



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 25 listopada 2013 r.

Poz. 5942

### UCHWAŁA NR 43/13 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 23 maja 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Grochotów, w gminie Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z uchwałą Nr 59/11 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Grochotów, w gminie Strzegom oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, uchwala się, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Grochotów, w gminie Strzegom.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu:

- 1) w skali 1:1000 dla terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały – arkusz 1A,
- 2) w skali 1:5000 dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów leśnych, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały – arkusz 1B.

Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

**§ 2.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r., poz. 951 i 1445; Dz. U. z 2013 r., poz. 21 i 405

**1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:**

**1) Arkusz 1A**

**a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

- podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i nieuciążliwa działalność gospodarcza realizowana jako wbudowana, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego oraz zabudowa zagrodowa,
- możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych (np. garaż lub zespół garaży) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń;

**b) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:**

- podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i usługowa nieuciążliwa,
- możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych (np. garaż lub zespół garaży) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń;

**c) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:**

- podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa składająca się z budynku mieszkalnego oraz budynków i urządzeń gospodarczych związanych z gospodarstwem,
- uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i nieuciążliwa działalność gospodarcza realizowana jako wbudowana lub w budynkach wolnostojących, z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
- możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń;

**d) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych:**

- podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa obsługi produkcji składająca się z budynku mieszkalnego oraz budynków i urządzeń gospodarczych związanych z gospodarstwem leśnym,
- uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i nieuciążliwa działalność gospodarcza realizowana jako wbudowana lub w budynkach wolnostojących, z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
- możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń;

**e) U – tereny zabudowy usługowej:**

- podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa,
- uzupełniające przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego wolnostojącego,
- możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych (np. garaż lub zespół garaży) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń;

**f) US – tereny sportu i rekreacji:**

- podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług sportowych i rekreacyjnych: boiska sportowe, place zabaw oraz obiekty towarzyszące: świetlica, zaplecze socjalne,

- możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń;

- g) **ZP** – tereny zieleni urządzonej (parki, zieleńce itp.). Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- h) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- i) **EE** – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- j) **KD-G 1/2** – droga klasy głównej;
- k) **KDW** – drogi wewnętrzne;

## 2) **Arkusz 1B**

- a) **R** – tereny rolnicze (w tym: grunty orne, łąki i pastwiska), zadrzewienia oraz zalesienia śródpolne. Ustala się możliwość zmiany obecnego użytkowania z gruntów rolnych na leśne, w szczególności gruntów V i VI klasy bonitacyjnej;
- b) **ZL** – lasy, w tym lasy państwowe;
- c) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- d) **W** – teren infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- e) **KD-G 1/2** – droga klasy głównej;
- f) **KDW** – drogi wewnętrzne.

### 2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy, kolorystyką elewacji oraz formą i rodzajem zadaszenia;
- 2) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;
- 3) na terenach istniejącej zabudowy możliwa jest realizacja nowych obiektów oraz przebudowa i rozbudowa istniejących, a także zmiana funkcji z zachowaniem warunku nawiązania do wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek;
- 4) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
- 5) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

### 3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) **MN** – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **MN/U** - dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
  - c) **RM** – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- 2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 3) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać ustalonych standardów ochrony środowiska wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego;

- 4) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej;
- 5) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 6) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

#### **4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem oznaczono chronione stanowisko archeologiczne – w jego obrębie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wszelkie przedmioty pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

#### **5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
- 2) na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym;
- 3) wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

#### **6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania, dla terenów oznaczonych symbolem:
  - a) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla której ustala się:
    - intensywność zabudowy – do 0,5,
    - maksymalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne,
    - minimalny udział powierzchni przeznaczanej pod zagospodarowanie biologicznie czynne – 50%,
  - b) MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, dla której ustala się:
    - intensywność zabudowy – od 0,4 do 0,8,
    - maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne,
    - minimalny udział powierzchni przeznaczanej pod zagospodarowanie biologicznie czynne – 30%,
  - c) RM – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach, dla której ustala się:
    - intensywność zabudowy – do 0,5,
    - maksymalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne,
    - minimalny udział powierzchni przeznaczanej pod zagospodarowanie biologicznie czynne – 50%,
  - d) RU – zabudowa związana z obsługą produkcji w gospodarstwach leśnych, dla której ustala się:
    - intensywność zabudowy – do 0,5,
    - maksymalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne,
    - minimalny udział powierzchni przeznaczanej pod zagospodarowanie biologicznie czynne – 50%,

