



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 grudnia 2013 r.

Poz. 6590

UCHWAŁA NR LXII/278/13 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 5 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2013r., poz. 594 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XLV/214/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 stycznia 2013r., po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4, poz. 93 z dnia 12 stycznia 2009r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) ust. 18 otrzymuje brzmienie:

„18. **Usługach turystyki** – rozumie się przez to działalności z zakresu: bazy noclegowej i gastronomicznej, informacji turystycznej, administracji, sportu, rekreacji, odnowy biologicznej, lecznictwa i rehabilitacji, a także obiekty stanowiące atrakcje turystyczne z zakresu kultury, sztuki, rozrywki oraz promocji miasta i regionu”,

b) po ust. 20 dodaje się ust. 20a w brzmieniu:

„20a. **Usługach sportu i rekreacji** – rozumie się przez to działalność związaną ze sportem, wypoczynkiem i rekreacją, oraz służące tej działalności obiekty kubaturowe i terenowe w tym obiekty bazy noclegowej oraz gastronomii, odnowy biologicznej i rozrywki”;

2) w § 5, w ust. 2:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, kształtowanie zabudowy winno uwzględniać:”,

b) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) reklamy poza przestrzeniami publicznymi winny być umieszczane jedynie na budynkach, a ich wielkość winna być dostosowana do wielkości i kolorystyki obiektu, chyba, że ustalenia szczegółowe planu określają inne zasady”;

3) w § 11 uchyla się ust. 2;

4) w § 14:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Lokalizację obiektów łączności publicznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.”;

b) uchyla się ust. 4;

5) w § 20 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego”;

6) w § 44:

a) rubryka 2 tabeli otrzymuje brzmienie:

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1) warunki zagospodarowania terenu:	dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie zabudowy zwartej; ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego plenerowego obiektu handlowego lub gastronomicznego: 100m ² ; dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się ich realizację w formie architektury ogrodowej (altany, pawilony ogrodowe); w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji; dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych w ilości 1 obiekt na każdym z terenów UT/ZP;
2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	maksymalna wysokość nowej zabudowy usługowej i pensjonatowej, liczona od poziomu terenu do kalenicy głównej, a w przypadku dachu płaskiego (tj. o nachyleniu połaci nie przekraczającym 15°) do górnej krawędzi dachu: 15m, wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie większa niż 5,0m,
3) kształt i pokrycie dachu:	ustala się dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°-60°pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka; albo dachy płaskie – tj. o nachyleniu połaci nie przekraczającym 15°;
4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	ustala się ażurowe formy ogrodzeń o powierzchni prześwitów min. 50% lub żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń 2,0m, w tym pełnej podbudowy 0,5m; elewacje tynkowane w odcieniach jasnych pastelowych lub z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
5) wskaźnik intensywności zabudowy:	a) dla terenu UT/ZP1 nie większy niż 1,0; b) dla terenu UT/ZP2 nie większy niż 0,3;
6) powierzchnia biologicznie czynna:	a) dla terenu UT/ZP1 nie mniejsza niż 25%; b) dla terenu UT/ZP2 nie mniejsza niż 40%;

b) rubryka 3 tabeli otrzymuje brzmienie:

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	ze względów akustycznych tereny UT/ZP kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe;
--	---

kulturowego:	uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
---------------------	---

c) rubryka 4 tabeli otrzymuje brzmienie:

4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	Tereny UT/ZP nie stanowią przestrzeni publicznej w myśl ustaleń zawartych w par. 23 ust. 1
---	--

d) rubryka 8 tabeli otrzymuje brzmienie:

8. Obsługa komunikacyjna:	ustala się obsługę komunikacyjną terenów zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
----------------------------------	---

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Niniejsza zmiana planu nie obejmuje rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B;

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
A. Machnica

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXII/278/13
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 5 grudnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W
ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia zmiany planu.