



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 października 2013 r.

Poz. 5341

UCHWAŁA NR LXXII/1034/13 RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 27 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), w związku z uchwałą nr XX/182/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia oraz uchwałą nr XXX/302/12 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/182/11 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Bogatynia, zatwierdzonego uchwałą nr L/894/12 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 28 listopada 2012 r., Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek nr 1 w skali 1:2000, stanowiący integralną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Przedmiot ustaleń planu nie obejmuje zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej / przeznaczenia podstawowego;
- 6) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) działalności biurowej (obsługa działalności gospodarczej i zarządzania, poradnictwo / kancelarie finansowe i prawne, usługi finansowe – banki, usługi w zakresie ubezpieczenia, poczta, centrum konferencyjne),
 - b) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
 - c) gastronomii,
 - d) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - e) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych –piekarnia, cukiernia,
 - f) usług turystyki,
 - g) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
 - h) usług informatycznych i łączności,
 - i) wystawiennictwa i działalności targowej,
 - j) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - k) kultury i rozrywki,
 - l) nauki i oświaty (edukacji),
 - m) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
 - n) opieki społecznej,
 - o) działalności kościołów,
 - p) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego);
- 7) **terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem MNU** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
 - a) zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) usługi w zakresie określonym w punkcie 6;
- 8) **terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem MWU** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi w zakresie określonym w punkcie 6;
- 9) **terenach obiektów produkcyjno-usługowych** (aktywności gospodarczej) – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów, które służą działalności w zakresie:
 - a) usług, określonych w punkcie 6),
 - b) produkcji,
 - c) handlu hurtowego i magazynowania oraz logistyki (przeładunku towarów),
 - d) usług w zakresie stolarstwa, kamieniarsstwa i budownictwa,
 - e) obsługi komunikacji i transportu,
 - f) dystrybucji paliw produktów naftowych (stacje paliw),
 - g) demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów;
- 10) **terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów, które służą działalności w zakresie:
 - a) produkcji,
 - b) handlu hurtowego i magazynowania oraz logistyki (przeładunku towarów),
 - c) obsługi komunikacji i transportu,
 - d) usług w zakresie stolarstwa i kamieniarsstwa,

- e) demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów,
 - f) odzysku, przetwarzania lub unieszkodliwiania odpadów oraz składowania, zbierania i przeładunku odpadów (w tym złomowiska),
 - g) gospodarki komunalnej, budownictwa i rolnictwa (bazy);
- 11) **objektach obsługi komunikacji i transportu** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
 - b) obiekty sprzedaży i naprawy sprzętu budowlanego i rolniczego,
 - c) garaże i parkingi wydzielone – o funkcji samodzielnej,
 - d) dystrybucji detalicznej paliw i produktów naftowych – stacje paliw,
 - e) stacje demontażu pojazdów;
- 12) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
- a) drogi wewnętrzne (jezdnie i place manewrowe),
 - b) chodniki, ciągi piesze i place,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe i piesze,
 - d) parkingi,
 - e) obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 13) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymagane jest usytuowanie elewacji frontowej nadziemnych kondygnacji budynku z wyłączeniem wysuniętych poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania; warunki przekroczenia linii zabudowy elementami architektonicznego ukształtowania budynku określa uchwała;
- 14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu elewacji frontowej nadziemnych kondygnacji budynku; warunki przekroczenia linii zabudowy elementami architektonicznego ukształtowania budynku, określa uchwała;
- 15) **wysokości okapu / kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od średniego poziomu terenu przy budynku do poziomu okapu / kalenicy;
- 16) **wysokości elewacji / attyki** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od średniego poziomu terenu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji / krawędzi attyki budynku z dachem płaskim;
- 17) **obszarze zieleni wewnętrznej** – należy przez to rozumieć element zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., poz. 1587), obejmujący kształtowane zespoły zieleni o szczególnym znaczeniu dla kompozycji układu urbanistycznego i ochrony krajobrazu kulturowego;
- 18) **budynku projektowanym / zabudowie projektowanej** – należy przez to rozumieć budynki, które mogą zostać zrealizowane w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 19) **budynku istniejącym / zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynki istniejące na obszarze planu w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg,
- 5) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 6) obszar zieleni wewnętrznej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **MW**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem **MNU**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem **MWU**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**;

- 6) tereny zabudowy usługowej, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone symbolem **U,UC**;
- 7) tereny zabudowy usługowej, tereny kolejowe – teren dworca kolejowego, oznaczone symbolem **U,KK**;
- 8) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem **US**;
- 9) tereny produkcyjno-usługowe, oznaczone symbolem **PU**;
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem **P**;
- 11) tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone symbolem **KS1**;
- 12) tereny garaży i parkingów, oznaczone symbolem **KS2**;
- 13) tereny kolejowe, oznaczone symbolem **KK**;
- 14) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**;
- 15) tereny ogrodów działkowych, oznaczone symbolem **ZD**;
- 16) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem **ZC**;
- 17) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolem **ZE**;
- 18) tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL**;
- 19) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem **WS**;
- 20) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem **E**;
- 21) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone symbolem **W**;
- 22) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem **KD**;
- 23) tereny placów, dróg pieszych i pieszo-rowerowych, oznaczone symbolem **KDP**;
- 24) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

5. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.

6. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przeznaczenia terenu oraz z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności: elementy infrastruktury drogowej i parkingi, zielen, urządzenia techniczne, obiekty małej architektury oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz – w zależności od ustalonego w planie rodzaju przeznaczenia terenu – obiekty gospodarcze i garaże.

7. Przeznaczenie uzupełniające terenów, określa rozdział 12.

§ 6. Zasady lokalizacji usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej określają przepisy odrębne.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu, ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolem **MN** – podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolem **MW** – podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) tereny oznaczone symbolem **MWU i MNU** – podlegają ochronie jak tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 4) tereny oznaczone symbolem **1.1U** – podlegają ochronie przed hałasem jak tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) tereny oznaczone symbolem **1.3U** – podlegają ochronie przed hałasem jak tereny szpitali w miastach;
- 6) teren oznaczone symbolem **1US, 2US, 3US i 5US** – podlegają ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 8. 1. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania występujących na obszarze planu zespołów zieleni, krzewów i drzew, w tym związanych z drogami, naturalnymi ciekami i rowami.

2. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

3. Na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących zasad:

- 1) zachować swobodne / krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, kompozycje założeń, z udziałem drzew i zieleni niskiej – w nawiązaniu do rozplanowania zabudowy,
- 2) na granicy terenów wprowadzić zielen izolacyjną,

3) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych szpalerów drzew wzdłuż dróg pieszych i rowerowych, dróg wewnętrznych i dróg publicznych.

5. Dopuszczony układ drzew i szpalerów oznaczono na rysunku planu.

6. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych określono w rozdziale 12.

§ 9. 1. Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

2. Z terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji i infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.

3. Uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych oraz zapewnić ich ochronę w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych i zmiany w zagospodarowaniu terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi.

4. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. 1. Na rysunku planu oznaczono tereny zagrożone powodzią, wyznaczone powodzią z roku 2010.

2. Oznaczone tereny zagrożone powodzią są terenami wymagającymi ochrony przed powodzią.

3. Na terenie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. 1. Część obszaru objętego planem położona jest w obszarze górniczym „Turoszów – Bogatynia” utworzonym decyzją M.O.Ś.Z.N.i L. nr GOsm/756/93/92 z dnia 30 czerwca 1993 r. oraz w terenie górniczym „Turoszów – Bogatynia I”, utworzonym decyzją M.O.Ś.Z.N.i L. nr BKk/PK/555/96 z dnia 21 marca 1996 r.

2. Granicę terenu górniczego, obszaru górniczego oraz granicę udokumentowanego złoża węgla brunatnego, oznaczono na rysunku planu.

3. Zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach obszarów, o których mowa w ust. 1, określa uchwała i rysunek planu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12. 1. Ochronie prawnej podlegają:

- 1) historyczny układ urbanistyczny miasta Bogatynia wpisany do rejestru zabytków zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze nr 607/J z dnia 26 lutego 1980 r.;
- 2) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- 3) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 4) zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne udokumentowane.

2. Zasady prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich przy obiektach zabytkowych oraz prowadzenia badań architektonicznych / konserwatorskich oraz uzupełniających prac studialnych, w tym stratygraficznych, określają przepisy odrębne.

§ 13. 1. Granicę obszaru zabytkowego układu urbanistycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków, oznaczono na rysunku planu.

