



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 lipca 2013 r.

Poz. 4432

UCHWAŁA NR XV/133/2012 RADY GMINY KROTOSZYCE

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 148/7 w obrębie wsi Złotniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXII/136/09 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 22 czerwca 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 148/7 w obrębie wsi Złotniki oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce” uchwalonym przez Radę Gminy Krotoszyce uchwałą Nr XII/68/99 z dnia 10 listopada 1999r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Krotoszyce Nr XXVII/169/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r., Nr XXVII/171/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r., Nr IV/26/2011 z dnia 21 lutego 2011r., Nr XV/132/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r.; Rada Gminy Krotoszyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 148/7 w obrębie wsi Złotniki, zwany dalej planem, którego granice wskazuje rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne;
- 5) symbol terenu złożony z oznaczenia cyfrowo-literowego.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) sugerowane linie podziału na działki budowlane;
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną;
- 3) linia energetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.

§ 3. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 2) obiekty infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb ludności;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
- 5) przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu, który przeważa na danym terenie;
- 6) przeznaczenie dopuszczalne - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia podstawowe przeznaczenie terenu i z nim nie koliduje;
- 7) symbol terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie graficzne złożone z oznaczenia cyfrowo-literowego;
- 8) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 9) usługi uciążliwe – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które powodują ponadnormatywne oddziaływania w emisji substancji i energii oraz będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony symbolem 1 MN;
- 2) teren drogi wewnętrznej - oznaczony symbolami 1KDW, 2KDW;
- 3) teren rolny - oznaczony symbolem 1 R.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszym planem:

- 1) zabrania się realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych w formie wolno stojących przestrzenno – architektonicznych elementów promocji i reklamy, w formie obiektów małej architektury lub w formie banerów;
- 3) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz z płyt blaszanych z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
- 4) wysokość ogrodzenia maksymalnie 160cm mierząc od poziomu utwardzonego wjazdu na działkę budowlaną do najwyższego punktu ogrodzenia;
- 5) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności obiekty obsługi technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 3) teren objęty niniejszym planem leży w granicach czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 o nazwie Zbiornik Słup-Legnica;
- 4) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - a) nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym;
- 5) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 6) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej przeznaczonej do zachowania;
- 7) ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi: dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem 1MN dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) ustala się, aby realizacja nowej zabudowy uwzględniała sposób ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami m.in. poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wskazuje się stanowisko archeologiczne zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą nr 1;

nr stanowiska w miejscowości	nr obszaru AZP	nr stanowiska na obszarze	rodzaj stanowiska	kultura- chronologia
5	78-20	47	punkt osadniczy	pradzieje

- 2) w obrębie stanowiska archeologicznego wprowadza się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 10. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna powierzchnia działki –800 m²;

- 2) minimalna szerokość frontu działki – 12 m;
- 3) każda działka winna posiadać możliwość:
 - a) dostępu do drogi,
 - b) realizowania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - c) wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów w sposób określony w ustaleniach szczegółowych,
 - d) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną;
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dla całego terenu objętego planem winien mieścić się w zakresie 70-110°, z prawem odstępstwa od w/wymogu w przypadkach uzasadnionych względami topograficznymi oraz istniejącym podziałem terenów;
- 6) podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego, dróg wewnętrznych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren objęty niniejszym planem znajduje się w obrębie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wód powierzchniowych rzeki Kaczawy w Przybkowie;
- 2) wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wód powierzchniowych rzeki Kaczawy w Przybkowie musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obowiązują zakazy i nakazy wynikające z decyzji Wojewody Legnickiego znak OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 roku, tj:
 - a) w obrębie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej wymaga się pozytywnej opinii od właściwych organów w sprawach gospodarowania wodami w przypadku planowanej lokalizacji:
 - nowych zakładów przemysłowych,
 - ferm hodowlanych,
 - magazynów produktów ropopochodnych, innych substancji chemicznych i rurociągów do ich transportu,
 - wysypisk, wylewisk i innych urządzeń do utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - nowych cmentarzy i powiększania cmentarzy;
- 3) część terenu objętego planem znajduje się w strefie ochronnej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu, w którym operator sieci gazowej uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
- 4) dla strefy ochronnej od sieci gazowej wysokiego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
 - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu) – zagospodarowanie zielenią niską,
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami 1MN zapewniona poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW wchodzące w ciąg powiązań lokalnych z drogą publiczną powiatową położoną poza obszarem objętym niniejszym planem;
- 2) w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 5m,
 - b) realizacja zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacja placów do zawracania,
 - c) drogi wewnętrzne należy wyposażyć w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
 - d) w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej należy, w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe;
 - e) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów infrastruktury technicznej, w tym zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się:
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zrealizowanych w obrębie działki zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z wywozem ich na zlewnię przy oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, zrealizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) z chwilą realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się nakaz podłączenia do w.w. sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznej;
 - b) w celu zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na energię elektryczną dopuszcza się możliwość realizowania dodatkowych stacji transformatorowych słupowych w miejscu przebiegu linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na całym obszarze planu,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) w przypadku realizacji sieci gazowych na obszarze objętym planem ustala się możliwość wykonania przyłączy,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;

7) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- a) ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
- b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach w granicach własnej nieruchomości;

8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- a) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych,
- b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości **10 %**.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 16. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN :

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
- b) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne oraz funkcja towarzysząca taka jak: garaże wbudowane lub wolno stojące, wiaty garażowe, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

2) wprowadza się całkowity zakaz:

- a) lokalizowania usług uciążliwych,
- b) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- c) lokalizowania działalności związanych z obsługą i naprawami pojazdów mechanicznych: blacharskimi, lakierniczymi, wulkanizacyjnymi, demontażem pojazdów itp.,
- d) lokalizowania działalności związanych z recyklingiem, skupem i składowaniem surowców wtórnych, składami opału, magazynami: środków trujących, paliw płynnych, materiałów łatwopalnych itp.,
- e) lokalizowania działalności związanych z przetwórstwem rolno – spożywczym,
- f) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni, do czasu realizacji niniejszego planu - lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dla terenu 1MN nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy kubaturowej, zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi oznaczonymi symbolami 1KDW, 2KDW oraz drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem - działka numer 148/3;
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem rolnym oznaczonym symbolem 1R;
- b) lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej i innymi przepisami odrębnymi w zakresie sytuowania budynków;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy :
 - maksimum 0.6,
 - minimum 0.1;

- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki:
 - 40% dla zabudowy wolno stojącej,
 - 30% dla zabudowy bliźniaczej;
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki :
 - 40% dla zabudowy wolno stojącej,
 - 50% dla zabudowy bliźniaczej;
 - f) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego 10 m - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
 - g) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku garażowego i wiaty garażowej oraz budynku gospodarczego - 5 m;
 - h) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - i) dopuszcza się dachy płaskie dla budynku garażowego i wiaty garażowej oraz budynku gospodarczego;
 - j) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa lub gont bitumiczny w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, przy czym ustala się, że rodzaj pokrycia musi być jednakowy dla wszystkich budynków na działce budowlanej,
 - k) kolorystyka budynków: biel, żółty, szary, beż, kremowy, ceglany, bordowy - przy czym nie musi ona dotyczyć detali architektonicznych wykończenia budynków;
- 4) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki:
- 800 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 400 m² dla zabudowy bliźniaczej pojedynczego segmentu;
- 5) szerokość frontu nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 12 m;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z rysunkiem planu z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW oraz drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem - działka numer 148/3;
- 7) warunki parkingowe - minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny – przy czym za jedno miejsce postojowe uznaje się garaż lub wiatę garażową;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - na warunkach określonych w § 14.

§ 17. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 18. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem dróg gospodarczych transportu rolnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji - ustala się wjazd na teren upraw polowych z dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krotoszyce

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
R. Mroziński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/133/2012
Rady Gminy Krotoszyce z dnia 28 grudnia 2012 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU DZIAŁKI NR 148/7 W OBRĘBIE WSI ZŁOTNIKI

ZALĄCZNIK RYSUNKOWY NR 1 W SKALI 1:1000
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA

0 10 20 30 50 100m

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY KROTOSZYCE



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

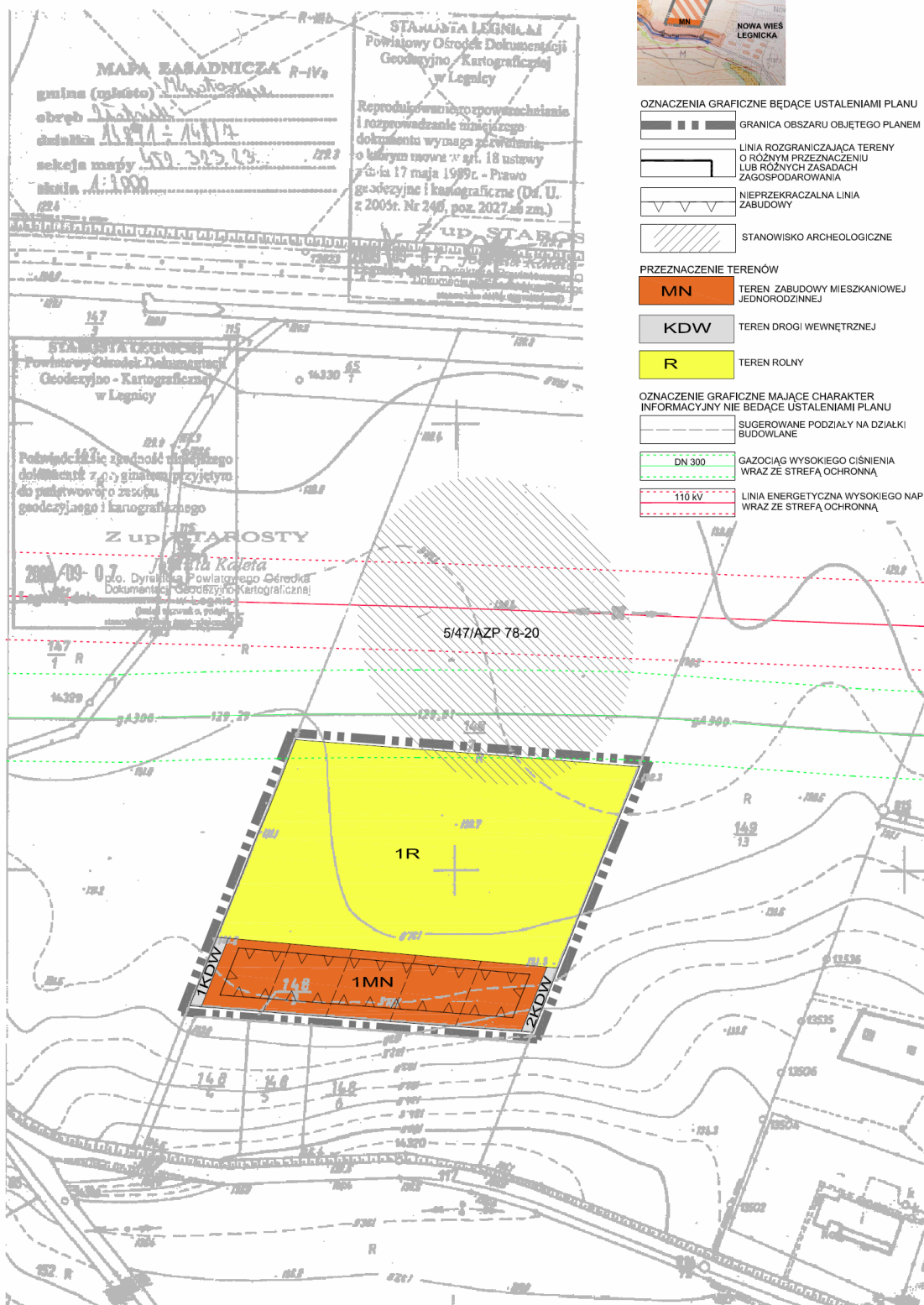
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA
ZABUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- R** TEREN ROLNY

OZNACZENIE GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- SUGEROWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI
BUDOWLANE
- DN 300 GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 110 kV LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/133/2012
Rady Gminy Krotoszyce z dnia 28 grudnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działki nr 148/7 w obrębie wsi Złotniki**

W terminie przewidzianym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/133/2012
Rady Gminy Krotoszyce z dnia 28 grudnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru działki nr 148/7 w obrębie wsi Złotniki
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy - zgodnie z art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, obejmują budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2.

Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy lub inwestora oraz ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

§ 3.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska