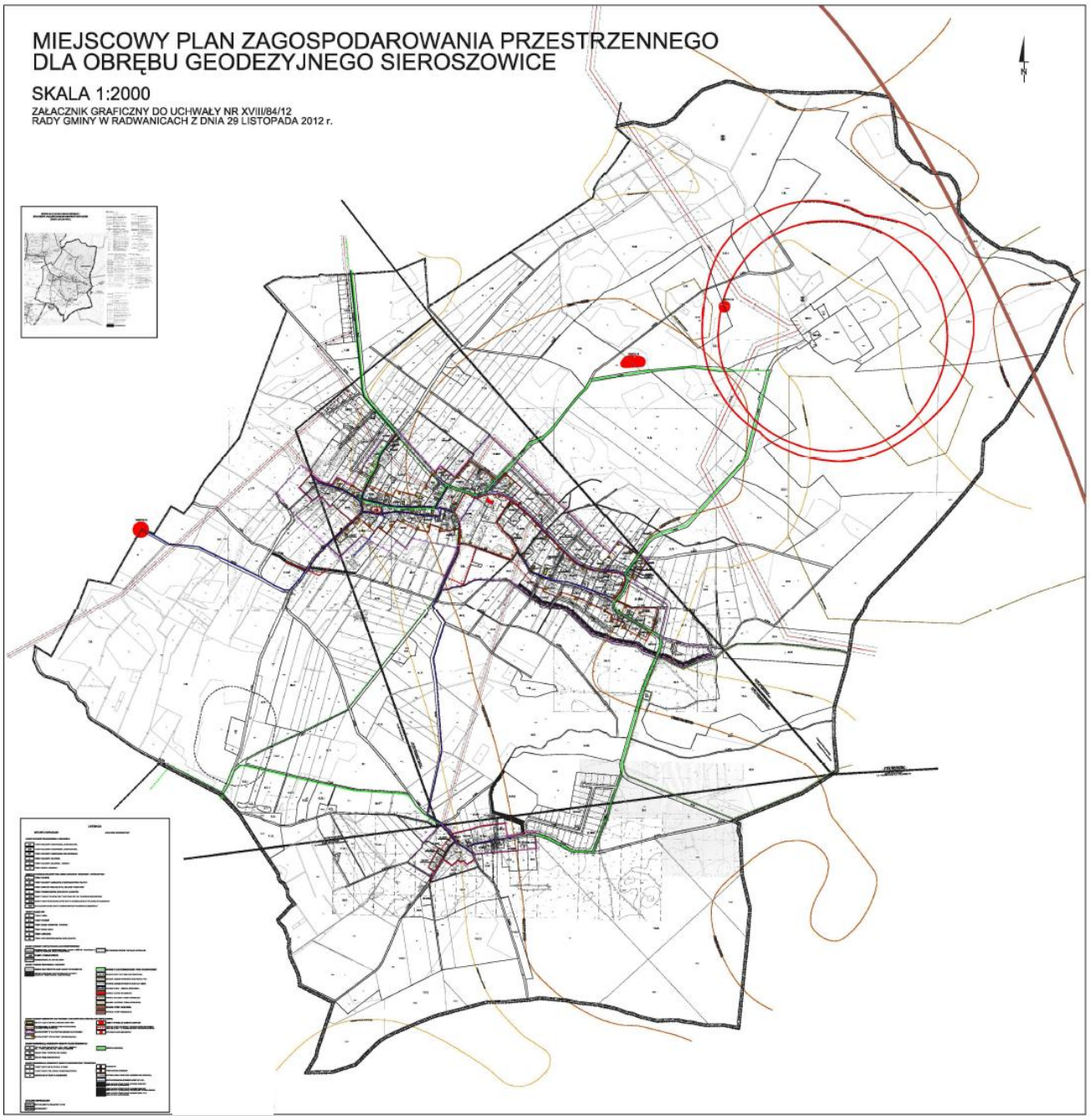
Przepisy końcowe

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radwanice.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
R. Niemasz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/84/12 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 29 listopada 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/ /84/12 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 29 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2012.647), Rada Gminy w Radwanicach rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następujący sposób.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca do 10 sierpnia 2012 r. z możliwością składania uwag do 27 sierpnia 2012 r. wpłynęło 226 uwag, w tym 224 uwag dotyczyło sprzeciwu przeciwko budowie biogazowi na działkach nr 4/9 i 4/10.