2. W granicach wyznaczonego zabytkowego układu, przedmiotem ochrony są:

- 1) historyczny układ urbanistyczny miasta Bogatynia i zasady jego rozplanowania, obejmujące:
 - a) wielofunkcyjne zespoły budowlane i pojedyncze budynki w otoczeniu rzeki Miedzianka, usytuowane i ukształtowane swobodnie w nawiązaniu do układu wsi łańcuchowej,
 - b) skomponowane – wg czytelnej zasady – układy urbanistyczne koloni zabudowy mieszkaniowej;
- 2) budynki i obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków i ujęte w gminnej ewidencji zabytków, łącznie z elementami ich architektonicznego ukształtowania;
- 3) istniejący układ dróg i przejść pieszych,
- 4) założenia zieleni, aleje, szpalery, drzewa,
- 5) zieleń ogrodowa / parkowa w otoczeniu zabudowy,
- 6) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołami zabudowy: rzeka Miedzianka, cieki i ich przyrodnicze otoczenie,
- 7) panorama krajobrazowa zabudowy od strony dróg.

3. Obszar zabytkowego układu urbanistycznego podlega rewaloryzacji, z zachowaniem priorytetu prac konserwatorskich i restauratorskich w stosunku do współczesnej działalności inwestycyjnej związanej z przebudową i rozbudową istniejącej jak i realizacją nowej zabudowy.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego, określają ustalenia planu w rozdz. 5, 6 i 12 oraz przepisy odrębne.

§ 14. 1. Na obszarze planu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) kaplica, ul. Kurzańska 3 – nr rej.1302/J z dnia 17 czerwca 1997 r.;
- 2) plebania, ul. Kurzańska 3 – nr rej. 1302/J z dnia 17 czerwca 1997 r.;
- 3) kościół parafii Niepokalanego Poczęcia NMP, ul. Kurzańska 3 – nr rej. 1302/J z dnia 17 czerwca 1997 r.;
- 4) salka katechetyczna, ul. Kurzańska 3 – nr rej.1302/J z dnia 17 czerwca 1997 r.;
- 5) cmentarz, ul. Kurzańska – nr rej.1302/J z dnia 17 czerwca 1997 r.

2. Wobec obiektów wpisanych do rejestru zabytków stosuje się odpowiednie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 15. 1. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące budynki i obiekty zabytkowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) dom mieszkalny ul. Moniuszki 3;
- 2) dom mieszkalny ul. Moniuszki 4;
- 3) dom mieszkalny ul. Moniuszki 5;
- 4) dom mieszkalny ul. Moniuszki 6;
- 5) dom mieszkalny ul. Moniuszki 7;
- 6) dom mieszkalny ul. Moniuszki 9;
- 7) dom mieszkalny ul. Moniuszki 11;
- 8) dom mieszkalny ul. Nowotki 1;
- 9) dom mieszkalny ul. Nowotki 2;
- 10) dom mieszkalny ul. Nowotki 3;
- 11) dom mieszkalny ul. Nowotki 4;
- 12) dom mieszkalny ul. Nowotki 5;
- 13) dom mieszkalny ul. Nowotki 9;
- 14) dom mieszkalny ul. Nowotki 10;
- 15) dom mieszkalny ul. Nowotki 14;
- 16) dom mieszkalny ul. Sienkiewicza 2;
- 17) dom mieszkalny ul. Sienkiewicza 5;
- 18) dom mieszkalny ul. Sienkiewicza 6;
- 19) dom mieszkalny ul. Sienkiewicza 9;
- 20) dom mieszkalny ul. Sawickiej 1;
- 21) dom mieszkalny ul. Sawickiej 2;
- 22) dom mieszkalny ul. Sawickiej 3;
- 23) dom mieszkalny ul. Okrzei 1–3;
- 24) dom mieszkalny ul. Okrzei 2
- 25) dom mieszkalny ul. Okrzei 4–6;
- 26) dom mieszkalny ul. Sportowa 2;
- 27) dom mieszkalny ul. Sportowa 2a;
- 28) dom mieszkalny ul. Sportowa 5–7;
- 29) Hala gimnastyczna ul. Sportowa 8;
- 30) dom mieszkalny ul. Sportowa 9;
- 31) dom mieszkalny ul. Traugutta 1;
- 32) dom mieszkalny ul. Traugutta 2;
- 33) dom mieszkalny ul. Traugutta 4;
- 34) dom mieszkalny ul. Traugutta 5;
- 35) dom mieszkalny ul. Traugutta 7;
- 36) dom mieszkalny ul. Chopina 1;
- 37) dom mieszkalny ul. Chopina 2;
- 38) dom mieszkalny ul. Chopina 3;
- 39) dom mieszkalny ul. Chopina 4;

- 40) Poczta ul. Poczтовая 1;
- 41) dom mieszkalny ul. Ludowa 1;
- 42) dom mieszkalny ul. Ludowa 2;
- 43) dom mieszkalny ul. Ludowa 4;
- 44) dom mieszkalny ul. Ludowa 3–5;
- 45) dom mieszkalny ul. Ludowa 6–8;
- 46) dom mieszkalny ul. Ludowa 7;
- 47) dom mieszkalny ul. Dzika 1;
- 48) dom mieszkalny ul. Dzika 2;
- 49) dom mieszkalny ul. Kurzańska 2;
- 50) dom mieszkalny ul. Kurzańska 5;
- 51) dom mieszkalny ul. Kusocińskiego 1;
- 52) dom mieszkalny ul. Kusocińskiego 2;
- 53) dom mieszkalny ul. Kusocińskiego 5;
- 54) dom mieszkalny ul. Kusocińskiego 7–9;
- 55) dom mieszkalny ul. Kusocińskiego 11;
- 56) dom mieszkalny ul. Kusocińskiego 13–15;
- 57) dom mieszkalny ul. Kusocińskiego 17;
- 58) dworzec PKS, ul. Daszyńskiego 2;
- 59) dom mieszkalny ul. Daszyńskiego 8;
- 60) dom mieszkalny ul. Daszyńskiego 10–12;
- 61) dom mieszkalny ul. Daszyńskiego 14;
- 62) zajazd ul. Daszyńskiego 16;
- 63) willa ul. Daszyńskiego 41;
- 64) dom mieszkalny ul. Daszyńskiego 43;
- 65) dom mieszkalny ul. Daszyńskiego 45;
- 66) dom mieszkalny ul. Daszyńskiego 51;
- 67) zakład energetyczny, Świerczewskiego 1;
- 68) willa ul. Zgorzelecka 1;
- 69) domek gospodarczy ul. Zgorzelecka 1;
- 70) kapliczka przydrożna, Zatonie.

2. Budynki zabytkowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, jak i tworzone przez nie zespoły, podlegają ochronie, w zakresie następujących elementów architektonicznego ich ukształtowania:

- 1) bryły budynków;
- 2) kształtu i geometrii dachu;
- 3) pokrycia dachu, w tym rodzaj dachówki ceramicznej, kolor i sposób jej ułożenia;
- 4) wielkości i proporcji rzutu budynku;
- 5) zasad kompozycji elewacji i bryły oraz występujących elementów kształtujących elewację (układu okien, osi kompozycyjnych, proporcji w ukształtowaniu elementów elewacji, podziałów poziomych i pionowych);
- 6) elementów konstrukcji ryglowej i przysłupowej oraz detalu architektonicznego;
- 7) wykroju / podziału okien, stolarki drzwiowej (typu stolarki drzwi i okien);
- 8) innych charakterystycznych elementów lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej wsi, takich jak: ozdobne szczyty z charakterystycznymi formami elementów dekoracyjnych, obramienia okienne i drzwiowe, gzymsy, pilastry, portale ozdobne, elementy wejściowe i ganki, werandy, lukarny, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, portale ozdobne, cokoły i podmurówki z ich naturalnymi materiałami;
- 9) rodzaju materiałów budowlanych, wynikających z lokalnej tradycji budowlanej.

3. Ochrona obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, powinna polegać na ich utrzymaniu, odbudowie i / lub przywróceniu zdegradowanych elementów ich architektonicznego ukształtowania i detalu.

4. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę oraz odbudowę budynków zabytkowych.

5. Roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach, prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu.

6. Przepisom uchwały podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

§ 16. 1. Ochronie prawnej podlegają zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oraz obiekty i znaleziska archeologiczne.

2. Udokumentowane stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu.

3. Oznaczona w planie granica obszaru zabytkowego układu urbanistycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków, stanowi strefę ochrony archeologicznej.

4. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w rejonie stanowisk archeologicznych oraz na obszarze strefy ochrony archeologicznej, w związku ze zmianą zagospodarowania, projektowanymi pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych, określają przepisy odrębne.

§ 17. 1. Ochronie podlegają odkryte na całym obszarze planu w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz postępowania w przypadku odkrycia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych, jak i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, określają przepisy odrębne.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. 1. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje:

- 1) tereny dróg publicznych – KDG, KDZ, KDL, KDD, KDP oraz obszary bezpośrednio do nich przyległe, usytuowane pomiędzy liniami rozgraniczającymi tych dróg a elewacjami frontowymi budynków istniejących lub oznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy budynków projektowanych;
- 2) tereny zieleni urządzonej (ZP).