- e) U – zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla której ustala się:
- intensywność zabudowy – do 0,5,
  - maksymalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne,
  - minimalny udział powierzchni przeznaczonej pod zagospodarowanie biologicznie czynne – 30%,
- f) US – zabudowa usług sportowych i rekreacyjnych, dla której określa się:
- intensywność zabudowy – do 0,5,
  - maksymalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne,
  - minimalny udział powierzchni przeznaczonej pod zagospodarowanie biologicznie czynne – 30%,
- g) EE – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka - bez zmian,
- h) W – infrastruktura techniczna – urządzenia zaopatrzenia w wodę – bez zmian.
- 2) dla całego obszaru objętego planem ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: kształtowanie linii zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, gabaryty budynków:
- a) linie zabudowy zgodnie z oznaczaniem na rysunku planu, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych, a w przypadku występowania historycznej linii zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem. Oznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych, dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy przechodząca przez lico budynku może zostać przekroczona przez części dodatkowe lub drugorzędne budynku tj. balkony, schody zewnętrzne, wykusze, okapy, połączenia dachowe, przypory, itp.,
- b) obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo (w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu) w ilości nie mniejszej niż:
- 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
  - za miejsca postojowe uważa się także miejsce w garażu,
  - na działkach usługowych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Część miejsc postojowych należy wykonać jako ogólnodostępne;
- c) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2, ust. 4, ust. 6 oraz:
- możliwość częściowego lub całkowitego podpiwniczenia budynków mieszkalnych,
  - poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych 0,3 - 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy głównym wejściu do budynku,
  - dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku z wyłączeniem części dodatkowych lub drugorzędnych budynku), dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połacie dachowe. Nachylenie połaci dachowej w granicach 38° - 45° dla budynków z poddaszem użytkowym. W przypadku braku poddasza użytkowego nachylenie połaci dachowych może być mniejsze. Dla budynków gospodarczych nie określa się nachylenia i pokrycia połaci dachowych. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne lub materiałem imitującym - matowe, koloru czerwonego lub brązowego. Dla zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie,
- d) dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych z poddaszem użytkowym.

**7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.**

Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

**8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

1) ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału terenów przeznaczonych pod zabudowę:

a) szerokość frontu działek – nie mniej niż:

- 17,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 10, 0 m dla zabudowy usługowej,
- 20,0 m dla zabudowy usług sportu i rekreacji,
- 25,0 m dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich i dla zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach leśnych,

b) dopuszcza się inne szerokości frontów uzasadnione położeniem działki w stosunku do układu komunikacyjnego. Dotyczy to działek, które ze względu na lokalizację nie mogą spełnić powyższych warunków np. działki zlokalizowane przy skrzyżowaniu dróg (działki narożne) lub działki zlokalizowane na zakończeniu dróg bez przejazdu (sięgaczy),

c) kąt 90° położenia granic w stosunku do pasa drogowego z tolerancją do 10°,

d) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 4,0 m;

2) powierzchnię działek ustala się na:

- min. 800 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- min. 1250 m<sup>2</sup> - dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- min. 1500 m<sup>2</sup> – dla zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
- min. 200 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej,
- min. 500 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usług sportu i rekreacji.

**9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

Na obszarze objętym planem ochronie przed zabudową, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, podlegają tereny użytkowane rolniczo (oznaczone na rysunku planu symbolem R) oraz lasy (oznaczone na rysunku planu symbolem ZL), zgodnie z przepisami odrębnymi.

