



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 września 2013 r.

Poz. 5082

UCHWAŁA NR XXII/208/2013 RADY GMINY RUDNA

z dnia 17 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Lubin I” i „Małomice I”, w rejonie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych „Kozłice I i II” w gminie Rudna.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.¹⁾), art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.²⁾), w związku z art. 222 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981, z późn. zm.³⁾), a także w związku z Uchwałą Nr IX/81/2011 z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Lubin I” i „Małomice I”, w rejonie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych „Kozłice I i II” w gminie Rudna, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, **Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:**

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Lubin I” i „Małomice I”, w rejonie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych „Kozłice I i II” w gminie Rudna, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni około 241 ha, położone w południowej części obrębu geodezyjnego Kozłice:

- 1) obszar nr 1 – o powierzchni około 233 ha;
- 2) obszar nr 2 – o powierzchni około 8 ha.

2. W planie miejscowym nie określa się:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2006 r. Nr 133, poz. 934, Nr 170, poz. 1217, Nr 190, poz. 1399, Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 82, poz. 556, z 2008 r. Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 76, poz. 489, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 132, poz. 766.

³⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 21.

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej na obszarach planu miejscowego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obszarów w zasięgu obszarów planu miejscowego.
3. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie - **załącznik nr 1**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - **załącznik nr 2**;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3**.
5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **dachu typu 45°** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach z nachyleniem równym 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku dachami o nachyleniu 30-42°;
 - 2) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenu oznaczone na rysunku planu miejscowego określonym symbolem literowym i zdefiniowane w Dziale II, a w odniesieniu do terenów linii kolejowej i dróg w Rozdziale 7;
 - 3) **nieuciążliwych usługach lub nieuciążliwym obiekcie** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe i produkcyjne nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko;
 - 4) **nowym obiekcie** – należy przez to rozumieć taki obiekt, który będzie zrealizowany zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o tę uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, taki, który będzie wzniesiony po tym terminie;
 - 5) **teren**, zwanym zamiennie jednostką terenową – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, o danej kategorii terenu, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - b) w wyrażeniu „teren zamknięty” zaczerpniętym z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - c) w wyrażeniach „teren ochrony bezpośredniej” oraz „teren ochrony pośredniej” zaczerpniętych z przepisów prawa wodnego,
 - d) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu i promieniowania elektromagnetycznego,
 - e) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
 - f) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od najwyższego poziomu gruntu pod obiektem do najwyższego punktu tego obiektu,

c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;

7) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywająca się z granicą administracyjną gminy Rudna**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określają obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **granica obszaru objętego planem miejscowym niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy Rudna**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określają obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 3) **linia rozgraniczająca** tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
- 5) **napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV**;
- 6) **granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych**;
- 7) **stanowisko archeologiczne**;
- 8) **granica udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Ścinawa”**;
- 9) **granica obszaru górniczego** utworzonego dla eksploatacji rud miedzi;
- 10) **granica terenu górniczego** utworzonego dla eksploatacji rud miedzi;
- 11) **ścieżka rowerowa**;
- 12) **granica strefy ochronnej terenów zamkniętych linii kolejowej nr 289**;
- 13) **symbol terenu** składający się z dwóch członów oddzielonych kropką:
 - a) numeru terenu – będącego numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu,
 - b) symbolu literowego danej kategorii terenu – określonej w Rozdziale 7 lub w Dziale II.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszarów planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 3. 1. Fragmenty obszarów planu miejscowego podlegają ograniczeniom ustanowionym na podstawie przepisów prawa wodnego i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych, wynikającym z położenia w zasięgu następujących stref ochronnych ujęć wody:

- 1) terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Koźlice I i II, którego granice przedstawiono na rysunku planu miejscowego;
- 2) terenów ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w miejscowości Koźlice – w zasięgu terenu oznaczonego symbolem „1.W” oraz w zasięgu terenu oznaczonego symbolem „2.W”.