2. Ustalenia dotyczące kształtowania obszaru przestrzeni publicznej, w przypadku zlokalizowania budynku w oparciu o ustaloną nieprzekraczalną linię zabudowy, obejmują obszar do fasady zrealizowanego faktycznie budynku.

§ 19. 1. Na terenach obszaru przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację:

- 1) nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku;
- 2) przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie;
- 3) instalacji przestrzennych, rzeźb i pomników;
- 4) kiosków gazetowych (z prasą), wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków oraz innych obiektów i urządzeń komunikacji publicznej;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) ogrodzeń oraz osłon miejsc na pojemniki tymczasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 7) komponowanych elementów zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej;
- 8) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) znaków drogowych i urządzeń obsługi ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych i garaży,
- 2) straganów, barakowozów i kontenerów;
- 3) wielkowymiarowych nośników reklam i informacji (bilbordów) – lokalizowanych na terenach działek i dróg oraz na elewacjach – nie spełniających warunków określonych w planie.

§ 20. 1. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, harmonizującymi z wystrojem i kolorystyką elewacji;
- 2) tablice umieszczać na elewacji z poszanowaniem kompozycji i elementów architektonicznego jej ukształtowania;
- 3) na elewacji może być umieszczana jedna tablica lub jeden zespół tablic;
- 4) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie;
- 5) zespół tablic, obsługujących więcej niż jeden podmiot / instytucję, usytuować w części parterowej, przy wejściu do budynku;
- 6) wyklucza się lokalizację tablic w oknach i na ścianach szczytowych poddasza;
- 7) szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku oraz ochronę elementów architektonicznego jej ukształtowania;

- 8) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych / tablicy informacyjnej na jednej elewacji budynku mieszkalnego nie może przekroczyć $0,5 \text{ m}^2$, a na elewacji budynku usługowego – $1,2 \text{ m}^2$;
- 9) maksymalna wysokość szyldu nie może przekroczyć $1,1 \text{ m}$;
- 10) dopuszcza się lokalizację znaku firmowego lub logo marki w kształcie i wielkości dostosowanej do parametrów zabudowy.

2. Na elewacjach budynków zabytkowych dopuszcza się tablice o małych wymiarach, wynikających z ukształtowania detalu architektonicznego oraz proporcji i zasad kompozycji elewacji. Tablice nie mogą zasłaniać elementów dekoracyjnych i detalu architektonicznego, o których mowa w § 15 ust. 2.

§ 21. 1. Ustala się następujące warunki kształtowania obiektów przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji oraz instalacji przestrzennych, przeznaczonych do usytuowania na terenie:

- 1) maksymalna wysokość obiektów, o których mowa w § 19 ust. 1, pkt 2 i 3: $3,0 \text{ m}$;
- 2) maksymalna wysokość wiat przestankowych i kiosków gazetowych: $3,5 \text{ m}$;
- 3) maksymalna wysokość elementu konstrukcyjnego, służącego do umieszczenia znaku firmowego lub logo marki: 4 m ;
- 4) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej / informacyjnej w granicach historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków: $1,5 \text{ m}^2$;
- 5) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej / informacyjnej w obszarze terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (oznaczonych na rysunku planu symbolem P) oraz w obszarze i w otoczeniu dróg 1.1KDG i 1.2KDG: $4,5 \text{ m}^2$;
- 6) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej / informacyjnej na pozostałych terenach, nie wymienionych pkt 4 i 5: $2,5 \text{ m}^2$;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji lub instalacji przestrzennej i rzeźby: $5,5 \text{ m}^2$;
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy kiosków gazetowych (z prasą), wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków oraz innych obiektów i urządzeń komunikacji publicznej: $25,5 \text{ m}^2$.

2. Odległość pomiędzy tablicami reklamowymi, o których mowa w ust. 1 pkt 3, nie może być mniejsza niż 50 m .

3. Ustalenia dotyczące nośników reklam i informacji, zawarte w ust. 1 i 2, nie obejmują nośników informacji i innych urządzeń informacji wizualnej, instalowanych w wykonaniu obowiązków związanych z informacją publiczną oraz tymczasowych nośników reklamy i informacji, instalowanych na czas trwania festynów oraz spotkań sportowo-rekreacyjnych.

§ 22. 1. Ogrodzenia kształtować z zachowaniem następujących warunków:

- 1) ogrodzenia w poszczególnych ciągach ulicznych, przebiegające wzdłuż terenów o jednakowej funkcji, kształtować poprzez zachowanie jednakowej lub zbliżonej wysokości prześłów tych ogrodzeń oraz wspólnych lub jednakowych cech ich rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych;
- 2) wykluczyć lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych;
- 3) ogrodzenia zabytkowe przekształcone i przebudowane poddać rekonstrukcji z uwzględnieniem materiałów ikonograficznych lub relikwów zachowanych ich fragmentów;
- 4) nowe ogrodzenia ukształtować z prześłów ażurowych, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni prześła z materiałów drewnianych lub metalowych;
- 5) na osiedlach zabudowy mieszkaniowej maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekroczyć $1,6 \text{ m}$.

2. Wysokość ogrodzeń lub osłon miejsc na pojemniki tymczasowego gromadzenia odpadów stałych nie może przekroczyć $1,8 \text{ m}$.

Rozdział 6

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy

§ 23. 1. Usytuowanie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu i ustalenia rozdziału 12.

2. Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy nie obejmuje następujących elementów architektonicznego ukształtowania budynków:

- 1) architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy oraz lub osie kompozycyjne elewacji, klatek schodowych, przedsionków, ganków, ryzalitów wejściowych / wjazdowych,
- 2) witryn, wykuszy, balkonów,
- 3) okapów, gzymsów, schodów, pochylni,

4) innych elementów, charakterystycznych dla zabudowy zabytkowej i regionalnej.

3. Dopuszcza się przekroczenie określonej na rysunku planu linii zabudowy, elementami architektonicznego ukształtowania budynku, o których mowa w ust. 2, w następującym zakresie:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – maksymalnie o 2,1 m poza obrys ściany elewacji budynku;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – maksymalnie o 1,8 m poza obrys ściany elewacji budynku.

4. Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, portierni oraz nośników reklam, o których mowa w § 19.

5. Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować równolegle lub prostopadle do dominującego jej układu, oznaczonego na rysunku planu.

6. Wysokość zabudowy, poprzez określenie wysokości okapu, kalenicy lub wysokości elewacji / attyki oraz szerokość elewacji budynków wzdłuż frontu działki, określa rozdział 12.

7. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy.

8. Nowe zespoły zabudowy i obiekty, należy kształtować z uwzględnieniem rozplanowania i usytuowania istniejącej sąsiedniej zabudowy.

9. Budynki wchodzące w skład zespołów budowlanych, wyodrębniających się ze względu na jednorodne i spójne cechy przestrzenne, jak i budynki kształtujące ciągi pierzei wzdłuż ulic w ramach poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, powinny tworzyć ciąg wzajemnie ze sobą architektonicznie zharmonizowanych i jednorodnych stylistycznie elewacji od strony ulic i przestrzeni publicznych.

10. Stykające się ze sobą segmenty zabudowy bliźniaczej i szeregowej realizować z zachowaniem jednokowych parametrów, dotyczących:

- 1) wysokości kalenicy i okapu,
- 2) spadku połaci dachu,
- 3) materiału pokrycia dachu, sposobu jego ułożenia i koloru;

11. Dopuszcza się przekrycia krzywiznowe lub przestrzenne wielkogabarytowych obiektów przemysłowych i usługowych, zlokalizowanych na terenach: U, UC, US, PU, P.

12. Dach stromy powinien obejmować co najmniej 75% powierzchni zabudowy budynku, w przypadku ustalonego dla niego wymogu realizacji dachu stromego.

13. Dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej w rozdziale 12.

14. Przy przebudowie i rozbudowie budynku dopuszcza się zachowanie istniejących dachów, kątów nachylenia połaci i ich dotychczasowych pokryć.

15. W przypadku przebudowy i rozbudowy budynków istniejących, wskaźniki intensywności zabudowy na działkach, na których są zlokalizowane, mogą być mniejsze od ustalonych w rozdziale 12.

16. W przypadku gdy wskaźniki intensywności zabudowy są równe lub większe od ustalonych w rozdziale 12 na działkach, na których zlokalizowane są budynki istniejące, dopuszcza się rozbudowę / nadbudowę istniejących budynków jedynie poprzez zwiększenie ich powierzchni zabudowy maksymalnie o 15%.

17. Określone w rozdziale 12 parametry wysokości okapu i kalenicy oraz wysokości elewacji / attyki nie dotyczą obiektów małej architektury oraz wolno stojących garaży, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami MW, MN, MWU i MNU.

18. Minimalna wysokość okapu, określona w ustaleniach planu, nie obejmuje okapu zadaszeń wysuniętych poza główną bryłę budynku ganków i zadaszenia strefy wejściowej oraz parterowych garaży.

19. Na terenach oznaczonych symbolem U, U, UC, US oraz MW nie dopuszcza się wolno stojących budynków gospodarczych.

20. Ustala się następujące zasady lokalizacji i parametry kształtowania wolno stojących garaży na terenach oznaczonych symbolami MW, MN, MWU i MNU:

- 1) maksymalna wysokość elewacji / attyki garażu z dachem płaskim: 2,80 m;
- 2) maksymalna wysokość okapu zadaszenia garażu z dachem stromym: 2,30 m;
- 3) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 0°–40°;
- 4) garaże lokalizować w głębi działki / na zapleczu działki.

21. Granice terenów zamkniętych oznaczono na rysunku planu.

§ 24. 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków:

- 1) zachować historyczny układ przestrzenny oraz elementy tworzące ten układ – budynki i zespoły budowlane, układ dróg, cieki naturalne i rowy oraz zieleń – towarzysząca zabudowie oraz naturalnym elementom zagospodarowania;
- 2) zachować zasady kompozycji urbanistycznej układu przestrzennego i rozplanowania zabudowy, w tym układ linii zabudowy wyznaczonych elewacjami budynków, jak i układ dróg, placów i skwerów;
- 3) przebudowę i rozbudowę istniejących układów zabudowy należy kształtować w nawiązaniu do zasad kompozycji urbanistycznej i dotychczasowych występujących elementów układu przestrzennego;
- 4) nowe budynki lokalizować w miejscu nieistniejącej / zdegradowanej zabudowy historycznej lub w miejscu, w którym w sposób logiczny (w nawiązaniu do zasad kompozycji układu) będzie uzupełniać historyczny układ zabudowy lub go rozwijać;
- 5) nową zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie usytuowania budynków zabytkowych, jak i ich gabarytów i cech architektonicznego ukształtowania;
- 6) elewacje nowych budynków nie powinny dominować nad zabudową zabytkową i nie stanowić dla niej architektonicznej konkurencji; budynki istniejące wraz z budynkami uzupełniającymi (plombowymi), powinny tworzyć ciąg wzajemnie ze sobą architektonicznie zharmonizowanych elewacji;
- 7) elewacje budynków uzupełniających, szczególnie budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków zabytkowych, powinny kontynuować cechy zabudowy zabytkowej, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 8) wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych o cechach dominanty architektonicznej;
- 9) tereny zieleni należy formować jako założenia skomponowane z uwzględnieniem wartości kompozycyjnej urbanistycznej obszaru, w którym będą zlokalizowane;
- 10) parametry przebudowywanych dróg i ich elementy przekroju, dostosować do zabytkowego charakteru obszaru.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zabudowę współczesną – zarówno poprzez zastosowanie współczesnej techniki budowlanej (zawansowanej technologicznie), jak i rozwiązań uwzględniających współczesne wartości kompozycji architektonicznej.

3. Zabudowę, o której mowa w ust. 2, kształtować z zachowaniem następujących zasad i warunków:

- 1) przewidzieć pionowe i poziome podziały elewacji w proporcjach i wymiarach nawiązujących do historycznych i charakterystycznych podziałów architektonicznych budynków zabytkowych i ich wymiarów;
- 2) dach ukształtować formą współczesną lub formą tradycyjną;
- 3) w podziałach poziomych wydobyć charakterystyczne dla zabudowy historycznej elementy architektonicznego ukształtowania elewacji, takie jak część cokołową, parter, przestrzeń między parterem a gzymsiem wieńczącym lub okapem, zwieńczenie budynków, inne podziały charakterystyczne dla lokalnej lub klasycznej tradycji architektonicznej;
- 4) elewacje nie powinny dominować nad zabudową zabytkową i nie stanowić dla niej architektonicznej konkurencji;
- 5) dopuszcza się jednorodne zastosowanie materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz ukształtowanie architektoniczne budynku na zasadzie przetransponowania i reinterpretacji cech zabudowy zabytkowej lub ukształtowanej w lokalnej tradycji architektonicznej;
- 6) zachować zasady kształtowania dachu, określone w ustaleniach rozdziału 12.

§ 25. 1. Ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych:

- 1) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość;
- 2) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub łupki) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu;
- 3) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie;
- 4) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien;
- 5) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy);
- 6) rozbudowa może obejmować maksymalnie 15% powierzchni zabudowy budynku;
- 7) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji);

- 8) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji;
- 9) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej;
- 10) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych.

2. W budynkach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się uzupełnienie i wzbogacenie bryły oraz detalu budynków poprzez wprowadzenie nowych elementów zabudowy i detalu, w tym realizowanych z elementów współczesnej techniki budowlanej oraz współczesnych rozwiązań i wartości architektonicznych, rozwijających wątki architektury zabytkowej miasta.

3. Nowe elementy, o których mowa w ust. 2, dostosować do zabytkowych cech i walorów architektonicznych budynku oraz jego gabarytów i proporcji charakterystycznych elementów jego architektonicznego ukształtowania.

§ 26. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:

- 1) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; w budynkach zabytkowych zachować naturalne materiały wykończeniowe, w tym cegłę klinkierową lub kamień;
- 2) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na barwach rozbielonych), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 3) stosować dachówki koloru czerwonego / ceglanego, brązowego, szarego (grafitowego) lub czarnego;
- 4) dopuszcza się monochromatyczną kolorystykę elewacji.

2. Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na elewacjach budynków, określa §20.

§ 27. 1. Obszary zieleni wewnętrznej, oznaczono na rysunku planu.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej.

3. Ustala się wymóg przeznaczenia co najmniej w 50% powierzchni wyznaczonego na rysunku planu obszaru zieleni wewnętrznej pod zieleń urządzoną wysoką i niską oraz trawniki.

§ 28. 1. Ustala się następujące zasady i parametry kształtowania obiektów małej architektury, zlokalizowanych poza obszarem przestrzeni publicznej:

- 1) maksymalna wysokość obiektów, mierzona w metrach do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji obiektu, nie może przekroczyć:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem US: 5,5 m,
 - b) na pozostałych terenach: 3,5 m;
- 2) dopuszcza się obiekty ukształtowane w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej;
- 3) w przypadku konieczności zadaszenia obiektu, stosować kąty nachylenia połaci dachu w granicach 25⁰ do 45⁰.

Rozdział 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 29. 1. Na terenach oznaczonych symbolami ZP, ZE, 4.1US – 4.4US, 5US oraz 2P – 7P, ustala się zakaz a lokalizacji zabudowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej (urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej), obiektów małej architektury oraz budowli związanych z przeznaczeniem terenu.

3. Zasady zagospodarowania terenów w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, określone zostały w §39.

Rozdział 8

Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu

§ 30. 1. Na terenach objętych ustaleniami planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenach oznaczonych symbolem US i ZP, dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z obsługą festynów oraz spotkań sportowo-rekreacyjnych.

3. Tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania festynów oraz spotkań sportowo-rekreacyjnych.

4. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą festynów oraz spotkań sportowo-rekreacyjnych dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane.

5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy, określone w rozdziale 12, nie dotyczą obiektów przeznaczonych pod tymczasowe zagospodarowanie terenów.

6. Na terenach, na których plan zmienia przeznaczenie, ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków związanych z dotychczasowym ich zagospodarowaniem.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 31. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;
- 2) granice scalania i podziału dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających;
- 3) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 4) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 15 m²;
- 5) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 3 m;
- 6) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60° do 90°.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 32. 1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg, określa rysunek planu i uchwała.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdziale 12.

3. W pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego, sieci infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.

4. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- 1) nowych urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych;
- 2) urządzeń związanych z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska;
- 3) elementów wyposażenia przestrzeni publicznej.

5. Zasady lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 3 i 4, określają przepisy odrębne.

6. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

7. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.

8. Minimalne odległości usytuowania zabudowy od dróg, w tym od drogi 1.1KDG, określają nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu.

9. Powiązania układu komunikacyjnego obsługującego tereny do zabudowy z drogą 1.1KDG, określa rysunek planu.

10. Obsługę obszarów przyległych do drogi 1.1KDG ustala się wyłącznie poprzez skrzyżowania i zjazdy.

11. Lokalizacja nowych zjazdów może nastąpić wyłącznie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 33. 1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
- 2) na potrzeby obiektów produkcyjnych – 1 miejsce postojowe / 8 stanowisk pracy;
- 3) na potrzeby usług, w następującym zakresie:
 - a) biura – 1 miejsce postojowe / 100 m² p.u.,
 - b) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe / 60 m² p.u.,
 - c) obiekty sportu i rekreacji – 1 miejsce parkingowe / 50 m² p.u.,
 - d) obiekty gastronomiczne – 1 miejsce parkingowe / 40 m² p.u.,
 - e) usługi turystyczne – 1 miejsce postojowe / 4 łóżka,
 - f) usługi pozostałe – 1 miejsce postojowe / 80 m² p.u.

3. Miejsca postojowe realizować w formie stanowisk parkingowych usytuowanych na terenie działki lub w obiektach budowlanych, zlokalizowanych w jej obrębie.