Wnoszący uwagę:

1. Karkowska Anna, uwaga z dn. 31.07.2012 r.
2. Wanda Janczak i Stanisław Janczak, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
3. Burchacki Maciej, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
4. Pawnuk Zygmunt, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
5. Burchacki Jan, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
6. Burchacka Janina, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
7. Kędziora Marta, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
8. Winkowski Krzysztof, Winkowska Katarzyna, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
9. Łukowski Władysław, Łukowska Jadwiga, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
10. Wielgosz Mieczysław, Wielgosz Danuta, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
11. Orłowski Czesław, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
12. Orłowska Krystyna, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
13. Orłowski Robert, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
14. Łukowska Anna, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
15. Łukawscy Krystyna, Aleksander, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
16. Łukawski Paweł, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
17. Janczak Krzysztof, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
18. Gierakowski Rafał, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
19. Ziółkowski Zbigniew, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
20. Ziółkowska Anna, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
21. Janczak Małgorzata, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
22. Kot Jan, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
23. Łada Czesław, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
24. Kubiak Krystyna, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
25. Lach Ireneusz, uwaga z dn02.08.2012 r.
26. Sawicki Jerzy, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
27. Sawicka Jolanta, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
28. Błachnia Wiesław, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
29. Orda Rozalia, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
30. Skrzyński Eugeniusz, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
31. Orda Łukasz, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
32. Szyszlak Andrzej, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
33. Patera Bożena, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
34. Stępak Anna, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
35. Stępak Zofia, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
36. Piotrowski Paweł, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
37. Piotrowska Ewelina, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
38. Patera Roman, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
39. Wdowiak Wanda i Marian, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
40. Wdowiak Wojciech i Anna, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
41. Fuksa Halina, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
42. Fuksa Tadeusz, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
43. Bednarz Tomasz, uwaga z dn. 02.08.2012 r.

44. Sapikowski Jerzy, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
45. Sapikowski Józef, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
46. Serafin Natalia, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
47. Nietopiel Maria, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
48. Kwas Witold, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
49. Kwas Wiesława, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
50. Kawecka Julianna, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
51. Wiśniewska Teresa, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
52. Kawecki Robert, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
53. Sałapata Jolanta, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
54. Łukawska Barbara, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
55. Łukowski Aleksander, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
56. Kot Alfreda, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
57. Nietopiel Andrzej, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
58. Majewska Małgorzata, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
59. Nietopiel Damian, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
60. Soroczyńska Marianna, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
61. Nietopiel Karolina, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
62. Nietopiel Iwona, , uwaga z dn. 02.08.2012 r.
63. Nietopiel Krzysztof, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
64. Wiaduch Wojciech, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
65. Karkowska Anna, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
66. Szczepańska Agnieszka, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
67. Wątroba Łucja, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
68. Wątroba Zdzisław, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
69. Olejniczak Jacek, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
70. Smętek Sylwia, , uwaga z dn. 02.08.2012 r.
71. Dąbrowska Stanisława, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
72. Smętek Adam, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
73. Fituła Mariusz, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
74. Dąbrowska Katarzyna, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
75. Dąbrowska Urszula, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
76. Dąbrowska Teresa, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
77. Dąbrowski Mariusz, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
78. Dąbrowska Karolina, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
79. Lach Maria, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
80. Korkuć Amelia, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
81. Korkuć Jan, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
82. Rekis Marek, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
83. Wiaduch Elżbieta, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
84. Wójtowicz Angelika, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
85. Dąbrowski Marek, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
86. Sawicki Grzegorz, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
87. Cierpisz Ryszard, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
88. Cierpisz Malwina, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
89. Cierpisz Grażyna, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
90. Sawicka Sylwia, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
91. Fuksa Paweł, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
92. Fituła Krystyna, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
93. Fuksa Emilia, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
94. Sałopata Patryk, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
95. Sałapata Mirosław, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
96. Kowacka Angela, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
97. Dembna Teresa, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
98. Dembny Mieczysław, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
99. Konieczka Magdalena, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
100. Bednarz Marcelina, uwaga z dn. 02.08.2012 r.