**10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:

a) drogą publiczną:

- drogą klasy głównej KD-G 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasa drogowego,

b) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,0 m,

2) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KD-G 1/2) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej;

3) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym;

4) obsługę komunikacyjną obszarów ustala się drogą wojewódzką nr 374 oraz drogami wewnętrznymi;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) w zakresie telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

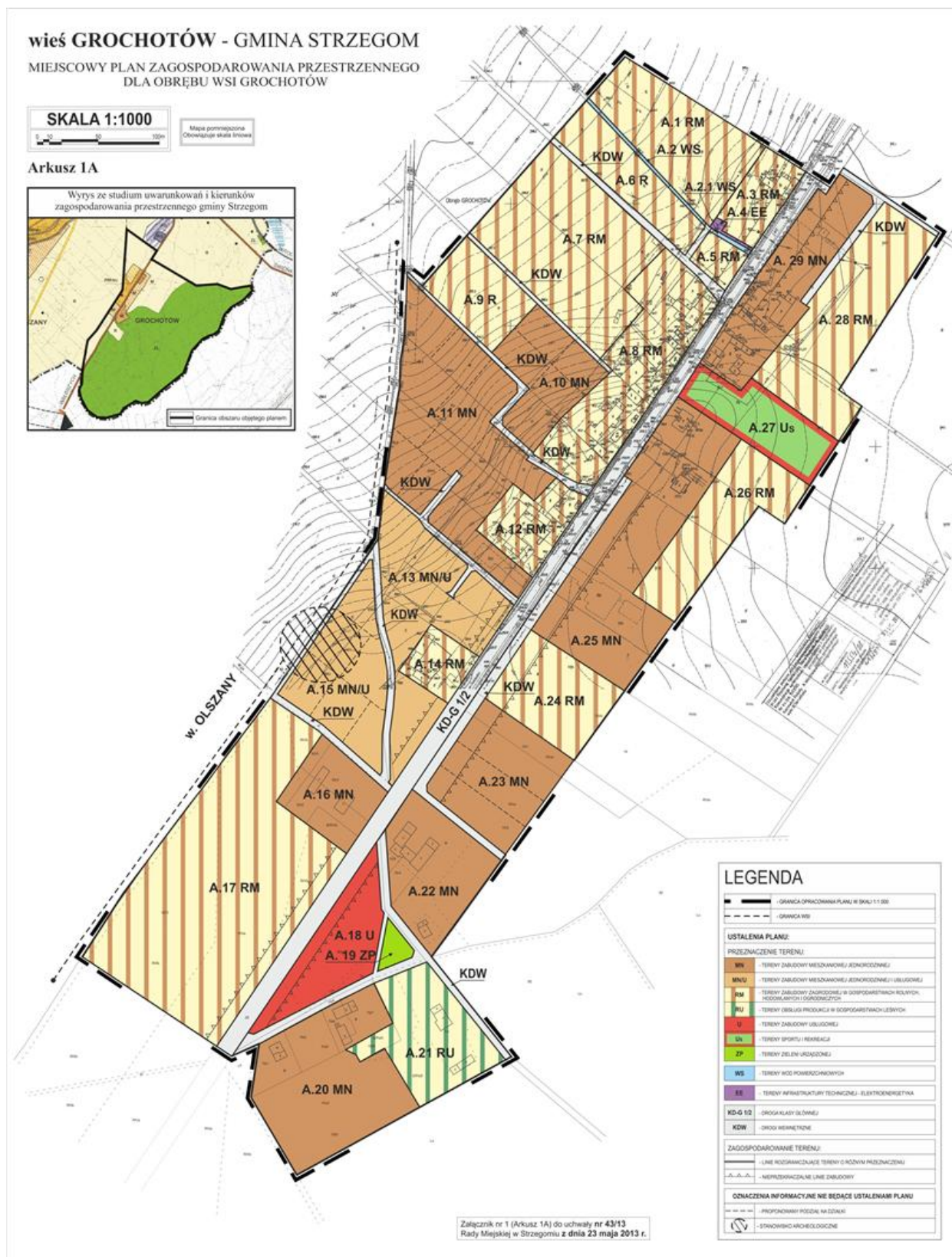
**§ 3.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

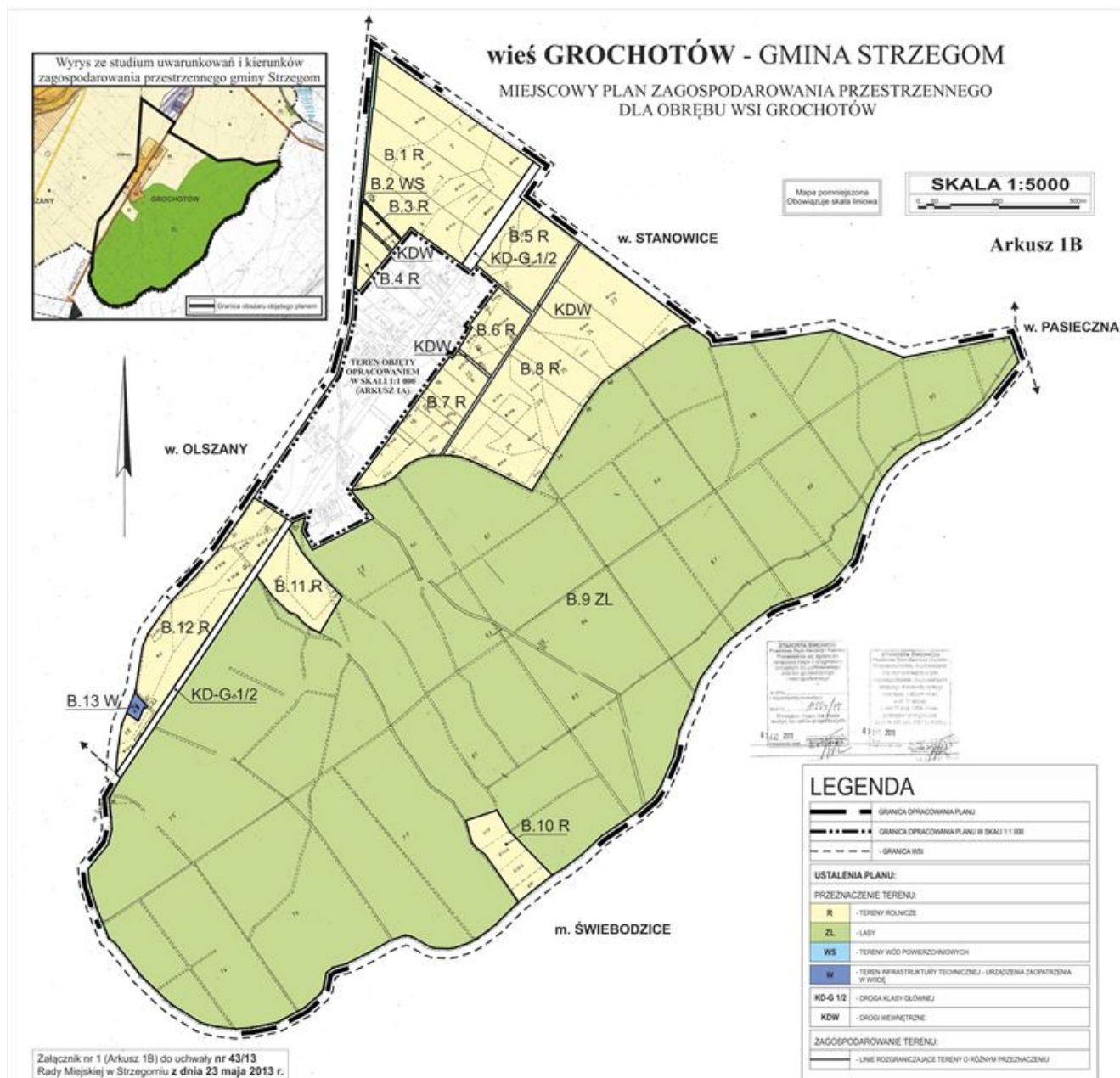
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu:  
*T. Wasyliszyn*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 43/13  
Rady Miejskiej w Strzegomiu  
z dnia 23 maja 2013 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 43/13  
Rady Miejskiej w Strzegomiu  
z dnia 23 maja 2013 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Grochotów w gminie Strzegom.**

Burmistrz Strzegomia ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w Panoramie Wałbrzyskiej z dnia 26 lutego 2013 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzegomiu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Grochotów, w gminie Strzegom.

Wyłożenie projektu planu miejscowego ustalono na okres od 06.03.2013 r. do 27.03.2013 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, Rynek 38, 58-150 Strzegom.

Dyskusja publiczna odbyła się 26.03.2013 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu planu miejscowego do Burmistrza Strzegomia można było składać do 11.04.2013 r.

W trakcie dyskusji publicznej wniesiono uwagę dotyczącą zmniejszenia szerokości drogi wewnętrznej KDW obsługującej tereny o symbolu A.13 MN/U oraz A.11 MN, w obrębie działki 14/4. Uwaga została uwzględniona w projekcie planu.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.