4. Zlokalizowane w obiekcie budowlanym stanowiska parkingowe, mogą obejmować podziemną i nadziemną jego część.

5. W bilansie miejsc postojowych dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych, za zgodą zarządcy drogi, jak i miejsc postojowych usytuowanych w obszarze miasta, w tym na terenach oznaczonych symbolem: 1.3U, 1.4U, 5U, 8U, 13.3U, 17U, KK, 18U, UC, 19U, UC.

6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU) oraz na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MWU), dopuszcza się garaże wolno stojące.

§ 34. 1. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg – oznaczone symbolem KDG, KDZ, KDL, KDD, KDP, KDW oraz inne drogi wewnętrzne, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) tereny oznaczone symbolem ZP, US i ZE;
- 3) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL, z wykorzystaniem wewnętrznych dróg leśnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) inne tereny, wyznaczone w planie.

2. Schemat przebiegu ścieżek rowerowych oznaczono na rysunku planu.

§ 35. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów objętych planem:

- 1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków poprzez istniejące sieci komunalne – wodociągowe i kanalizacyjne;
- 2) odprowadzanie wód deszczowych poprzez kanalizację deszczową, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne;
- 4) obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych;
- 5) dostawę ciepła z sieci i urządzeń ciepłowniczych Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, zajmującego się przesyłem i dystrybucją ciepła, zakupionego z BOT Elektrownia Turów.

§ 36. Ustala się następujące zasady gromadzenia, usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) na poszczególnych terenach dopuszcza się czasowe magazynowanie i zbieranie odpadów w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych;
- 2) w miejscach magazynowania odpadów komunalnych należy uwzględniać możliwość selektywnego ich zbierania;
- 3) odzysk i unieszkodliwianie odpadów realizować zgodnie z planem gospodarki odpadami, z wykorzystaniem urządzeń technologicznych zlokalizowanych na terenie Zakładu Unieszkodliwiania i Utylizacji Odpadów Komunalnych.

§ 37. Dla określonych w § 35 zasad dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w zakresie:

- 1) odprowadzenia ścieków – z wykorzystaniem zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ogrzewania budynków – z wykorzystaniem indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 38. 1. Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej (urządzeń i przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych) pod potrzeby zachowanej i nowej zabudowy oraz niezbędną ich modernizację.

2. Przewody sieci infrastruktury technicznej lokalizować wzdłuż pasa drogowego lub w inny sposób, w obrębie terenów objętych planem.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg.

4. Schemat przebiegu istniejących i projektowanych głównych przewodów sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej, oznaczono na rysunku planu.

5. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

6. Dopuszcza się napowietrzne lub kablowe przewody sieci elektroenergetycznej.

7. Warunki i zasady rozbudowy sieci elektroenergetycznej oraz przyłączenia i obsługi zabudowy, określają przepisy odrębne.

8. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

9. Obiekty i urządzenia telekomunikacyjne, o których mowa w ust. 8, należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów zabytkowych.

10. Dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznych 20 kV, łącznie ze zmianą ich przebiegu, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego z nimi zagospodarowaniem terenu.

11. Wzdłuż istniejących linii 20 kV zachować wolny od zabudowy i dostępny dla prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii pas terenu. Wymagane dla zachowania bezpieczeństwa linii odległości zabudowy, określają przepisy odrębne.

12. Odległości obiektów infrastruktury od pasa drogowego, określają przepisy odrębne.

§ 39. 1. Istniejące elektroenergetyczne linie dystrybucyjne o napięciu 110 kV oraz ich pasy technologiczne o szerokości 30 m oznaczono na rysunku planu.

2. Ustala się następujące ograniczenia oraz warunki zagospodarowania i użytkowania terenów w pasach technologicznych linii, o których mowa w ust. 1:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji:

- a) budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, w tym wywołujących strefy zagrożenia wybuchem,
- c) konstrukcji wysokich, zagrażających bezpieczeństwu sieci,
- d) hałd, nasypów oraz zieleni o wysokości powyżej 3 m;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury i dróg, pod warunkiem uwzględnienia bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i zasad prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej;

3) warunki odstępstwa od zakazów określonych w pkt 1, określają normy branżowe operatora sieci i przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia oraz możliwości ich odbudowy, przebudowy i rozbudowy, w tym zmianę rozmieszczenia słupów oraz lokalizację podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do jej użytkowania.

Rozdział 11

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 40. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) dla terenów dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD i KDW w wysokości 0,1%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 5%.

Rozdział 12

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,40–1,80;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,30;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość elewacji / attyki: istniejąca do zachowania;

- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: istniejąca do zachowania,
- 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 4,0 m do 7,0 m.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,60–1,60;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40;
- 4) maksymalna wysokość elewacji lub attyki: 10,5 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: istniejąca do zachowania;
- 6) dach: płaski;
- 7) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 400 m²,
- 8) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 13,5 m do 14,0 m.

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.1MW – 3.13MW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,60–1,25;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,4;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,25;
- 5) maksymalna wysokość elewacji / attyki: istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego / budynku segmentowego – istniejąca do zachowania;
- 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 1,2 m do 22 m.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.1MW – 4.3MW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,50–1,90;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,25;
- 5) maksymalna wysokość elewacji / attyki: istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego / budynku segmentowego – istniejąca do zachowania;
- 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 3,5 m do 70 m.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,90–2,20;

- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość elewacji / attyki: istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: istniejąca do zachowania;
- 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 6,5 m do 8,0 m.

§ 46. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6.1MW – 6.10MW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej;
- 3) tereny zabudowy usługowej mogą zajmować nie więcej niż 20% wyznaczonego terenu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,40–1,30;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,25;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 14 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna wysokość okapu: 7,0 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 15 m, budynku segmentowego (szeregowego, bliźniaczego) – 10,5 m, budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy; budynków zabytkowych – istniejący do zachowania;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu: 38° – 45° ; budynków zabytkowych – istniejący do zachowania;
- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 12,5 m.

§ 47. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1MN – 1.3MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: zwarta – szeregowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,45–1,20;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,30;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: istniejąca do zachowania;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki – segmentu: istniejąca do zachowania;
- 8) dach: stromy lub płaski;
- 9) ukształtowanie dachu stromego: dach dwuspadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu stromego: istniejący do zachowania – jednakowy dla wszystkich budynków w zespole;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 2,8 m do 9,0 m.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.1MN – 2.4MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa (szeregowa lub bliźniacza);
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,30–1,10;

- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,30;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna wysokość okapu / elewacji: istniejąca do zachowania;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego / budynku segmentowego (szeregowego lub bliźniaczego) – istniejąca do zachowania;
- 8) dach: stromy lub płaski;
- 9) ukształtowanie dachu stromego: dach dwuspadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30° – 45° ;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 20 m.

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.1MN i 3.2MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,40–1,20;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,30;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna wysokość okapu: istniejąca do zachowania;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 12,5 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 8) dach: istniejący do zachowania;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu: istniejący do zachowania – jednakowy dla wszystkich budynków na terenie;
- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 3,0 m do 7,0 m.

§ 50. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.1MN – 4.8MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa (bliźniacza lub szeregową);
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20–1,05;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,25;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 12 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna wysokość okapu: 6,5 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego / budynku segmentowego (bliźniaczego lub szeregowego) – 15,5 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy; budynków zabytkowych – istniejący do zachowania;
- 9) dopuszcza się dach mansardowy
- 10) kąt nachylenia połaci dachu: 35° – 55° ; budynków zabytkowych – istniejący do zachowania;
- 11) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 400 m²;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 38 m.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5.1MN – 5.6MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20–0,75;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,26;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,45;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 10 m;
- 6) maksymalna wysokość okapu: 4,5 m;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 18,5 m;
- 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 9) dopuszcza się dach mansardowy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu: 35° – 45° ;
- 11) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 600 m²;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 3,5 m do 38 m.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.1MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,10–0,65;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,26;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,45;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 9,50 m;
- 6) minimalna wysokość kalenicy: 6,50 m;
- 7) minimalna wysokość okapu: 2,8 m;
- 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 15,5 m;
- 9) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu: 35° – 45° ;
- 11) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 700 m²;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości 5,0 m od dróg.

§ 53. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.2MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,10–0,65;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,26;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,45;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 9,20 m;
- 6) minimalna wysokość kalenicy: 6,50 m;
- 7) minimalna wysokość okapu: 2,8 m;
- 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 17,5 m;
- 9) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu: 35° – 45° ;
- 11) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 800 m²;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości 5,0 m od dróg.

§ 54. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.3MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,07–0,55;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,22;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,45;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 9,20 m;
- 6) minimalna wysokość kalenicy: 6,50 m;
- 7) minimalna wysokość okapu: 2,8 m;
- 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 17,5 m;
- 9) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu: 35° – 45° ;
- 11) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 1000 m²;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5,0 m do 6,0 m.