2. Obszary planu miejscowego położone są w zasięgu strefy ochronnej obszarów zasobowych ujęć wód podziemnych, w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji nowych ujęć.

3. Sposób zagospodarowania obszarów planu miejscowego winien uwzględniać występowanie chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz innych obiektów podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

4. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości, nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

5. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska tereny kategorii MNU zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

6. Ze względu na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym tereny kategorii MNU zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4. 1. Obejmuje się ochroną figurujące w ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi numerami:

- 1) 2/23/72-21 (cmentarzysko ciałopalne, epoka brązu II-halsztat);
- 2) 12/33/72-21 (grodzisko, późne średniowiecze).

2. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone przy zabytkach archeologicznych, w szczególności położonych w zasięgu stanowisk archeologicznych wymienionych w poprzednim ustępie, mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

3. Zapisy umieszczane w nawiasach w ust. 1 nie stanowią ustaleń planu miejscowego i służą jedynie ułatwieniu identyfikacji zabytków archeologicznych.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony krajobrazu kulturowego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 5. 1. Wysokość masztów, wież i słupów:

- 1) wolno stojących, z wyjątkiem podtrzymujących linie wysokiego napięcia lub linie najwyższych napięć, nie może przekraczać 25 m;
- 2) ustawianych na budynkach nie może przekraczać 5 m.

2. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Wzdłuż oznaczonych na rysunku planu miejscowego dróg nieukryte pod powierzchnią gruntu części nowych ogrodzeń należy wykonywać wyłącznie: z kamienia, z nietynkowanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów lub siatek metalowych, lub z drewna.

4. Przekraczająca 1,3 m wysokości część nowego ogrodzenia wzdłuż dróg musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji gdy ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpe oraz gdy stanowi element izolujący od obszarów uciążliwych.

5. Na terenach dróg dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej oraz przy uwzględnieniu innych ustaleń planu miejscowego i regulacji określonych w obowiązujących przepisach.

6. Na obszarach planu miejscowego zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

7. Na obszarach planu miejscowego dopuszcza się lokalizację reklam na elewacjach budynków i na ogrodzeniach, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia na działce budowlanej nie będzie przekraczać 6 m², z czego na ogrodzeniach nie więcej niż 3 m².

8. Lokalizacja nowych budynków oraz ich części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych liniami zabudowy, z zastrzeżeniem następnego ustępu.

9. Z nieprzekraczalną linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się jej przekraczania budynkami i ich elementami, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 2) na odcinkach, na których nieprzekraczalna linia zabudowy nie pokrywa się z linią rozgraniczającą, dopuszcza się w zasięgu terenu, w obszarze którego przebiega ta linia, wykroczenie od jej przebiegu:
 - a) tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 4 m,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 3 m,
 - c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej podstawowej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany – na odległości do 0,5 m.
10. Dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej:
 - 1) jeżeli po drugiej stronie tej granicy znajduje się istniejący budynek;
 - 2) w przypadku zabudowy bliźniaczej;
 - 3) w przypadku, gdy nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą.

11. Na obszarach planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Dopuszcza się dokonywanie scaleń nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające mogą stanowić granice działek przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

3. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla dróg oraz dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, na terenach kategorii „W” a także na terenach przeznaczonych dla linii kolejowej i dróg:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 1 m,

- c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°;
- 2) na terenach kategorii „MNU”, z zastrzeżeniem pkt 1:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. Ograniczenia w użytkowaniu oraz zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej występują między innymi w granicach:

- 1) pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – w odległości po 10 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 2) pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV – w odległości po 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 3) pasa technologicznego kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia – w odległości po 0,5 m od osi linii;
- 4) strefy kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia – w odległości po 0,5 m od osi gazociągu.

2. Ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie w szczególności dotyczą lokalizowania budynków, w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, i sadzenia roślinności wysokiej.

3. Nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń oraz ich zespołów służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, jeżeli ich łączna moc przekracza 100 kW.

4. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu miejscowego strefa ochronna terenów zamkniętych linii kolejowej nr 289 relacji Legnica – Rudna-Gwizdanów, w zasięgu której nie dopuszcza się zmian zagospodarowania, zagrażających ruchowi na linii kolejowej.

5. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających podczas prowadzenia działalności wydobywczej, w sposób nieistwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

6. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w poprzednim ustępie do:

- 1) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy, który usunął te masy z pierwotnego położenia, lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;
- 2) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
 - c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - d) do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
 - e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - f) do utwardzania dróg na dole kopalni;
- 3) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;
- 4) podbudowy dróg;
- 5) utworzenia barier ziemnych;
- 6) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;

7) wykorzystania przy rekultywacji zarówno powierzchniowych jak i podziemnych wyrobisk poeksploatacyjnych, lub nieeksploatowanych części tych wyrobisk.

7. Dopuszcza się wypełnianie podziemnych wyrobisk górniczych masami skalnymi powstałymi w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi w ramach działalności górniczej służącej wydobywaniu rud miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- 1) wypełnianie podziemnych wyrobisk górniczych nie będzie stwarzało zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;
- 2) masy skalne stanowiące wypełnienie podziemnych wyrobisk górniczych nie będą oddawały odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Teren kategorii **KK, oznaczony symbolem „1.KK”, przeznaczony jest dla linii kolejowej.**

2. Granice terenów zamkniętych linii kolejowej nr 289 pokrywają się z granicą terenu oznaczonego symbolem „1.KK”.

3. W odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem „1.KK” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację budowli służących obsłudze linii kolejowej;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną linii kolejowej;
- 4) dopuszcza się przekraczanie linii kolejowej przez drogi publiczne, przejścia piesze oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Połączenie obszarów planu miejscowego z zewnętrznym układem dróg publicznych, ustala się w oparciu o wyznaczone na rysunku planu miejscowego drogi wewnętrzne oraz drogę kategorii KDG.

5. Teren kategorii **KDG**, oznaczony symbolem „1.KDG”, przeznaczony jest dla **drogi publicznej klasy zbiorczej, która może zostać zmodernizowana do klasy głównej.**

6. W odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem „1.KDG” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość drogi zgodna z rysunkiem planu miejscowego i z wydzieleniami geodezyjnymi, jednak w granicach planu miejscowego nie większa niż 24,5 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi;
- 3) jezdnia drogi musi mieć nawierzchnię twardą ulepszoną;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków, dopuszcza się natomiast wiaty przystankowe;
- 5) pozostałe zasady zagospodarowania powinny być zgodne z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

7. Tereny kategorii **KDW** przeznaczony jest dla **dróg wewnętrznych.**

8. W odniesieniu do terenów kategorii KDW obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi „1.KDW”, której linie rozgraniczające pokrywają się z granicami działki geodezyjnej, na której usytuowana jest ta droga – maksymalna 11 m oraz minimalna 3 m,
 - b) dla drogi „2.KDW”, której linie rozgraniczające pokrywają się z granicami działki geodezyjnej, na której usytuowana jest ta droga – maksymalna 11 m oraz minimalna 3 m,
 - c) twardą;

- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi;
- 3) jezdnia drogi powinna mieć nawierzchnię twardą;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków.

9. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek budowlanych poprzez niewyznaczone na rysunku planu miejscowego drogi wewnętrzne; w przypadku dróg mających obsługiwać więcej niż jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, szerokość ich pasów drogowych nie może być mniejsza niż 5 m.

10. Przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w poprzednim ustępie, dopuszcza się na terenach, na których dopuszczono lokalizację budynków pod warunkiem, że nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni tych niekomunikacyjnych terenów oraz nie zostaną naruszone odrębne przepisy.

11. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowej, dróg oraz na obszarach, na obrzeżu których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

12. Nie ogranicza się lokalizacji, innych niż oznaczone na rysunku planu miejscowego, ścieżek rowerowych, a także pieszych, o ile nie kolidują z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz nie naruszają przepisów odrębnych.

13. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych na terenach, na których dopuszczono lokalizację budynków oraz na terenach dróg kategorii KDW.

14. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych.

15. Lokalizację miejsc postojowych dopuszcza się w garażu i/lub jako utwardzone i niezadaszone miejsce na działce budowlanej.

16. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej powinny być realizowane w pasach dróg, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego;
- 2) jeżeli umożliwiają to warunki, urządzenia towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej można lokalizować na terenach wymienionych w poprzednim punkcie;
- 3) na terenach kategorii „W” zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określono w Dziale II;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych terenach niż wymienione w punktach 1 i 3, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów, nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej oraz nie zostaną naruszone odrębne przepisy;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne, jak i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolno stojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 6) dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki, jeżeli nie narusza to linii zabudowy określonych na rysunku planu miejscowego;
- 7) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 8) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji.

17. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu napowietrznych i podziemnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

18. Dopuszcza się dalsze wykorzystywanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także rozbiórkę istniejących sieci.

19. Obsługę obszarów objętych planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę powinno się odbywać poprzez podłączenie do sieci wodociągowej lub w przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci, poprzez grupowe bądź indywidualne ujęcia wody; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do celów gospodarczych lub do gaszenia pożarów;
- 2) ścieki komunalne, inne niż wymienione w kolejnym punkcie, należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarami planu miejscowego;
- 3) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną powinno się odbywać siecią elektroenergetyczną i urządzeniami elektroenergetycznymi, odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem pkt 9 oraz przy uwzględnieniu ograniczeń związanych z tymi sieciami;
- 5) zaopatrzenie w gaz może być realizowane poprzez podłączenie do sieci gazowej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, przy uwzględnieniu ograniczeń związanych z tymi rozwiązaniami;
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane, z zastrzeżeniem pkt 9, w oparciu o urządzenia oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach – o emisji substancji mniejszej niż powodowana przez ogrzewanie gazem sieciowym;
- 7) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszarów objętych planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, w tym minimalne parametry ustala się dla następujących sieci:
 - a) wodociągowej – DN 90,
 - b) kanalizacji sanitarnej – DN 200,
 - c) elektroenergetycznej – służącej do przesyłu energii – 230 V,
 - d) gazowej – DN 25;
- 8) dopuszcza się podłączenie do sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanej zarówno na obszarach planu miejscowego, jak i poza ich granicami;
- 9) na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie lokalnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, takich jak: kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danych gospodarstwach domowych;
- 10) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rudna, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

20. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że wszystkie mieszkania winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków bytowych, a inne lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Rozdział 8.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9. Na obszarach planu miejscowego, jako tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, dopuszcza się – przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową – użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

Rozdział 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. 1. Obszary planu miejscowego położone są w granicach terenu górniczego i obszaru górniczego wyznaczonych dla eksploatacji złoża „Lubin-Małomice”.

2. Ochronie podlegają udokumentowane złoża kopalin, zalegające w zasięgu obszarów objętych planem miejscowym:

- 1) rud miedzi „Lubin-Małomice”;
- 2) węgla brunatnego „Ścinawa”.

3. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenu górniczego wyznaczonego dla eksploatacji złoża „Lubin-Małomice” należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

4. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

Rozdział 10.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 11. Na obszarach planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. Tereny kategorii MNU, oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla nieuciążliwych usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową;
- 2) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, oraz obiekty małej architektury i urządzenia rekreacyjne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, budynki o funkcjach mieszkalnych należy lokalizować jako jednorodzinne wolno stojące lub bliźniacze.