101. Maria Dembna, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
102. Kot Alicja, uwaga z dn. 02.08.2012 r.
103. Prezes OSP Sieroszowice, Wojciech Tylczyński, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
104. Wdowiak Zofia, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
105. Rymarowicz Józef, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
106. Styczyńska Agnieszka, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
107. Skuba Piotr, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
108. Skuba Monika, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
109. Żyłka Krystian, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
110. Przybyłek Patryk, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
111. Przybyłek Magdalena, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
112. Żyłka Maria, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
113. Kowalczyk Beata, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
114. Janczak Edmund, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
115. Gryga Teresa, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
116. Przybyłek Kamil, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
117. Janczak Elżbieta, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
118. Juszczyk Tomasz, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
119. Dąbrowska Karolina, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
120. Juszczyk Helena, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
121. Juszczyk Ryszard, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
122. Piwko Wojciech, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
123. Piwko Daria, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
124. Karkowski Wiktor, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
125. Kostrzewa Seweryn, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
126. Kostrzewa Lucyna, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
127. Górska Felicja, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
128. Pyczel Łukasz, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
129. Fudali Augustyn, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
130. Henc Zbyszek, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
131. Styczyński Daniel, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
132. Ćmiel Krystyna, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
133. Żyłka Adela, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
134. Tylczyńska Dorota, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
135. Żyłka Ryszard, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
136. Żyłka Jerzy, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
137. Fudali Renata, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
138. Przybyś Artur, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
139. Przybyś Justyna, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
140. Tylczyński Wojciech, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
141. Styczyński Stanisław, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
142. Styczyńska Maria, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
143. Bień Ryszard, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
144. Łuka Anna, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
145. Bień Dariusz, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
146. Skuba Elżbieta, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
147. Radłowski Sławomir, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
148. Bień Teresa, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
149. Ćmiel Ryszard, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
150. Wypych Rozalia, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
151. Henc Maria, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
152. Henc Katarzyna, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
153. Gryga Anna, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
154. Gryga Paweł, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
155. Deryło Helena, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
156. Deryło Bartosz, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
157. Deryło Irena, uwaga z dn. 03.08.2012 r.

158. Pasternak Stanisław, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
159. Pasternak Barbara, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
160. Radłowska Dorota, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
161. Radłowski Dawid, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
162. Radłowska Jolanta, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
163. Paprzycka Anna, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
164. Rymarowicz Maria, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
165. Rymarowicz Renata, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
166. Tkacz Izabela, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
167. Rakuś Zenon, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
168. Rakuś Rafał, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
169. Jarmoluk Natalia, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
170. Rymarowicz Aleksander, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
171. Rakuś Robert, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
172. Biniecki Damian, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
173. Biniecka Karolina, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
174. Rekis Brygida, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
175. Gryga Rajmund, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
176. Gryga Łukasz, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
177. Gryga Iwona, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
178. Gryga Marek, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
179. Tracz Stanisława, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
180. Gryga Weronika, uwaga z dn. 03.08.2012 r.
181. Dereń Aldona, uwaga z dn. 06.08.2012 r.
182. Dereń Elżbieta, uwaga z dn. 06.08.2012 r.
183. Dereń Mateusz, uwaga z dn. 06.08.2012 r.
184. Dereń Sebastian, uwaga z dn. 06.08.2012 r.
185. Jarosz Genowefa, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
186. Pawłowski Szymon, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
187. Lodzińska Ewelina, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
188. Herman Sławomir, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
189. Rakuś Mirosław, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
190. Świderska Iwona, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
191. Skoczylas Jarosław, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
192. Kaliszewska Wioletta, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
193. Kaliszewski Krystian, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
194. Kaliszewska Paulina, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
195. Kaliszewski Arkadiusz, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
196. Świderski Grzegorz, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
197. Skoczylas Patrycja, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
198. Skoczylas Agata, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
199. Suchorukow Jurij, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
200. Rokoszewska Irina, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
201. Pawłowski Jarosław, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
202. Herman Krystyna, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
203. Nietopiel Maria, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
204. Długosz Jan, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
205. Pawłowska Wioletta, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
206. Olejniczak Ryszard, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
207. Długosz Alicja, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
208. Suchowska Rozalia, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
209. Chruściel Janina, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
210. Olejniczak Halina, uwaga z dn. 07.08.2012 r.
211. Dąbrowski Edmund, uwaga z dn. 08.08.2012 r.
212. Dąbrowska Zofia, uwaga z dn. 08.08.2012 r.
213. Rachwalski Łukasz, uwaga z dn. 08.08.2012 r.
214. Dąbrowski Krzysztof, uwaga z dn. 08.08.2012 r.