§ 55. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.4MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,05–0,55;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,22;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,45;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 9,20 m;
- 6) minimalna wysokość kalenicy: 6,50 m;
- 7) minimalna wysokość okapu: 2,8 m;
- 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 15 m;
- 9) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu: 35° – 45° ;
- 11) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 1000 m²;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5,0 m do 22 m.

§ 56. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.5MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,10–0,65;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,25;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,45;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 9,20 m;
- 6) minimalna wysokość kalenicy: 6,50 m;
- 7) minimalna wysokość okapu: 2,8 m;
- 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 15 m;
- 9) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu: 35° – 45° ;
- 11) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 900 m²;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości 6,0 m od dróg.

§ 57. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.6MN i 6.7MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa (bliźniacza lub szeregową);
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,10–0,95;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,40;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy:
 - a) budynków w zabudowie wolno stojącej: 9,20 m;
 - b) budynków w zabudowie zwartej: 10,80 m;
- 6) minimalna wysokość kalenicy: 6,10 m;
- 7) minimalna wysokość okapu: 2,8 m;
- 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 15 m, budynku segmentowego (szeregowego lub bliźniaczego) – 12 m;
- 9) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu: 30° – 45° ;
- 11) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 450 m²;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg: w granicach od 2,0 m do 6,0 m.

§ 58. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU** i **2MNU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,30–1,05;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,27;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,30;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy budynku jednorodzinnego: 10 m;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy budynku wielorodzinnego: istniejąca do zachowania;
- 7) maksymalna wysokość okapu: 5,5 m;
- 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 27 m;
- 9) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 10) dopuszcza się dach mansardowy;
- 11) kąt nachylenia połaci dachu: 30° – 55° ;
- 12) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 600 m²;
- 13) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 2,5 m do 55 m.

§ 59. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MNU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,50–1,35;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,45;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,15;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 8,5 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 13 m;
- 7) dach: stromy lub płaski;
- 8) ukształtowanie dachu stromego: dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy; maksymalna wysokość kalenicy: 16 m;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30° – 45° ;

- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 2,0 m do 4,5 m.

§ 60. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MNU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa (bliźniacza lub szeregową);
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,25–1,15;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) wysokość okapu / elewacji lub attyki: 3,0 m – 7,0 m;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 11 m;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 15 m, budynku segmentowego – 16 m;
- 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu: 30°–45°;
- 10) dopuszcza się dach płaski nad obiektami gospodarczymi i garażami;
- 11) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 500 m²;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 3,0 m do 23 m.

§ 61. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1MWU – 1.9MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa (bliźniacza);
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,30–1,85;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,45;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 14m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna wysokość okapu: 8m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 20 m, budynku segmentowego (bliźniaczego) – 13 m, budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy; budynków zabytkowych – istniejący do zachowania;
- 9) dopuszcza się dach mansardowy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu: 30°–55°; budynków zabytkowych – istniejący do zachowania;
- 11) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 300 m²;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 24 m.

§ 62. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,50–2,90;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,60;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,10;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 16,5 m;

- 6) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 10,5 m;
- 7) minimalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 6,5 m;
- 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 30 m; budynku segmentowego – 12 m;
- 9) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 1,5 m do 8,5 m.

§ 63. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.1MWU – 3.3MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa (bliźniacza);
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,05–1,40;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,30;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 14 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna wysokość okapu: 7,5 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania, budynku wolno stojącego – 16m; budynku segmentowego – 12 m;
- 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy; budynków zabytkowych – istniejący do zachowania;
- 9) dopuszcza się dach mansardowy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu: 35^0 – 55^0 ; budynków zabytkowych – istniejący do zachowania;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 1,2 m do 15 m.

§ 64. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.1MWU – 4.3MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15–1,95;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,30;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 11,5 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 30 m; budynku segmentowego – 20 m;
- 7) dach: stromy lub płaski;
- 8) ukształtowanie dachu stromego: dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30^0 – 55^0 ;
- 10) dopuszcza się dach mansardowy;
- 11) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 300 m²;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 1,5 m do 29 m.

§ 65. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa (bliźniacza lub szeregową);
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15–1,75;

- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,30;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,35;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 15 m;
- 6) maksymalna wysokość okapu: 10,5 m;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 30 m; budynku segmentowego – 16 m;
- 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 9) dopuszcza się dach mansardowy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu: 30° – 55° ;
- 11) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 400 m²;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 8,0 m do 15 m.

§ 66. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,50–4,50;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,85;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,02;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 15 m;
- 6) maksymalna wysokość okapu: 11,5 m;
- 7) minimalna wysokość okapu: 8,5 m;
- 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 64 m; budynku segmentowego – 16 m;
- 9) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 10) dopuszcza się dach mansardowy;
- 11) kąt nachylenia połaci dachu: 30° – 45° ;
- 12) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 400 m²;
- 13) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 19,5 m.

§ 67. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,35–0,95;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,30;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,40;
- 5) maksymalna wysokość elewacji / attyki: istniejąca do zachowania;
- 6) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5,5 m do 6,0 m.

§ 68. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.2U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej – usługi ochrony zdrowia,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,35–1,60;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,30;

- 5) maksymalna wysokość elewacji / attyki: 11 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 60 m; budynku segmentowego – 30 m;
- 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 14 m.

§ 69. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.3U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej – usługi ochrony zdrowia, szpital;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,10–1,00;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,25;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,40;
- 5) maksymalna wysokość elewacji / attyki: 14 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku istniejącego szpitala – istniejąca do zachowania, budynku wolno stojącego / budynku segmentowego – 60 m;
- 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 2,0 m do 21 m.

§ 70. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.4U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej – obejmujące usługi celu publicznego w zakresie określonym w §3 pkt 6 lit. p;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,00–1,80;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,30;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość elewacji / attyki: 16 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 60 m;
- 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 1,8 m do 14 m.

§ 71. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.5U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej – obejmujące usługi celu publicznego w zakresie określonym w § 3 pkt 6 lit. p;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,25–1,25;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,25;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,35;
- 5) maksymalna wysokość elewacji lub attyki: 10,6 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego / budynku segmentowego – 45 m;
- 7) dach: płaski;
- 8) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5,0 m do 5,5 m.

§ 72. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.6U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej – zespół zabytkowego kościoła parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP, nr rej. 1302/J z dnia 17 czerwca 1997 r.;

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny zabytkowego cmentarza, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) usytuowanie i gabaryty zabudowy: do zachowania;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,16;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,50;
- 4) kąt nachylenia połaci dachu: istniejący do zachowania;
- 5) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości 9,0 m od drogi.

§ 73. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20–1,50;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,30;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 14,5 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 45 m; budynku segmentowego – 25 m;
- 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 2,5 m do 14 m.

§ 74. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20–1,20;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 8,5 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 52 m; budynku segmentowego – 20 m;
- 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 6,0 m do 18 m.

§ 75. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,40–1,10;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 10,5 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji: 38 m;
- 7) dach: stromy lub płaski;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 25°–45°;
- 9) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 3,0 m do 20,5 m.

§ 76. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny garaży i parkingów, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,25–1,25;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 1,00;
- 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 8,5 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 18 m; budynku segmentowego – 3 m;
- 6) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5,0 m do 23 m.

§ 77. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20–1,05;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 7,5 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 7 m;
- 7) dach: stromy lub płaski;
- 8) ukształtowanie dachu stromego: dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy; maksymalna wysokość kalenicy: 12 m;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30° – 45° ;
- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 4,5 m do 5,5 m.

§ 78. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,40–1,85;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,45;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 13,5 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 40 m; budynku segmentowego – 20 m;
- 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 6,0 m do 16,5 m.

§ 79. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20–1,05;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 10,5 m;

- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 30 m; budynku segmentowego – 20 m;
- 7) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu: 30° – 45° ;
- 9) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 7,5 m do 20 m.

§ 80. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,30–1,60;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,45;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,15;
- 5) maksymalna wysokość okapu: 8,5 m; budynku zabytkowego – istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 30 m; budynku segmentowego – 17 m, budynku zabytkowego – istniejąca do zachowania;
- 7) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy; zabytkowej części budynku – istniejący do zachowania;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu: 35° – 55° ; zabytkowej części budynku – istniejący do zachowania;
- 9) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 2,3 m do 24 m.

§ 81. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,25–1,30;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 13,5 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 35 m, budynku segmentowego – 20 m;
- 7) dach: stromy lub płaski;
- 8) ukształtowanie dachu stromego: dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy; maksymalna wysokość kalenicy: 16 m;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30° – 45° ;
- 10) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 1000 m²;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości 8,0 m od drogi.

§ 82. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20–1,60;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,45;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,25;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 9,5 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 45 m; budynku segmentowego – 17 m;
- 7) dach: stromy lub płaski;

- 8) ukształtowanie dachu stromego: dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy; maksymalna wysokość kalenicy: 15 m;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30° – 55° ;
- 10) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 2500 m²;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 8,5 m do 18 m.