4. W zakresie lokalizowania funkcji mieszkaniowej na terenach, o których mowa w ust. 1, na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie jednego budynku w zabudowie wolno stojącej lub jednego budynku w zabudowie bliźniaczej o funkcji mieszkaniowej lub o innym dopuszczonym przeznaczeniu uzupełnionym mieszkaniem.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, sytuowane obiekty mogą być wyłącznie nieuciążliwe.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, minimalna wielkość nowej działki budowlanej wynosi 1000 m².

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekroczyć 9 m;
- 2) zabudowa może mieć maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

- 3) na terenie oznaczonym symbolem „1.MNU” zabudowa ma być kryta dachem co najmniej dwuspadowym typu 45° z dachówką ceramiczną bądź materiałem imitującym dachówkę;
 - 4) na terenie oznaczonym symbolem „2.MNU” zabudowa ma być kryta dachem co najmniej dwuspadowym o jednakowym kącie nachylenia z przedziału 30° -47° z dachówką ceramiczną bądź materiałem imitującym dachówkę;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekraczać 200 m².
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki.
9. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przedziale 0,05-0,7.
10. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 13. 1. Teren kategorii ZD, oznaczony symbolem „1.ZD”, przeznacza się dla ogrodów działkowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty związane z obsługą ogrodów działkowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące gabaryty obiektów:
 - 1) maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m;
 - 2) nowa zabudowa o powierzchni zabudowy przekraczającej 25 m² powinna być kryta dachem typu 45°;
 - 3) nowa zabudowa o powierzchni zabudowy do 25 m² powinna być kryta dachem o kącie nachylenia z przedziału od 25° -45°;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekraczać 50 m².
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują strefy ochronne podziemnych ujęć wody, w zasięgu których występują ograniczenia w użytkowaniu.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przedziale 0,00-0,20.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Tereny kategorii W, oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2, przeznacza się dla sieci, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) zieleni i obiekty małej architektury;
 - 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej inne niż określone w przeznaczeniu podstawowym, jeżeli ich lokalizacji nie będzie kolidowała z przeznaczeniem podstawowym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące gabaryty obiektów:
 - 1) maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m;
 - 2) nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być kryta dachem o nachyleniu nie przekraczającym 7° lub dachem typu 45°;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku nie może przekraczać 50 m².
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej w przedziale 0,00-0,40.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Tereny kategorii ZL, oznaczone numerami porządkowymi 1-5, przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, z późn. zm.⁴⁾), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 16. 1. Tereny kategorii R, oznaczone numerami porządkowymi 1-3, przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w Rozdziale 7 niniejszej uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji nowych budynków oraz budowli rolniczych.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Na obszarach objętym niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów: Juszowice, Koźlice, Rynarcice oraz terenów górniczych położonych na terenie Gminy Rudna, przyjętego Uchwałą Nr V/38/07 Rady Gminy Rudna z dnia 29 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 154, poz. 1995, z 2012 r. poz. 3007).

