



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 listopada 2013 r.

Poz. 5650

UCHWAŁA NR XXXV/217/2013 RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 5 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań

Na podstawie art. 18 ustęp 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ustęp 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XXVI/142/2012 Rady Gminy Lubań z dnia 4 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą Nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałami: Nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r., Nr XXXVI/285/2010 Rady Gminy Lubań z dnia 30 kwietnia 2010 r. i Nr XXIX/163/2012 Rady Gminy Lubań z dnia 27 grudnia 2012 r., uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań przyjętego uchwałą Nr XXIII/134/2005 Rady Gminy Lubań z dnia 29 kwietnia 2005 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 106, z dnia 15 czerwca 2005 r., poz. 2290.

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
- 2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

2. Załączniki, o których mowa w ustępie 1 nie zawierają ustaleń zmiany planu.

§ 3. 1. W treści uchwały Nr XXIII/134/2005 Rady Gminy Lubań z dnia 29 kwietnia 2005 roku zmianie ulegają następujące zapisy:

- 1) w § 7 ustęp 7, w punktach 1, 2, 3 i 4 skreśla się słowa „za wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektroenergetyczne promieniowanie niejonizujące”;
- 2) w § 34 ustęp 6, w § 52 ustęp 6, w § 62 ustęp 6, w § 77 ustęp 7, w § 90 ustęp 6, w § 107 ustęp 6, w § 120 ustęp 6, w § 155 ustęp 6, w § 172 ustęp 6, w § 180 ustęp 6, w § 199 ustęp 6, w § 205 ustęp 6 i w § 226 ustęp 6 otrzymują brzmienie: „Nie ogranicza się – o ile nie stoi to w sprzeczności z zasadami ochrony gruntów rolnych lub innymi obowiązującymi przepisami – możliwości lokalizacji w obrębie terenów rolniczych niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, przepompowni, ujęć wód, elektrowni

wodnych, urządzeń radiotelekomunikacyjnych zalecając prowadzenie nowych sieci wzdłuż pasów drogowych lub równolegle do sieci istniejących.”;

- 3) w § 24 ustęp 2, punkt 8, w § 32 ustęp 2, punkt 6, w § 37 ustęp 2, punkt 5, w § 39 ustęp 2, punkt 8, w § 41 ustęp 2, punkt 3, w § 49 ustęp 2, punkt 3, w § 59 ustęp 2, punkt 8, w § 70 ustęp 4, punkt 2, w § 71 ustęp 2, punkt 4, w § 94 ustęp 2, punkt 8, w § 95 ustęp 2, punkt 8, w § 98 ustęp 2, punkt 6, w § 102 ustęp 2, punkt 7, w § 105 ustęp 2, punkt 2, w § 111 ustęp 2, punkt 6, w § 114 ustęp 2, punkt 2, w § 124 ustęp 2, punkt 8, w § 134 ustęp 2, punkt 6, w § 144 ustęp 2, punkt 8, w § 161 ustęp 2, punkt 3, w § 167 ustęp 2, punkt 6, w § 171 ustęp 2, punkt 8, w § 188 ustęp 2, punkt 6, w § 192 ustęp 2, punkt 2, w § 193 ustęp 2, punkt 6, w § 196 ustęp 2, punkt 5, w § 197 ustęp 2, punkt 6, w § 220 ustęp 2, punkt 4, w § 221 ustęp 4, punkt 5, w § 222 ustęp 2, punkt 6, w § 223 ustęp 2, punkt 6 otrzymują brzmienie: „sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.”;
- 4) w § 236 dodaje się ustęp 14 w brzmieniu: „Ustala się, że kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40 stopni.”.

2. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w § 1 nie ulegają zmianie.

3. Niniejsza zmiana nie obejmuje załącznika graficznego do uchwały, o której mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Lubań:

T. Trefler

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/217/2013
Rady Gminy Lubań
z dnia 5 czerwca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Niniejsza zmiana planu ma na celu korektę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań polegającą na: usunięciu zapisów dopuszczających lokalizację elektrowni wiatrowych w obrębie terenów rolniczych oznaczonych symbolem „R”, usunięciu zapisów ograniczających lub uniemożliwiających lokalizację masztów antenowych telefonii komórkowej oraz uzupełnieniu ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem o zapis dotyczący wymaganego kąta położenia wydzielanych w wyniku scalania i podziału działek w stosunku do pasa drogowego.

2. Ze względu na zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jej ustaleniach nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/217/2013
Rady Gminy Lubań
z dnia 5 czerwca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, to jest w okresie od 3 do 24 kwietnia 2013 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upłynięciu ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.