§ 83. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,05–1,05;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,30;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,25;
- 5) wysokość okapu: 4,0 m–5,5 m;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 11,5 m;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 21 m;
- 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu: 35° – 45° ;
- 10) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 900 m²;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 1,5 m do 13,5 m.

§ 84. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.1U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15–0,95;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,50;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) wysokość okapu: 3,0 m–6,5 m;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 12 m;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 10 m; budynku segmentowego – 5 m;
- 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu: 30° – 40° ;
- 10) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 70 m²;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 2,5 m.

§ 85. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13.2U** i **13.3U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny obsługi komunikacji samochodowej: tereny parkingów, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15–1,40;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,25;
- 5) wysokość okapu: 3,5 m–8,5 m;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 12 m;

- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 40 m; budynku segmentowego – 12 m;
- 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu: 35° – 40° ;
- 10) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 1000 m²;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5,0 m do 43 m.

§ 86. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **14U** i **15U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15–1,40;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,25;
- 5) wysokość okapu: 3,2 m–7,5 m;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 11,5 m;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 22 m; budynku segmentowego – 11 m;
- 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu: 0° – 40° ;
- 10) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 700 m²;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 3,5 m do 36 m.

§ 87. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – istniejąca do zachowania;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,50–2,20;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,80;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: nie ustala się;
- 5) maksymalna wysokość okapu: istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca do zachowania;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: istniejąca do zachowania;
- 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy, dopuszcza się zachowanie istniejącego dachu płaskiego / tarasu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu: istniejąca do zachowania;
- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 3,0 m.

§ 88. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17U, KK** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej, tereny kolejowe – teren dworca kolejowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny obsługi komunikacji samochodowej: tereny parkingów, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,10–1,50;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40;

- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,15;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 13,5 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 109 m; budynku segmentowego – 35 m;
- 7) dach: stromy lub płaski;
- 8) ukształtowanie dachu stromego: dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy; maksymalna wysokość kalenicy: 16 m;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30^0 – 45^0 ;
- 10) dopuszcza się dach mansardowy;
- 11) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 600 m²;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 3,0 m do 115 m.

§ 89. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18U,UC** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny obsługi komunikacji samochodowej: tereny parkingów, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,30–1,90;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,45;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) wysokość okapu / elewacji lub attyki: 8,0 m – 13,5 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 110 m; budynku segmentowego – 30 m;
- 7) dach: budynków w pierzei ul. Daszyńskiego – stromy, budynków zlokalizowanych w głębi terenu, poza pierzeją ul. Daszyńskiego – płaski / stromy;
- 8) ukształtowanie dachu stromego: dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy; maksymalna wysokość kalenicy: 16 m;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30^0 – 55^0 ;
- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 1,0 m do 8,5 m.

§ 90. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19U,UC** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny obsługi komunikacji samochodowej: tereny parkingów i stacji paliw, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20–1,20;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) wysokość okapu / elewacji lub attyki: 7,0 m – 13,5 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 145 m; budynku segmentowego – 65 m;
- 7) dach: stromy lub płaski;
- 8) ukształtowanie dachu stromego: dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy; maksymalna wysokość kalenicy: 16 m;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 25^0 – 45^0 ;

- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 3,5 m do 20 m.

§ 91. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji – ośrodek sportowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny zabudowy usługowej, w zakresie określonym w § 3 pkt 6 lit. a, c, f i g.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,05–0,70;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,20;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,25;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji: 10,5 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 16 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 55 m;
- 8) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 27 m.

§ 92. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji – ośrodek sportowo-rekreacyjny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny zabudowy usługowej, w zakresie określonym w § 3 pkt 6 lit. a, c, f i g.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,10;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,00–0,15;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,70;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji: 4,5 m; budynków istniejących – do zachowania;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 7 m; budynków istniejących – do zachowania;
- 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 6,0 m do 12 m.

§ 93. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3US** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji – ośrodek sportowo-rekreacyjny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny zabudowy usługowej, w zakresie określonym w § 3 pkt 6 lit. a, c, f i g.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02–0,80;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,25;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,40;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji: 18 m;
- 6) maksymalna wysokość dominanty pływalni: 25 m;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 150 m; budynku segmentowego – 50 m;
- 8) dach: stromy lub płaski;
- 9) ukształtowanie dachu stromego: dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych układach połączeń i kalenicy;
- 10) kąt nachylenia połączeń dachu stromego: 30°–40°;
- 11) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 5000 m²;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 10 m do 78 m.

§ 94. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.1US – 4.4US** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i budowli służących funkcji rekreacji.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,10;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,65;
- 3) maksymalna wysokość budowli służących funkcji sportu i rekreacji: 3,5 m;
- 4) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 2000 m²;
- 5) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5,5 m do 15 m.

§ 95. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny produkcyjno-usługowe,
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15–1,80;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,60;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 8,5 m;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 12 m;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 40 m; budynku segmentowego – 17 m;
- 8) dach: stromy lub płaski;
- 9) ukształtowanie dachu stromego: dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy; maksymalna wysokość kalenicy: 16 m;
- 10) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30°–45°;
- 11) dopuszcza się dach mansardowy;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 4,5 m do 6,0 m.

§ 96. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny produkcyjno-usługowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20–1,25;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,60;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 7,5 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 12 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 40 m; budynku segmentowego – 20 m, budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
- 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy; budynków zabytkowych – istniejący do zachowania;
- 9) dopuszcza się dach mansardowy;
- 10) dopuszcza się zachowanie dachu płaskiego w budynkach istniejących;
- 11) kąt nachylenia połaci dachu: 30°–55°; budynków zabytkowych – istniejący do zachowania;

- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 12,0 m.

§ 97. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.1PU i 3.2PU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny produkcyjno-usługowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15–1,25;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,65;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,25;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 9,5 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 50 m; budynku segmentowego – 26 m;
- 7) dach: stromy lub płaski;
- 8) ukształtowanie dachu stromego: dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy; maksymalna wysokość kalenicy: 13 m;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30° – 45° ;
- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 2,0 m do 16 m.

§ 98. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.1PU – 4.3PU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny produkcyjno-usługowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,10–1,40;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,70;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 10,5 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 50 m; budynku w zabudowie zwartej / segmentu – 26 m;
- 7) dach: stromy lub płaski;
- 8) ukształtowanie dachu stromego: dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy; maksymalna wysokość kalenicy: 13 m;
- 9) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30° – 45° ;
- 10) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 2500 m²;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5,5 m do 30 m.

§ 99. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta – segmentowa;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,05–1,40;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,75;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,15;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 15 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 150 m;
- 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 8,5 m do 65 m.

§ 100. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2P – 7P** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny placów, dróg pieszych i pieszo-rowerowych, tereny infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz budowli i urządzeń przemysłowych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,35;
- 2) maksymalna wysokość elewacji budowli i urządzeń przemysłowych: 12 m.

§ 101. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS1 – 3KS1** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej – stacja paliw;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: zwarta / wolno stojąca;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15–0,90;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,50;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 9 m;
- 6) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5,0 m do 28 m.

§ 102. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS2 – 6KS2** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny garaży i parkingów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi komunikacji samochodowej – wyłącznie w zakresie obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: zwarta / wolno stojąca;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,20;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 1,00;
- 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 4,5 m;
- 5) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 23 m.

§ 103. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KK – 3KK** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny kolejowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2. Zasady lokalizacji obiektów budowlanych określają przepisy odrębne.

§ 104. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1ZP – 1.22ZP** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu: 0,50.

§ 105. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.1ZP – 2.6ZP** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny parkingów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu: 0,75.

§ 106. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZD – 3ZD** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów działkowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenu określają przepisy odrębne.

§ 107. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,05;
- 3) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 10 m.

§ 108. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1ZE – 1.3ZE** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny dróg pieszych i pieszo-rowerowych, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu: 0,75.

§ 109. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.1ZE – 2.14ZE** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny dróg droga pieszych i pieszo-rowerowych, tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

3. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu: 0,60.

§ 110. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL – 4ZL** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy, zbiorniki).

2. Zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu.

3. Wyklucza się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych.

§ 111. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS – 16WS** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze i lasy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

3. Zasady lokalizacji budowli wodnych określają przepisy odrębne.

§ 112. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1E – 1.5E** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacje transformatorowe);
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,90;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,90;
- 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 4 m.

§ 113. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2E** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,60;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,60;
- 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 8 m;
- 5) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 7,0 m do 8,0 m.

§ 114. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3E** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (projektowana stacja energetyczna);
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,60;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,60;
- 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 5 m;
- 5) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 4,0 m do 5,0 m.

§ 115. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1W** i **2W** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,50;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,50;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0,20;
- 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 6 m;
- 6) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 4,0 m do 17 m.