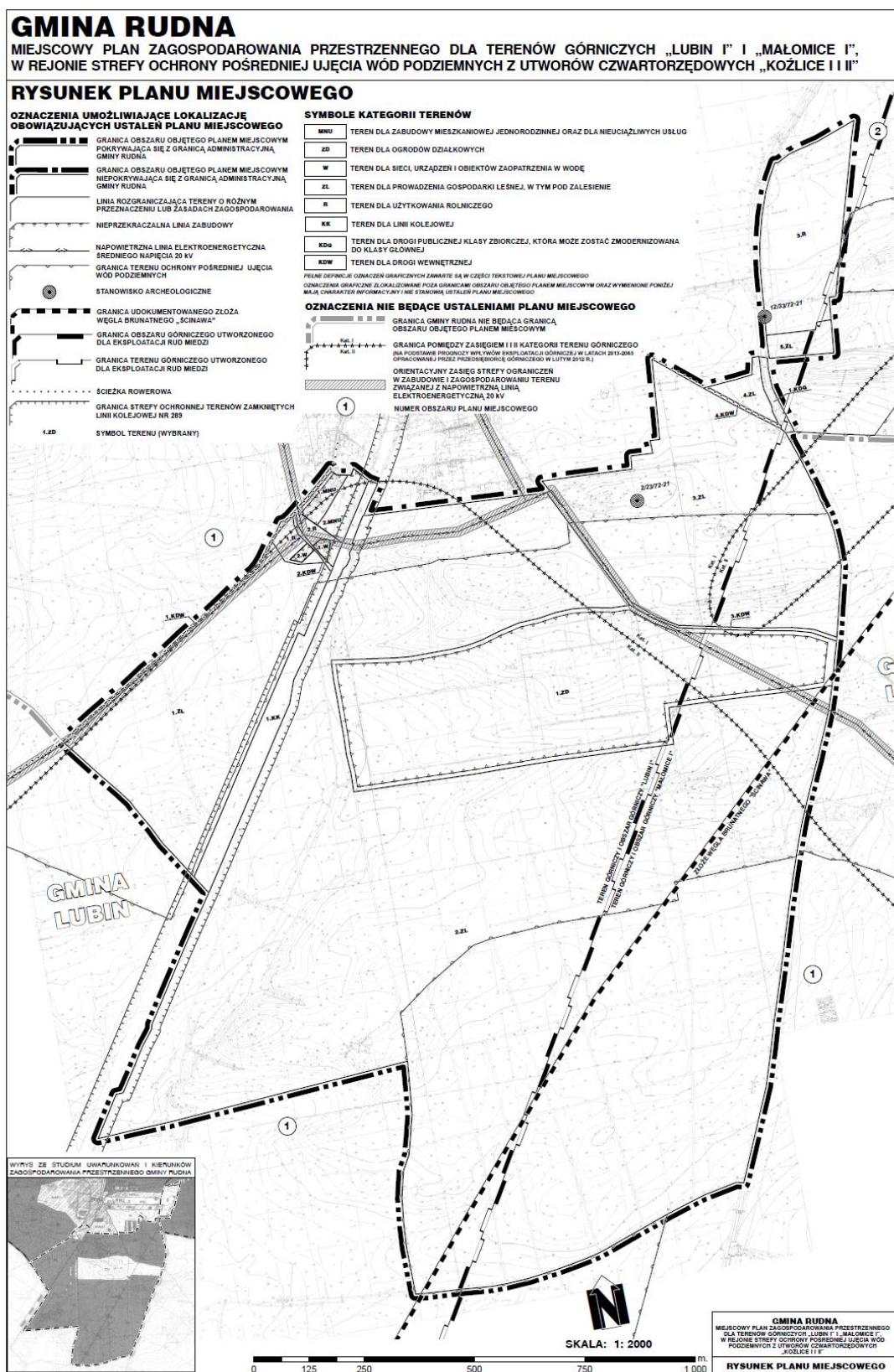
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
J. Stankiewicz

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 106, poz. 662, Nr 224, poz. 1337.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/208/2013
Rady Gminy Rudna
z dnia 17 września 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/208/ 2013
Rady Gminy Rudna
z dnia 17 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Lubin I” i „Małomice I”, w rejonie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych „Kozłice I i II” w gminie Rudna*, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 17 maja 2013 roku do dnia 17 czerwca 2013 roku w siedzibie Urzędu Gminy Rudna, pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 1 lipca 2013 roku nie wpłynęła żadna uwaga. Zatem zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) **Rada Gminy Rudna** odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/208/ 2013
Rady Gminy Rudna
z dnia 17 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) **Rada Gminy Rudna rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Lokalizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie była celem niniejszej uchwały, tym niemniej dopuszczono ich realizację na wypadek zaistnienia potrzeb wynikających z zagospodarowania obszarów leżących poza granicami obszaru objętego tym planem miejscowym.

§ 2. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w ust. 1 zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), przy czym wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 2, finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 2, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059).

§ 6. Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) wpływy od innych podmiotów.