



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 listopada 2013 r.

Poz. 5957

UCHWAŁA NR XXXVII/212/2013 RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 8 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/137/2012 Rady Gminy Głogów z dnia 8 listopada 2012 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów, po stwierdzeniu, że nie naruszają one ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów, zwanego dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponad to:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2.
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.
4. W planie nie określa się:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak terenów,
 - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania,
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów,
 - 4) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów,

- 5) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, ze względu na brak występowania takich terenów oraz ich stref,
- 6) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takiego zagospodarowania,
- 7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, ze względu na brak takich terenów,
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania,
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak takich pomników oraz ich stref,
- 10) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych, ze względu na brak takich terenów oraz ich stref.

§ 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej nie będących budynkami,
- 2) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia całkowita zabudowy – suma wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych, w tym poddasza, tarasów, kondygnacji technicznych i magazynowych, mierzona na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku (łącznie z grubością ścian) z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,
- 4) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje (przeważa) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 9) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,
- 10) usługi – jest to działalność taka jak: administracja, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, oświata, turystyka, rozrywka i wypoczynek,
- 11) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) teren rolniczy – R,
- 3) teren dróg publicznych – KD.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie 3.MN.2.1 obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 1000m²,
- 2) na każdym terenie dopuszcza lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki, pompownie wody, zbiorniki ppoż, stacje redukcyjne gazu, zbiorniki retencyjno – odparowywujące oraz rozsączające;
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy, linie zabudowy nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej,
- 4) dopuszcza się wbudowanie urządzeń technicznych w obiekty trwałe,
- 5) zakazuje się sytuowania wzdłuż dróg publicznych ogrodzeń pełnych,
- 6) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding,
- 7) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych nie związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w danym obiekcie,
- 8) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni powyżej 2m² i wysokości powyżej 4m.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – ONO 302 Pradolina Barycz-Głogów (W),
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych przez prowadzoną działalność,
- 3) wykonanie dróg, placów postojowych i manewrowych należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych,
- 4) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora,
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych,
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, w tym dla terenów:
 - a) 3.MN.2.1 jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku jej realizacji,
 - b) 3.R.2.1. jak dla terenu zabudowy zagrodowej.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem,
- 2) w strefie o której mowa w pkt 1) wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie ustala się ich ochrony.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki:
 - a) dla terenu 3.MN.2.1 nie może być mniejsza niż 1000m²,
 - b) dla pozostałych terenów nie może być mniejsza niż 10m²,
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) dla terenu 3.MN.2.1 nie może być mniejsza niż 15m,
 - b) dla pozostałych terenów nie może być mniejsza niż 5m,
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogi:
 - a) dla terenu 3.MN.2.1 nie może być mniejszy niż 80⁰,
 - b) dla pozostałych terenów nie może być mniejszy niż 40⁰,
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogi.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów,
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,
- 3) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą:
 - a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie, wliczając w to miejsca w garażu,
 - b) dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej minimum 1 miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej zabudowy,
 - c) w przypadku przeznaczenia terenu 3.MN.2.1 pod skansen należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla autobusów,
 - d) na terenie zabudowy zagrodowej minimum 2 miejsca postojowego, wliczając w to miejsca w garażu,
- 5) w przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic lub na innych sąsiadujących terenach publicznych.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych,
 - b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
 - c) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - d) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działki muszą mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom przeznaczenia,
 - e) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych,
 - c) do czasu realizacji sieci dopuszcza się indywidualne ujęcia wody,
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
- a) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej,
 - c) do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych i roztopowych,
 - b) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych, z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej lub do rowu lub innego ciekę,
- 5) w zakresie melioracji: w przypadku wystąpienia funkcjonujących sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie sieć należy przebudować,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, sieci kablowych średniego i niskiego napięcia, przyłączy,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5m od granicy działki,
 - d) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
 - e) ustala się zakaz lokalizacji słupowych stacji transformatorowych,
 - f) ustala się zakaz budowy nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - g) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej,
- b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych,

8) dla istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, dopuszcza się przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,

9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

10) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację sieci teletechnicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji;

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu górniczego Głogów Głęboki - Przemysłowy:

1) obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem wpływów szkodliwych – 0 kategoria terenu górniczego w zakresie wpływów deformacji ciągłych od eksploatacji górniczej oraz I strefa sejsmiczna LGOM w zakresie wpływów dynamicznych eksploatacji górniczej,

2) przy projektowaniu budynków wpływy górnicze należy pominąć.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 12.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MN.2.1 ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) skansen (w tym obiekty zabytkowe i o walorach zabytkowych),

2) uzupełniające:

- a) usługi,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleni,
- d) drogi wewnętrzne,
- e) miejsca postojowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20m od linii rozgraniczającej tereny jak na rysunku planu,

2) dopuszcza się przeznaczenie całego terenu pod skansen,

3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się:

- a) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie w tym poddasze użytkowe,
- b) maksymalną wysokość zabudowy na 9 metrów,
- c) kształt dachów: dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia połaci od 35° do 50°,

- d) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - e) następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał oddający formy tradycyjnego pokrycia, w kolorze matowym ceglastym,
 - f) intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 0,5,
 - g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki,
 - h) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego,
 - i) dopuszcza się budynki garażowe i budynki gospodarcze, wolnostojące, bliźniacze lub wbudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującej do budynków przeznaczenia podstawowego,
 - j) nowa zabudowa powinna nawiązywać charakterem do istniejących obiektów zabytkowych i o walorach zabytkowych,
- 4) ustala się ogrodzenia z elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych,
- 5) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
- a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.R.2.1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: rolnicze – zabudowa zagrodowa,
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) miejsca postojowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: trzy w tym poddasze użytkowe,
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 10 metrów,
- 3) ustala się kształt dachów: stromy dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 300 do 500,
- 4) ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycie dachu: dachówka lub materiał oddający formy tradycyjnego pokrycia, w kolorze matowym ceglastym,
- 5) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 0,7,
- 6) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki,
- 7) dopuszcza się budynki garażowe i gospodarcze, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 10m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującej do budynków przeznaczenia podstawowego.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.R.2.2 i 3.R.2.3 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: rolnicze,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) grunty rolne,
- 2) zakaz zabudowy,
- 3) dopuszcza się zalesienie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalenia zawarte w ustępie 2 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-G.2.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe droga publiczna - klasy głównej (rezerwa pod poszerzenie).