§ 116. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1KDG** i **1.2KDG** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej – droga wojewódzka nr 352 (1.1KDG), droga wojewódzka nr 354 (1.2KDG);
- 2) klasa drogi: droga główna G1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego;
- 4) wymagana minimalna odległość zabudowy: 10 m od krawędzi jezdni drogi w obszarze zabudowanym, 20 m od krawędzi jezdni w obszarze niezabudowanym.

§ 117. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDG** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – ul. Zgorzelecka, ul. Daszyńskiego, ul. Poczтова;

- 2) klasa drogi: droga zbiorcza Z1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego;
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, pasów zieleni oraz pasów postojowych.

§ 118. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDL** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej – „mała obwodnica”;
- 2) klasa drogi: droga zbiorcza Z1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego;
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, pasów zieleni oraz pasów postojowych.

§ 119. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDL** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej – ul. Daszyńskiego;
- 2) klasa drogi: droga lokalna Z1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego;
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, pasów zieleni oraz pasów postojowych.

§ 120. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDL** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej – ul. Chopina;
- 2) klasa drogi: droga lokalna L1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego.

§ 121. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **6KDL** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej – ul. Kurzańska;
- 2) klasa drogi: droga lokalna zbiorcza L1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego.

§ 122. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami **7.1KDD – 7.7KDD** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej;
- 2) klasa drogi: droga dojazdowa D1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego;
- 4) dopuszcza się pasy zieleni oraz pasy postojowe.

§ 123. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami **8.1KDD – 8.18KDD** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej;
- 2) klasa drogi: droga lokalna dojazdowa D1/2 lub D1/1;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego.

§ 124. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami **9.1KDD – 9.3KDD** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej;
- 2) klasa drogi: droga dojazdowa D1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: minimalna 10 m;
- 4) dopuszcza się pasy zieleni oraz pasy postojowe.

§ 125. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami **1KDP – 7KDP** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: place, droga piesza i pieszo-rowerowa;
- 2) szerokość ciągu drogi w liniach rozgraniczających: 3 m–10 m;
- 3) szerokość / wymiary placu – określa rysunek planu.

§ 126. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami **1KDW – 29KDW** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego;

- 3) szerokość jezdni należy przyjąć jak dla drogi klasy D1/2 (dwupasowej) lub D1/1 (jednopasowej);
- 4) dopuszcza się przekrój uliczny.

§ 127. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami **30KDW – 36KDW** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 2,8 m do 4,2 m.

Rozdział 13

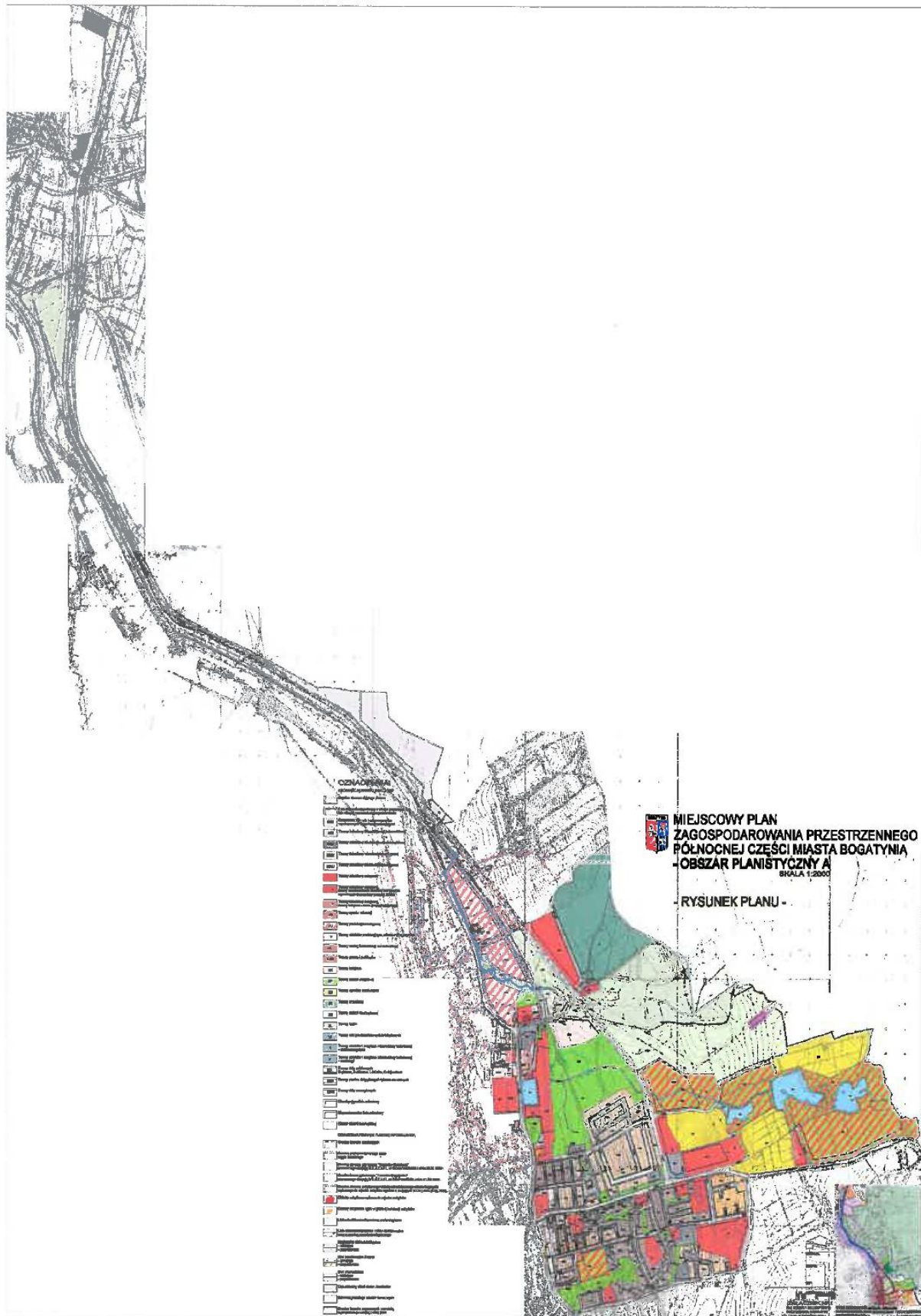
Przepisy końcowe

§ 128. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 129. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
P. Stefaniak

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXII/1034/
/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia
27 września 2013 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr LXXII/1034/
/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia
27 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A w dniach od 22 kwietnia 2013 r. do 22 maja 2013 r., w terminie do 5 czerwca 2013 r. wpłynęły 3 uwagi.

W stosunku do wniesionych uwag przyjęto następujące stanowisko zaprezentowane w poniższej tabeli:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia
1	2	3	4	5	6	7
1	21.05. 2013 r.	Krokus Sp. z o.o. ul. Janikowska 33 61-070 Poznań	Wniosek o zmianę zapisów dotyczących parametrów budynku, w następującym zakresie: – maksymalna szerokość elewacji wzdłuż front działki – budynku wolno stojącego: 145, segmentowego: 65 m. Wniosek o dopuszczenie dodatkowego przeznaczenia uzupełniającego: stacja paliw.	Teren 19U,UC	Maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku wolno stojącego – 125m; budynku segmentowego – 25 m. Przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny obsługi komunikacji samochodowej: tereny parkingów, tereny infrastruktury technicznej.	Uwaga uwzględniona.
2	24.05. 2013 r.	PTS Betrans Sp z o.o. ul. Transportowa 3 59-916 Bogatynia	Wprowadzić zapis umożliwiający lokalizację tablicy reklamowej o wymiarach 1,5 x 3,0m w drodze wojewódzkiej nr 352. (ul. Zgorzelecka) – zgodnie uzyskaną zgodą DSDiK pismo UD.852.2.2013 z dnia 21 stycznia 2013r.)	Teren 1.1KDG / 7.6KDD	Maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej / informacyjnej: 1,2 m ² .	Uwaga uwzględniona.
3	05.06. 2013r.	Beata Włoskiewicz	Dla terenu obejmującego działkę nr 63/2 (AM16, ob. II) wprowadzić zapis umożliwiający rozbudowę budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza	Teren 1.4MWU	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; Przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej. Obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy działki: 0,50 – 1,80; – maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,45; – maksymalna wysokość kalenicy: 14m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania; – maksymalna wysokość okapu: 7,5 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania; – maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: bu-	Uwaga uwzględniona.

					dynku wolno stojącego – 20 m, budynku segmentowego (bliźniaczego) – 13 m, budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;	
--	--	--	--	--	--	--

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXII/1034/
/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia
27 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z budową, rozbudową i modernizacją istniejących dróg oraz komunalnych sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności:

- magistralnej sieci wodociągowej;
- sieci ciepłowniczej;
- sieci kanalizacyjnej (tłocznej i grawitacyjnej).

Inwestycje, o których mowa wyżej, będą finansowane ze środków budżetowych.

Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania ww. zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.