215. Rachwalska Anna, uwaga z dn. 08.08.2012 r.
216. Towarzystwo Przyjaciół im Jana Wyżykowskiego, Sieroszowice 39, 59-160 Radwanice, uwaga z dn. 08.08.2012 r.
217. Gryga Zofia, uwaga z dn. 09.08.2012 r.
218. Dereń Kazimierz, uwaga z dn. 09.08.2012 r.
219. Maziarka Jadwiga, uwaga z dn. 09.08.2012 r.
220. Maziarka Stanisław, uwaga z dn. 09.08.2012 r.
221. Maziarka Paweł, uwaga z dn. 09.08.2012 r.
222. Sawicka Elżbieta, uwaga z dn. 09.08.2012 r.
223. Sawicki Marcin, uwaga z dn. 09.08.2012 r.
224. Kiełb Angelika, uwaga z dn. 09.08.2012 r.

Wyżej wymienione osoby wnoszą sprzeciw przeciwko budowie biogazowni na działkach nr 4/9 i 4/10. Uwagi dotyczące działek nr 4/9 i 4/10 zostały uwzględnione.

Uzasadnienie: większość mieszkańców wsi Sieroszowice wyraziło obawy dotyczące zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi w przypadku realizacji biogazowni zlokalizowanej w niedalekiej odległości od zabudowań wsi Sieroszowice i tym samym wyrazili sprzeciw przeciwko budowie tej inwestycji na terenie Ułanowa. Biorąc pod uwagę przedstawione stanowisko większości mieszkańców wsi Sieroszowice uwagi zostały uwzględnione.

Wnoszący uwagę: Hipolit Jackiewicz, uwaga z dn. 01.07.2012 r.

Pan Hipolit Jackiewicz popiera budowę biogazowi na działkach nr 4/9 i 4/10.

Uwaga Pana Hipolita Jackiewicza, nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: w związku z przyjęciem uwag zgłoszonych przez mieszkańców wsi Sieroszowice przeciwko budowie biogazowi uwaga Hipolita Jackiewicza nie została przyjęta.

Wnoszący uwagę: Hipolit Jackiewicz, uwaga z dn. 01.07.2012 r.

Pan Hipolit Jackiewicz wnosi sprzeciw przeciwko budowie osiedla domków jednorodzinnych na działce 4/8.

Uwaga Pana Hipolita Jackiewicza, nie została uwzględniona.

Uzasadnienie: budowa osiedla domów jednorodzinnych w Ułanowie wynika z wniosku złożonego przez właściciela terenu oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym teren działki nr 4/8 przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową.

W trakcie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 5 października do 5 listopada 2012 r. z możliwością składania uwag do dnia 19 listopada 2012 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/ /84/12 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 29 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2012.647) Rada Gminy w Radwanicach rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 17 023 002,- zł, w tym:
1) drogi dojazdowe: 6 231 985;
2) wodociągi: 1 014 300;
3) kanalizacja: 9 776 717.

2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:
1) środki własne gminy;
2) fundusze Unijne;
3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;

4) kredyt bankowy;
5) emisja obligacji komunalnych.

§ 2. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykorzystanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Radwanice.