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 4m do 6,5m oraz jak na rysunku planu,
- 2) oświetlenie, chodnik, ścieżka rowerowa, pasy zieleni przyulicznej, w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 4) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §9 pkt 1,
- 5) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.KD-D.2.4 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe droga publiczna - klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6m oraz jak na rysunku planu,
- 2) szerokość jedni minimum 5,0m,
- 3) oświetlenie ulicy, chodnik, ścieżka rowerowa, w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 5) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §9 pkt 1,
- 6) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 17. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wielkości stawki procentowej:

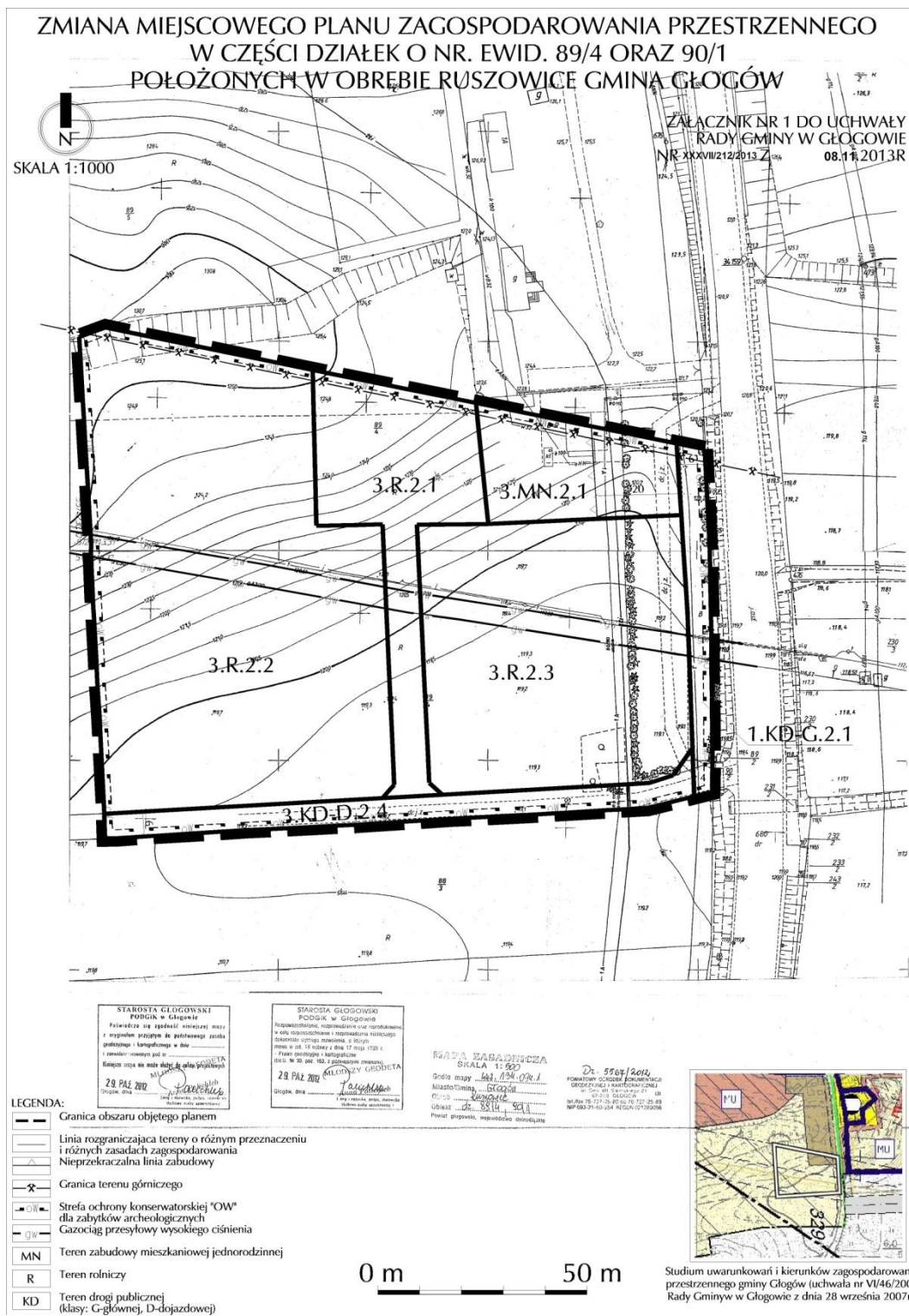
- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3.MN.2.1, w wysokości 30%,
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3.R.2.1, w wysokości 30%,
- 3) dla pozostałych terenów, w wysokości 0,5%.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
L. Gostyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/212/2013
Rady Gminy Głogów
z dnia 8 listopada 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/212/2013
Rady Gminy Głogów
z dnia 8 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Głogów stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów, w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/212/2013
Rady Gminy Głogów
z dnia 8 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.