



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 września 2013 r.

Poz. 4981

UCHWAŁA NR L/310/2013 RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 9 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XXXIII/190/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XVII/109/99 z dnia 27 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko, zwany dalej w treści uchwały planem.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ilekcrc w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym;

6) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przebieg projektowanej linii 110 kV wraz z pasem technologicznym;
- 4) stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznaczna z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych;
- 6) symbole literowe określające następujące przeznaczenia terenu:
 - a) ZL – lasy,
 - b) R – tereny rolnicze,
 - c) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rowów,
 - d) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej,
 - e) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - f) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - g) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
 - h) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.

2. Na rysunku planu naniesiono oznaczenie o charakterze informacyjnym, niebędące obowiązującym ustaleniem planu - granica obrębu.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami i numerami na rysunku planu:

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **1ZL - 6ZL** przeznaczenie podstawowe stanowią lasy. Przeznaczenie dopuszczalne stanowi infrastruktura techniczna, która nie będzie powodować zmiany sposobu zagospodarowania terenu leśnego na nieleśny.

2. Dla terenów, oznaczonych symbolem **1R - 14R** przeznaczenie podstawowe stanowią tereny rolnicze. Przeznaczenie dopuszczalne stanowi infrastruktura techniczna i drogi wewnętrzne.

3. Dla terenów, oznaczonych symbolem **1WS - 4WS** przeznaczenie podstawowe stanowią wody powierzchniowe śródlądowe i rowy. Przeznaczenie dopuszczalne stanowi infrastruktura techniczna.

4. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1KDG** przeznaczenie podstawowe stanowi droga publiczna klasy głównej. Przeznaczenie dopuszczalne stanowi infrastruktura techniczna.

5. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1KDL** przeznaczenie podstawowe stanowi droga publiczna klasy lokalnej. Przeznaczenie dopuszczalne stanowi infrastruktura techniczna.

6. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1KDD** przeznaczenie podstawowe stanowi droga publiczna klasy dojazdowej. Przeznaczenie dopuszczalne stanowi infrastruktura techniczna.

7. Dla terenów, oznaczonych symbolem **1KDW - 8KDW** przeznaczenie podstawowe stanowią drogi wewnętrzne. Przeznaczenie dopuszczalne stanowi infrastruktura techniczna.

8. Dla terenów, oznaczonych symbolem **1E - 4E** przeznaczenie podstawowe stanowi infrastruktura techniczna – elektroenergetyka. Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, rewaloryzacji ani ukształtowania i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem, ze względu na jego lokalizację w obrębie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych. Na obszarze tym, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną:

- 1) nr 1/88/72-24 AZP – ślad osadnictwa;
- 2) nr 3/90/72-24 AZP – ślad osadnictwa;
- 3) nr 19/116/72-24 AZP - osada, wczesne średniowiecze;
- 4) nr 2/119/72-24 AZP – ślad osadniczy, kultura przeworska, wczesne średniowiecze.

3. W obrębie wyżej wymienionych chronionych stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ze względu na brak na obszarze dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze ustala się tereny przestrzeni publicznej - teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem 1KDG, teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL i teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD.

2. Na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 10. 1. Na obszarze nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i w związku z tym nie wprowadza się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów.

2. Nie ustala się, innych niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów objętych planem.

§ 11. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL – 6ZL.

1. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie będą powodować zmiany sposobu zagospodarowania terenu leśnego na nieleśny.

2. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału.

§ 12. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1R – 14R.

1. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału.

§ 13. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1WS - 4WS.

1. Dopuszcza się realizację urządzeń wodnych.
2. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału.

§ 14. Ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego symbolem 1KDG.

1. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – do 25 m, teren stanowi część projektowanego obejścia miejscowości Wińsko, o kategorii drogi klasy głównej.
2. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału.

§ 15. Ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego symbolem 1KDL.

1. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – w istniejących granicach działki drogi.
2. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału.

§ 16. Ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 1KDD.

1. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – w istniejących granicach działki drogi.
2. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału.

§ 17. Ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 1KDW – 8KDW.

1. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – w istniejących granicach działek dróg.
2. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału.

§ 18. Ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych symbolami 1E - 4E.

1. Na terenie dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i urządzeń potrzebnych dla realizacji przeznaczenia terenu.
2. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału.

§ 19. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji.

1. Na obszarze objętym planem planuje się budowę linii 110 kV, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.
2. Dla linii 110 kV ustanawia się pas technologiczny umożliwiający jej bezpieczną eksploatację. Pas technologiczny dla linii o napięciu znamionowym 110 kV obejmuje obszar bezpośrednio pod linią o szerokości 23 m, to znaczy po 11,5 m w obie strony od osi linii.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę pozostałych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.

4. Lokalizacja słupów linii 110 kV w stosunku do pasa drogowego powinna spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych.

5. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 20. Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 0,1%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Wińsko
Z. Baranowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/310/2013
Rady Gminy Wińsko z dnia 9 września 2013 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOTOROWEJ
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OD SŁUPA NR 55 LINII S-419 DO PROJEKTOWANEJ STACJI GPZ WISKO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR L/310/2013 RADY GMINY W WIŃSKU Z DNIA 9 WRZEŚNIA 2013 R.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/310/2013
Rady Gminy Wińsko z dnia 9 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 31.07.2013 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/310/2013
Rady Gminy Wińsko z dnia 9 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.